

Fiche diagnostic de la TEOM

Financement du service public de gestion des déchets

SYMAT

**Mars
2023**



Données 2021

Réalisation : Valentin SAUQUES
Chargé d'études finances locales
Mission Gouvernance
Institut Paris Region

Aurélie TUPEK
Chargée d'études observation économique
Observatoire régional des déchets d'Ile-de-France
Institut Paris Region

Julien Ruaro
Réfèrent coûts et optimisation SPGD
Service Valorisation des Déchets
ADEME

Préambule

Cette fiche individuelle restitue les caractéristiques de la TEOM de la collectivité et les met en perspective avec des références ; elle est fournie par l'ADEME, qui a missionné pour ce faire l'expertise de l'Institut Paris Région.

Elle est complémentaire à la démarche de l'ADEME pour les collectivités sur l'optimisation des services publics de gestion des déchets. L'outil standard "matrice des coûts", les référentiels et les animations proposés visent à améliorer les performances (prévention, valorisation), optimiser les services, les dépenses et les recettes associées (ventes de matériaux, soutiens des éco-organismes, aides), afin de maîtriser le coût restant à financer (dit "coût aidé").

Le financement appelé, par la redevance ou la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (REOM ou TEOM), est directement un choix politique, qui peut aussi faire l'objet d'optimisations.

Les constats faits sur la tarification incitative (TI) montrent de surcroît un lien étroit entre le financement et les performances.

Plusieurs questions peuvent se poser pour les collectivités en TEOM :

- > sur le lissage et le zonage des taux de TEOM et leurs impacts éventuels sur les contribuables,
- > sur le plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation,
- > sur les "non ménages" (entreprises, administrations), en application ou pas d'une redevance spéciale, selon leur accès/utilisation du service, avec des sollicitations pour des exonérations de TEOM,
- > sur les modalités de mise en oeuvre d'une tarification incitative et ses impacts pour chacun des contribuables et usagers du service.

Or il est difficile d'analyser les fichiers de données associés à la TEOM ; très peu de collectivités ont formé leurs agents à cela, commandent des « fichiers à façons » ou recourent à un bureau d'études (sauf dans le cas d'une étude sur la TI où cela est essentiel).

L'ADEME a pris un engagement de confidentialité auprès du CEREMA pour récupérer gratuitement ces données via <https://datafoncier.cerema.fr>

L'analyse a été confiée à l'Institut Paris Région, rompu à l'exercice pour les collectivités franciliennes.

Les données du fichier foncier millésimé 2021 ont été croisées avec une table de l'intercommunalité pour reconstituer la structure des contribuables à l'échelle de chaque collectivité à compétence collective. (Pour les collectivités en financement mixte, la fiche ne concerne que leur partie en TEOM.)

Pour votre périmètre, les communes prises en compte sont celles indiquées en annexe du document.

En cas d'erreur, écrire à teom@institutparisregion.fr pour modifier la base et adapter en conséquence les indicateurs.

La fiabilité a été éprouvée par comparaison avec les données que la DGFIP communique par commune (somme des bases assujetties et produit de la TEOM) :

www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/

L'écart entre les bases reconstituées et les bases issues de la DGFIP est de 0,02 %.

Plusieurs indicateurs sont présentés : bases, taux, produits de TEOM, origine par type de local, dispersion des montants, exonérations...

Afin de les relativiser, des moyennes ou médianes sont présentées à différents échelons :

- > les collectivités en TEOM du département ;
- > les collectivités en TEOM de la région - à noter qu'en Occitanie, la TEOM est instituée sur 89 % des communes ;
- > les collectivités en TEOM de France

Pour les calculs en € par habitant, la population INSEE municipale 2020 a été utilisée (cf. annexe 3).

[L'ADEME vous invite à voir la vidéo de présentation de cette fiche diagnostic de la TEOM : https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u](https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u)

Sommaire

Préambule

1. Synthèse
2. Produit de TEOM levé sur le territoire
3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM
4. Détail par type de locaux
5. Détail selon l'occupation des locaux
6. Dispersion des montants de TEOM
 - 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation (appartements et maisons)
 - 6.2 TEOM provenant des appartements
 - 6.3 TEOM provenant des maisons
 - 6.4 TEOM provenant des dépendances
 - 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels
7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire
8. TEOM incitative

Annexe 1 Détail par commune

- Annexe 1.1 Nombre de locaux par type
- Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune en € par local

- Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances
- Annexe 2.2 Appartements
- Annexe 2.3 Maisons

Annexe 3 Populations

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

1. Synthèse 2021

Taux de TEOM parmi les adhérents

Taux minimum	11,6%
Taux moyen pondéré	11,9%
Taux maximum	16,8%

Produit de TEOM levé sur le territoire

21 948 480 €

Part provenant des ménages	81%
Part provenant des professionnels	18%
Part provenant des dépendances	2%

TEOM moyenne par local d'habitation (maison ou appartement)

175 €/local

Appartements uniquement	136 €/local
Maisons uniquement	212 €/local

TEOM moyenne par local professionnel (hors dépendances)

440 €/local

Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire	Oui
Nombre de locaux professionnels exonérés par délibération	200

Contribution des 10 % d'assujettis payant le plus de TEOM sur le total

28%

2. Produit de TEOM levé sur le territoire

La TEOM est calculée à partir de 2 variables : une assiette multipliée par un taux.

Le(s) taux sont voté(s) par la collectivité. Dans le tableau ci-dessous, les taux indiqués sont calculés en divisant le produit par les bases communiquées par la DGFIP.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines).

Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Le tableau ci-dessous permet d'appréhender les différences de bases et de taux entre communes/adhérents, ainsi que leur contribution respective (%) par rapport au total perçu.

Le produit total (incluant ménages et professionnels) est ramené à la population (INSEE municipale 2020) pour permettre des comparaisons (attention à ne pas associer le ratio en €/hab. aux seuls ménages car il reflète aussi le poids du tissu économique).

Produit de TEOM au sein des adhérents de la collectivité pour 2021					
Adhérents	Bases (€)	Taux moyen pondéré	Produit		
			€	% du total	€/hab.
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	159 800 848	11,63%	18 577 366	84,6%	148
CC de la Haute-Bigorre	23 597 635	13,27%	3 131 279	14,3%	189
CC des Coteaux du Val d'Arros	1 431 864	16,75%	239 835	1,1%	140
SYMAT	184 830 347	11,87%	21 948 480	100,0%	152

Le taux à l'échelle de l'EPCI est calculé en divisant le produit total de TEOM par les bases assujetties.

En lien avec ce tableau, il est intéressant de se poser les questions suivantes :

- > Existe-t-il une dispersion importante des taux de TEOM sur le territoire ?
- > Est-ce que des zonages en fonction de différences de service rendu ont été définis ?
- > Quels choix ont été opérés en termes de lissage des taux ? (Les collectivités disposent de 10 ans à partir de leur fusion ou élargissement)
- > Quelle est la proportion du produit de TEOM de la ville centre/du principal adhérent ?
- > Les différences de produits de TEOM exprimés en €/hab. sont-elles liées à des différences de taux ou d'assiettes ?

3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM

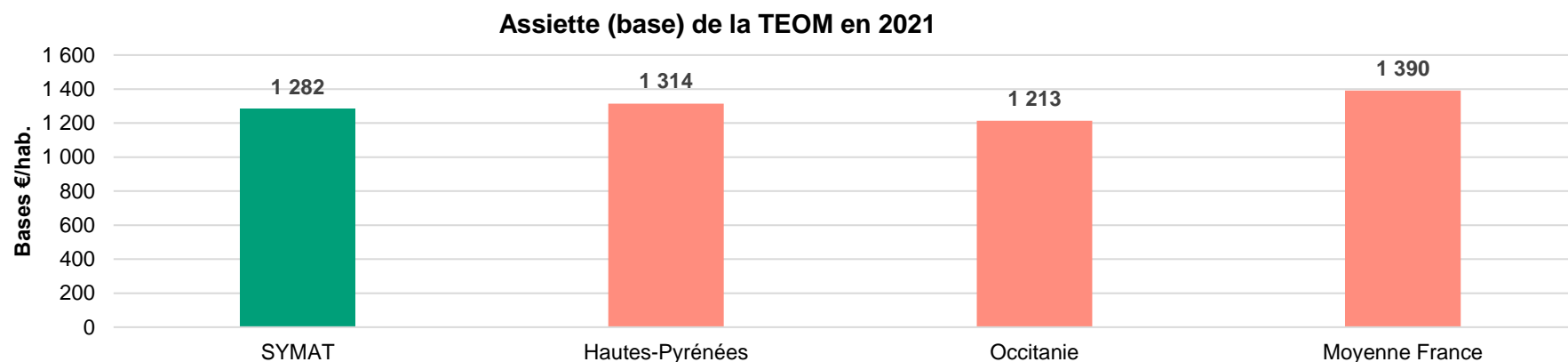
Les données ci-dessous sont présentées en euros par habitant (division par la population INSEE municipale 2019) pour permettre des comparaisons. Elles incluent ménages et professionnels (attention à ne pas associer ces €/hab. aux seuls ménages). Des données de comparaison ont été calculées dans le cadre de cette étude.

Assiette (base) de la TEOM

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines). Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Elle varie selon :

- les caractéristiques d'habitat sur le territoire et l'évaluation de leurs valeurs locatives ;
- l'importance de la présence de locaux professionnels.



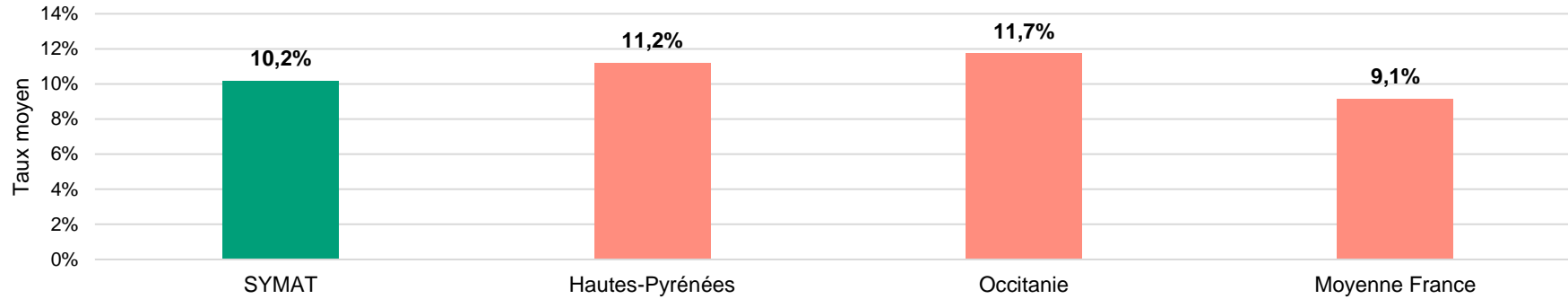
Taux de la TEOM

Le taux de la taxe est voté par la collectivité assurant la collecte des déchets.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

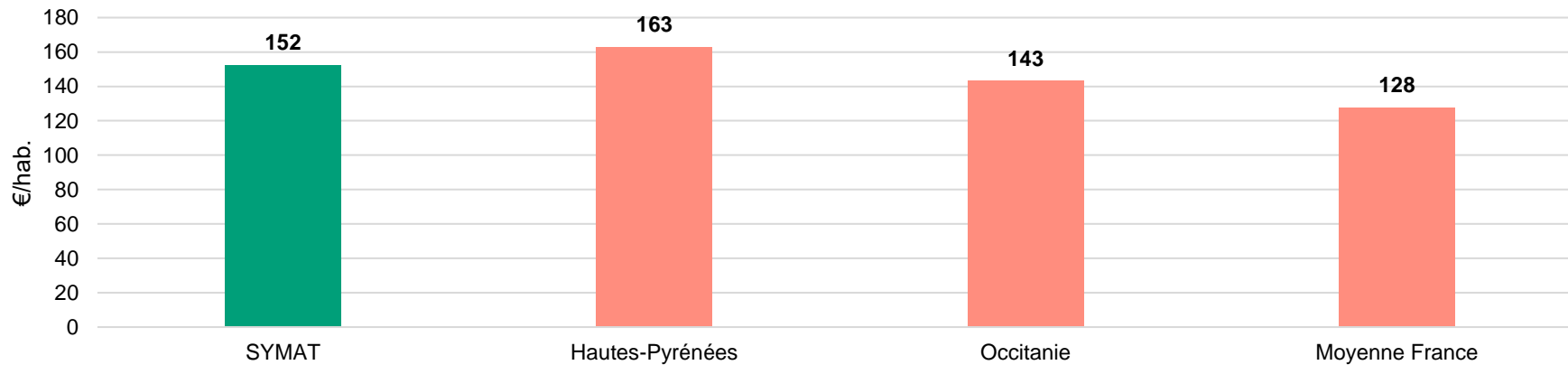
Les taux moyens indiqués ici correspondent au produit total de la TEOM levée divisé par le montant total des bases.

Taux moyen de TEOM en 2021



Produit de la TEOM

Produit de TEOM exprimé en €/hab en 2021



Remarque : la TEOM finance le service déchets mais ne correspond pas toujours au coût de celui-ci : parfois elle sous-financie et les collectivités complètent avec le budget général, parfois elles sont plus ou moins excédentaires (attention alors au risque juridique).

4. Détail par type de locaux

Dans le fichier foncier, un identifiant local peut être associé à plusieurs identifiants "PEV", parties d'évaluation, comme par exemple la maison, le garage, la piscine, etc. Dans ce chapitre, les appartements, les maisons et les locaux professionnels sont distingués spécifiquement, et tout le reste est classé en "dépendances".

Situation de la collectivité

En 2021, 81 % de la recette perçue sur le territoire provenait des ménages (hors dépendances associées).

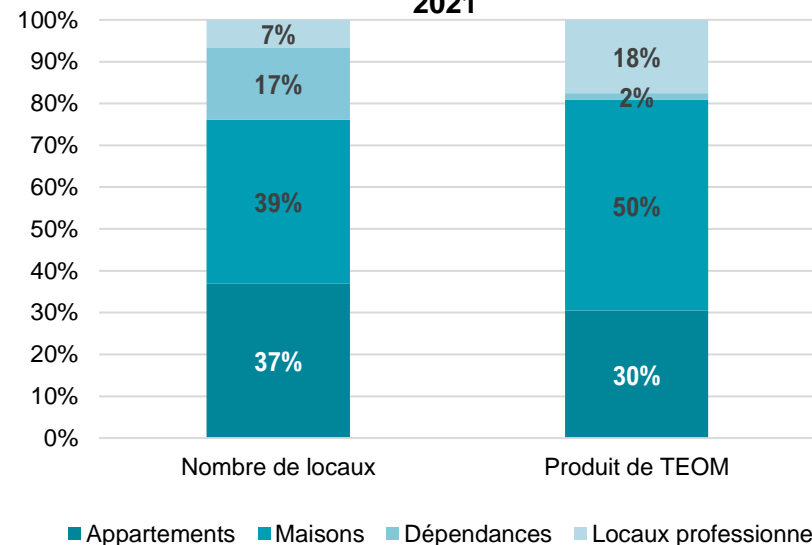
Catégories de local	Nombre de locaux		Produit de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Appartements	49 050	37%	6 684 400	30%
Maisons	52 050	39%	11 058 500	50%
Dépendances	22 970	17%	358 200	2%
Locaux professionnels	8 750	7%	3 851 000	18%
Total	132 820	100%	21 952 100	100%

Les locaux professionnels représentent 7 % des locaux et contribuent à 18 % de la TEOM.

Ces informations sont particulièrement à prendre en compte dans le cadre de réflexion sur :

- Les politiques d'exonération, car l'exonération de locaux professionnels entraîne des recettes fiscales moindres et, à produit de TEOM identique, peut engager un transfert de charges vers les ménages ;
- La mise en oeuvre de la tarification incitative, en faisant le lien entre la contribution des locaux professionnels et leur utilisation du service afin de mesurer l'impact du changement :
 - > En instituant une redevance incitative, les professionnels n'ayant pas accès au service public des déchets ne contribueront plus (financement au service rendu) ;
 - > Dans le cadre d'une TEOM incitative, la contribution de ces professionnels, s'ils ne font pas l'objet d'exonération, ne portera plus que sur la part fixe de la TEOM.

Répartition de la TEOM par type de locaux en 2021



Dans le cadre de réflexion préalable à la mise en œuvre de la tarification incitative, il peut être intéressant d'identifier et caractériser les locaux qui contribuent le plus au financement du service. Ce sont en effet potentiellement ces locaux qui pourraient voir leur contribution le plus diminuer s'ils n'utilisent pas ou peu le service.

Focus sur les 10 % de locaux (hors dépendances) dont les montants de TEOM sont les plus élevés

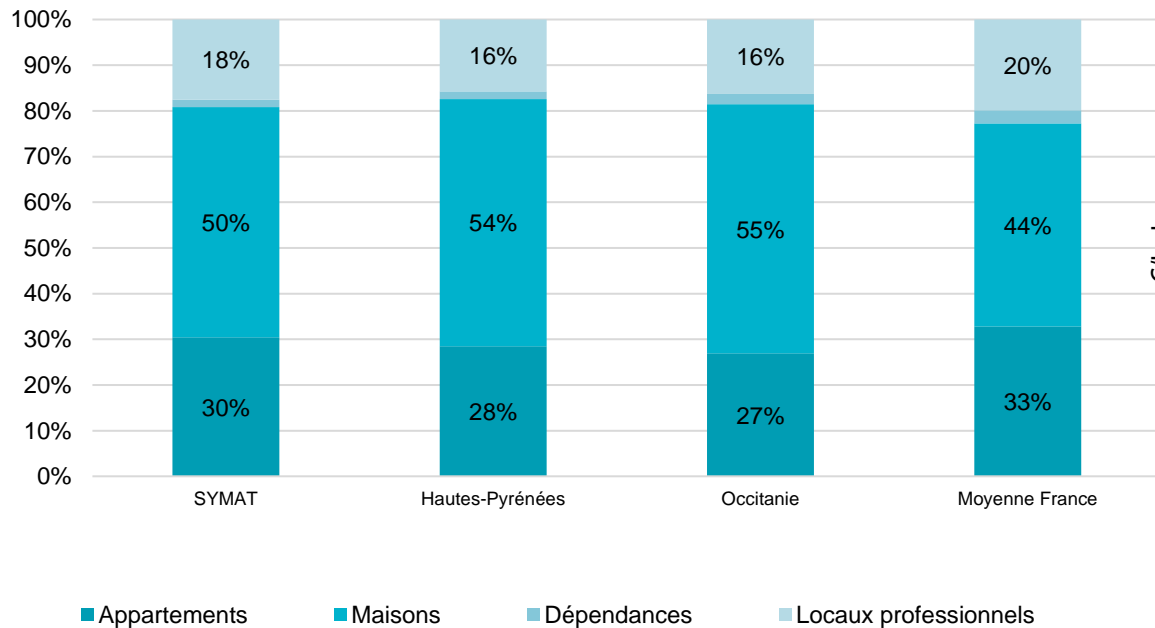
10 % des propriétaires de locaux (hors dépendances) versent une TEOM supérieure à 310 €.

	Locaux		Produits de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Locaux d'habitation	8 034	73%	3 182 000	51%
Locaux professionnels	2 945	27%	3 053 000	49%
Total	10 979	100%	6 235 000	100%

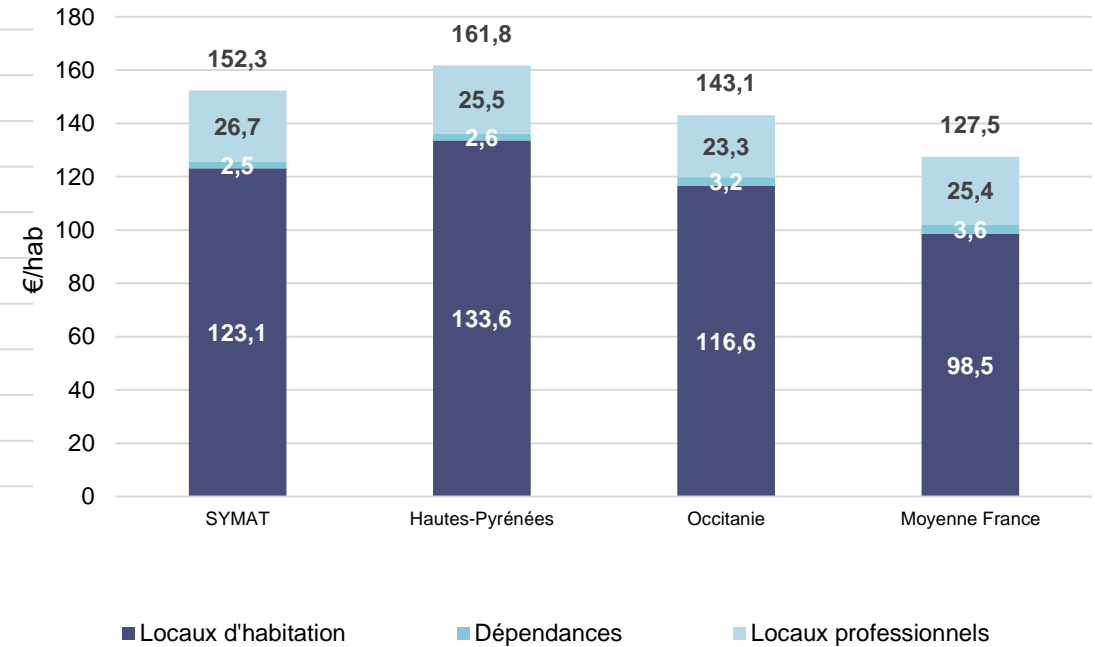
Parmi les 10 % de locaux dont les montants sont les plus élevés, les locaux professionnels comptent pour 27 % en nombre (2945 locaux) et 49 % en contribution (3053000 €).

Comparaison avec d'autres périmètres géographiques

Origine de la TEOM en % du produit en 2021



Origine de la TEOM en €/hab. en 2021



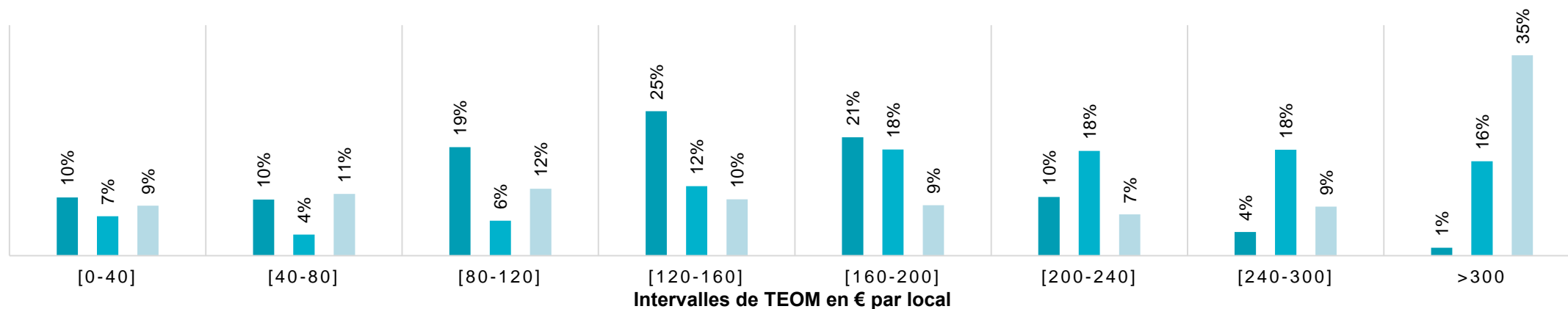
Le produit de TEOM des locaux d'habitation représente 81 % - 123,1 €/hab., contre 81 % - 116,6 €/hab. en Occitanie.

Le poids des locaux professionnels dans le produit de TEOM au sein de la collectivité est de 18 % contre 16 % dans le département.

Répartition par tranche de montant de TEOM

Répartition du nombre de locaux par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021

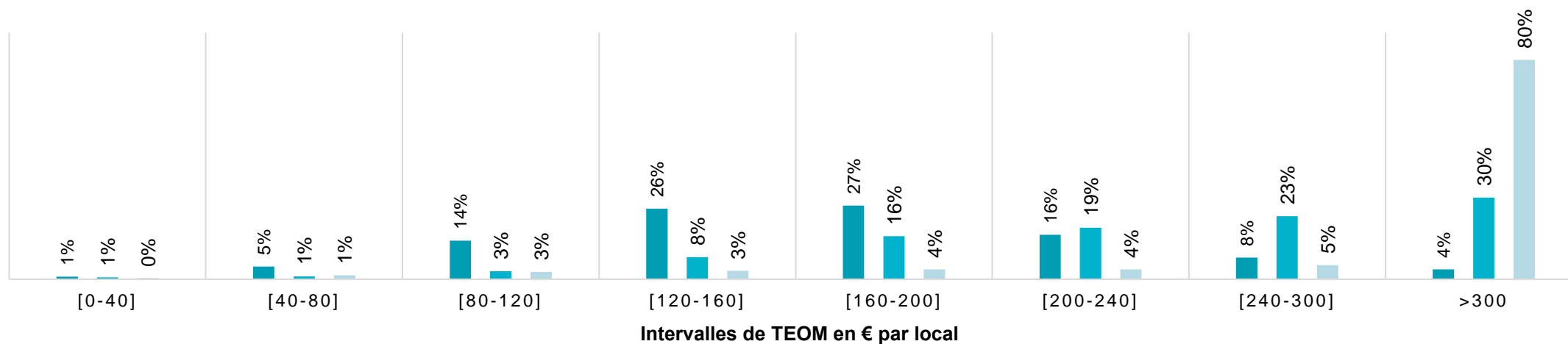
■ 49049 appartements ■ 52052 maisons ■ 8750 locaux professionnels



35 % des locaux professionnels supportent des montants de TEOM annuels supérieurs à 300 €/an. Ils contribuent à 80 % de la TEOM des locaux non ménagers.

Répartition du produit de TEOM par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021

■ 49049 appartements ■ 52052 maisons ■ 8750 locaux professionnels



5. Détail selon l'occupation des locaux

Dans ce chapitre, les locaux et leur TEOM sont distingués selon qu'ils soient occupés par leur propriétaire ou un locataire, ou bien vacants.

Attention, le CEREMA considère comme imparfaite la qualité de cette information dans le fichier - à considérer comme des ordres de grandeur.

Ces informations peuvent être utiles pour les collectivités souhaitant engager une réflexion sur la mise en oeuvre d'un financement incitatif :

- Des locaux indiqués comme vacants pourraient ne pas contribuer au financement des déchets dans le cadre d'une redevance incitative ou contribuer uniquement sur la part fixe en TEOM incitative, d'où l'importance de mesurer le produit de TEOM que représentent ces locaux vacants ;
- En TEOMI, si les occupants/usagers sont des locataires, l'imposition des locaux à la TEOM s'applique à leur propriétaire - il est intéressant de quantifier le nombre de locaux occupés par des locataires (gestion plus complexe, nécessitant une communication répétée au fil des changements de locataire).

Répartition des locaux selon leur occupation

Nombre de locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	30 470	11 240	7 340	-	49 050
Maisons	5 920	43 170	2 970	-	52 060
Dépendances	8 590	7 720	6 030	620	22 960
Locaux professionnels	5 050	2 390	810	500	8 750
Total	50 030	64 520	17 150	1 120	132 820

Répartition du total hors dépendances

38% 49% 13% 1% 100%

Répartition des locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	61%	17%	43%	-	37%
Maisons	12%	67%	17%	-	39%
Dépendances	17%	12%	35%	55%	17%
Locaux professionnels	10%	4%	5%	45%	7%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

61 % des appartements sont occupés par des locataires, soit environ 30470 locaux.

Répartition du produit de TEOM en fonction de l'occupation des locaux d'habitation

Produit de TEOM en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	4 149 600	1 688 500	846 300	-	6 684 400
Maisons	1 173 700	9 375 000	509 800	-	11 058 500
Dépendances	118 900	148 500	79 700	11 100	358 200
Locaux professionnels	2 186 300	1 287 100	188 200	189 300	3 850 900
Total	7 628 500	12 499 100	1 624 000	200 400	21 952 000

Répartition du total 35% 57% 7% 1% 100%

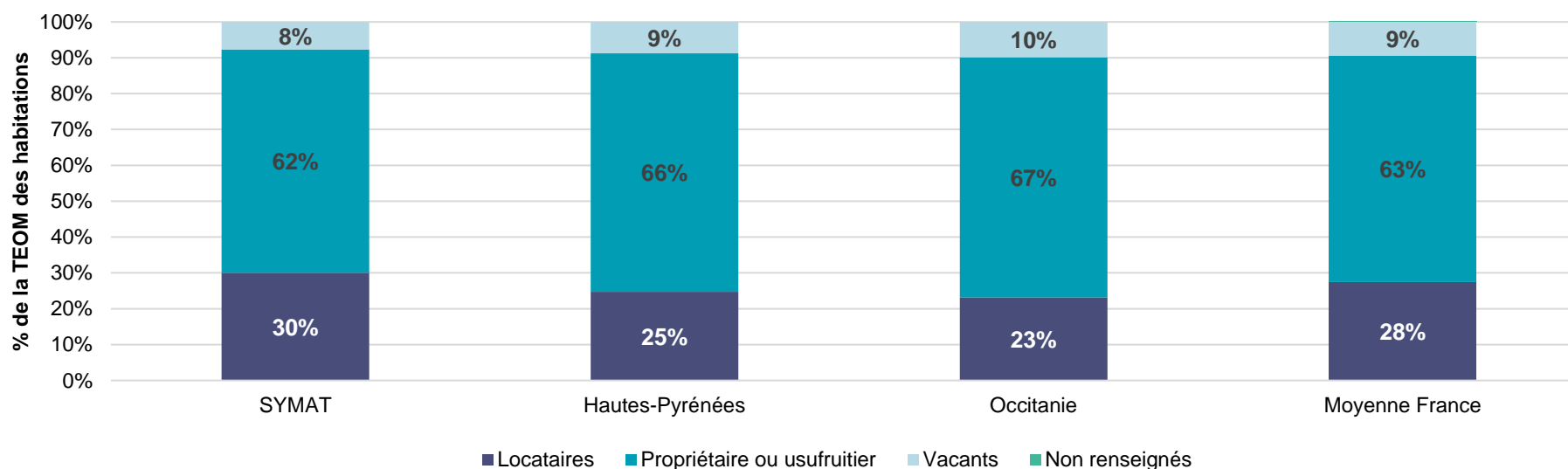
La TEOM émanant de locaux considérés comme vacants dans le fichier foncier représente 7 % du total, soit 1624000 €.

La TEOM émanant de locaux occupés par des locataires représente 35 % du total, soit 7628500 €.

La TEOM émanant de propriétaires occupant leur local représentent 57 % du produit total de la taxe, soit 12499100 €.

Pour la comparaison ci-dessous, seuls les locaux d'habitation (appartements et maisons) sont pris en compte.

Répartition du produit de la TEOM des locaux d'habitation selon leur occupation en 2021



Le montant de TEOM issue des locaux d'habitation provient à 62 % de propriétaires sur le périmètre de la collectivité contre 66 % à l'échelle départementale.

6. Dispersion des montants de TEOM

La dispersion des montants de TEOM est indiquée ici par type de local à l'échelle de la collectivité.

Une indication de la dispersion par commune est donnée en annexe 2.

Grille de lecture des graphiques en "boîte à moustache" appliquée à la dispersion des montants de TEOM :

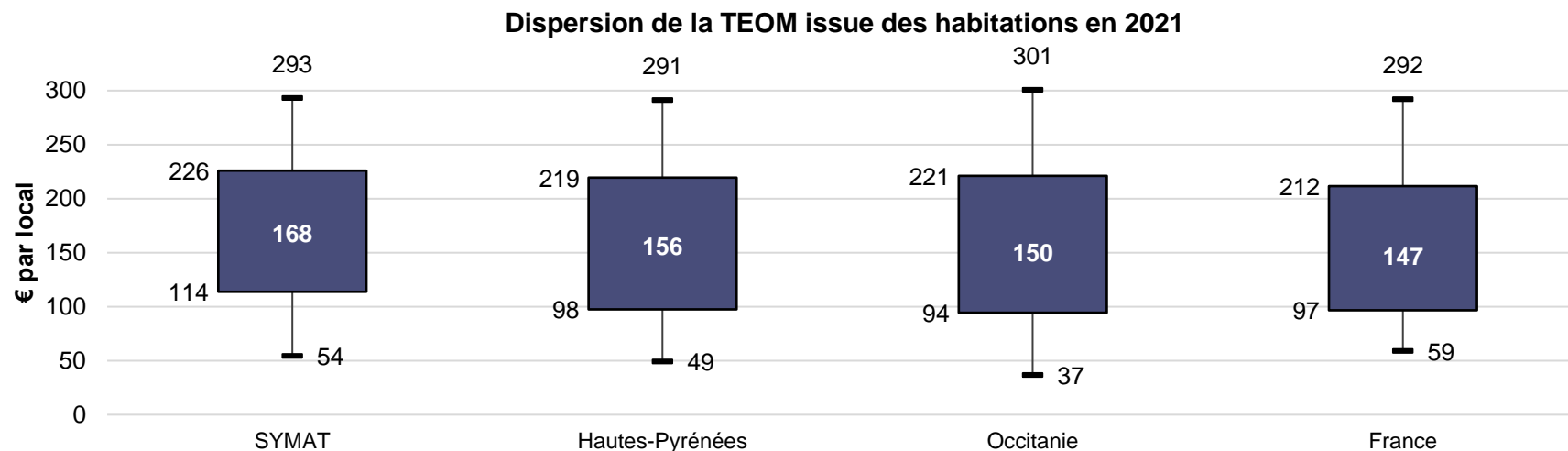
- 1er décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 10 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - 1er quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 25 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - Médiane : valeurs séparant l'échantillon en 2 - 50 % paient plus, 50 % paient moins ;
 - 3ème quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 75 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
 - 9ème décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 90 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
- 50 % des valeurs sont comprises entre le 1er et 3ème quartile (la boîte) ; 80 % entre le 1er et le 9ème décile (les moustaches).

6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation

Les locaux considérés dans cette partie sont les appartements et les maisons hors dépendances.

TEOM moyenne des locaux d'habitation

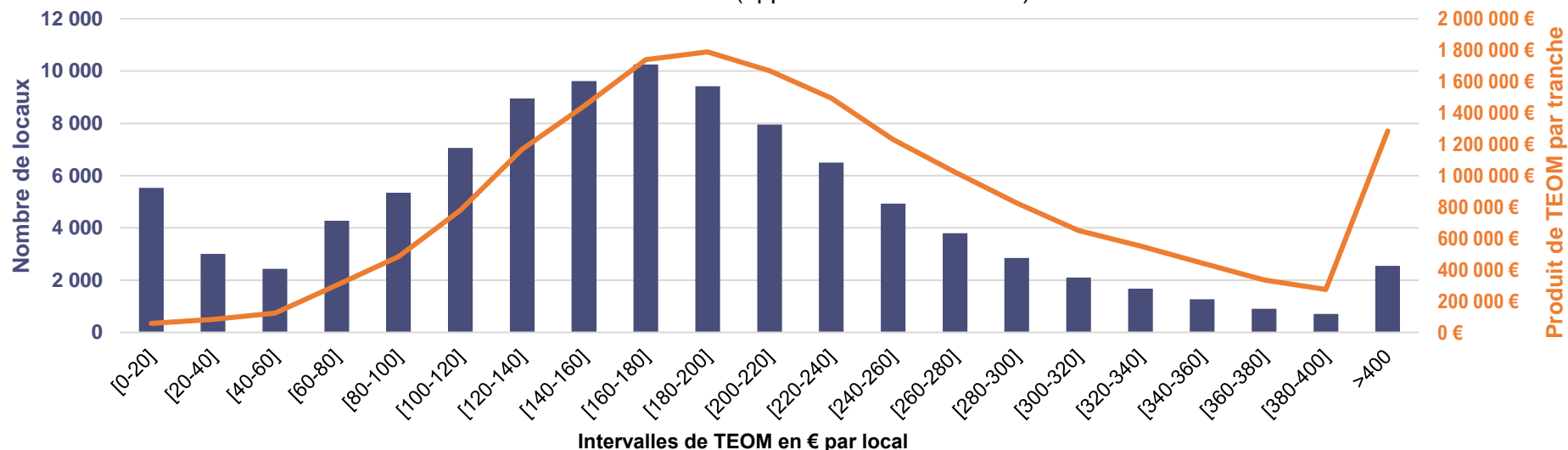
175 €/local



Autour d'une médiane de 168 €, 50 % des locaux d'habitation sont imposés entre 114 et 226 €, 80 % entre 54 et 293 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux d'habitation assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion de la TEOM issue des locaux d'habitation en 2021
(appartements et maisons)

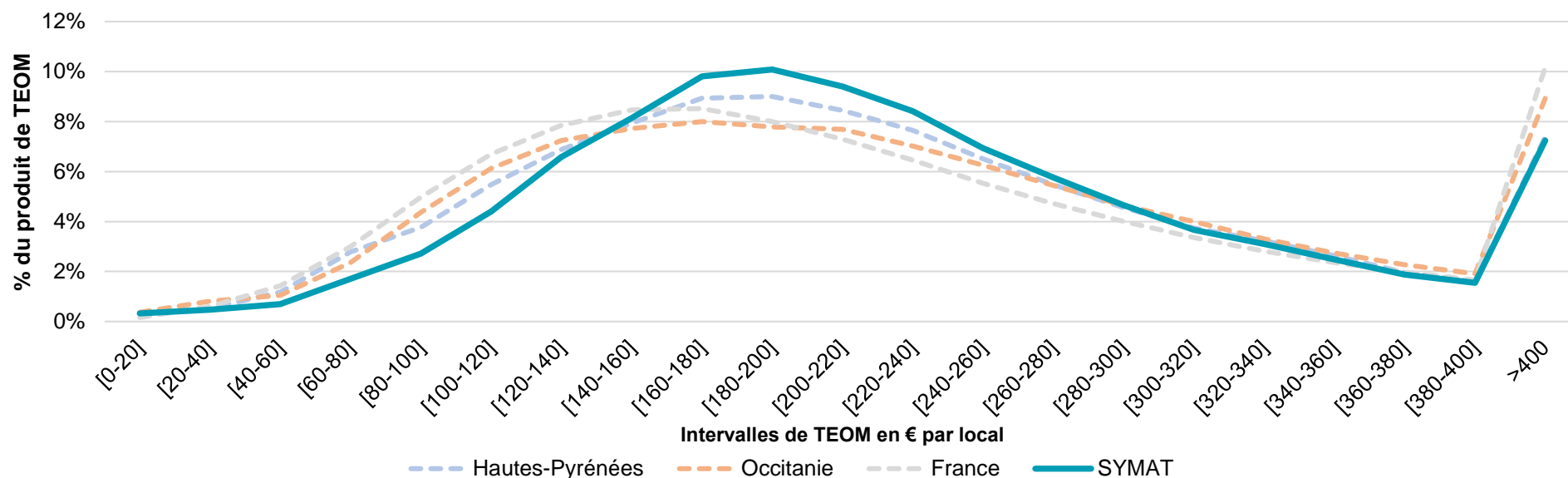


7,2 % de la TEOM issue des habitations provient de 2,5 % d'entre elles, imposées à plus de 400 € de TEOM.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	5 533	5,5%	57 416 €	0,3%
[20€-40€]	3 004	3,0%	83 717 €	0,5%
[40€-60€]	2 429	2,4%	123 326 €	0,7%
[60€-80€]	4 269	4,2%	302 165 €	1,7%
[80€-100€]	5 344	5,3%	482 621 €	2,7%
[100€-120€]	7 058	7,0%	780 250 €	4,4%
[120€-140€]	8 954	8,9%	1 167 594 €	6,6%
[140€-160€]	9 617	9,5%	1 443 962 €	8,1%
[160€-180€]	10 248	10,1%	1 739 689 €	9,8%
[180€-200€]	9 423	9,3%	1 788 795 €	10,1%
[200€-220€]	7 958	7,9%	1 667 843 €	9,4%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	6 500	6,4%	1 492 986 €	8,4%
[240€-260€]	4 932	4,9%	1 230 375 €	6,9%
[260€-280€]	3 793	3,8%	1 022 728 €	5,8%
[280€-300€]	2 852	2,8%	825 369 €	4,7%
[300€-320€]	2 099	2,1%	649 835 €	3,7%
[320€-340€]	1 669	1,7%	550 425 €	3,1%
[340€-360€]	1 264	1,3%	441 540 €	2,5%
[360€-380€]	904	0,9%	333 962 €	1,9%
[380€-400€]	703	0,7%	273 870 €	1,5%
> 400 €	2 548	2,5%	1 284 422 €	7,2%
Total	101 101	100,0%	17 742 890 €	100,0%

Dispersion comparée des montants de TEOM des locaux d'habitation par tranche de montant unitaire en 2021



L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat (appartements/maisons, surfaces...) et le montant des valeurs locatives.

Répartition des locaux d'habitation par type et nombre d'étages des immeubles

	Maisons	Appartements				
		0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	Non précisé
SYMAT	51%	11%	20%	10%	5%	2%
Hautes-Pyrénées	53%	13%	20%	9%	4%	2%
Occitanie	58%	10%	18%	9%	3%	1%

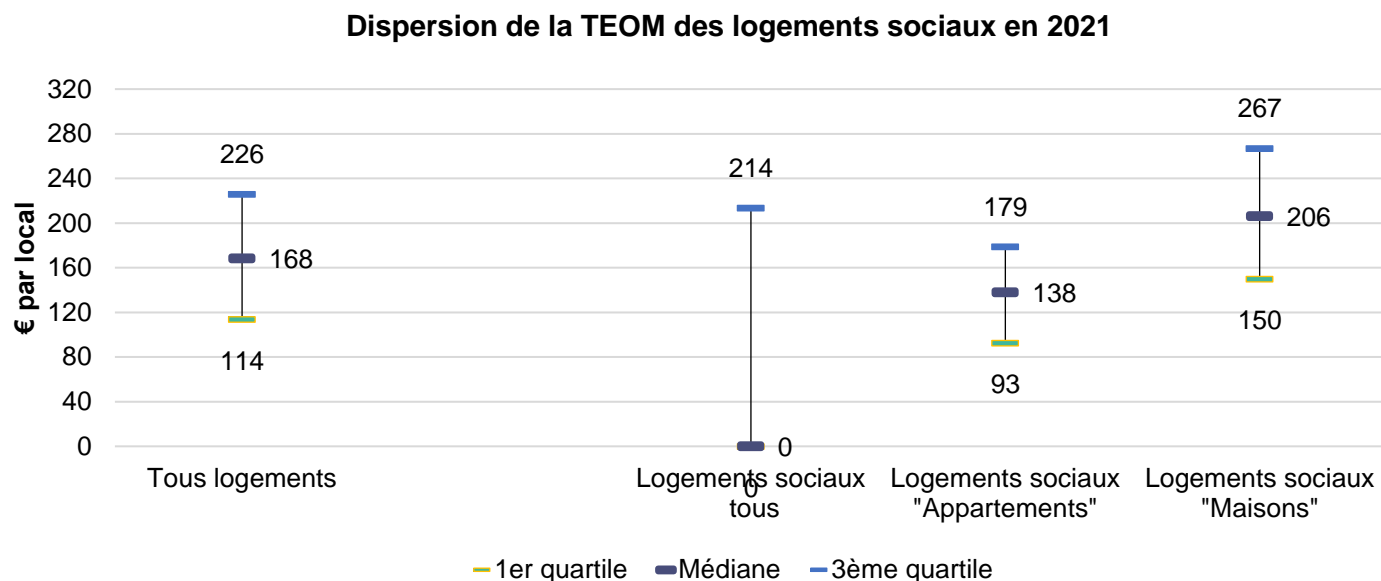
Voir au 6.2 un zoom spécifique sur la TEOM dans l'habitat collectif.

TEOM et habitat social

Le fichier foncier du CEREMA permet de distinguer les logements sociaux des autres locaux d'habitation.

Selon cette source, on estime que 10915 logements sociaux sont assujettis à la TEOM au sein de la collectivité (11 % des logements) pour un produit de TEOM d'environ 1927000 € soit 11 % de la TEOM provenant des locaux d'habitation (hors dépendances).

Les graphiques ci-dessous présentent des statistiques de dispersion sur les niveaux de TEOM observés au sein des logements sociaux.



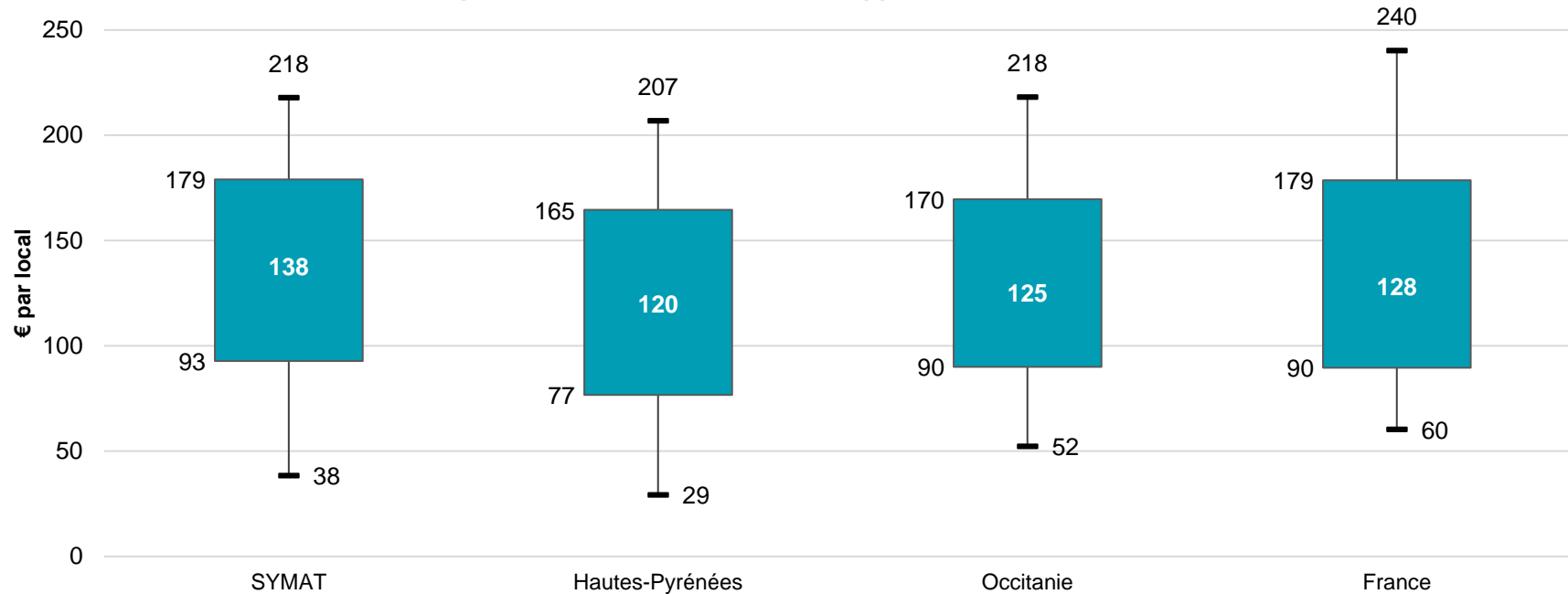
Sur certains territoires, les logements sociaux peuvent présenter des valeurs locatives moyennes plus élevées que sur les appartements du privé.

Ces situations particulières s'opèrent notamment lorsqu'une proportion notable du parc d'appartements considérés comme peu attractifs dans les années 1970 n'a pas fait l'objet de révision notable.

6.2 TEOM provenant des appartements (hors dépendances)

TEOM moyenne des appartements 136 €/local

Dispersion de la TEOM issue des appartements en 2021

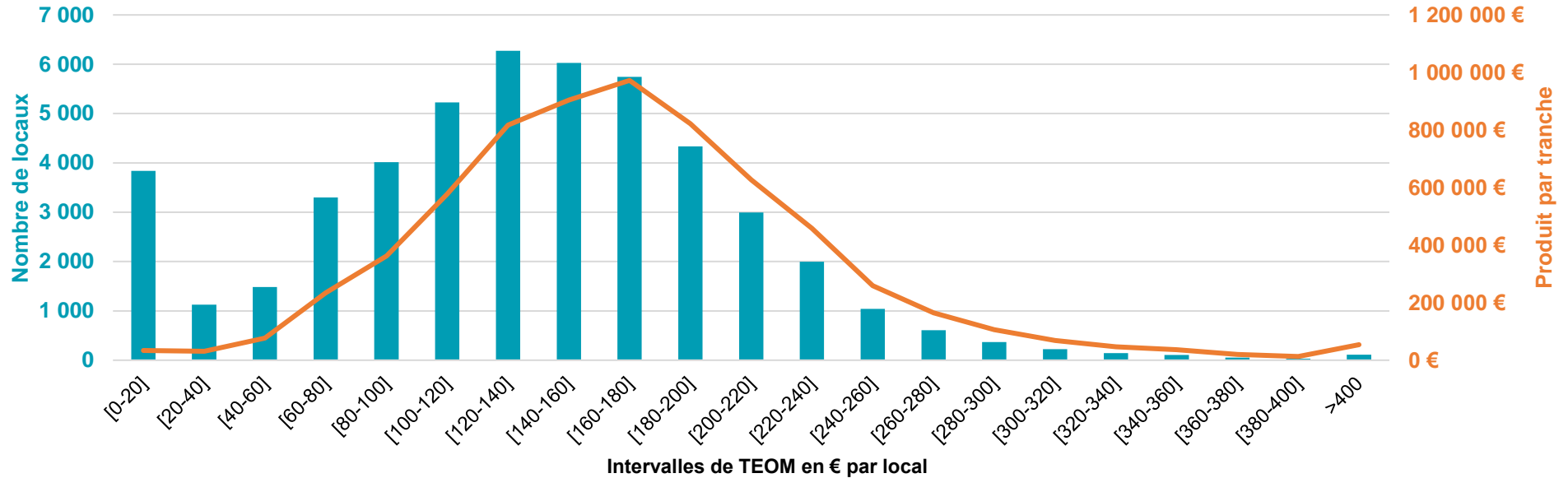


Autour d'une médiane de 138 €, 50 % des appartements sont imposés entre 93 et 179 € de TEOM, 80 % entre 38 et 218 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des appartements est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre d'appartements assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des appartements en 2021

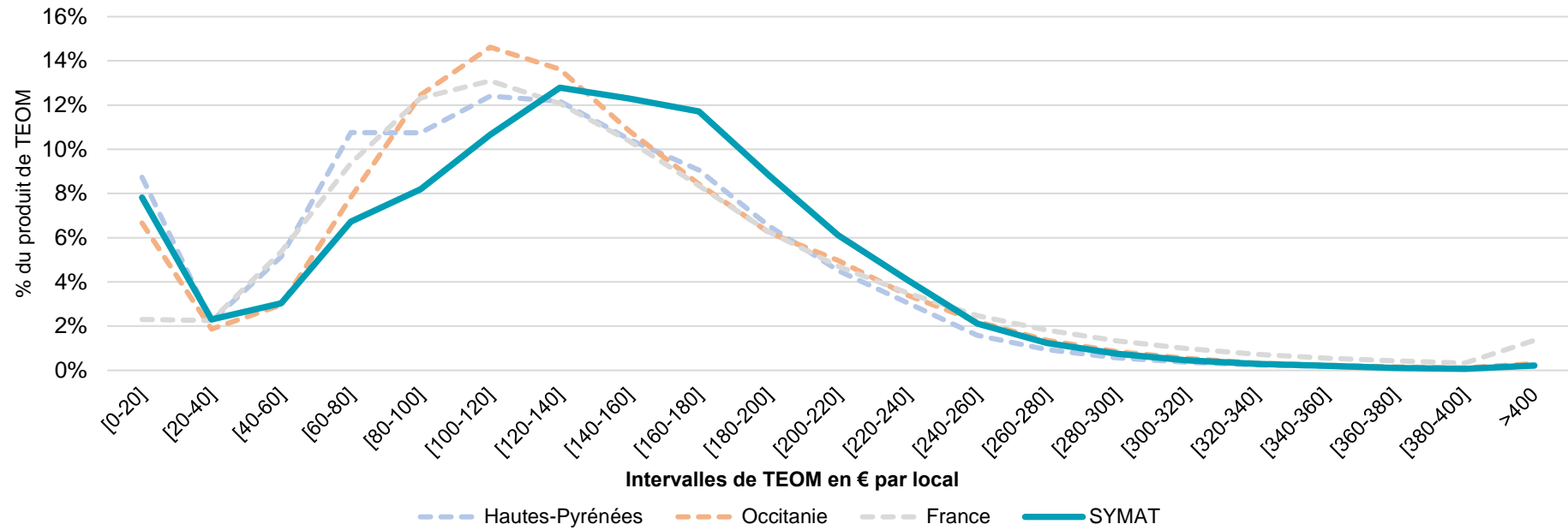


Le produit de TEOM des contribuables payant moins de 20 € (7,8 % des appartements) représente 33388,4676440364 € soit 0,5 % de la taxe venant des appartements.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	3 836	7,8%	33 388 €	0,5%
[20€-40€]	1 128	2,3%	30 992 €	0,5%
[40€-60€]	1 486	3,0%	76 605 €	1,1%
[60€-80€]	3 298	6,7%	234 048 €	3,5%
[80€-100€]	4 015	8,2%	362 214 €	5,4%
[100€-120€]	5 226	10,7%	577 774 €	8,6%
[120€-140€]	6 272	12,8%	817 445 €	12,2%
[140€-160€]	6 028	12,3%	904 068 €	13,5%
[160€-180€]	5 744	11,7%	972 479 €	14,5%
[180€-200€]	4 336	8,8%	821 496 €	12,3%
[200€-220€]	2 997	6,1%	626 853 €	9,4%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	1 999	4,1%	458 340 €	6,9%
[240€-260€]	1 040	2,1%	258 916 €	3,9%
[260€-280€]	609	1,2%	164 258 €	2,5%
[280€-300€]	367	0,7%	105 902 €	1,6%
[300€-320€]	223	0,5%	69 014 €	1,0%
[320€-340€]	143	0,3%	47 048 €	0,7%
[340€-360€]	104	0,2%	36 254 €	0,5%
[360€-380€]	55	0,1%	20 314 €	0,3%
[380€-400€]	33	0,1%	12 898 €	0,2%
> 400 €	110	0,2%	54 047 €	0,8%
Total	49 049	100,0%	6 684 354 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des appartements par tranche en 2021



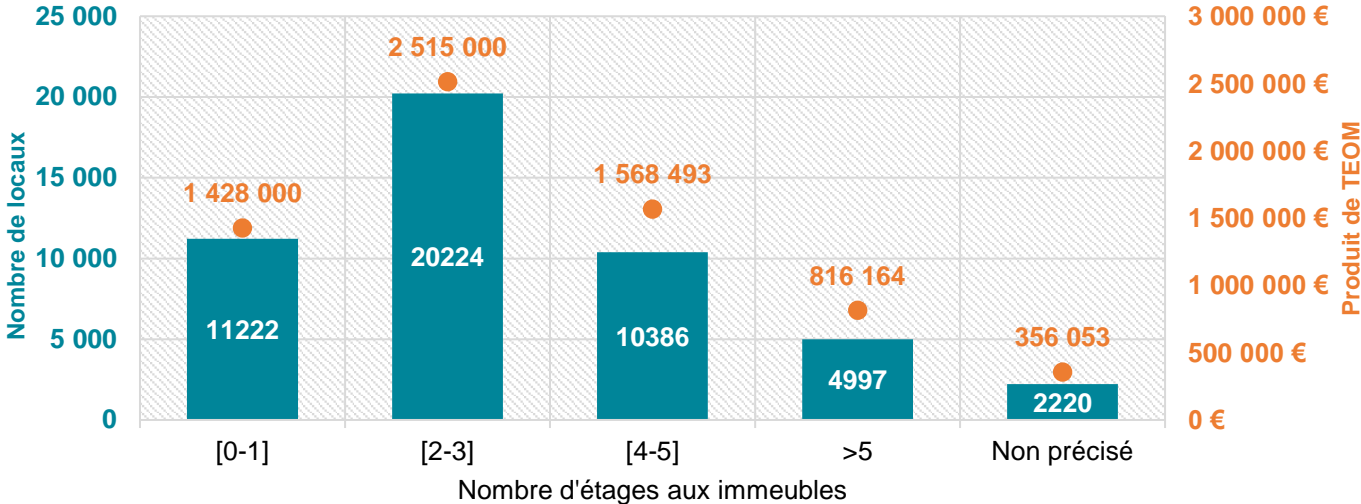
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

Répartition des appartements selon le nombre d'étages des immeubles

	0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	Non précisé
SYMAT	23%	41%	21%	10%	5%
Hautes-Pyrénées	27%	42%	19%	8%	4%
Occitanie	25%	44%	21%	7%	3%

L'histogramme suivant indique le nombre d'appartements selon le nombre d'étages de l'immeuble qui les héberge (ordonnée à gauche), et le montant de TEOM des immeubles selon leur nombre d'étages (ordonnée de droite).

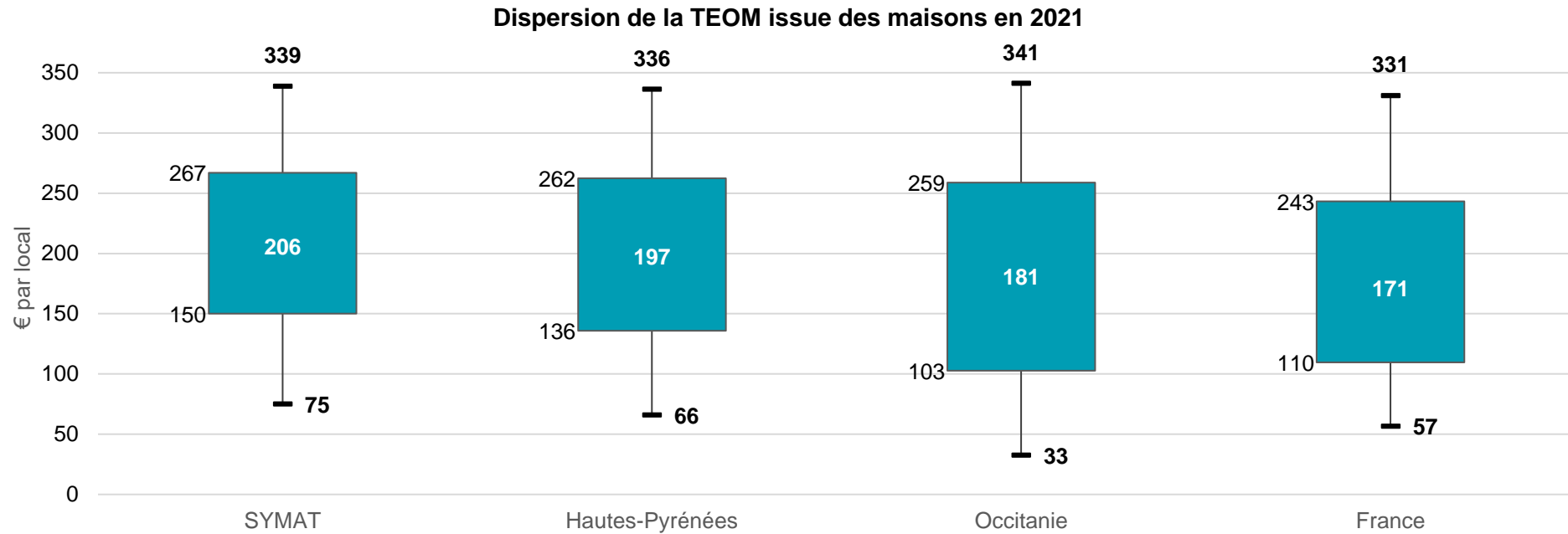
Répartition des appartements et de leur montant de TEOM selon le nombre d'étages des immeubles en 2021



6.3 TEOM provenant des maisons (hors dépendances)

TEOM moyenne des maisons

212 €/local

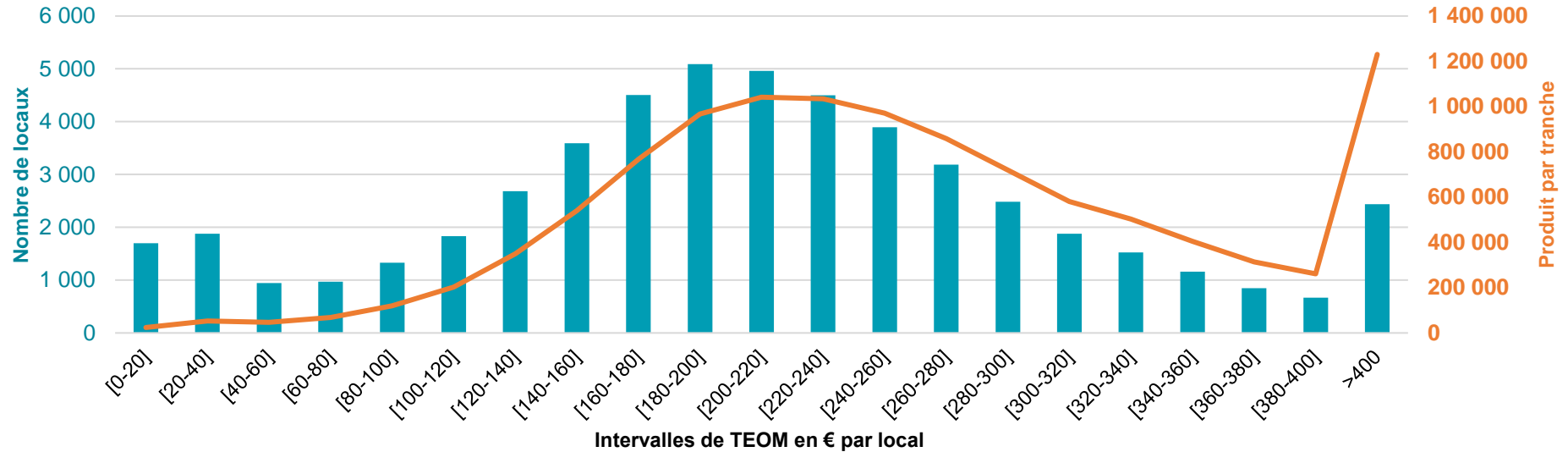


Autour d'une médiane de 206 €, 50 % des maisons sont imposées entre 150 et 267 € de TEOM, 80 % entre 75 et 339 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des maisons est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre de maisons assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

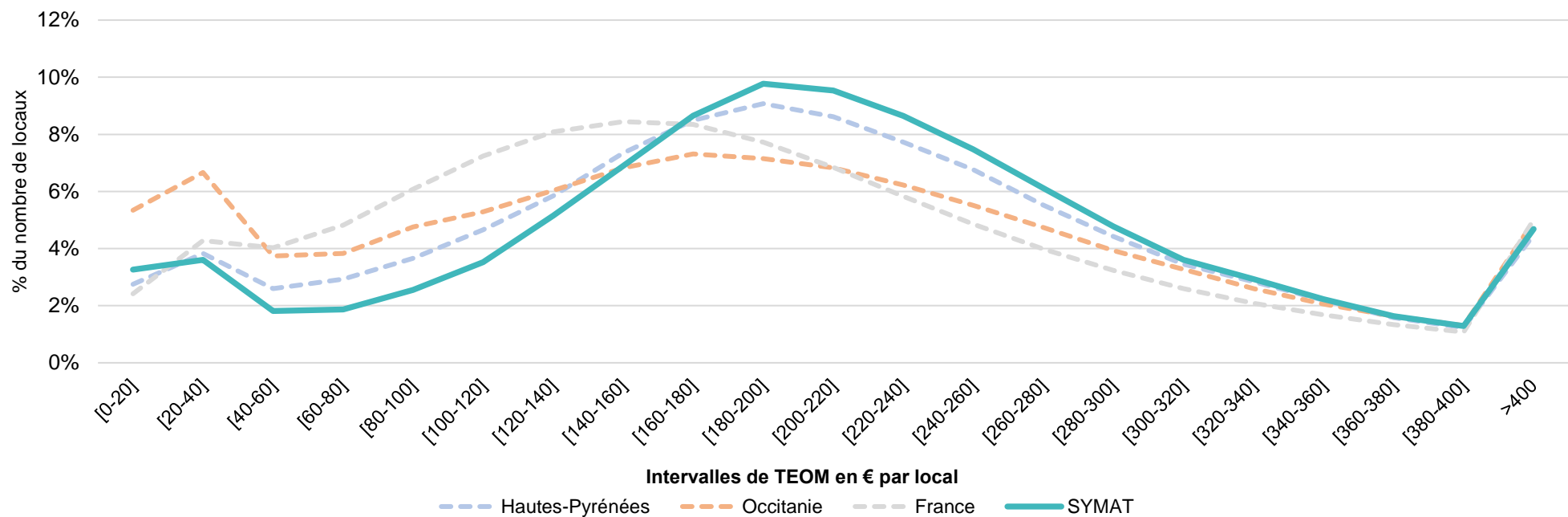
Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des maisons en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	1 697	3,3%	24 028 €	0,2%
[20€-40€]	1 876	3,6%	52 725 €	0,5%
[40€-60€]	943	1,8%	46 721 €	0,4%
[60€-80€]	971	1,9%	68 118 €	0,6%
[80€-100€]	1 329	2,6%	120 407 €	1,1%
[100€-120€]	1 832	3,5%	202 477 €	1,8%
[120€-140€]	2 682	5,2%	350 149 €	3,2%
[140€-160€]	3 589	6,9%	539 894 €	4,9%
[160€-180€]	4 504	8,7%	767 210 €	6,9%
[180€-200€]	5 087	9,8%	967 300 €	8,7%
[200€-220€]	4 961	9,5%	1 040 991 €	9,4%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	4 501	8,6%	1 034 646 €	9,4%
[240€-260€]	3 892	7,5%	971 458 €	8,8%
[260€-280€]	3 184	6,1%	858 470 €	7,8%
[280€-300€]	2 485	4,8%	719 467 €	6,5%
[300€-320€]	1 876	3,6%	580 822 €	5,3%
[320€-340€]	1 526	2,9%	503 377 €	4,6%
[340€-360€]	1 160	2,2%	405 286 €	3,7%
[360€-380€]	849	1,6%	313 648 €	2,8%
[380€-400€]	670	1,3%	260 972 €	2,4%
> 400 €	2 438	4,7%	1 230 375 €	11,1%
Total	52 052	100,0%	11 058 538 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des maisons par tranche en 2021



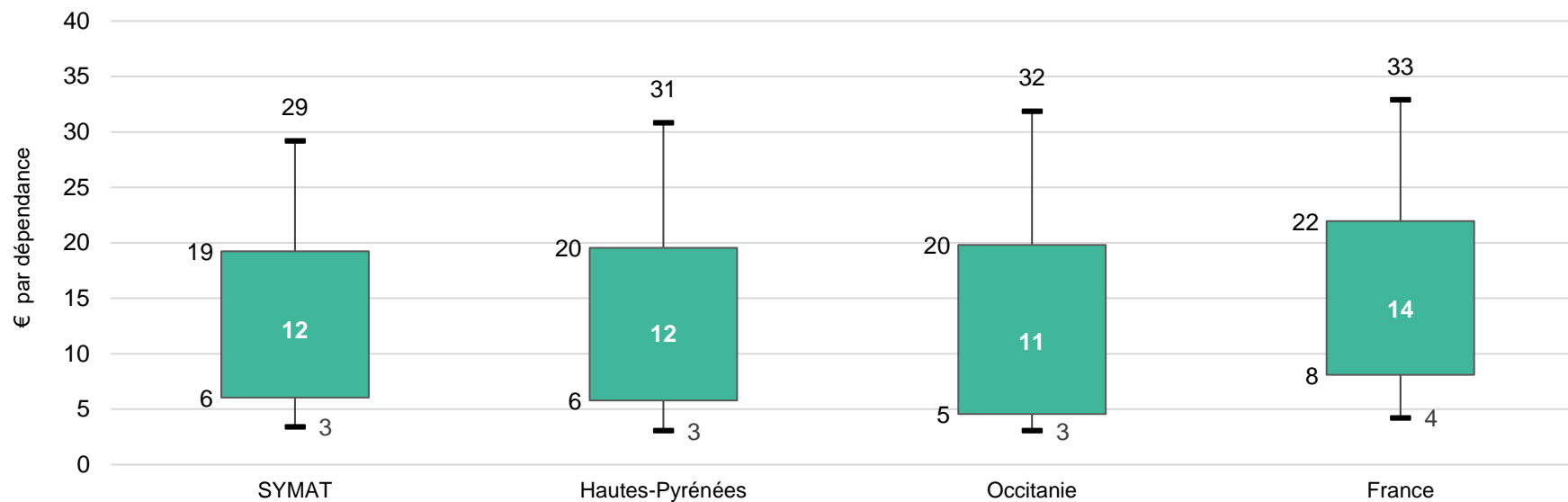
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

6.4 TEOM provenant des dépendances

TEOM moyenne des dépendances

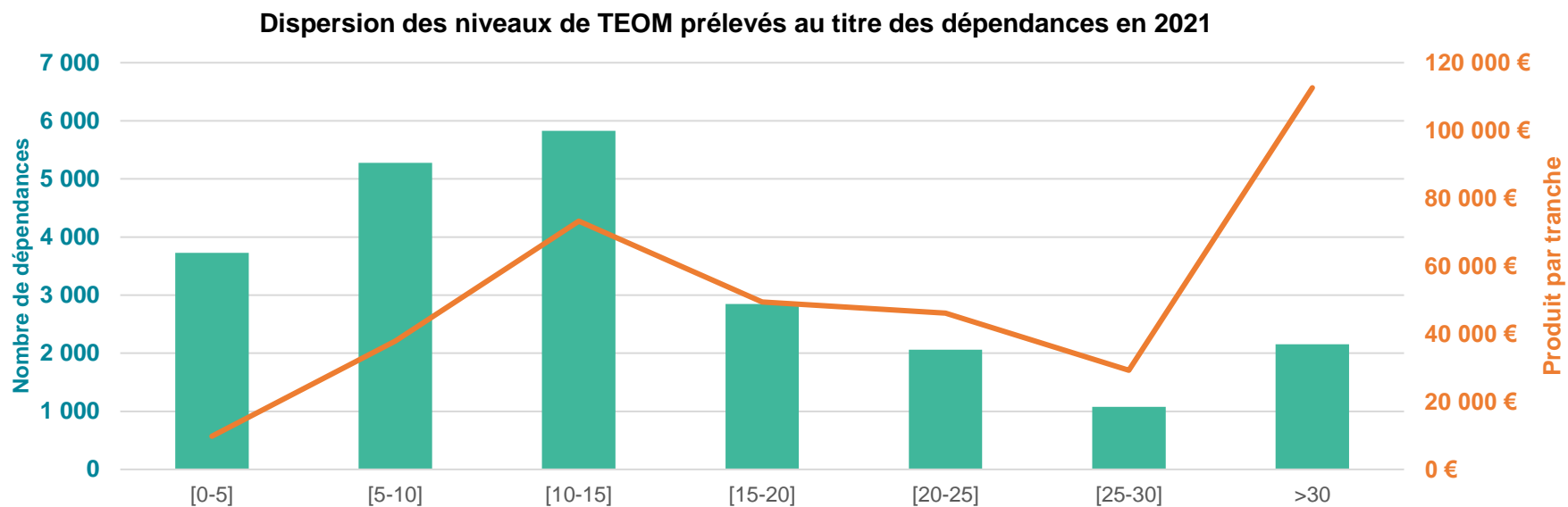
16 €/dépendance

Dispersion de la TEOM issue des dépendances en 2021



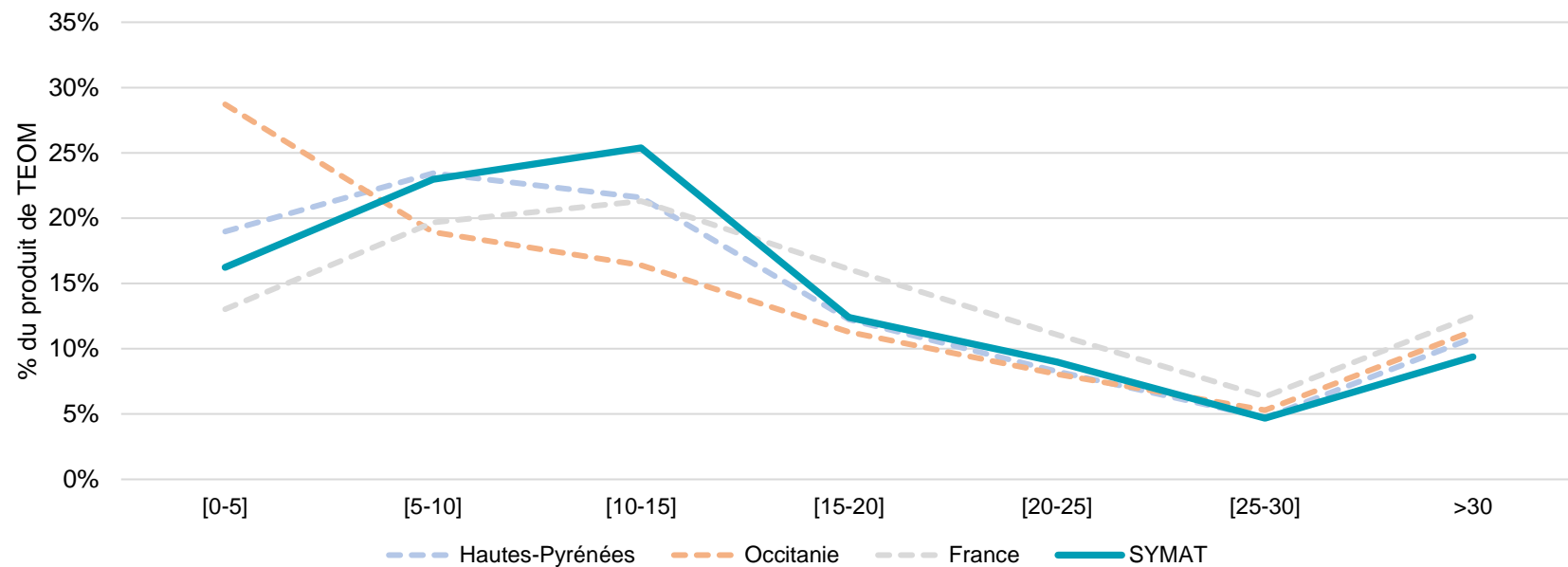
Autour d'une médiane de 12 €, 50 % des dépendances sont imposées entre 6 et 19 € de TEOM, 80 % entre 3 et 29 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de dépendances assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche); La courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



TEOM €/dépendance	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0-5]	3 728	16,2%	9 779 €	2,7%
[5-10]	5 275	23,0%	37 837 €	10,6%
[10-15]	5 829	25,4%	73 252 €	20,4%
[15-20]	2 845	12,4%	49 403 €	13,8%
[20-25]	2 061	9,0%	46 099 €	12,9%
[25-30]	1 075	4,7%	29 242 €	8,2%
>30	2 154	9,4%	112 600 €	31,4%
Total	22 967	100,0%	358 211 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des dépendances par tranche en 2021

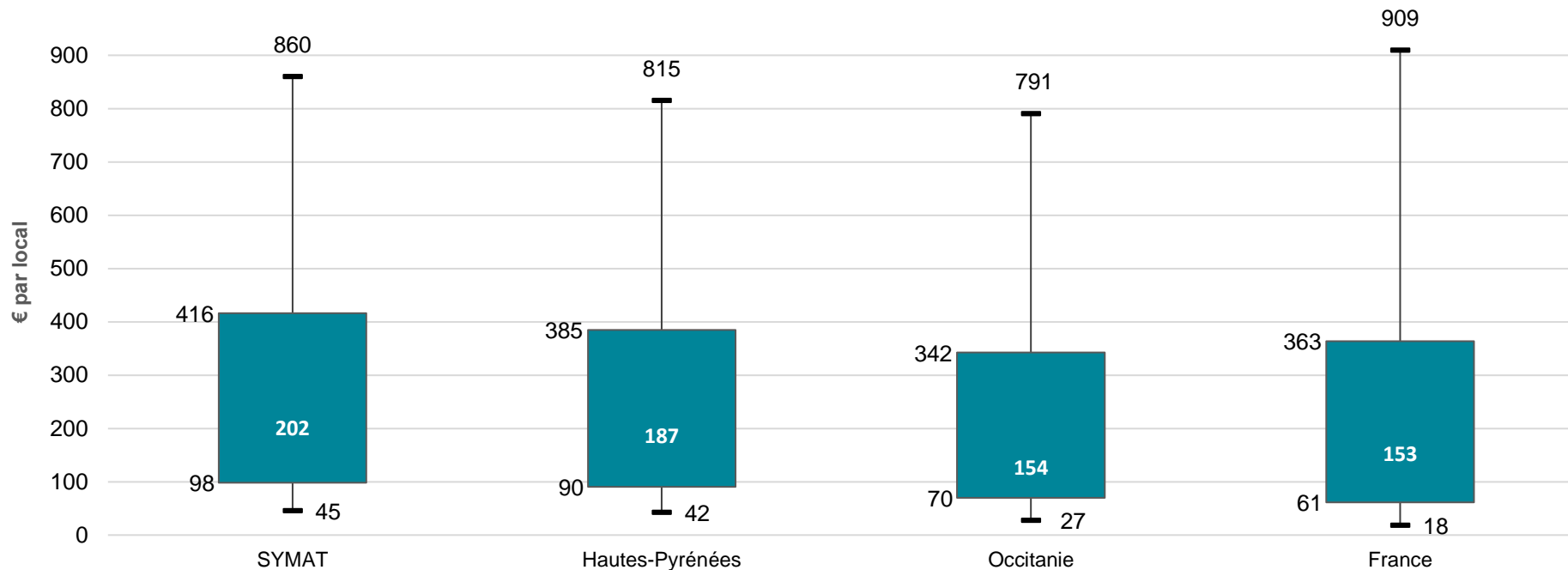


6.5 TEOM provenant des locaux professionnels

TEOM moyenne des locaux professionnels

440 €/local

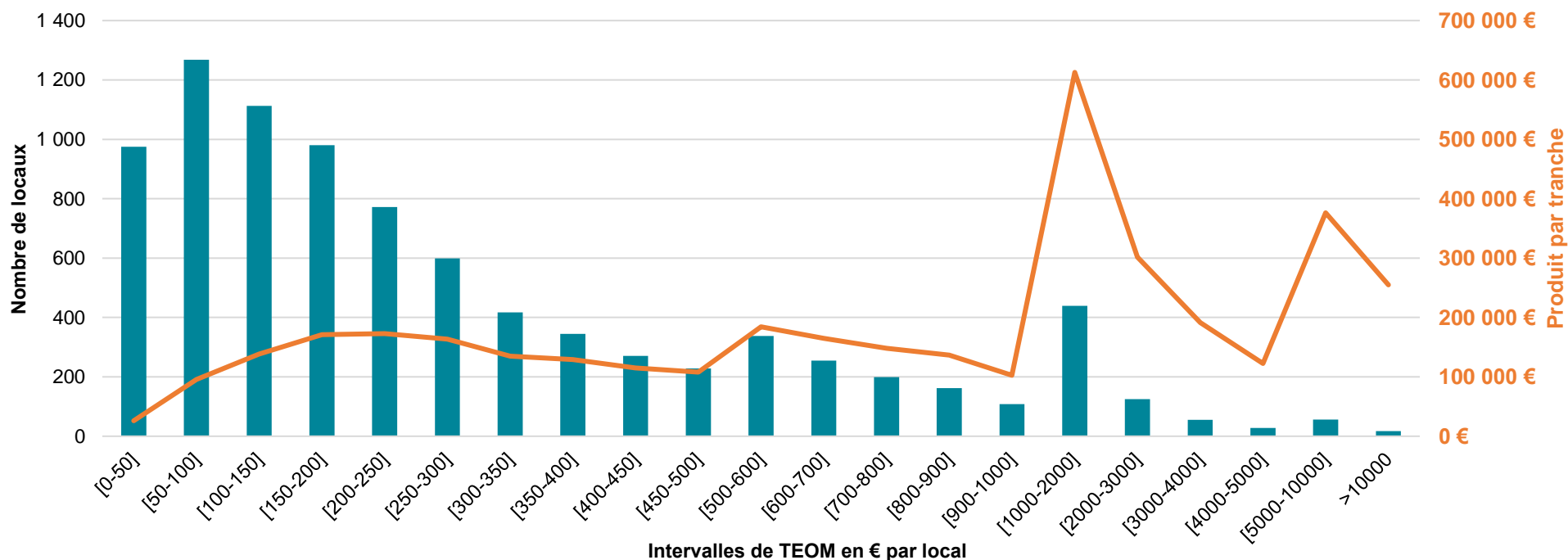
Dispersion de la TEOM issue des locaux professionnels en 2021



Autour d'une médiane de 202 €, 50 % des locaux professionnels sont imposés entre 98 et 416 € de TEOM, 80 % entre 45 et 860 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux professionnels assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

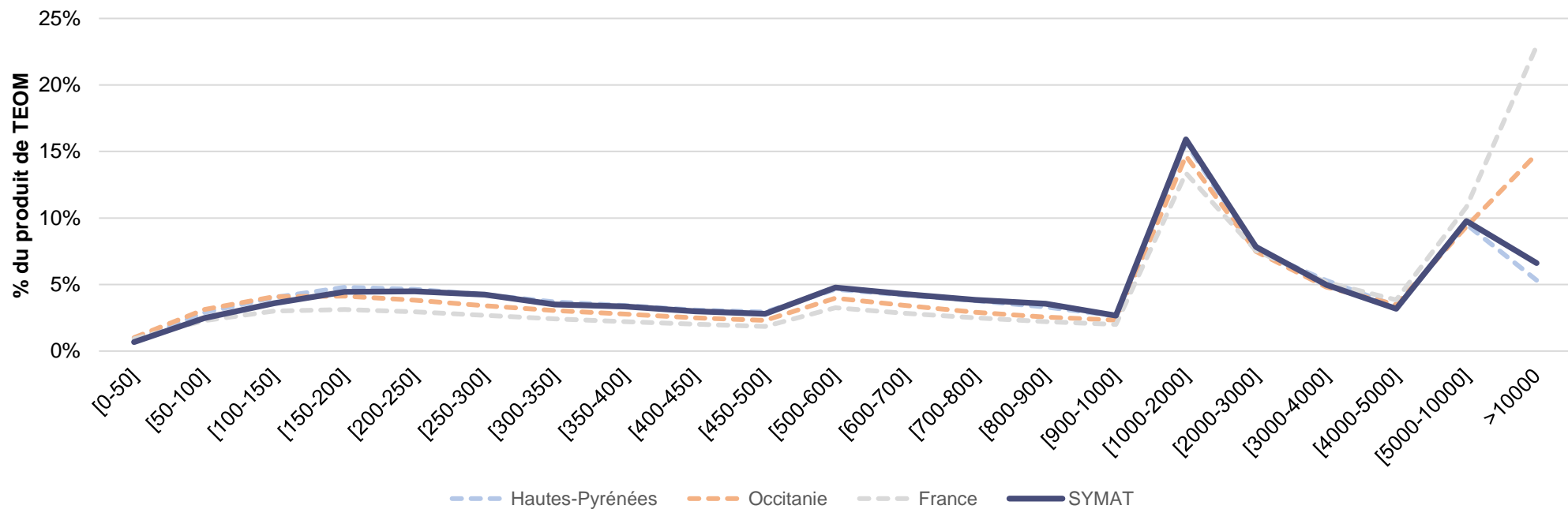
Dispersion des niveaux de TEOM prélevée auprès des locaux professionnels en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0€-50€]	975	11,1%	26 076 €	0,7%
[50€-100€]	1 268	14,5%	95 619 €	2,5%
[100€-150€]	1 113	12,7%	138 575 €	3,6%
[150€-200€]	980	11,2%	171 128 €	4,4%
[200€-250€]	772	8,8%	172 917 €	4,5%
[250€-300€]	599	6,8%	163 663 €	4,2%
[300€-350€]	417	4,8%	134 833 €	3,5%
[350€-400€]	345	3,9%	129 006 €	3,3%
[400€-450€]	271	3,1%	115 193 €	3,0%
[450€-500€]	228	2,6%	107 892 €	2,8%
[500€-600€]	338	3,9%	184 212 €	4,8%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[600€-700€]	255	2,9%	164 833 €	4,3%
[700€-800€]	199	2,3%	148 123 €	3,8%
[800€-900€]	162	1,9%	136 736 €	3,6%
[900€-1000€]	108	1,2%	102 569 €	2,7%
[1000€-2000€]	439	5,0%	612 760 €	15,9%
[2000€-3000€]	125	1,4%	301 657 €	7,8%
[3000€-4000€]	55	0,6%	191 576 €	5,0%
[4000€-5000€]	28	0,3%	122 308 €	3,2%
[5000€-10000€]	56	0,6%	376 182 €	9,8%
>10000 €	17	0,2%	255 132 €	6,6%
Total	8 750	100,0%	3 850 990 €	100,0%

Dispersion comparée des produits des locaux professionnels par tranche en 2021



Détail des locaux professionnels par type d'activité

Le tableau ci-dessous liste les différents types de locaux professionnels contribuant à la TEOM.

Pour des considérations de secret statistique, les valeurs ne sont pas affichées en cas d'effectif inférieur à 5 (remplacées par « ss »).

Type de local	Nombre	Produits
Boutiques et magasins sur rue (surface principale inférieure à 400 m ²)	2649	1040200
Hôtels et locaux assimilables	714	715100
Bureaux et locaux divers assimilables	2037	681400
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	1417	483900
Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m ²)	154	342800
Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social	121	340400
Ateliers et autres locaux assimilables	754	319500
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	298	125500
Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale < 400 m ²)	202	81900
Établissements d'enseignement et locaux assimilables	79	74800
Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m ²)	9	69400
Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale < 400 m ²)	126	60400
Stations-service, stations de lavage et assimilables	47	38900
Marchés	58	33600
Établissements industriels n'étant pas évaluées selon la méthode comptable	16	15200
Autres établissements	ss	ss

7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Certains locaux sont exonérés de la TEOM, conformément à l'article 1521 du code général des impôts :

- les locaux exonérés de droit : usines, bâtiments occupés par des administrations et établissements publics ainsi que les missions diplomatiques et consulaires ;
- les locaux exonérés de TEOM suite à des demandes des contribuables justifiant une vacance des locaux (de plus de 3 mois) ;
- les locaux professionnels lorsque l'autorité délibérante accorde cette exonération (par exemple pour ceux n'ayant pas accès au service ou facturés uniquement en redevance spéciale).

Sont présentés ci-dessous le nombre de locaux concernés et une estimation du produit théorique de TEOM que représentent ces exonérations.

Exonérations	Nombre de locaux	Montant théorique de TEOM exonéré
Locaux exonérés de droit	912	
Locaux exonérés car vacants	158	20 829 €
Locaux professionnels exonérés sur délibération	200	278 500 €

Détail des locaux exonérés sur délibération par type	Nombre de locaux exonérés	Montant théorique de TEOM exonéré	Répartition en nombre de locaux	Répartition en montant
Magasins et lieux de vente	134	232800	71%	84%
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	37	30500	20%	11%
Ateliers et autres locaux assimilables	9	5500	5%	2%
Bureaux et locaux divers assimilables	6	5700	3%	2%
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	3	4100	2%	1%

8. TEOM incitative

En France en 2021, une petite trentaine de collectivités sont concernées par la taxe incitative.

Pour au moins 12 d'entre elles, la TEOMI concerne seulement une partie de leur périmètre (reprise par un EPCI de communes en TEOMI suite à des fusions/dissolution, expérimentation).

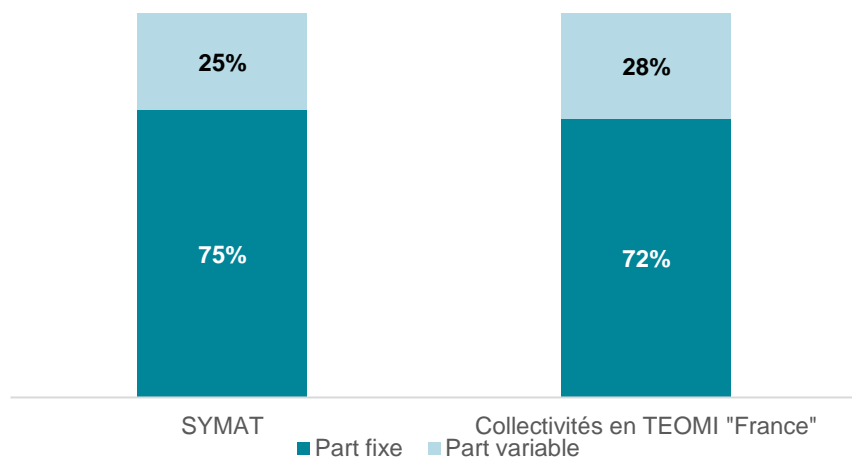
Les données ci-dessous ont été calculées uniquement sur la base des communes concernées par la TEOMI :51 dans le cas du SYMAT

Le fichier foncier fournit les montants de part fixe et de part variable payés par contribuables.

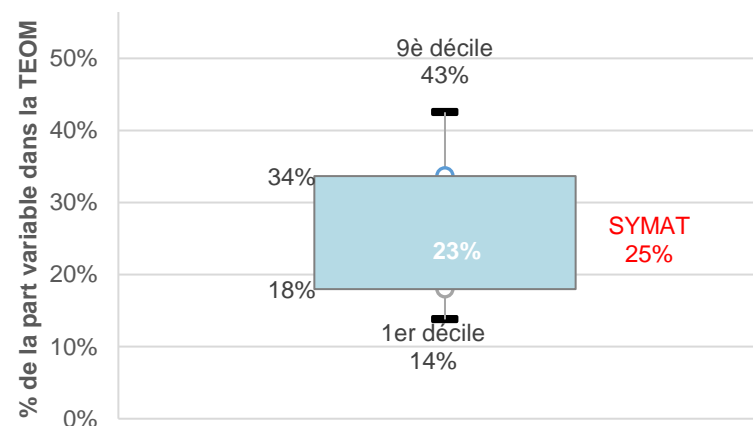
L'article 1522 bis du code général des impôts prévoit que la part variable doit représenter entre 10 et 45 % du montant total de la TEOMI.

Sur la collectivité, la part variable représente 25 % du produit de la TEOMI.

Répartition de la TEOM entre part fixe et part variable en 2021

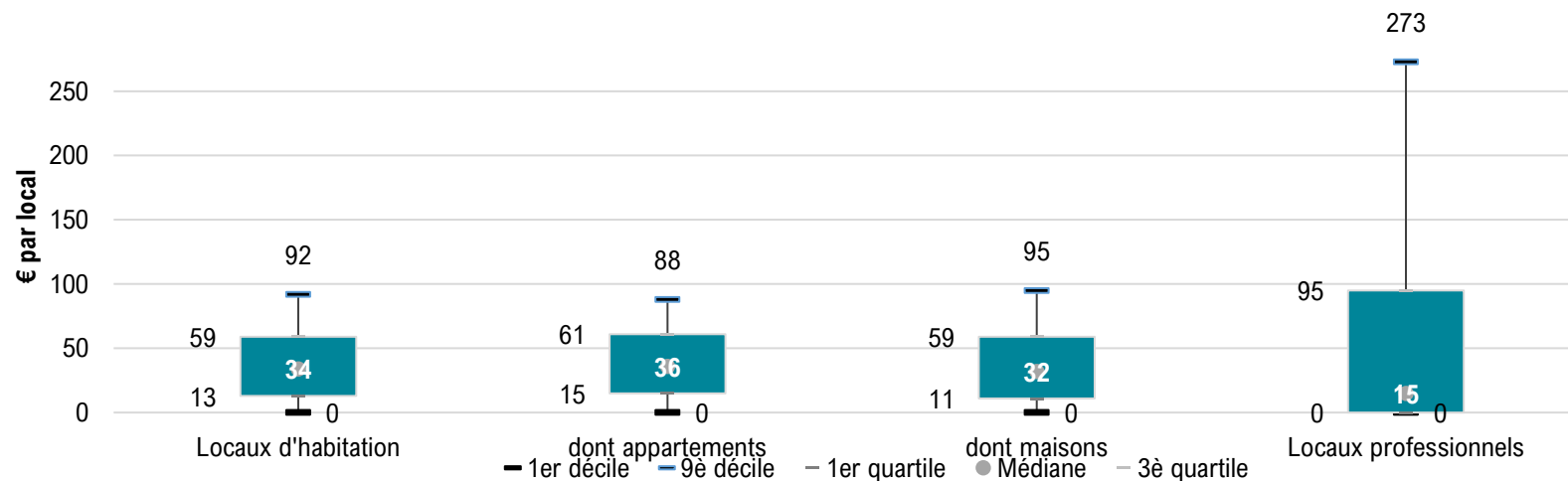


Part variable : dispersion des collectivités en TEOMI et positionnement de la collectivité en 2021



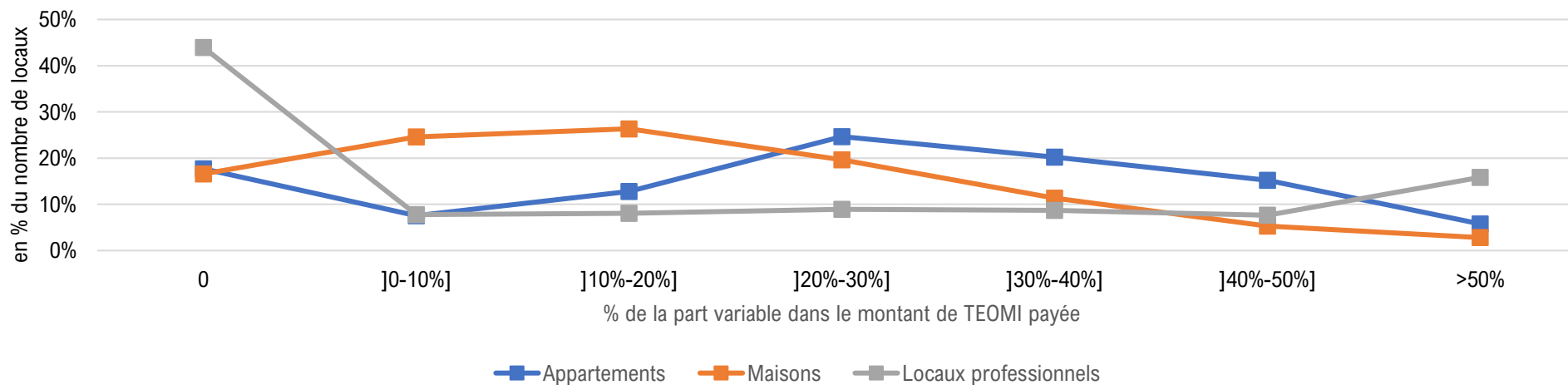
Le graphique suivant présente, pour la collectivité, la dispersion des montants de part variable acquittée par les contribuables.

Dispersion du montant de la part variable par type de local en 2021



80 % des propriétaires de locaux d'habitation versent une TEOM au titre de la part variable s'élevant entre 13 et 59 € parmi ceux en acquittant une.

Dispersion des locaux par type selon le % de part variable de leur TEOMI en 2021



17 % des propriétaires de maisons ne s'acquittent pas de part variable dans leur TEOM. Cette proportion s'élève à 44 % pour les locaux professionnels.

Annexe 1 Détail par commune

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune le nombre de locaux (annexe 1.1) et la répartition de la TEOM (annexe 1.2) par type de local.

Annexe 1.1 Nombre de locaux par type

Collectivités adhérentes	Nombre de locaux			Répartition par type de locaux		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
ADE	455	45	43	84%	8%	8%
ALLIER	212	1	3	98%	0%	1%
ANGOS	124	3	7	93%	2%	5%
ANGLES (LES)	89	7	2	91%	7%	2%
ANTIST	80	2	1	96%	2%	1%
ARCIZAC ADOUR	288	10	11	93%	3%	4%
ARCIZAC EZ ANGLES	134	15	6	86%	10%	4%
ARGELES BAGNERES	79	5	4	90%	6%	5%
ARRODETS EZ ANGLES	85	18	1	82%	17%	1%
ARTIGUES	15	5		75%	25%	0%
ASPIN EN LAVEDAN	429	41	10	89%	9%	2%
ASTE	409	19	11	93%	4%	3%
ASTUGUE	121	7	6	90%	5%	4%
AUREILHAN	4510	680	202	84%	13%	4%
AURENSAN	421	18	9	94%	4%	2%
AVERAN	52	3		95%	5%	0%
AZEREIX	533	25	14	93%	4%	2%
BAGNERES DE BIGORRE	8854	3453	866	67%	26%	7%
BANIOS	49	2	2	92%	4%	4%
BARBAZAN DEBAT	1762	82	58	93%	4%	3%
BARLEST	148	6	2	95%	4%	1%
BARRY	72	1	1	97%	1%	1%
BARTRES	264	14	16	90%	5%	5%
BAZET	977	56	74	88%	5%	7%
BEAUDEAN	415	42	20	87%	9%	4%
BENAC	291	8	21	91%	3%	7%
BERBERUST LIAS	40	2		95%	5%	0%
BERNAC DEBAT	372	16	14	93%	4%	3%
BERNAC DESSUS	150	5	1	96%	3%	1%
BETTES	41		1	98%	0%	2%
BORDERES SUR L'ECHEZ	2693	237	152	87%	8%	5%
BOURREAC	56	5	1	90%	8%	2%
BOURS	479	27	11	93%	5%	2%
CAMPAN	2149	342	123	82%	13%	5%
CHEUST	70	10	1	86%	12%	1%
CHIS	162	4	10	92%	2%	6%
CIEUTAT	346	11	12	94%	3%	3%
COUSSAN	63		1	98%	0%	2%
ESCOUBES POUTS	60	1	1	97%	2%	2%
GARDERES	236	4	11	94%	2%	4%
GAYAN	145	10	1	93%	6%	1%
GAZOST	135	8		94%	6%	0%
GER	112	12	7	85%	9%	5%
GERDE	768	143	18	83%	15%	2%
GERMS SUR L'OUSSOUET	122	5	3	94%	4%	2%
GEU	122	23	2	83%	16%	1%
GEZ EZ ANGLES	13	2		87%	13%	0%
GONEZ	13			100%	0%	0%
HAUBAN	63	1	2	95%	2%	3%
HIBARETTE	118		2	98%	0%	2%
HIIS	136	6	1	95%	4%	1%
HITTE	81	2	3	94%	2%	3%
HORGUES	666	14	35	93%	2%	5%
HOURC	54	2		96%	4%	0%

IBOS	1523	86	308	79%	4%	16%
JARRET	164	6	3	95%	3%	2%
JUILLAN	2128	115	207	87%	5%	8%
JULOS	263	18	5	92%	6%	2%
JUNCALAS	139	17	6	86%	10%	4%
LABASSERE	165	5	3	95%	3%	2%
LAGARDE	262	12	3	95%	4%	1%
ARRAYOU LAHITTE	68	4	2	92%	5%	3%
LALOUBERE	1034	108	140	81%	8%	11%
LAMARQUE PONTACQ	439	44	13	89%	9%	3%
LANNE	280	16	33	85%	5%	10%
LANSAC	95	1	5	94%	1%	5%
LASLADES	189	8	2	95%	4%	1%
LAYRISSE	123	1	11	91%	1%	8%
LEZIGNAN	193	27	13	83%	12%	6%
LIES	59	2	2	94%	3%	3%
LOUBAJAC	225	13	8	91%	5%	3%
LOUCRUP	124	5	2	95%	4%	2%
LOUEY	592	10	28	94%	2%	4%
LOURDES	11948	3363	2011	69%	19%	12%
LUGAGNAN	94	9	13	81%	8%	11%
LUQUET	211	3	8	95%	1%	4%
MARSAS	58	4		94%	6%	0%
MERILHEU	137	14	5	88%	9%	3%
MOMERES	426	10	22	93%	2%	5%
MONTGAILLARD	469	34	25	89%	6%	5%
MONTIGNAC	61	2	1	95%	3%	2%
NEUILH	59	3		95%	5%	0%
ODOS	1725	35	120	92%	2%	6%
OMEX	147	9		94%	6%	0%
ORDIZAN	264	9	8	94%	3%	3%
ORIGNAC	150	6	5	93%	4%	3%
ORINCLES	188	15	6	90%	7%	3%
ORLEIX	975	70	58	88%	6%	5%
OSSEN	134	7	10	89%	5%	7%
OSSUN	1240	70	46	91%	5%	3%
OSSUN EZ ANGLES	48	2		96%	4%	0%
OURDIS COTDOUSSAN	38	1		97%	3%	0%
OURDON	15	1		94%	6%	0%
OURSBELILLE	639	21	27	93%	3%	4%
OUSTE	40	1		98%	2%	0%
PAREAC	42		1	98%	0%	2%
PEYROUSE	169	11	4	92%	6%	2%
POUEYFERRE	441	21	18	92%	4%	4%
POUYASTRUC	351	12	33	89%	3%	8%
POUZAC	729	98	52	83%	11%	6%
SAINT CREAC	76	2		97%	3%	0%
SAINT MARTIN	240	11	6	93%	4%	2%
SAINT PE DE BIGORRE	758	99	77	81%	11%	8%
SALLES ADOUR	316	5	33	89%	1%	9%
SARNIGUET	145	2	2	97%	1%	1%
SARROUILLES	322	7	10	95%	2%	3%
SEGUS	160	9	7	91%	5%	4%
SEMEAC	2980	444	279	80%	12%	8%
SERE LANSO	47	8		85%	15%	0%
SERON	160	3	8	94%	2%	5%
SOUES	1594	233	61	84%	12%	3%
SOUYEAUX	167	5	1	97%	3%	1%
TARBES	33892	12298	3172	69%	25%	6%
TREBONS	431	36	17	89%	7%	4%
UZER	61	3		95%	5%	0%
VIELLE ADOUR	273	3	4	98%	1%	1%
VIGER	84	6	1	92%	7%	1%
VISKER	199	4	2	97%	2%	1%
TOTAL	101101	22967	8750	76%	17%	7%

Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune la répartition de la TEOM par type de local. Pour permettre la comparaison, le produit de TEOM de chaque type a été ramené à la population (source : population municipale 2019, cf. annexe 3).

Collectivités adhérentes	TEOM par type de local en €/hab.			TEOM par type de local en %		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
ADE	127	2	23	83%	1%	15%
ALLIER	81	0	1	99%	0%	1%
ANGLES (LES)	122	2	2	97%	1%	1%
ANGOS	89	1	6	93%	1%	6%
ANTIST	95	1	3	96%	1%	3%
ARCIZAC ADOUR	91	0	4	96%	0%	4%
ARCIZAC EZ ANGLES	96	2	6	92%	2%	6%
ARGELES BAGNERES	133	1	5	96%	1%	3%
ARRAYOU LAHITTE	96	1	1	98%	1%	1%
ARRODETS EZ ANGLES	98	3	0	97%	3%	0%
ARTIGUES	118	3		97%	3%	0%
ASPIN EN LAVEDAN	94	1	12	88%	1%	11%
ASTE	111	1	4	96%	1%	4%
ASTUGUE	62	1	3	94%	1%	5%
AUREILHAN	111	2	9	91%	1%	7%
AURENSAN	82	0	1	98%	0%	2%
AVERAN	91	1		98%	2%	0%
AZEREIX	107	1	21	83%	1%	17%
BAGNERES DE BIGORRE	197	8	38	81%	3%	16%
BANIOS	88	1	6	93%	1%	7%
BARBAZAN DEBAT	108	1	12	90%	0%	10%
BARLEST	91	1	0	98%	1%	0%
BARRY	74	0	1	99%	0%	1%
BARTRES	143	1	11	92%	0%	7%
BAZET	100	1	9	91%	1%	8%
BEAUDEAN	142	3	9	92%	2%	6%
BENAC	88	0	5	94%	0%	6%
BERBERUST LIAS	89	1		99%	1%	0%
BERNAC DEBAT	87	0	1	98%	0%	2%
BERNAC DESSUS	79	0	1	98%	0%	1%
BETTES	107		1	99%	0%	1%
BORDERES SUR L'ECHEZ	101	1	14	87%	1%	12%
BOURREAC	97	2	2	96%	2%	1%
BOURS	90	1	2	97%	1%	2%
CAMPAN	215	4	25	88%	2%	10%
CHEUST	110	3	1	97%	2%	1%
CHIS	77	0	8	90%	0%	9%
CIEUTAT	106	1	3	97%	0%	3%
COUSSAN	118		0	100%	0%	0%
ESCOUBES POUTS	85	0	1	99%	0%	1%
GARDERES	90	0	2	97%	0%	3%
GAYAN	74	1	2	97%	1%	2%
GAZOST	134	2		99%	1%	0%
GER	112	2	7	93%	1%	6%
GERDE	174	3	8	94%	1%	4%
GERMS SUR L'OUSSOUET	106	1	1	98%	1%	1%
GEU	101	2	2	96%	2%	2%
GEZ EZ ANGLES	80	1		99%	1%	0%
GONEZ	106			100%	0%	0%
HAUBAN	105	0	3	97%	0%	3%
HIBARETTE	86		0	100%	0%	0%
HIIS	100	1	1	99%	0%	0%
HITTE	86	0	1	98%	0%	1%
HORGUES	106	0	4	96%	0%	3%
HOURC	116	0		100%	0%	0%

IBOS	99	1	73	57%	0%	42%
JARRET	86	0	1	99%	0%	1%
JUILLAN	129	1	19	87%	1%	13%
JULOS	107	1	2	97%	1%	2%
JUNCALAS	120	3	3	96%	2%	2%
LABASSERE	96	0	1	99%	0%	1%
LAGARDE	78	0	0	99%	0%	1%
LALOUBERE	116	1	46	71%	1%	28%
LAMARQUE PONTACQ	108	2	7	93%	1%	6%
LANNE	86	1	18	82%	1%	17%
LANSAC	122	0	8	93%	0%	6%
LASLADES	147	1	1	99%	1%	1%
LAYRISSE	102	0	6	94%	0%	6%
LEZIGNAN	111	2	8	92%	2%	6%
LIES	81	1	3	96%	1%	3%
LOUBAJAC	118	1	5	95%	1%	4%
LOUCRUP	94	1	2	97%	1%	2%
LOUEY	112	0	7	94%	0%	6%
LOURDES	180	7	91	65%	2%	33%
LUGAGNAN	124	1	18	87%	1%	13%
LUQUET	95	0	7	93%	0%	6%
MARSAS	106	1		99%	1%	0%
MERILHEU	103	2	4	94%	2%	4%
MOMERES	96	0	6	93%	0%	6%
MONTGAILLARD	116	1	6	94%	1%	5%
MONTIGNAC	61	0	1	98%	0%	1%
NEUILH	94	1		99%	1%	0%
ODOS	117	0	22	84%	0%	16%
OMEX	75	0		99%	1%	0%
ORDIZAN	113	0	12	90%	0%	10%
ORIGNAC	99	1	2	97%	1%	2%
ORINCLES	99	1	2	97%	1%	2%
ORLEIX	91	1	11	89%	0%	10%
OSSEN	62	1	2	96%	1%	3%
OSSUN	115	1	5	95%	1%	4%
OSSUN EZ ANGLES	102	1		99%	1%	0%
OURDIS COTDOUSSAN	91	0		100%	0%	0%
OURDON	129	1		99%	1%	0%
OURSBELILLE	101	0	6	95%	0%	5%
OUSTE	141	0		100%	0%	0%
PAREAC	98		1	99%	0%	1%
PEYROUSE	117	1	2	97%	1%	2%
POUEYFERRE	115	2	6	94%	1%	5%
POUYASTRUC	141	1	12	92%	0%	8%
POUZAC	134	3	44	74%	1%	25%
SAINT CREAC	99	0		100%	0%	0%
SAINT MARTIN	88	1	2	97%	1%	2%
SAINT PE DE BIGORRE	128	2	18	86%	1%	12%
SALLES ADOUR	91	0	6	94%	0%	6%
SARNIGUET	78	0	1	99%	0%	1%
SARROUILLES	103	0	3	97%	0%	2%
SEGUS	70	0	12	85%	0%	14%
SEMEAC	111	1	23	82%	1%	17%
SERE LANSO	115	4		96%	4%	0%
SERON	89	0	3	97%	0%	3%
SOUES	104	1	10	91%	1%	9%
SOUYEAUX	126	1	1	99%	1%	1%
TARBES	120	3	30	79%	2%	19%
TREBONS	120	1	4	96%	1%	3%
UZER	102	1		99%	1%	0%
VIELLE ADOUR	83	0	1	98%	0%	2%
VIGER	64	1	1	97%	1%	2%
VISKER	112	0	0	100%	0%	0%

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune

Les tableaux ci-après renseignent sur la dispersion des montants unitaires (€/local) par type.
Se reporter au chapitre 6 concernant la dispersion à l'échelle de la collectivité (et le rappel sur les quartiles).

Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Adé	145	228	304
Allier	114	177	222
Angos	111	167	210
Antist	157	213	270
Arcizac-Adour	130	177	221
Arcizac-ez-Angles	124	190	244
Argelès-Bagnères	101	157	234
Arrayou-Lahitte	96	134	195
Arrodets-ez-Angles	90	128	168
Artigues	76	82	109
Aspin-en-Lavedan	24	56	92
Asté	101	142	200
Astugue	77	129	171
Aureilhan	152	193	240
Aurensan	106	159	207
Averan	79	108	154
Azereix	143	190	245
Bagnères-de-Bigorre	104	134	189
Banios	74	97	131
Barbazan-Debat	173	209	256
Barlest	119	171	242
Barry	61	134	186
Bartrès	153	273	384
Bazet	148	188	231
Beaudéan	76	121	178
Bénac	122	169	227
Berbérust-Lias	64	104	148
Bernac-Debat	124	164	207
Bernac-Dessus	105	148	203
Bettes	88	130	201
Bordères-sur-l'Échez	155	201	248
Bourréac	118	182	269
Bours	118	169	211
Campan	76	116	175
Cheust	76	122	178
Chis	97	159	197
Cieutat	127	177	247
Coussan	150	210	317
Escoubès-Pouts	112	144	187
Gardères	128	165	222
Gayan	102	146	183
Gazost	77	115	154
Ger	81	144	213
Gerde	163	237	337
Germes-sur-l'Oussouet	53	89	128
Geu	99	143	212
Gez-ez-Angles	106	139	220

Gonez	120	186	307
Hauban	103	183	235
Hibarette	104	170	234
Hiis	146	184	230
Hitte	130	167	232
Horgues	123	210	261
Hourc	170	214	275
Ibos	122	195	253
Jarret	109	150	220
Juillan	194	245	305
Julos	91	155	253
Juncalas	89	135	181
Labassère	93	133	181
Lagarde	119	162	201
Laloubère	151	214	268
Lamarque-Pontacq	149	209	271
Lanne	129	187	234
Lansac	155	227	299
Laslades	164	235	328
Layrisse	115	169	230
Les Angles	128	165	213
Lézignan	142	194	244
Lies	67	104	134
Loubajac	141	206	305
Loucrup	121	169	239
Louey	152	202	255
Lourdes	121	180	244
Lugagnan	125	163	223
Luquet	123	179	231
Marsas	71	106	151
Mérilheu	123	167	230
Momères	106	177	228
Montgaillard	135	199	278
Montignac	109	145	172
Neuilh	104	155	195
Odos	171	218	279
Omex	71	113	156
Ordizan	159	215	276
Orignac	99	153	202
Orincles	122	168	220
Orleix	148	190	235
Ossen	80	107	143
Ossun	164	215	272
Ossun-ez-Angles	94	117	141
Ourdis-Cotdoussan	58	107	150
Ourdon	59	70	114
Oursbelille	140	191	243
Ousté	77	115	145
Paréac	123	151	205
Peyrouse	126	178	249
Poueyferré	155	219	289
Pouyastruc	180	273	345
Pouzac	135	197	270
Saint-Créac	85	114	168
Saint-Martin	113	162	215
Saint-Pé-de-Bigorre	122	176	258
Salles-Adour	107	173	232

Sarniguet	87	140	188
Sarrouilles	117	170	219
Ségus	65	99	147
Séméac	138	185	240
Sère-Lanso	69	117	168
Séron	146	190	232
Soues	163	202	242
Souyeaux	177	240	295
Tarbes	103	153	196
Trébons	145	208	269
Uzer	123	165	213
Vielle-Adour	104	158	202
Viger	72	104	145
Visker	117	188	251

Annexe 2.2 Appartements

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Adé	89	133	168
Allier	30	86	137
Angos	78	100	110
Antist	15	123	134
Arcizac-Adour	118	147	170
Arcizac-ez-Angles	101	123	153
Argelès-Bagnères	109	137	151
Arrayou-Lahitte	80	94	100
Arrodets-ez-Angles	116	134	153
Artigues	79	81	89
Aspin-en-Lavedan	6	49	65
Asté	37	84	116
Astugue	43	55	86
Aureilhan	116	167	197
Aurensan	77	103	113
Averan	66	69	72
Azereix	70	116	140
Bagnères-de-Bigorre	100	125	156
Banios	101	101	101
Barbazan-Debat	146	172	205
Barlest	65	88	117
Barry	56	59	87
Bartrès	129	150	202
Bazet	83	121	160
Beaudéan	85	116	136
Bénac	92	122	131
Berbérust-Lias	65	95	120
Bernac-Debat	85	103	136
Bernac-Dessus	76	85	125
Bettes	62	74	117
Bordères-sur-l'Échez	108	148	185
Bourréac	108	143	168
Bours	67	102	131
Campan	64	82	99
Cheust	63	65	77
Chis	65	103	123
Cieutat	95	132	175
Coussan	117	138	163
Escoubès-Pouts	76	107	147
Gardères	83	102	146
Gayan	90	121	124
Gazost	77	93	106
Ger	66	81	102
Gerde	119	155	185
Germs-sur-l'Oussouet	69	77	89

Geu	58	90	126
Gez-ez-Angles	85	85	85
Gonez	120	120	120
Hauban	25	72	133
Hibarette	85	110	128
Hiis	23	134	153
Hitte	62	100	156
Horgues	73	95	142
Hourc	140	145	159
Ibos	12	111	160
Jarret	81	110	125
Juillan	116	155	192
Julos	76	98	117
Juncalas	49	72	111
Labassère	74	93	105
Lagarde	58	95	126
Laloubère	88	133	169
Lamarque-Pontacq	114	133	144
Lanne	72	105	118
Lansac	127	157	170
Laslades	124	128	156
Layrisse	72	115	141
Les Angles	105	126	137
Lézignan	94	122	137
Lies	53	56	64
Loubajac	74	111	141
Loucrup	92	99	105
Louey	83	106	129
Lourdes	108	155	203
Lugagnan	89	106	162
Luquet	84	102	114
Marsas	52	63	91
Mérilheu	91	111	151
Momères	95	126	152
Montgaillard	82	120	149
Neuilh	58	79	140
Odos	99	141	190
Omex	45	59	75
Ordizan	116	150	192
Orignac	94	134	162
Orincles	82	94	122
Orleix	98	149	177
Ossen	61	79	92
Ossun	111	128	164
Ossun-ez-Angles	80	86	89
Ourdis-Cotdoussan	51	59	68
Ourdon	101	101	101
Oursbelille	106	125	182
Ousté	148	148	148
Paréac	63	78	93

Peyrouse	100	124	135
Poueyferré	107	130	160
Pouyastruc	103	123	173
Pouzac	65	117	162
Saint-Créac	75	98	112
Saint-Martin	57	105	144
Saint-Pé-de-Bigorre	85	122	162
Salles-Adour	72	100	113
Sarniguet	64	92	97
Sarrouilles	65	121	173
Ségus	44	65	84
Séméac	99	139	179
Sère-Lanso	20	76	110
Séron	69	70	113
Soues	135	179	216
Souyeaux	162	162	162
Tarbes	91	141	178
Trébons	89	123	144
Uzer	109	123	134
Vielle-Adour	64	95	122
Viger	27	63	73
Visker	59	88	107

Annexe 2.3 Maisons

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Adé	217	272	337
Allier	119	182	225
Angos	124	168	213
Antist	168	222	290
Arcizac-Adour	131	182	225
Arcizac-ez-Angles	166	216	258
Argelès-Bagnères	101	160	254
Arrayou-Lahitte	100	140	199
Arrodets-ez-Angles	90	127	169
Artigues	73	111	194
Aspin-en-Lavedan	103	141	183
Asté	116	157	212
Astugue	98	133	180
Aureilhan	168	207	258
Aurensan	112	162	211
Averan	82	112	155
Azereix	158	198	252
Bagnères-de-Bigorre	158	241	322
Banios	72	97	133
Barbazan-Debat	177	214	261
Barlest	136	191	249
Barry	80	144	191
Bartrès	159	294	391
Bazet	153	191	235
Beaudéan	74	122	181
Bénac	129	180	234
Berbérust-Lias	63	116	166
Bernac-Debat	128	168	208
Bernac-Dessus	111	154	204
Bettes	90	133	204
Bordères-sur-l'Échez	168	211	254
Bourréac	135	207	278
Bours	127	173	214
Campan	93	140	196
Cheust	84	130	182
Chis	105	165	200
Cieutat	130	180	248
Coussan	160	214	322
Escoubès-Pouts	125	148	187
Gardères	135	170	226
Gayan	102	147	185
Gazost	77	116	155
Ger	113	163	219
Gerde	200	277	361
Germs-sur-l'Oussouet	50	92	130
Geu	115	167	234
Gez-ez-Angles	107	141	226
Gonez	127	220	308
Hauban	118	200	240
Hibarette	106	172	235
Hiis	160	195	239
Hitte	132	169	233

Horgues	137	216	263
Hourc	174	216	279
Ibos	154	209	267
Jarret	125	173	246
Juillan	206	251	310
Julos	132	207	287
Juncalas	107	152	189
Labassère	94	141	183
Lagarde	129	165	203
Laloubère	176	233	279
Lamarque-Pontacq	166	217	278
Lanne	151	195	239
Lansac	165	231	302
Laslades	176	247	345
Layrisse	117	178	246
Les Angles	128	166	218
Lézignan	168	208	262
Lies	75	106	141
Loubajac	161	224	329
Loucrup	131	172	245
Louey	160	205	257
Lourdes	212	288	386
Lugagnan	139	187	225
Luquet	139	191	242
Marsas	84	120	161
Mérilheu	128	175	233
Momères	113	179	229
Montgaillard	153	207	284
Montignac	109	145	172
Neuilh	110	159	201
Odos	174	222	282
Omex	86	124	164
Ordizan	164	219	282
Orignac	102	160	211
Orincles	129	175	224
Orleix	154	194	238
Ossen	88	118	146
Ossun	179	221	282
Ossun-ez-Angles	99	120	142
Ourdis-Cotdoussan	63	123	172
Ourdon	57	70	119
Oursbelille	145	194	245
Ousté	77	112	144
Paréac	132	158	208
Peyrouse	147	191	276
Poueyferré	170	228	295
Pouyastruc	201	279	350
Pouzac	165	218	282
Saint-Créac	89	131	186
Saint-Martin	121	172	218
Saint-Pé-de-Bigorre	149	204	283
Salles-Adour	116	176	237
Sarniguet	88	140	196
Sarrouilles	122	175	229
Ségus	73	108	153
Séméac	156	203	254
Sère-Lanso	77	122	178
Séron	154	193	234

Soues	171	211	250
Souyeaux	177	240	295
Tarbes	162	210	261
Trébons	160	217	278
Uzer	132	167	214
Vielle-Adour	121	165	207
Viger	92	121	150
Visker	135	202	262

Annexe 3 Population par commune

Adhérents	Population municipale INSEE 2020
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	125873
CC de la Haute-Bigorre	16538
CC des Coteaux du Val d'Arros	1714

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

Depuis 2009, le CEREMA traite, géolocalise et enrichit les fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) pour le compte du ministère en charge du Logement et des services de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), afin de permettre aux acteurs publics de réaliser facilement des analyses fines et comparables sur leur territoire.

Les collectivités ont la possibilité de récupérer ce fichier auprès du CEREMA sur leur périmètre d'exercice. Pour effectuer cette demande, il suffit de remplir le formulaire disponible à l'adresse suivante :

<https://datafoncier.cerema.fr/obtention-des-donnees-foncieres>

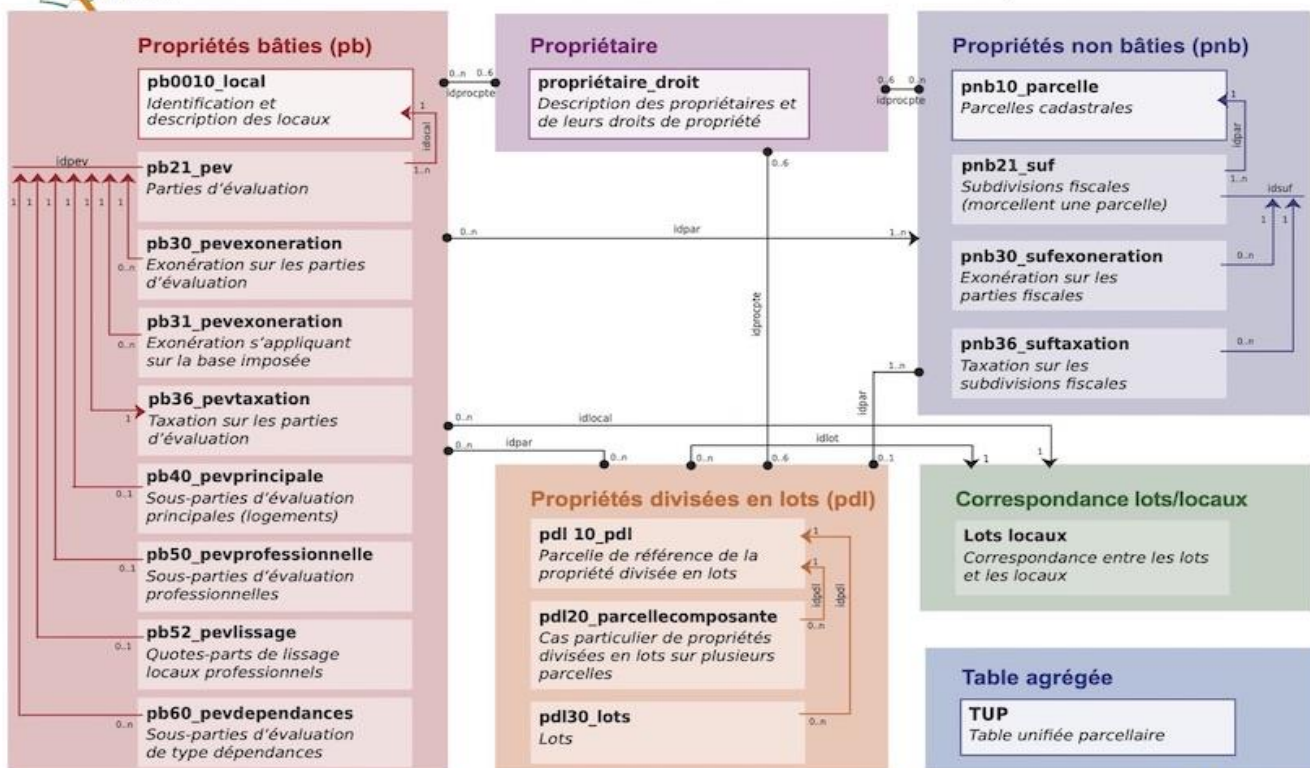
Certains des champs des tables que le CEREMA met à disposition interviennent dans le calcul de la TEOM : montant des valeurs locatives de chaque local, zonage des taux, assujettissement, exonération, montant de la part variable pour les collectivités en TEOMI... Le croisement de ces champs avec les taux votés par les instances délibérantes permettent de reconstituer finement le montant de la TEOM levée sur le territoire.

Le dictionnaire des variables du fichier foncier est disponible depuis cette adresse :

<http://doc-datafoncier.cerema.fr/ff/docff/>



Fichiers fonciers : modèle de données simplifié



Conception et réalisation : Cerema Hauts-de-France / DATHa / SFEQ - Janvier 2020