

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CAUSSES AIGOUAL
CÉVENNES TERRES SOLIDAIRES

DIAGNOSTIC DU BÂTIMENT DE L'OBSERVATOIRE DU MONT AIGOUAL

DIAGNOSTIC - RAPPORT DE SYNTHÈSE
RÉUNION DU 20 AOÛT 2014

ajm architecture / luc jean louis et concept



Opération soutenu par l'Etat
FONDS NATIONAL
DE LA RECONSTRUCTION
ET DE DÉVELOPPEMENT
DU TERRITOIRE

étude établie pour la
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CAUSSES AIGOUAL
CÉVENNES TERRES SOLIDAIRES

L'Espérou

30 570 VALLERAUGUE

AJM ARCHITECTURE sarl d'architecture de François JANNIN, Franc MONIER et Verena FIRNER

20 bis avenue de Rochebelle
30120 LE VIGAN
tel.: 04 67 81 26 15

BET STRUCTURES luc JEAN-LOUIS

28 boulevard de la Capelle
12100 MILLAU
tel.: 05 65 59 71 17

ET CONCEPT

856 chemin du Mas de La Bedosse
30100 ALES
tel.: 04 66 56 40 22

SOMMAIRE

preambule - rappel de notre mission	3
situation	5
propriétaires/utilisateurs/usagers	6
extrait du cadastre	6
aperçu historique de l'évolution du site	7
urbanisme et contraintes réglementaires	8
accès et espaces extérieurs	8
plan de masse	9
fonction et structures	10-13
surfaces	14
diagnostic technique des existants	15
synthèse des priorités	16
scénario de fonctionnement	17-23

PRÉAMBULE - RAPPEL DE NOTRE MISSION

Le projet est porté par la Communauté de Communes Causses Aigoual Cévennes Terres Solidaires et concerne le diagnostic des bâtiments de l'Observatoire du Mont Aigoual.

Le projet tel que décrit dans le cahier des charges de janvier 2014 consiste en la requalification de l'exposition (une étude de scénographie a été réalisée par l'Agence PRESENCE en novembre 2011) et en l'amélioration des cheminements notamment extérieurs entre les différents lieux constituant l'ensemble de l'Observatoire.

L'objet de la présente étude

La Communauté de Communes a décidé de faire réaliser une étude consistant en l'établissement « d'un diagnostic du bâtiment dans son ensemble, parties publique et privée, afin d'évaluer les travaux nécessaires pour la pérennité de la structure, pour la bonne conservation de l'exposition mais aussi pour l'utilisation rationnelle de l'occupation globale ».

Cette étude diagnostic a été confiée à AJM ARCHITECTURE qui a proposé 4 grands axes de travail :

1. Le diagnostic
2. Le développement des scénarios en tenant compte de l'étude menée en 2011
3. Le phasage de scénarios et d'investissements
4. La synthèse

L'avancement de l'étude diagnostic

A ce jour, la première partie de l'étude (relevé des locaux et des abords immédiats, diagnostics techniques et réglementaires) est terminée. Les relevés et diagnostics ont fait l'objet d'une première présentation technique (16 juillet 2014) au personnel du Médiocité (Météo, Communauté de Communes) et à l'architecte du Parc National des Cévennes.

L'objet de la réunion du 20 août 2014

Aujourd'hui, la réunion présente de façon synthétique les diagnostics techniques et propose à la critique des initiateurs du projet un scénario de fonctionnement à partir duquel peut s'établir un programme fonctionnel et un coût. Les plans, coupes, façade des bâtiments sont affichés.

La poursuite de l'étude

Les phases description des travaux, estimation des travaux par lots, étude financière, planning d'étude, planning de travaux avec une définition des tranches de travaux et des priorités pourraient être rendues fin octobre, si cette date convient au Maître d'ouvrage.



façade Sud

SITUATION

Les premiers bâtiments de l'observatoire du Mont Aigoual ont été construits à la fin du XIX siècle au sommet du Mont Aigoual et se trouvent au coeur du Parc National des Cévennes à 1567 m d'altitude.

Situé sur la commune de Vellerouge, dans le Gard, l'observatoire n'est qu'à quelques mètres de la limite du département de la Lozère. Il est le dernier observatoire de montagne habitée géré par Météo France. En dehors des recherches

scientifiques, Météo France gère en partenariat avec la Communauté de Communes Causses Aigoual Cévennes Terres Solidaires un musée qui est essentiellement dédié au thème de la météorologie.

extrait de la carte IGN 3615 - Parc National des Cévennes- échelle 1/100 000

LEGENDE TOURISTIQUE

- 1. Parc national des Cévennes
- 2. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 3. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 4. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 5. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 6. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 7. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 8. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 9. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 10. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 11. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 12. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 13. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 14. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 15. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 16. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 17. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 18. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 19. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 20. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 21. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère

AUTRES EQUIPEMENTS OTHER FACILITIES

- 1. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 2. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 3. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 4. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 5. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 6. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 7. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 8. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 9. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 10. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 11. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 12. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 13. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 14. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 15. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 16. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 17. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 18. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 19. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 20. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 21. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère

EQUIPEMENTS DU PARC FACILITIES OF THE PARK

- 1. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 2. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 3. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 4. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 5. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 6. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 7. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 8. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 9. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 10. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 11. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 12. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 13. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 14. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 15. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 16. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 17. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 18. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 19. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 20. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 21. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère

PATRIMOINE NATUREL ET CULTUREL NATURAL AND CULTURAL PATRIMONY

- 1. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 2. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 3. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 4. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 5. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 6. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 7. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 8. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 9. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 10. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 11. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 12. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 13. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 14. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 15. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 16. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 17. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 18. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 19. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 20. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 21. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère

PARTENAIRES DU PARC PARTNERS OF THE PARK

- 1. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 2. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 3. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 4. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 5. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 6. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 7. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 8. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 9. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 10. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 11. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 12. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 13. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 14. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 15. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 16. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 17. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 18. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 19. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 20. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère
- 21. Parc national des Cévennes - site de la Vallée de la Vézère

PROPRIÉTAIRES ET UTILISATEURS

PROPRIÉTÉ: FRANCE DOMAINE - UTILISÉ PAR MÉTÉO FRANCE

PROPRIÉTÉ: COMMUNE DE VALLERAUGUE

PROPRIÉTÉ: OFFICE NATIONAL DES FORÊTS

PROPRIÉTÉ: CONSEIL GÉNÉRAL DU GARD

USAGERS

OBSERVATOIRE

LIEU DE TRAVAIL ET DE VIE _____ METEO FRANCE

METEOSITE _____ METEO FRANCE en COGESTION
MUSÉE/EXPOSITION/ _____ AVEC LACOMMUNAUTÉ DE COM-
SALLE/ BOUTIQUE _____ MUNES CAUSSES AIGOUAL
TABLE D'ORIENTATION _____ CÉVENNES TERRES SOLIDAIRES

EQUIPEMENT COMMUNAL

RESTAURANT/SNACK _____ COMMUNE DE VALLERAUGUE
BOUTIQUE _____

GÎTE D'ÉTAPE _____ COMMUNE DE VALLERAUGUE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département : GARD

Commune : VALLERAUGUE

Section : A
Feuille : 000 A 03

Échelle d'origine : 1/4000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 03/06/2014
(baseau foraire de Plans)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
e2012 Ministère de l'Économie et des Finances

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
NIMES 1
67 Rue Salomon Reinach, 30032
30032 NIMES Cedex 1
tél. 04.66.87.60.82 fax. 04.66.87.67.11
cdli.nimes1@dgi.fr finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par

cadastre.gouv.fr



APERCU HISTORIQUE DE L'EVOLUTION DU SITE

ANNEE	EVENEMENTS	UTILISATION	MAITRE D'OUVRAGE	TRAVAUX
1887-1893			sous l'impulsion de Georges Fabre, contrôleur général des eaux et des forêts	construction de l'Observatoire du Mont Aigoual
1894	inauguration de l'observatoire	installation du premier brigadier sur site suivi par d'autres gardes forestiers et leur familles. Une quarantaine de personnes vit sur le site. Les forestiers relèvent en continu : température, pression, humidité, précipitations, vitesse et direction du vent et nuages. Ils étudient également l'évolution de la flore et de la faune en relation avec le reboisement		
1897			Club Alpin Français	construction d'un refuge de montagne en bois
1898		1250 visiteurs à l'Observatoire		
1925				divers réaménagements
1943-1948		des météorologistes prennent la suite des forestiers et vivent avec leur famille à l'Observatoire de l'Aigoual		
à partir de 1948		seul le personnel en poste réside à l'observatoire, les familles sont installées dans des logements de fonction au Vigan		
1973-1974		l'observatoire est menacé de fermeture		
1981	création d'un espace pédagogique ouvert à tous		Meteo France	<ul style="list-style-type: none"> rénovation de l'alimentation en énergie électrique étanchéité d'une partie de la toiture alimentation en eau de l'observatoire clôtures partielles menuiseries extérieures aménagement extérieurs
1985	création du Musée	gestion commune de Meteo France et de la Communauté de Communes Causse Aigoual Cévennes Terres Solidaires	Meteo France	<ul style="list-style-type: none"> réfection des murs de soutènement de la plateforme à instruments étanchéité des terrasses Est et Ouest fourniture et pose de menuiserie
1986			Meteo France	<ul style="list-style-type: none"> consolidation des contre-forts de la plateforme à instruments (façade Est) consolidation des contreforts du mur de soutènement du chemin d'accès à la tour fermeture du local chauffière renforcement du trou de drainage d'eau
1988			Meteo France	<ul style="list-style-type: none"> aménagement des abords reconstruction des murs de soutènement et des escaliers habillage en pierres des façades du garage travaux d'entretien extérieurs remplacement de la chaudière à fuel et du brûleur l'aménagement des locaux intérieurs la rénovation des installations électriques

ANNEE	EVENEMENTS	UTILISATION	MAITRE D'OUVRAGE	TRAVAUX
1993	création d'un centre de tests des instruments en conditions extrêmes			
1993			Meteo France	<ul style="list-style-type: none"> construction du tunnel et extension du garage Est extension du météostile vers la galerie basse extension entrée musée
1995			Meteo France	
2000		gestion communale du gîte d'étape d'une capacité de 34 places, du syndicat de la boutique de ouvert de mai à octobre	commune de Valleraugue	<ul style="list-style-type: none"> renovation de l'ancien refuge du CAF
2002		conférences exposition	Meteo France	<ul style="list-style-type: none"> construction de la salle annexe et extension du parc à instruments

URBANISME ET CONTRAINTES REGLEMENTAIRES

L'observatoire du Mont Aigoual se trouve dans la zone de protection du Parc National de Cévennes. Il est situé en zone NDbp.

Cette zone concerne des espaces naturels constitués de boisements de garrigue haute et landes, qu'il convient de protéger en raison de la qualité des paysages et des possibilités de reconstruction économique des ces sites. Le projet de réhabilitation de l'observatoire devra respecter la réglementation de cette zone.

Servitude des Monuments Historiques

Aux monuments inscrits de Vallerauge figurent plusieurs filan-

res à soie. L'observatoire ne se trouve pas dans le périmètre de protection.

PPRI - Plan de prévention des risques naturels d'inondations

Le bâtiment n'est pas concernée par un PPRI.

Les projets de réhabilitation de structures accueillant du public doivent respecter les règles d'ac-

cessibilité aux personnes à handicap depuis la voie publique.

La réglementation thermique 2007 rénovation, (l'arrêté du 3 Mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants, version consolidée au 14-08-2013) doit être respectée pour le projet de rénovation de l'Observatoire.

La commune est située dans une zone de sismicité faible.

ACCES ET ESPACES EXTÉRIEURS

On accède à l'observatoire par la vallée de l'Hérault, en passant par Vallerauge et en empruntant la D986 puis la D 269. La départementale D986 relie aussi le visiteurs venant de la Lozère en passant par Meyrueis.

En venant de Millau, on quitte l'autoroute 75 à hauteur de la Cavalerie, pour emprunter la D 999 en passant par Nant et Saint Jean de Bruel pour ensuite prendre la D 151 qui amène à l'Espérou. Les habitants du Vigan prennent la D 48 pour accéder à l'Aigoual.

Les routes qui amènent au sommet sont bien praticables et entretenues, elles restent cependant de routes sinueuses et une vitesse adaptée s'impose.

Le randonneur a différentes possibilités pour accéder au sommet. Un des itinéraires les plus fréquentés est les 4000 marches qui commencent dans le village de Vallerauge à 320 m d'altitude environ. A noter également des grandes randonnées qui passent à l'Observatoire, tel que le GR 7 qui relie les Vosges aux Pyrénées et qui suit la ligne de partage des eaux.

Les efforts de conduite ou de marche sont récompensés par une splendide vue vers les vallées des Cévennes au Nord et au Sud, et même vers les sommets des Alpes et des Pyrénées les jours où il fait très beau.

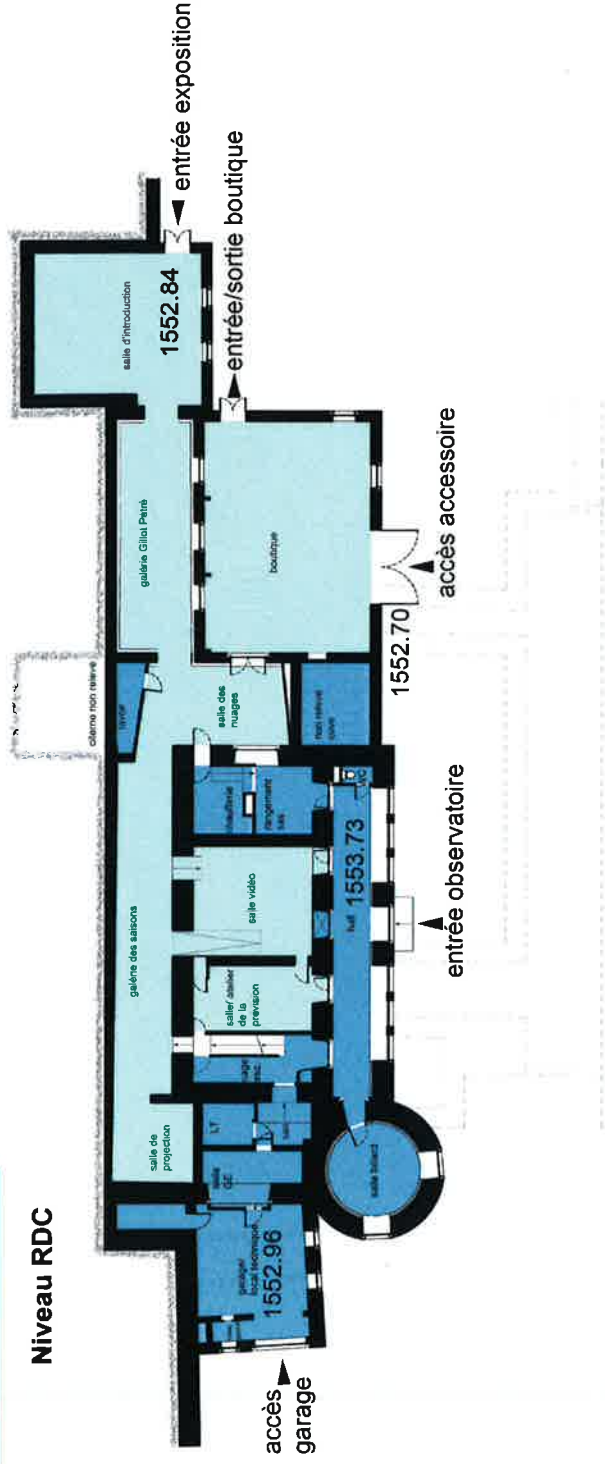
L'automobiliste a possibilité de se garer sur un parking à l'Ouest du bâtiment comptant 50 places environ y compris des stations pour les bus. Le personnel du site a une dizaine de places à disposition. Du parking le visiteur a le choix de déam-

vue extérieure depuis l'observatoire



FONCTIONS ET STRUCTURES

Niveau RDC



OBSERVATOIRE

■ LIEU DE TRAVAIL ET DE VIE

■ METEOSITE

■ MUSÉE/EXPOSITION/
SALLE/ BOUTIQUE
TABLE D'ORIENTATION

■ EQUIPEMENT COMMUNAL

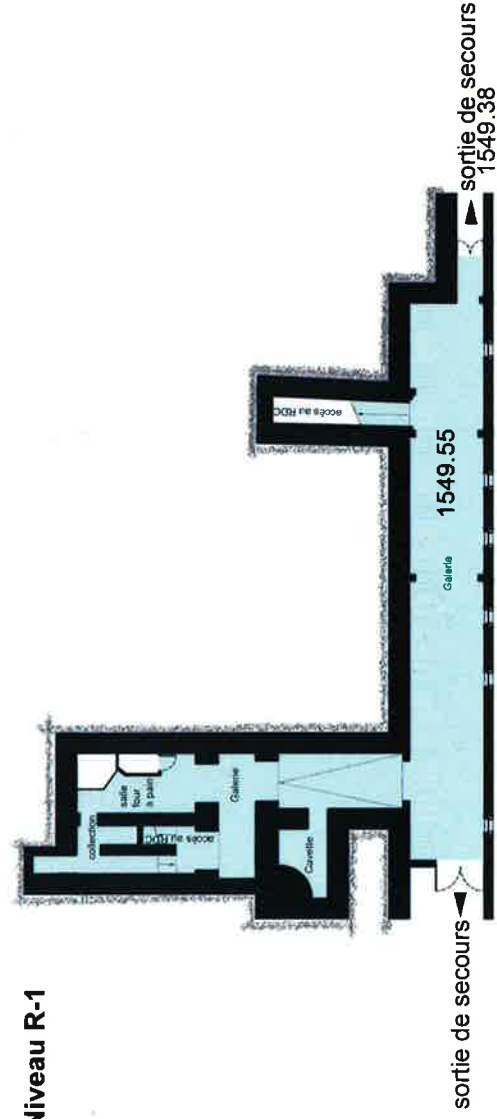
■ RESTAURANT/SNACK BOUTIQUE

■ GÎTE D'ÉTAPE

■ DIVERS

■ SANITAIRES EXTÉRIEURS PUBLICS

Niveau R-1



N PLANS EXISTANT
ECHELLE 1/1/250

FONCTIONS ET STRUCTURES

OBSERVATOIRE



LIEU DE TRAVAIL
ET DE VIE

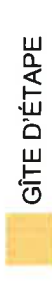


METEOSITE
MUSÉE/EXPOSITION/
SALLE/ BOUTIQUE
TABLE D'ORIENTATION

EQUIPEMENT COMMUNAL



RESTAURANT/SNACK
BOUTIQUE

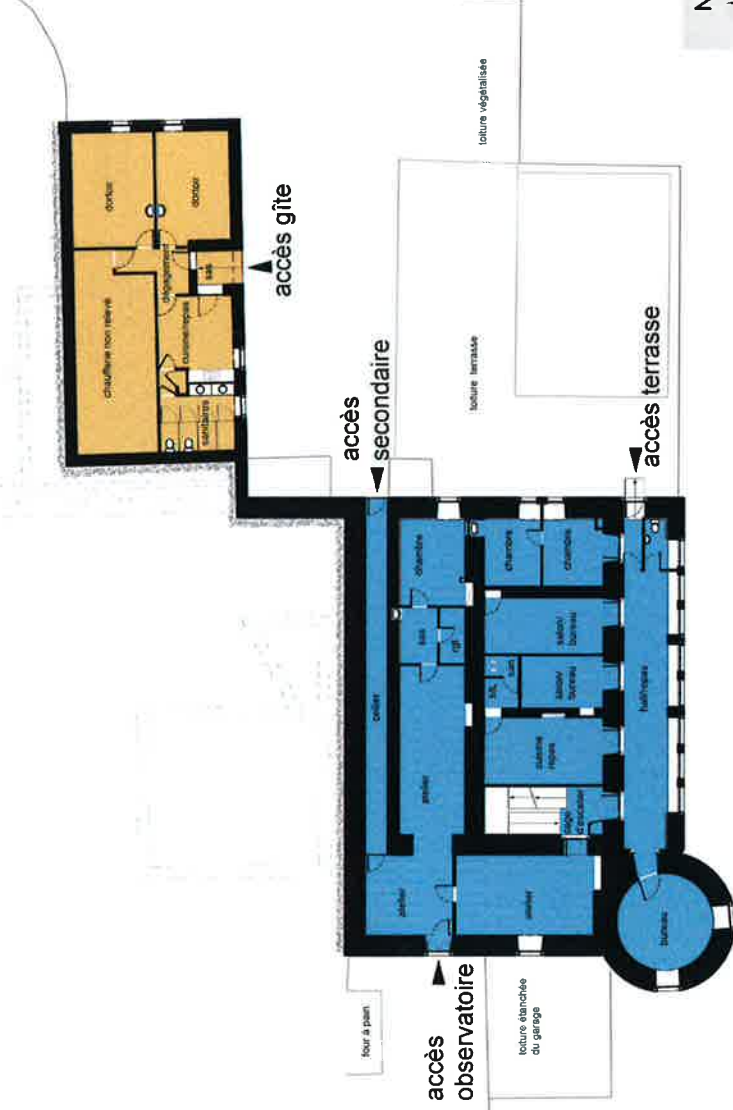


GÎTE D'ÉTAPE

DIVERS

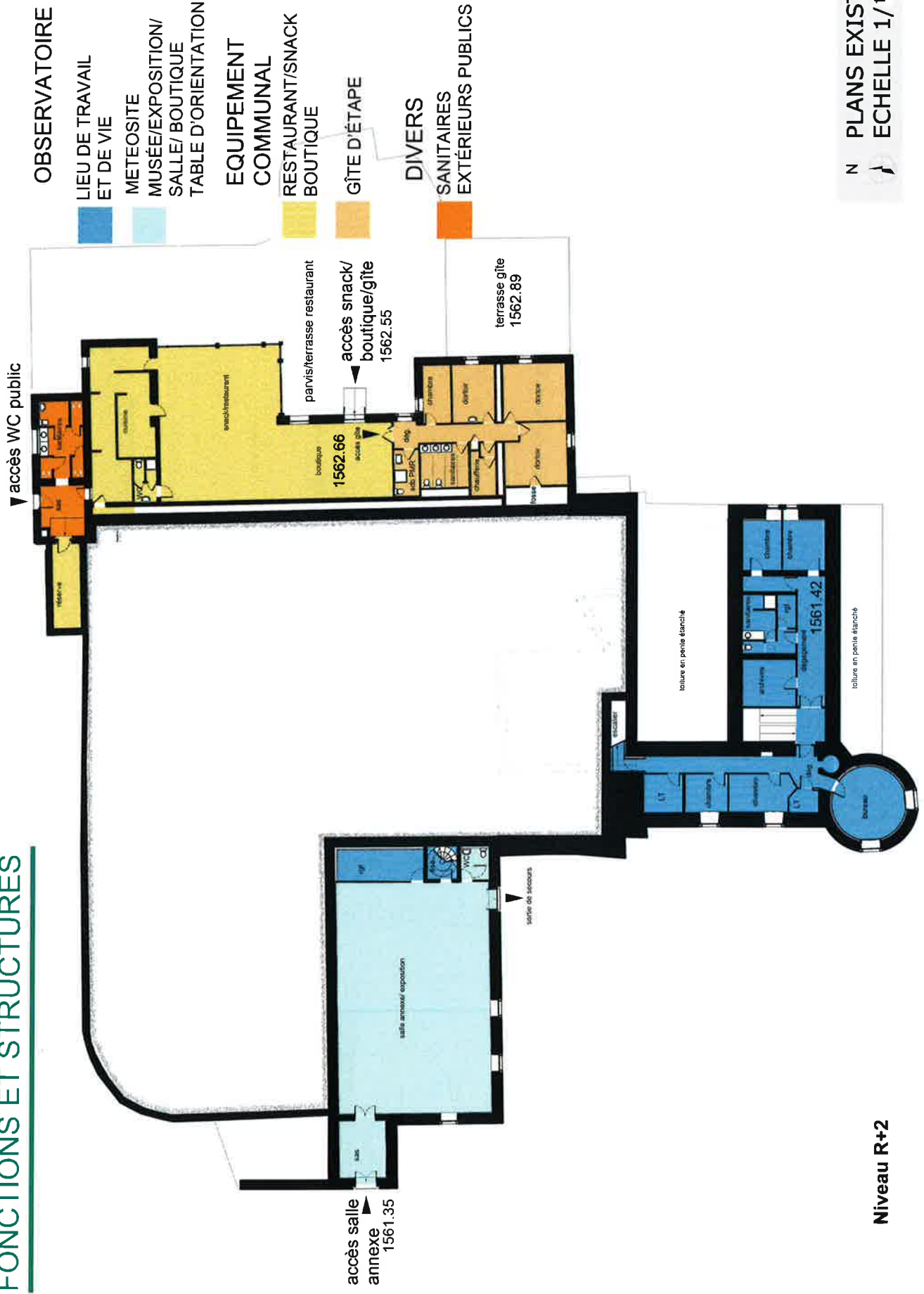
SANITAIRES
EXTÉRIEURS PUBLICS

Niveau R+1



N PLANS EXISTANT
ECHELLE 1/1/250

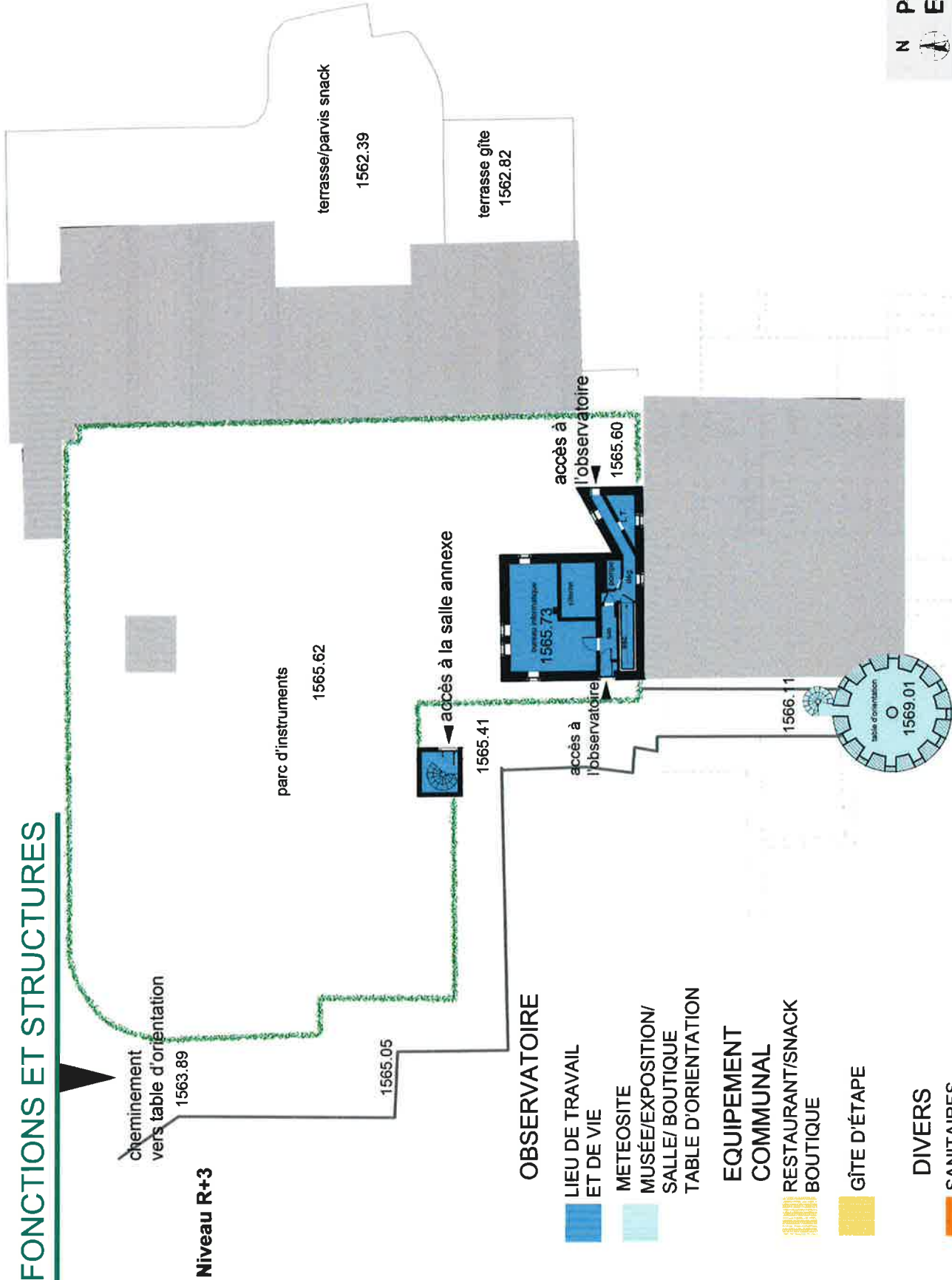
FONCTIONS ET STRUCTURES



Niveau R+2

N PLANS EXISTANT
 ECHELLE 1/1/250

FONCTIONS ET STRUCTURES



N PLANS EXISTANT
EACHELLE 1/1/250

TABLEAU DES SURFACES

OBSERVATOIRE

Lieux de travail et de vie			
RDC	157,74		
R+1	239,66		
R+2	160,8		
R+3	60,9		
Total		619,1	
Météosite			
R-1	341,97		
RDC	336,58		
R+2	189,37		
R+3	19,25		
Total		887,27	
Total surfaces de l'Observatoire en m2			1506,37

EQUIPEMENT COMMUNAL

restaurant/ Snack/ Boutique			
R+2		197,52	
Gîtes d'étape			
R+1	121,93		
R+2	92		
Total		213,93	
Sanitaires			
R+2		28,18	
Total surfaces de l'Equipement Communal en m2			439,63

Total de surfaces Observatoire et équipement communal en m2

1946

diagnostic plomb

le diagnostic (hors salle annexe et snack-gîtes) a été réalisé par Cévennes Expertise : « de manière plus générale, il a été observé des éléments de couverture et étanchéité de type « feuilles de plomb » qui par nature sont des matériaux contenant du plomb ; ces éléments sont essentiellement installés au pourtour d'huisseries extérieures fortement exposées aux intempéries et en raccord de toiture »

diagnostic amiante

le diagnostic (hors salle annexe et snack-gîtes) a été réalisé par Cévennes Expertise : « il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante : linoléum, conduit de ventilation en fibres ciment et bac de rétention en fibres ciment au 2ème étage sas et plaques coupe feu en fibres ciment au 1er étage bur 3 »

diagnostic structure

les structures verticales et horizontales de l'ensemble des bâtiments sont en bon état et il n'est pas constaté de fissures, tassements ou désordres qui pourraient avoir un incidence sur la stabilité des ouvrages ; néanmoins, il faut noter des dégradations superficielles d'ouvrages en béton (corniches, dalles en béton armé...) et des dégradations par lessivage notamment de joints de mortier entre maçonneries

diagnostic clos et couvert

les étanchéités qui couvrent la partie des bâtiments Observatoire et Météosite assurent leur fonction d'étanchéité sauf pour la tour et l'édicule de la salle annexe ;

l'étanchéité en toiture terrasse (dalles sur plots) de la partie gîte d'étage est à reprendre (angle Sud Ouest) avec entrées d'eau dans un des dortoirs qui est condamné ;

les couvertures en zinc des bâtiments snack-gîtes sont en état sauf une partie de quelques m² au dessus de la plonge cuisine ;

on notera des entrées d'eau en partie enterrée (niveau le plus bas) provenant certainement de la difficulté à étancher le

ped de la façade Sud de l'Observatoire ;

les menuiseries bois de l'Observatoire sont en état médiocre avec absence d'étanchéité à l'air et vitrages détériorés

les menuiseries aluminium des bâtiments snack et gîte sont en état avec des petits problèmes de fonctionnement de volets extérieurs ;

diagnostic second oeuvre

dans l'Observatoire et le Météosite, il n'a pas été relevé d'ouvrages délabrés ou en mauvais état de fonctionnement ; en effet, les bâtiments ont été et sont régulièrement entretenus, voire complètement aménagés (sanitaires du dernier niveau) ; néanmoins, les aménagements souvent réalisés en bois (habillages de murs, plafonds, cloisons...) peuvent poser problème en regard de la réglementation incendie ; les sols, murs, plafonds sont en état correct ;

la salle annexe, enterrée sur deux façades, est sujette à l'humidité ;

les bâtiments constituant les gîtes et le snack sont en bon état intérieur de fonctionnement et entretenus ;

diagnostic plomberie sanitaire

les bâtiments sont alimentés en eau de source avec cuve de stockage située au niveau du Parc à instruments ; la distribution se fait par PE agricole (non conforme) ou réseau cuivre ; il n'existe pas de traitement automatique de l'eau, la potabilité étant assurée par chloration de la cuve de stockage ; la potabilité est contrôlée plusieurs fois par an ;

la distribution intérieure ne respecte les règles relatives à la prévention des risques liés aux légionelles et aux risques liés aux brûlures

l'assainissement est séparé entre partie Observatoire (assainissement non conforme au Sud du site) et partie snack-gîtes (assainissement récent à l'Est du site dont il faudra vérifier la conformité) ; on notera l'absence de ventilations primaires ;

la production d'eau chaude sanitaire se fait par ballon électrique ou par chaudière gaz dans la partie snack-gîtes

diagnostic isolation thermique

l'Observatoire et le Météosite sont des bâtiments anciens et ne respectent pas la réglementation thermique 2007 ; le snack et les gîtes sont de conception plus récente et sont supposés respecter la réglementation en vigueur lors de leur construction ;

diagnostic chauffage

l'Observatoire est chauffé par un système à air pulsé sur chaudière fuel de 150 kW environ, alimentée par deux cuves de 20 000 litres ; la chaudière est située à l'intérieur du bâtiment dans un local non conforme ; la distribution d'air ne respecte pas la réglementation incendie ; si cette installation donne satisfaction aux usagers, elle reste non conforme ; il existe un complément de chauffage par panneaux radiants électriques

le Météosite n'est pas chauffé et est tenu hors gel par une chaudière fuel non conforme située au niveau le plus bas avec distribution par ventilo convecteurs ;

la salle annexe est chauffée par des panneaux radiants électriques

le snack et les gîtes sont chauffés par radiateurs acier sur chaudière gaz propane encloussonné dans un local conforme ;

diagnostic ventilation

la ventilation se fait par les ouvrants sauf les sanitaires du dernier niveau de l'Observatoire et les gîtes ventilés par une VMC simple flux ;

diagnostic installations électriques

un transformateur 160 kVA installé dans le garage alimente un comptage vert 100 kVA (observatoire, salle, Météosite) et un comptage bleu 36 kVA (snack et gîtes) ;

l'installation Observatoire est secourue par un groupe électrogène situé à côté du garage ;

les installations électriques hors snack et gîtes sont en cours de remise à niveau ;

les installations électriques snack et gîtes sont contrôlées périodiquement ;

un balisage de sécurité par BAES existe pour les bâti-

ments et demandé à être complété pour la partie Observatoire diagnostic sécurité incendie

l'Observatoire n'est pas équipé d'un système d'alarme incendie (alarme de type 4 à prévoir) ; dans cette partie de bâtiment, on relève des problèmes de cul de sac, de distribution non protégée, de communication entre ERP et ERT, de distribution d'air chaud, de cloisons bois non conformes...

le Météosite est équipé d'une alarme incendie de type 4 ; la partie enterrée a des hauteurs de linteaux ou passages non conformes

les snack et les gîtes sont équipés d'un système d'alarme incendie de type 1 ;

diagnostic accessibilité et handicaps

depuis le parking, l'ensemble des bâtiments est accessible par des cheminements praticables (enrobé sauf accès salle annexe en cailloux) dont les pentes (sauf rares points ponctuels) sont d'environ 5 % , ce qui permet l'accès au Météosite, à la salle annexe et au snack-gîtes ;

l'Observatoire, non ouvert au public, n'est pas accessible ; la table d'orientation située sur la tour n'est pas accessible ; l'Observatoire, non ouvert au public, n'est pas accessible ;

certaines portions du Météosite ne sont conformes (pente, largeur...) ; la partie inférieure du Météosite n'est pas accessible ;

étanchéité et menuiseries

- réfection de l'étanchéité en parties horizontales : tour, gites, cuisine, école/salle annexe
- contrôle et réfection si besoin de l'étanchéité horizontale : salle annexe, zone de travail dernier niveau
- réfection de l'étanchéité des façades maçonnées : dégarnissage de joints et réfection, habillage de façades de la noue de l'Observatoire
- réfection des joints verticaux d'étanchéité et des appuis maçonnerie-menuiserie, remplacement de vitrage
- remplacement de menuiseries en façade Nord de l'Observatoire

accessibilité et handicaps

- mises aux normes des cheminements extérieurs (pente, nature de sol) depuis le parking jusqu'aux entrées fonctionnelles: Météosite, salle annexe, sanitaires extérieurs
- mises aux normes (pente) de la salle de projection du Météosite
- mises aux normes (largeur et accès) de la salle prévision
- mises au normes de l'accès et des circulations de l'espace muséographique niveau bas
- mises aux normes acoustiques et visuelles du Météosite
- création de sanitaires publics pour le Météosite

ERT Météosite

- sanitaires pour le personnel
- suppression des matériaux amiantés

plomberie sanitaire ventilation - assainissement

- mises aux normes du captage et de la distribution d'eau potable
- mises aux normes de l'assainissement de l'Observatoire

sécurité incendie

- isolement entre tiers (Observatoire et Météosite)
- mises aux normes des installations de chauffage de l'Observatoire
- mises aux normes des installations électriques de l'Observatoire : transformateur, groupe électrogène...
- mises aux normes des locaux à risques de l'Observatoire
- mises aux normes de l'évacuation des travailleurs dans l'Observatoire : chambres, circulations, dégagements...
- installation d'une alarme de type 4 dans l'Observatoire

chauffage

- déplacement de la chaufferie de l'Observatoire et mise aux normes du réseau d'air chaud OU nouvelle chaufferie et nouveau chauffage (énergie et distribution)
- déplacement de la chaudière du niveau le plus bas
- modification du principe de chauffage de la salle annexe
- chauffage du Météosite
- isolation thermique des locaux habités

toiture étanchée et table d'orientation



Ce scénario a été réfléchi en tenant compte :

- des priorités tels que mentionnées précédemment
- des besoins énoncés par le personnel du Météosite
- des échanges tenus lors de la réunion du 16 juillet
- de l'étude de l'Agence PRESENCE
- de nos propres réflexions

La proposition est faite sous la forme de sept schémas :

- le niveau enterré
- le niveau muséographique Météosite
- le niveau Observatoire – gîte d'étape
- le niveau Observatoire - salle annexe - snack et gîte
- le niveau Observatoire – Parc à instruments – Tour
- le schéma actuel du fonctionnement du site (parking, abords, bâtiments)
- le schéma de découvertes : parcours, points de vue...

le niveau enterré (musée)

- **proposition**
 - compte tenu des coûts importants de mises aux normes (accès handicapé), des impossibilités techniques à satisfaire des règles de hauteur et largeur de passage, des problèmes de chauffage... nous proposons que ces locaux soient réservés au fonctionnement de l'Observatoire et du Météosite : locaux électriques, locaux techniques, ateliers, réserves, stockage... ce faisant, les questions d'isolement au tiers, de coupe feu, de locaux à risques... sont traités
 - la mise aux normes de la chaufferie est possible (encloisonnement ou déplacement)
 - la distribution intérieure depuis l'Observatoire serait maintenue, mais la liaison boutique – niveau musée supprimée ou aménagée en petit monte charge entre réserves et boutique (à vérifier en regard du coupe feu.)
 - la surface perdue de musée et d'exposition (100 m2 environ) est compensée par l'augmentation de surface du Météosite mais permet la création de réserves et stockage pour la boutique (besoin exprimé)

incidences majeures

- déplacement du transformateur voire des compages électriques
- déplacement de l'atelier de l'Observatoire

le niveau muséographique Météosite

- **proposition**
 - le Météosite se déploie sur les deux niveaux constitués par l'actuel espace scénographique et les parties occupées par l'Observatoire (à l'exclusion du local tableaux électriques et escalier) : cuves à fuel, chaufferie, rangement, coursive-hall, salle billard, groupe électrogène, garage soit 130 m2 environ
 - Cette proposition permet au visiteur de circuler DANS l'Observatoire et la tour
 - Le garage est transformé en sanitaires publics accessibles aussi bien par l'extérieur que par l'intérieur
 - L'ancienne chaufferie est utilisée en réserve et sanitaires pour le personnel Météosite
 - La liaison interne Observatoire-Météosite par l'escalier actuel est préservée
 - L'entrée Sud de la galerie peut être utilisée en issue de secours et par le personnel du Météosite
 - L'entrée du Météosite est conservée dans son angle Est abrité des vents du Sud ; cette entrée mériterait d'être mise en valeur et mieux signalée
 - La boutique gagne la surface de l'escalier descendant
 - au sous sol
 - De nouveaux percements plus judicieux en façade Sud de la boutique offriraient panorama et ambiance lumineuse plus agréable
 - La salle de billard, la galerie et le rangement accolé à l'ancienne chaufferie servent de complément d'exposition
 - L'aménagement continu du Météosite évite la création d'un ascenseur ou monte personnes, cher en investissement et en entretien

incidences majeures

- déplacement des cuves fuel, de la chaufferie, du transformateur, du groupe électrogène

le niveau Observatoire – gîte d'étape

- **proposition**
 - gîte d'étape
 - aucune modification envisagée du gîte d'étape (peut être à rafraîchir avec des couleurs plus ocre)
- **Observatoires**
 - l'entrée pourrait se faire par l'actuel atelier ou l'accès existant dominant sur la rampe
 - une nouvelle chaufferie pourrait être installée dominant sur la façade Ouest ; une étude thermique et de faisabilité définirait au préalable le meilleur type de chauffage et d'énergie (et

- sa localisation) à envisager pour l'Observatoire, la salle annexe, le Météosite
- les trois chambres Est sont distribuées indépendamment par une circulation arrière

incidences majeures

- éventuelle création de la chaufferie

le niveau Observatoire - salle annexe - snack, gîte, sanitaire public

- **proposition**
 - snack, gîte d'étape, sanitaire public
 - modification de l'entrée des sanitaires et réfection de ceux ci pour éviter le croisement sortie poubelles cuisine et entrée du public (il serait judicieux d'enterrer ou de mettre à l'intérieur les poubelles situées à l'extérieur le long du « chemin » – belvédère « Nord
 - aménagement de la boutique en salle hors sac et petite épicerie de dépannage pour les marcheurs

Observatoire

- pas d'aménagements lourds ; de simples mises en conformité

Salle annexe

- il serait judicieux de changer son intitulé : salle J. B. ???? plutôt que « annexe »
- la liaison avec les bâtiments Observatoire semble complexe ; nous proposerions une coursive ou une galerie couverte en façade Ouest et Sud permettant de donner un caractère contemporain et accueillant à cette salle dont l'entrée pourrait être déplacée et la façade Sud plus largement percée
- les aménagements intérieurs seront revus : mise aux normes des sanitaires, suppression de l'escalier, aménagement de la réserve, rafraîchissement murs, plafonds, sols en correspondance avec le mobilier d'exposition ou de réunion ...
- le chauffage, l'acoustique, l'éclairage seront revus

incidences majeures

- peu importantes pour les trois entrées

le niveau Observatoire – Parc à instruments –

Tour

- **proposition**
 - à ce stade de l'étude, pas de propositions particulières sinon la création (à cet endroit ou ailleurs) d'une table d'orientation pour personnes à handicapé

le schéma actuel du fonctionnement du site (parking, abords, bâtiments)

Le site du Mont Aigoual s'est organisé au fur et à mesure des années et les aménagements et constructions ont été faits par plusieurs maîtres d'ouvrage.
Il y a donc superposition d'usages, de fonctions, d'usagers, de publics, de professionnels, de touristes, de randonneurs, de cheminements à l'Est, de circulation à l'Ouest, ...

Tout cela finalement ne fonctionne pas si mal que cela et offre un spectacle coloré et multiple.

Néanmoins le site, les lieux, l'accueil touristique, le Météosite et l'Observatoire sont fragiles et bien des batailles ont dû être menées pour que vive le Mont Aigoual.

Conforter et renforcer ce qui existe, accueillir dans de meilleures conditions, respecter les réglementations, autant de nécessités si nous voulons développer une offre touristique sur le massif de l'Aigoual.

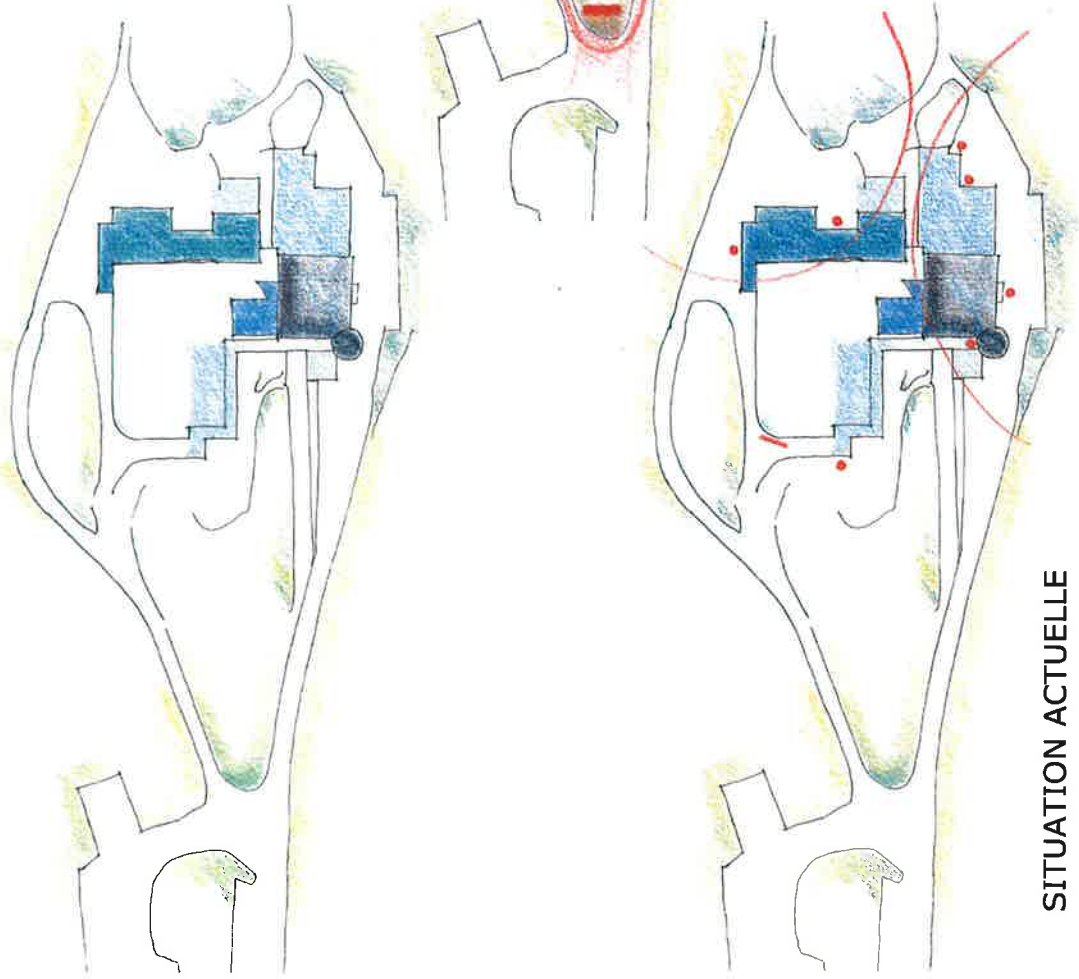
le schéma de découvertes : parcours, points de vue...

proposition

- nous proposons de rendre plus attrayant et plus praticable le parcours ou la promenade autour de l'Observatoire, parcours qui pourrait s'allonger vers les pins situés à l'Est pour permettre aux personnes handicapées de passer du Météosite au snack
- cette promenade, au sol remanié, en béton de site par exemple, doit être signalée et expliquée depuis le parking et à la fin des 4000 marches
- les trois entrées du site (Météosite – salle JB ??? – snack-gîtes) accessibles et ouvertes au public seront mises en valeur, notamment par une signalétique d'entrée (panneau, auvent, traitement de façade...)
- les points de vue, hors celui de la tour inaccessible à de nombreux touristes, pourraient être commentés, tant celui du Sud que celui du Nord

Conclusion

L'Aigoual force à l'humilité et à des aménagements discrets tant le site est puissant : pour cette raison, nous pensons qu'il serait préférable d'utiliser ce qui s'est construit en le restaurant sans simagrées mais avec pertinence et force.



SITUATION ACTUELLE

SCHEMA DE VISITE PROPOSE

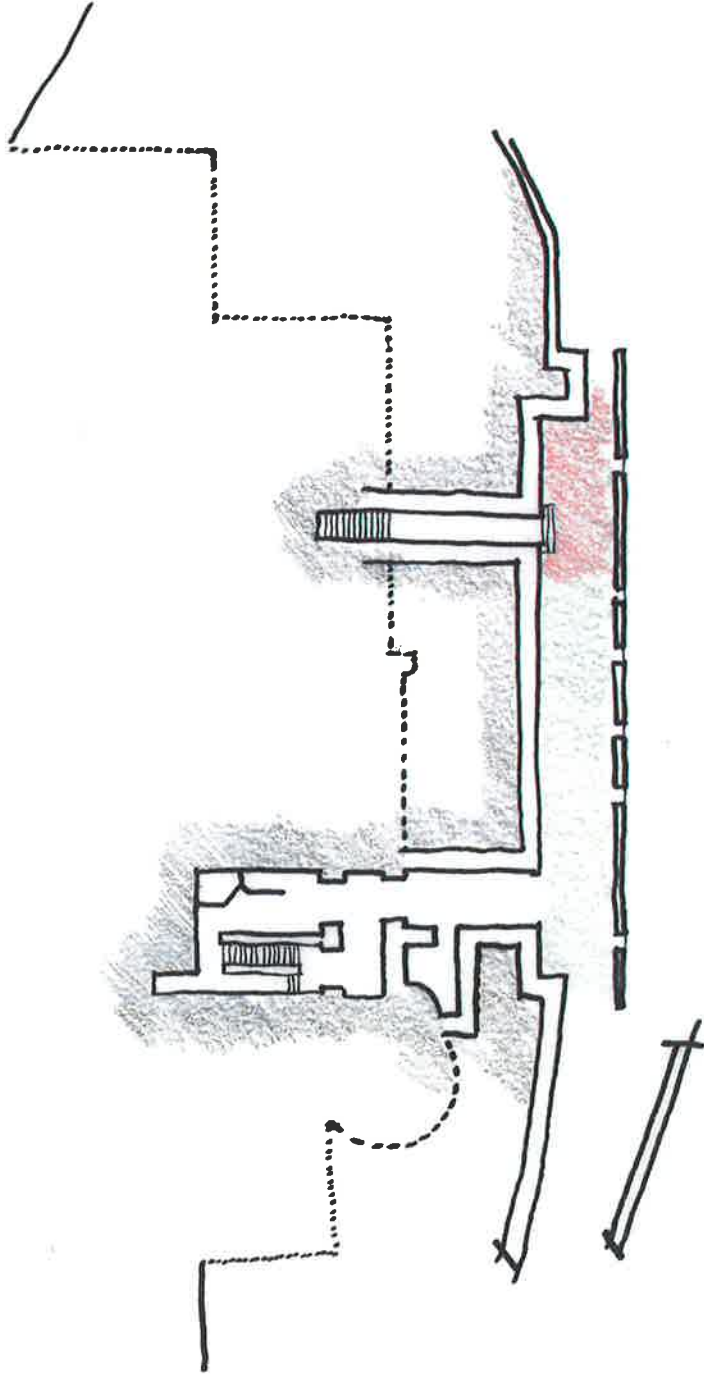
N PLANS DE FONCTIONNEMENT

SCENARIO DE FONCTIONNEMENT

LOCAUX TECHNIQUES



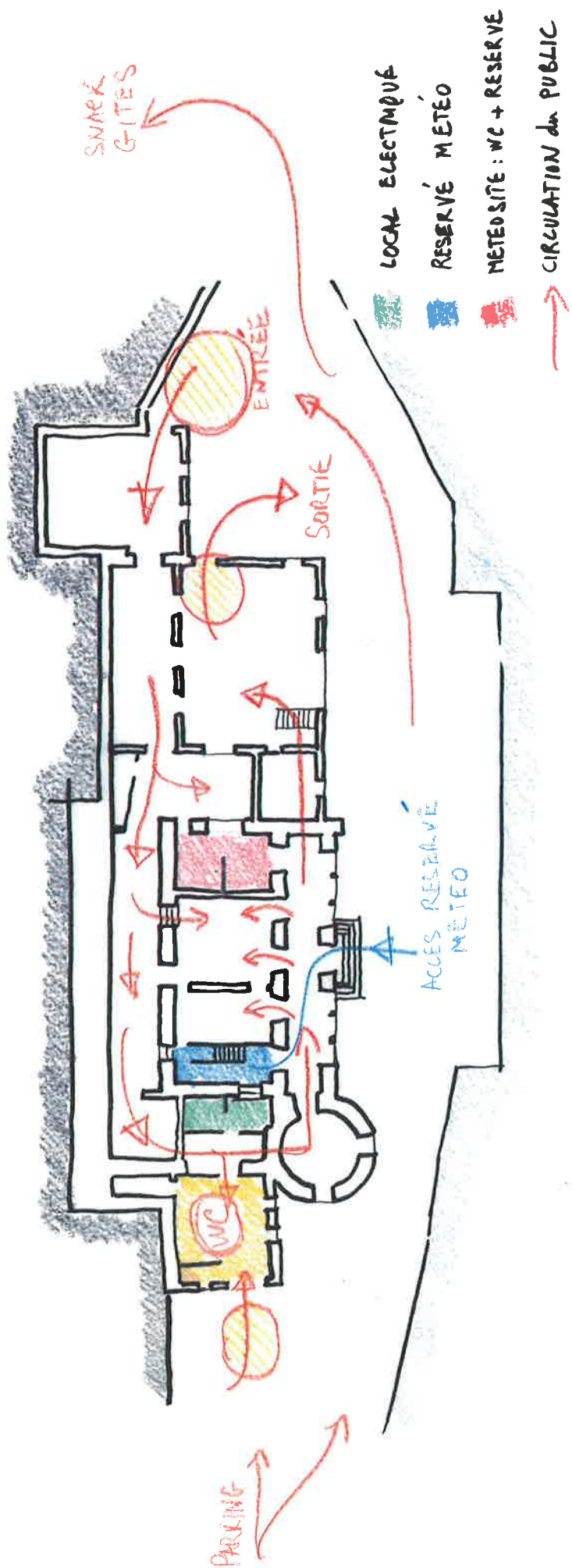
RESERVES



N PLAN DU R-1
Echelle 1/1250

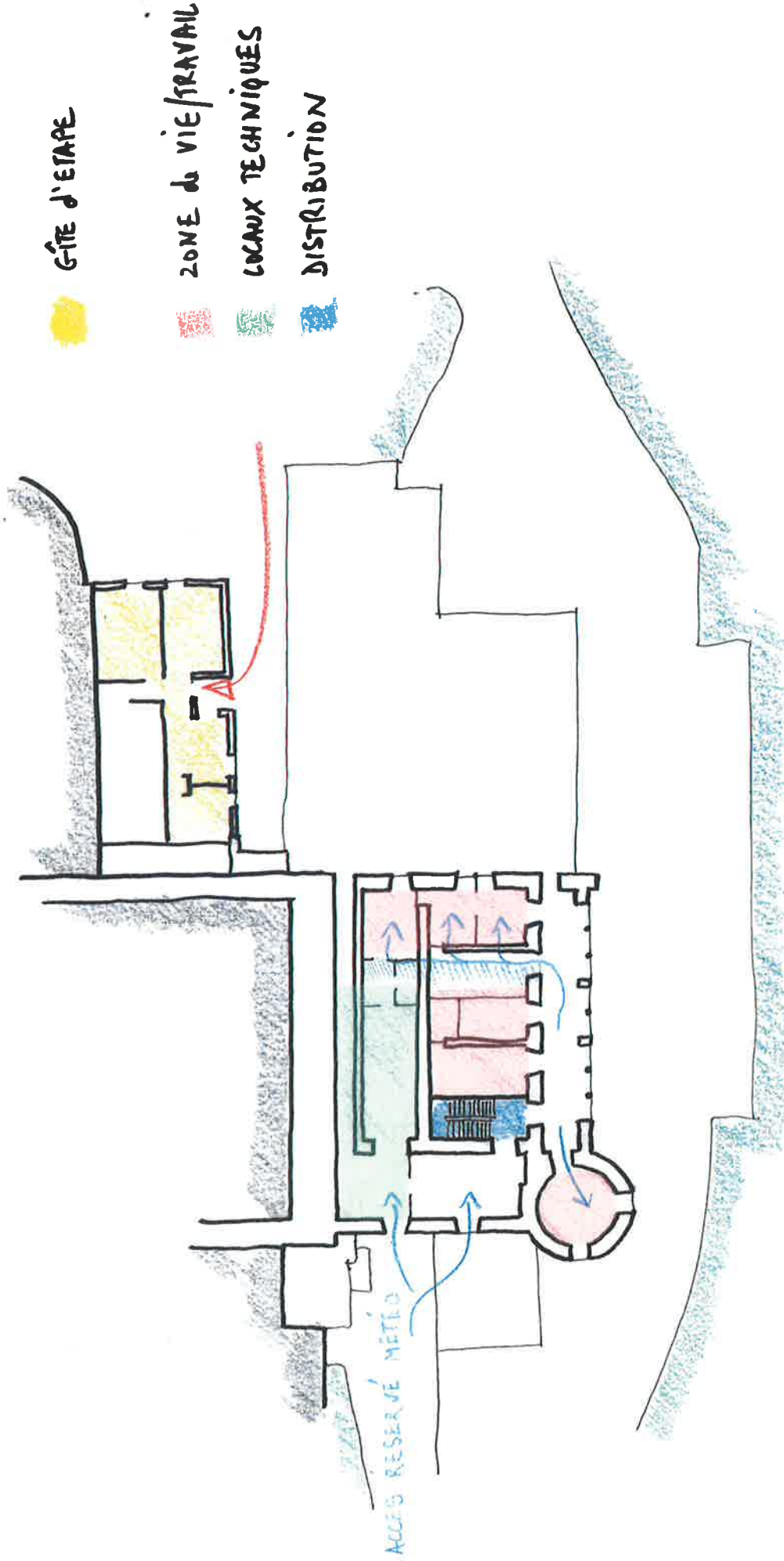


SCENARIO DE FONCTIONNEMENT



N PLAN DU RDC
ECHELLE 1/1250

SCENARIO DE FONCTIONNEMENT



GITE D'ETAPE

ZONE du VIE/TRAVAIL

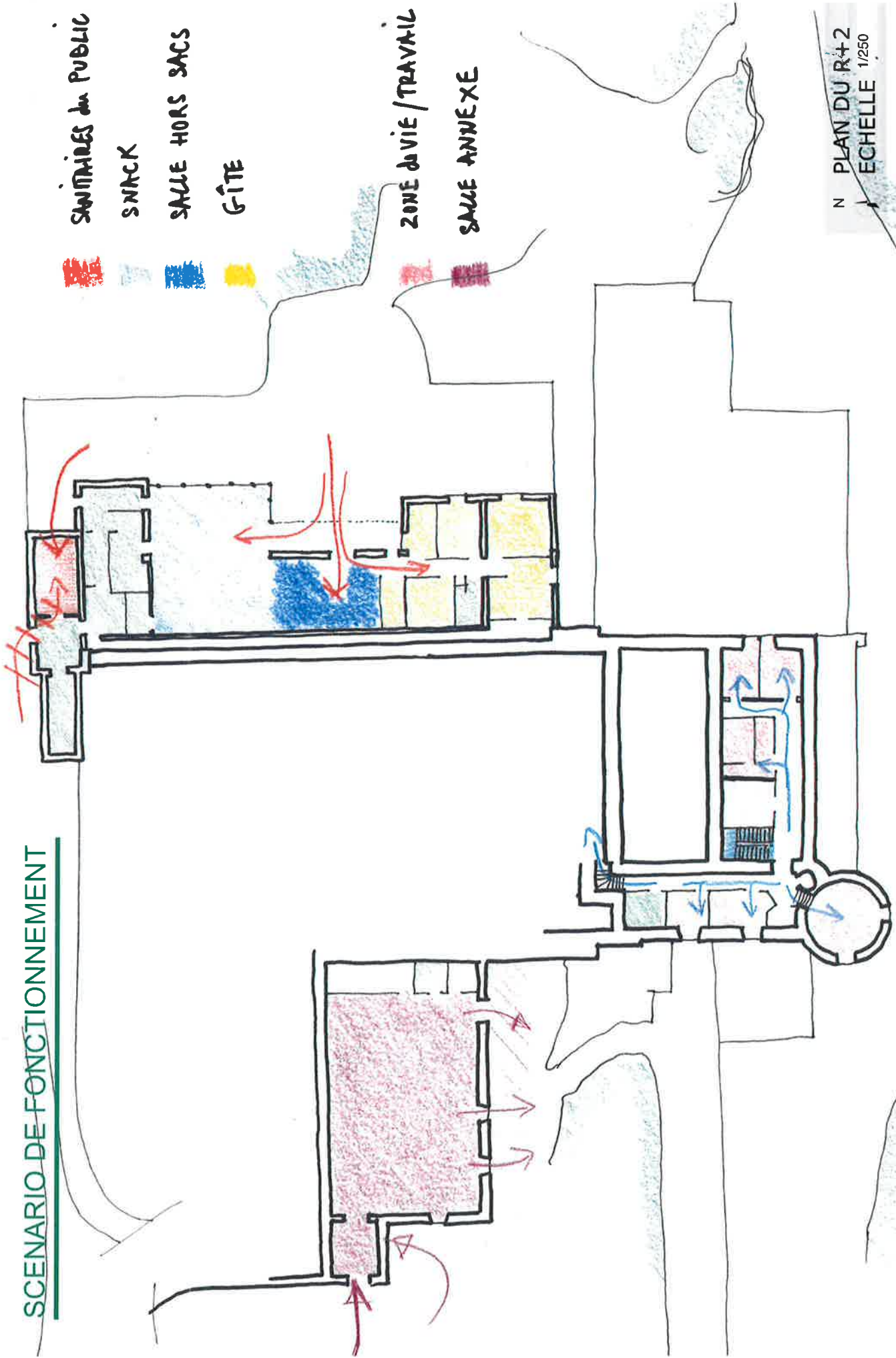
LOCAUX TECHNIQUES

DISTRIBUTION

N PLAN DU R+1

ECHELLE 1/1250

SCENARIO DE FONCTIONNEMENT



N
PLAN DU R+2
EHELLE 1/250

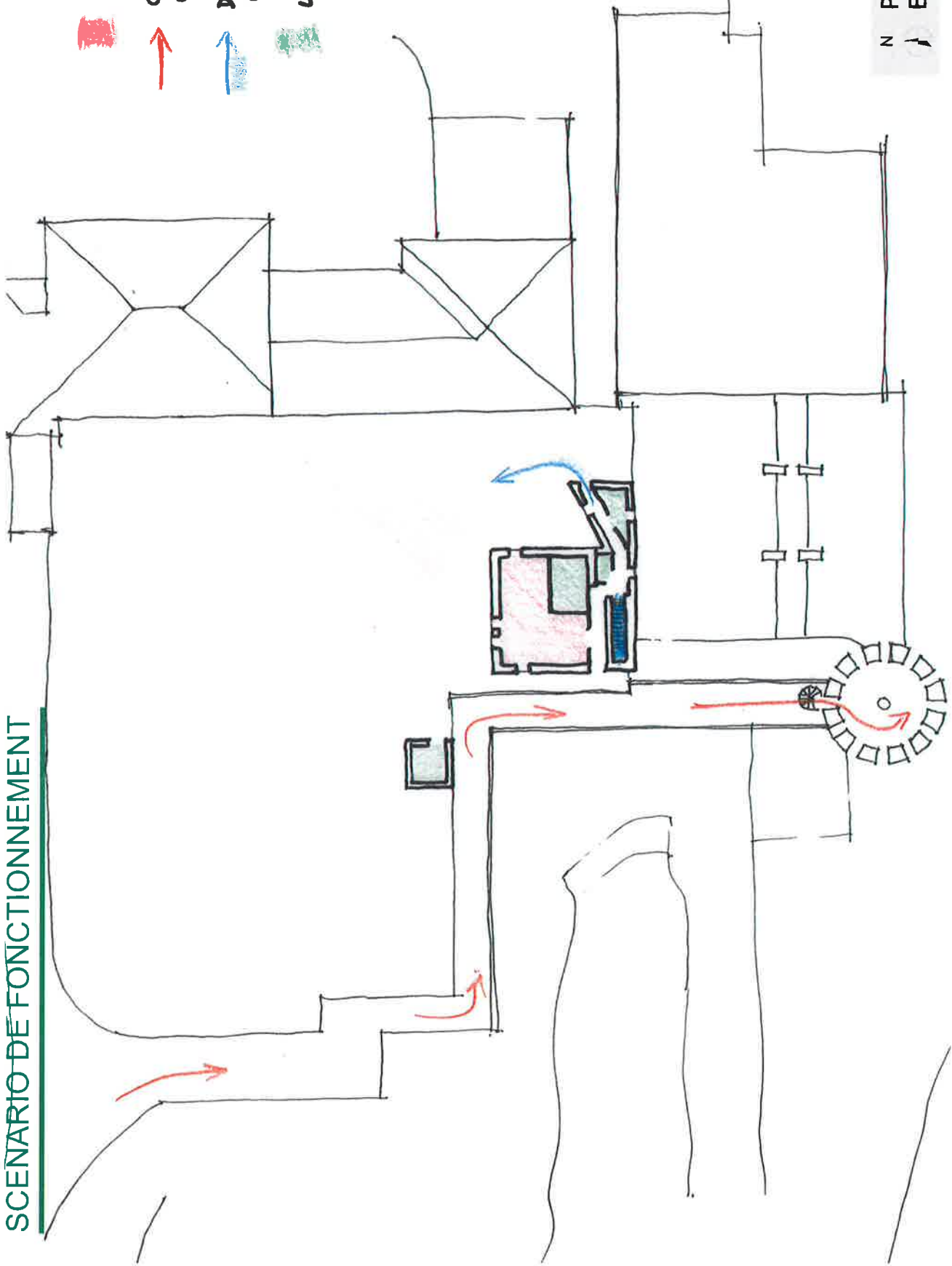
SCENARIO DE FONCTIONNEMENT

ZONE de TRAVAIL

CIRCULATION du PUBLIC

DISTRIBUTION OBSERVATOIRE

LOCAUX TECHNIQUES



N PLAN DU R+3
ECHELLE 1/1250

