

Fiche diagnostic de la TEOM

Financement du service public de gestion des déchets

SMECTOM du Plateau de Lannemezan, des Nestes et des
Côteaux

**Mars
2023**



Données 2021

Réalisation : Valentin SAUQUES
Chargé d'études finances locales
Mission Gouvernance
Institut Paris Region

Aurélie TUPEK
Chargée d'études observation économique
Observatoire régional des déchets d'Ile-de-France
Institut Paris Region

Julien Ruaro
Réfèrent coûts et optimisation SPGD
Service Valorisation des Déchets
ADEME

Préambule

Cette fiche individuelle restitue les caractéristiques de la TEOM de la collectivité et les met en perspective avec des références ; elle est fournie par l'ADEME, qui a missionné pour ce faire l'expertise de l'Institut Paris Région.

Elle est complémentaire à la démarche de l'ADEME pour les collectivités sur l'optimisation des services publics de gestion des déchets. L'outil standard "matrice des coûts", les référentiels et les animations proposés visent à améliorer les performances (prévention, valorisation), optimiser les services, les dépenses et les recettes associées (ventes de matériaux, soutiens des éco-organismes, aides), afin de maîtriser le coût restant à financer (dit "coût aidé").

Le financement appelé, par la redevance ou la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (REOM ou TEOM), est directement un choix politique, qui peut aussi faire l'objet d'optimisations.

Les constats faits sur la tarification incitative (TI) montrent de surcroît un lien étroit entre le financement et les performances.

Plusieurs questions peuvent se poser pour les collectivités en TEOM :

- > sur le lissage et le zonage des taux de TEOM et leurs impacts éventuels sur les contribuables,
- > sur le plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation,
- > sur les "non ménages" (entreprises, administrations), en application ou pas d'une redevance spéciale, selon leur accès/utilisation du service, avec des sollicitations pour des exonérations de TEOM,
- > sur les modalités de mise en oeuvre d'une tarification incitative et ses impacts pour chacun des contribuables et usagers du service.

Or il est difficile d'analyser les fichiers de données associés à la TEOM ; très peu de collectivités ont formé leurs agents à cela, commandent des « fichiers à façons » ou recourent à un bureau d'études (sauf dans le cas d'une étude sur la TI où cela est essentiel).

L'ADEME a pris un engagement de confidentialité auprès du CEREMA pour récupérer gratuitement ces données via <https://datafoncier.cerema.fr>

L'analyse a été confiée à l'Institut Paris Région, rompu à l'exercice pour les collectivités franciliennes.

Les données du fichier foncier millésimé 2021 ont été croisées avec une table de l'intercommunalité pour reconstituer la structure des contribuables à l'échelle de chaque collectivité à compétence collective. (Pour les collectivités en financement mixte, la fiche ne concerne que leur partie en TEOM.)

Pour votre périmètre, les communes prises en compte sont celles indiquées en annexe du document.

En cas d'erreur, écrire à teom@institutparisregion.fr pour modifier la base et adapter en conséquence les indicateurs.

La fiabilité a été éprouvée par comparaison avec les données que la DGFIP communique par commune (somme des bases assujetties et produit de la TEOM) :

www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/

L'écart entre les bases reconstituées et les bases issues de la DGFIP est de 0,01 %.

Plusieurs indicateurs sont présentés : bases, taux, produits de TEOM, origine par type de local, dispersion des montants, exonérations...

Afin de les relativiser, des moyennes ou médianes sont présentées à différents échelons :

- > les collectivités en TEOM du département ;
- > les collectivités en TEOM de la région - à noter qu'en Occitanie, la TEOM est instituée sur 89 % des communes ;
- > les collectivités en TEOM de France

Pour les calculs en € par habitant, la population INSEE municipale 2020 a été utilisée (cf. annexe 3).

[L'ADEME vous invite à voir la vidéo de présentation de cette fiche diagnostic de la TEOM : https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u](https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u)

Sommaire

Préambule

1. Synthèse
2. Produit de TEOM levé sur le territoire
3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM
4. Détail par type de locaux
5. Détail selon l'occupation des locaux
6. Dispersion des montants de TEOM
 - 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation (appartements et maisons)
 - 6.2 TEOM provenant des appartements
 - 6.3 TEOM provenant des maisons
 - 6.4 TEOM provenant des dépendances
 - 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels
7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Annexe 1 Détail par commune

- Annexe 1.1 Nombre de locaux par type
- Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune en € par local

- Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances
- Annexe 2.2 Appartements
- Annexe 2.3 Maisons

Annexe 3 Populations

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

1. Synthèse 2021

Taux de TEOM parmi les adhérents

Taux minimum	14,4%
Taux moyen pondéré	14,9%
Taux maximum	17,3%

Produit de TEOM levé sur le territoire

5 667 878 €

Part provenant des ménages	86%
Part provenant des professionnels	12%
Part provenant des dépendances	1%

TEOM moyenne par local d'habitation (maison ou appartement)

192 €/local

Appartements uniquement	129 €/local
Maisons uniquement	209 €/local

TEOM moyenne par local professionnel (hors dépendances)

377 €/local

Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire	Oui
Nombre de locaux professionnels exonérés par délibération	51

Contribution des 10 % d'assujettis payant le plus de TEOM sur le total

26%

2. Produit de TEOM levé sur le territoire

La TEOM est calculée à partir de 2 variables : une assiette multipliée par un taux.

Le(s) taux sont voté(s) par la collectivité. Dans le tableau ci-dessous, les taux indiqués sont calculés en divisant le produit par les bases communiquées par la DGFIP.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines).

Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Le tableau ci-dessous permet d'appréhender les différences de bases et de taux entre communes/adhérents, ainsi que leur contribution respective (%) par rapport au total perçu.

Le produit total (incluant ménages et professionnels) est ramené à la population (INSEE municipale 2020) pour permettre des comparaisons (attention à ne pas associer le ratio en €/hab. aux seuls ménages car il reflète aussi le poids du tissu économique).

Produit de TEOM au sein des adhérents de la collectivité pour 2021					
Adhérents	Bases (€)	Taux moyen pondéré	Produit		
			€	% du total	€/hab.
CC Aure Louron	4 548 550	14,35%	652 515	11,5%	202
CC des Coteaux du Val d'Arros	6 869 913	14,78%	1 015 537	17,9%	132
CC du Pays de Trie et du Magnoac	3 371 537	14,56%	490 788	8,7%	140
CC du Plateau de Lannemezan	19 280 528	14,68%	2 830 222	49,9%	164
CC Neste Barousse	3 925 262	17,29%	678 816	12,0%	152
SMECTOM du Plateau de Lannemezan, des Nestes et des Côtes	37 995 790	14,92%	5 667 878	100,0%	157

Le taux à l'échelle de l'EPCI est calculé en divisant le produit total de TEOM par les bases assujetties.

En lien avec ce tableau, il est intéressant de se poser les questions suivantes :

- > Existe-t-il une dispersion importante des taux de TEOM sur le territoire ?
- > Est-ce que des zonages en fonction de différences de service rendu ont été définis ?
- > Quels choix ont été opérés en termes de lissage des taux ? (Les collectivités disposent de 10 ans à partir de leur fusion ou élargissement)
- > Quelle est la proportion du produit de TEOM de la ville centre/du principal adhérent ?
- > Les différences de produits de TEOM exprimés en €/hab. sont-elles liées à des différences de taux ou d'assiettes ?

3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM

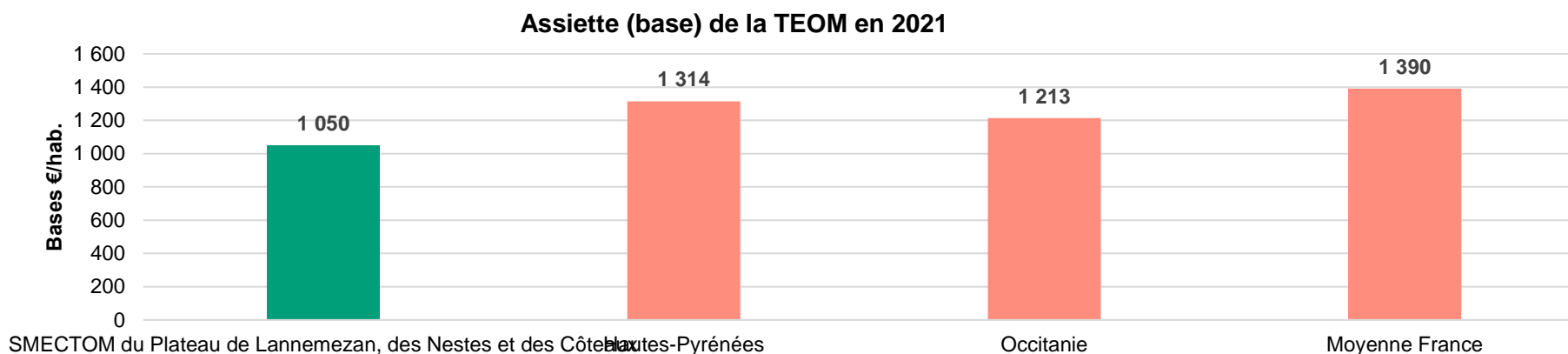
Les données ci-dessous sont présentées en euros par habitant (division par la population INSEE municipale 2019) pour permettre des comparaisons. Elles incluent ménages et professionnels (attention à ne pas associer ces €/hab. aux seuls ménages). Des données de comparaison ont été calculées dans le cadre de cette étude.

Assiette (base) de la TEOM

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines). Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Elle varie selon :

- les caractéristiques d'habitat sur le territoire et l'évaluation de leurs valeurs locatives ;
- l'importance de la présence de locaux professionnels.



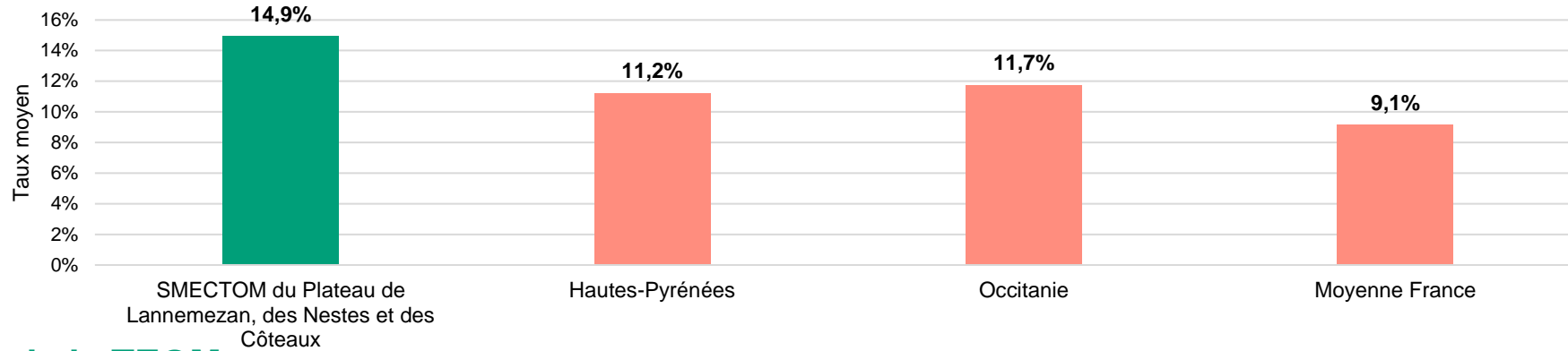
Taux de la TEOM

Le taux de la taxe est voté par la collectivité assurant la collecte des déchets.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

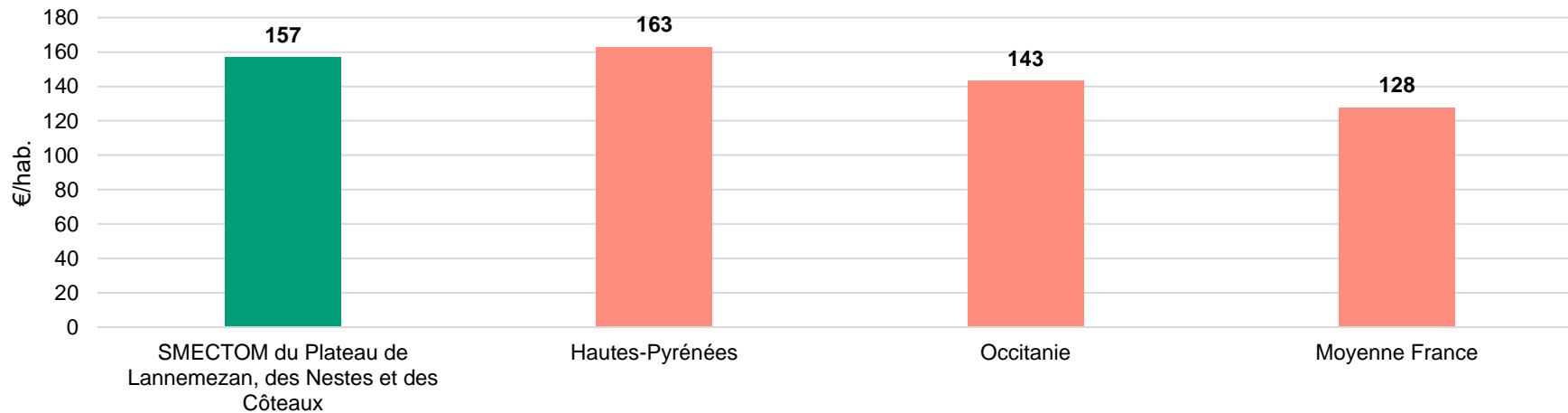
Les taux moyens indiqués ici correspondent au produit total de la TEOM levée divisé par le montant total des bases.

Taux moyen de TEOM en 2021



Produit de la TEOM

Produit de TEOM exprimé en €/hab en 2021



Remarque : la TEOM finance le service déchets mais ne correspond pas toujours au coût de celui-ci : parfois elle sous-financie et les collectivités complètent avec le budget général, parfois elles sont plus ou moins excédentaires (attention alors au risque juridique).

4. Détail par type de locaux

Dans le fichier foncier, un identifiant local peut être associé à plusieurs identifiants "PEV", parties d'évaluation, comme par exemple la maison, le garage, la piscine, etc. Dans ce chapitre, les appartements, les maisons et les locaux professionnels sont distingués spécifiquement, et tout le reste est classé en "dépendances".

Situation de la collectivité

En 2021, 86 % de la recette perçue sur le territoire provenait des ménages (hors dépendances associées).

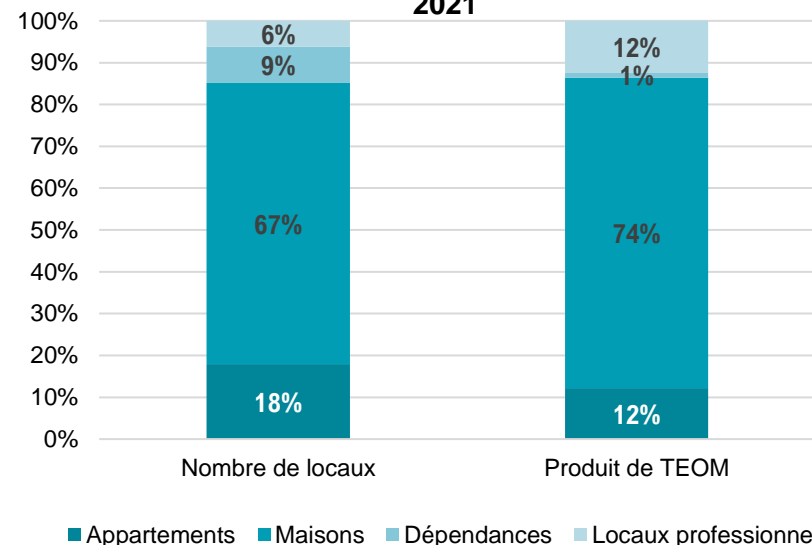
Catégories de local	Nombre de locaux		Produit de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Appartements	5 380	18%	692 200	12%
Maisons	20 130	67%	4 204 700	74%
Dépendances	2 590	9%	70 600	1%
Locaux professionnels	1 860	6%	700 100	12%
Total	29 960	100%	5 667 600	100%

Les locaux professionnels représentent 6 % des locaux et contribuent à 12 % de la TEOM.

Ces informations sont particulièrement à prendre en compte dans le cadre de réflexion sur :

- Les politiques d'exonération, car l'exonération de locaux professionnels entraîne des recettes fiscales moindres et, à produit de TEOM identique, peut engager un transfert de charges vers les ménages ;
- La mise en oeuvre de la tarification incitative, en faisant le lien entre la contribution des locaux professionnels et leur utilisation du service afin de mesurer l'impact du changement :
 - > En instituant une redevance incitative, les professionnels n'ayant pas accès au service public des déchets ne contribueront plus (financement au service rendu) ;
 - > Dans le cadre d'une TEOM incitative, la contribution de ces professionnels, s'ils ne font pas l'objet d'exonération, ne portera plus que sur la part fixe de la TEOM.

Répartition de la TEOM par type de locaux en 2021



Dans le cadre de réflexion préalable à la mise en œuvre de la tarification incitative, il peut être intéressant d'identifier et caractériser les locaux qui contribuent le plus au financement du service. Ce sont en effet potentiellement ces locaux qui pourraient voir leur contribution le plus diminuer s'ils n'utilisent pas ou peu le service.

Focus sur les 10 % de locaux (hors dépendances) dont les montants de TEOM sont les plus élevés

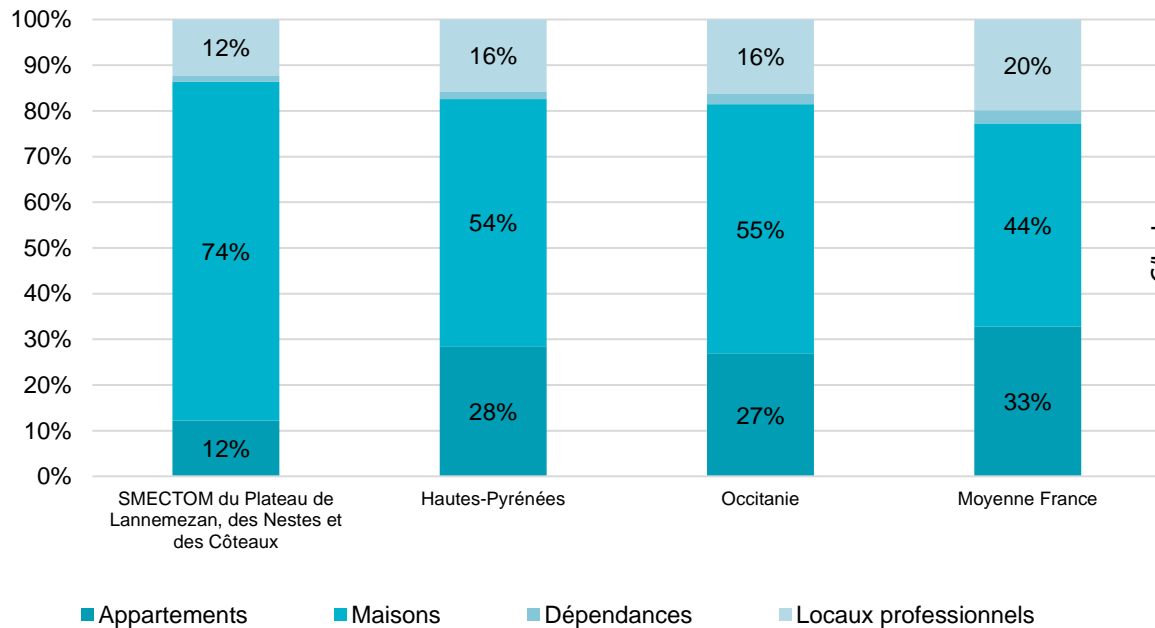
10 % des propriétaires de locaux (hors dépendances) versent une TEOM supérieure à 339 €.

	Locaux		Produits de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Locaux d'habitation	2 245	82%	949 000	65%
Locaux professionnels	488	18%	521 000	35%
Total	2 733	100%	1 470 000	100%

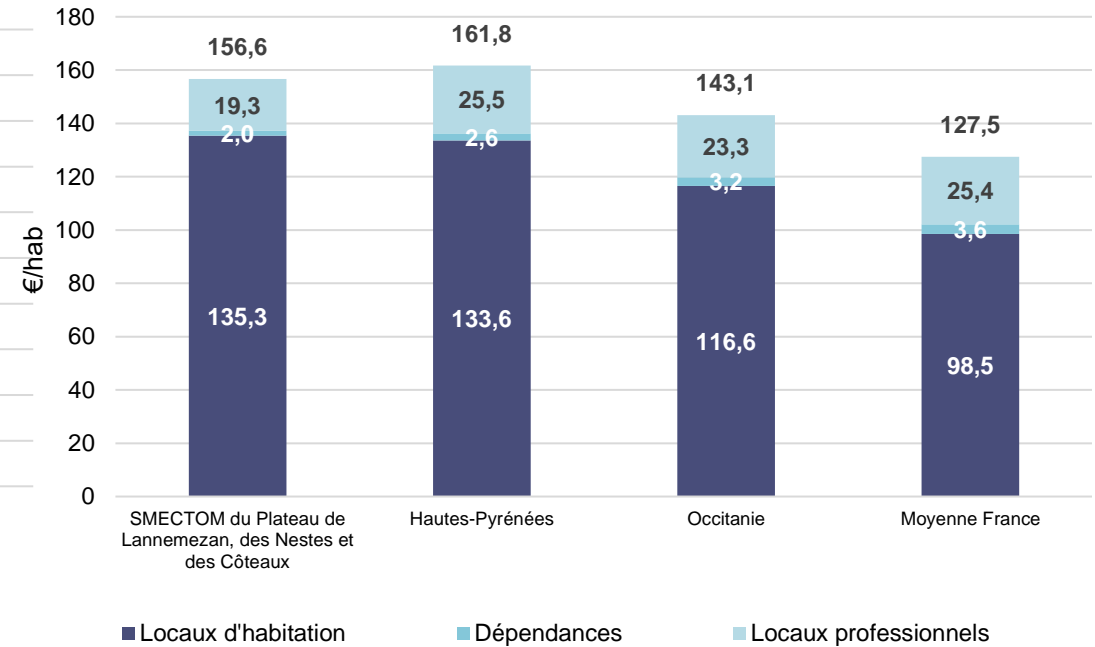
Parmi les 10 % de locaux dont les montants sont les plus élevés, les locaux professionnels comptent pour 18 % en nombre (488 locaux) et 35 % en contribution (521000 €).

Comparaison avec d'autres périmètres géographiques

Origine de la TEOM en % du produit en 2021



Origine de la TEOM en €/hab. en 2021



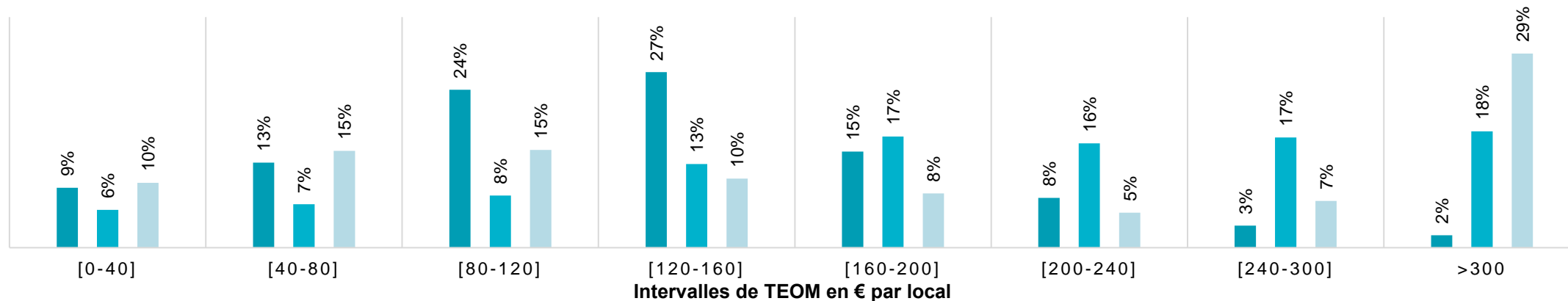
Le produit de TEOM des locaux d'habitation représente 86 % - 135,3 €/hab., contre 81 % - 116,6 €/hab. en Occitanie.

Le poids des locaux professionnels dans le produit de TEOM au sein de la collectivité est de 12 % contre 16 % dans le département.

Répartition par tranche de montant de TEOM

Répartition du nombre de locaux par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021

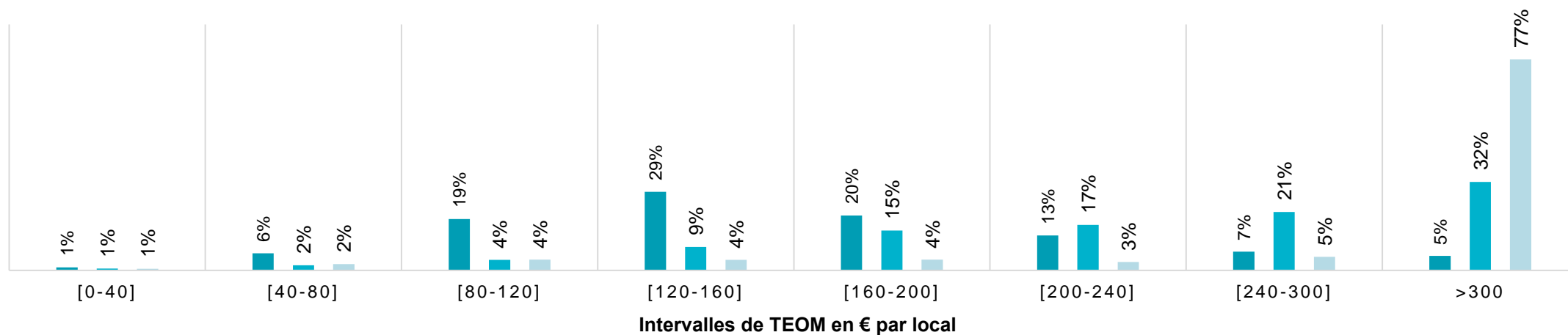
■ 5379 appartements ■ 20132 maisons ■ 1859 locaux professionnels



29 % des locaux professionnels supportent des montants de TEOM annuels supérieurs à 300 €/an. Ils contribuent à 77 % de la TEOM des locaux non ménagers.

Répartition du produit de TEOM par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021

■ 5379 appartements ■ 20132 maisons ■ 1859 locaux professionnels



5. Détail selon l'occupation des locaux

Dans ce chapitre, les locaux et leur TEOM sont distingués selon qu'ils soient occupés par leur propriétaire ou un locataire, ou bien vacants.

Attention, le CEREMA considère comme imparfaite la qualité de cette information dans le fichier - à considérer comme des ordres de grandeur.

Ces informations peuvent être utiles pour les collectivités souhaitant engager une réflexion sur la mise en oeuvre d'un financement incitatif :

- Des locaux indiqués comme vacants pourraient ne pas contribuer au financement des déchets dans le cadre d'une redevance incitative ou contribuer uniquement sur la part fixe en TEOM incitative, d'où l'importance de mesurer le produit de TEOM que représentent ces locaux vacants ;
- En TEOMI, si les occupants/usagers sont des locataires, l'imposition des locaux à la TEOM s'applique à leur propriétaire - il est intéressant de quantifier le nombre de locaux occupés par des locataires (gestion plus complexe, nécessitant une communication répétée au fil des changements de locataire).

Répartition des locaux selon leur occupation

Nombre de locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	3 040	1 390	960	-	5 390
Maisons	1 790	16 850	1 500	-	20 140
Dépendances	630	1 380	530	50	2 590
Locaux professionnels	980	630	120	130	1 860
Total	6 440	20 250	3 110	180	29 980

Répartition du total hors dépendances

21% 68% 10% 1% 100%

Répartition des locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	47%	7%	31%	-	18%
Maisons	28%	83%	48%	-	67%
Dépendances	10%	7%	17%	28%	9%
Locaux professionnels	15%	3%	4%	72%	6%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

47 % des appartements sont occupés par des locataires, soit environ 3040 locaux.

Répartition du produit de TEOM en fonction de l'occupation des locaux d'habitation

Produit de TEOM en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	393 700	196 000	102 400	-	692 100
Maisons	346 000	3 634 800	223 900	-	4 204 700
Dépendances	13 500	42 700	12 900	1 500	70 600
Locaux professionnels	372 700	228 800	37 800	60 900	700 200
Total	1 125 900	4 102 300	377 000	62 400	5 667 600

Répartition du total 20% 72% 7% 1% 100%

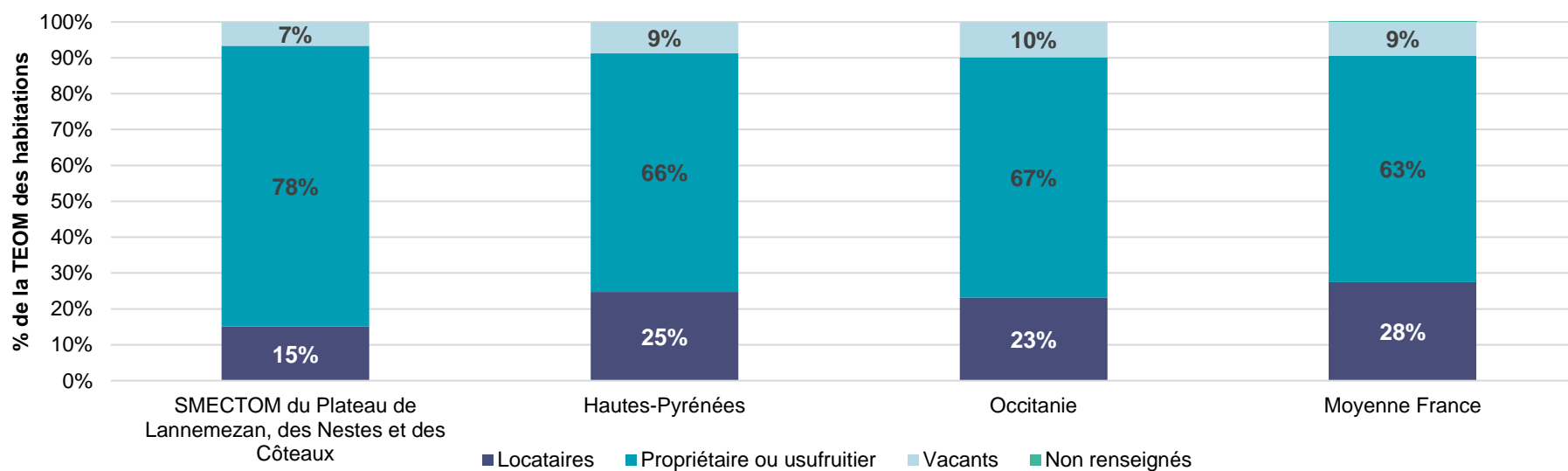
La TEOM émanant de locaux considérés comme vacants dans le fichier foncier représente 7 % du total, soit 377000 €.

La TEOM émanant de locaux occupés par des locataires représente 20 % du total, soit 1125900 €.

La TEOM émanant de propriétaires occupant leur local représentent 72 % du produit total de la taxe, soit 4102300 €.

Pour la comparaison ci-dessous, seuls les locaux d'habitation (appartements et maisons) sont pris en compte.

Répartition du produit de la TEOM des locaux d'habitation selon leur occupation en 2021



Le montant de TEOM issue des locaux d'habitation provient à 78 % de propriétaires sur le périmètre de la collectivité contre 66 % à l'échelle départementale.

6. Dispersion des montants de TEOM

La dispersion des montants de TEOM est indiquée ici par type de local à l'échelle de la collectivité.

Une indication de la dispersion par commune est donnée en annexe 2.

Grille de lecture des graphiques en "boîte à moustache" appliquée à la dispersion des montants de TEOM :

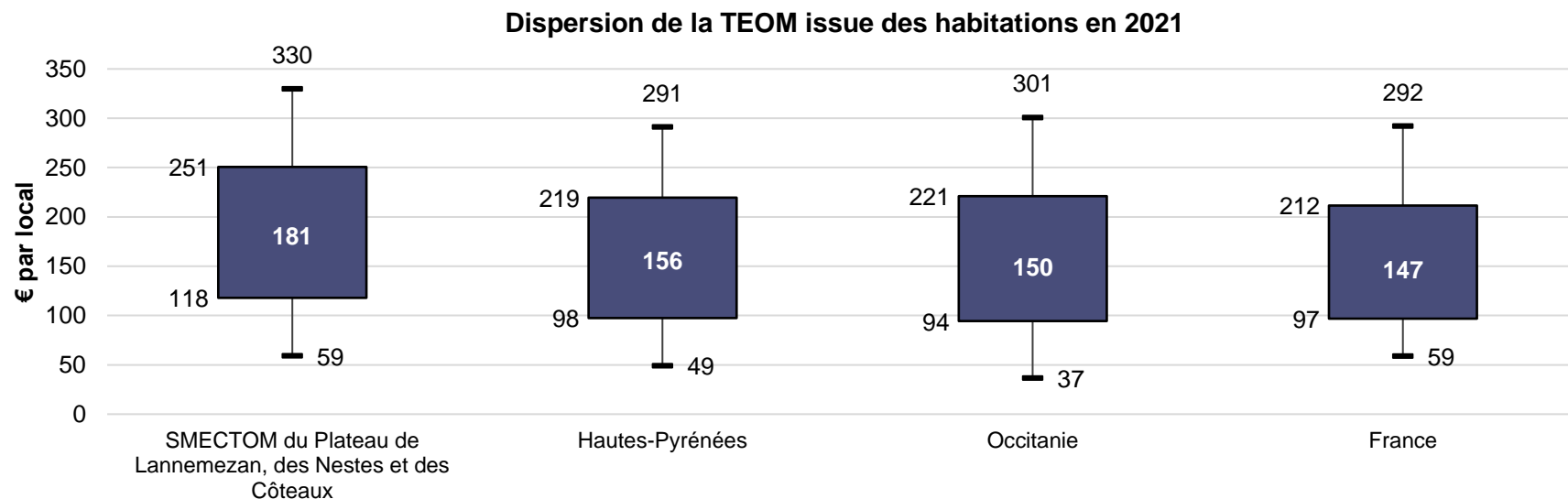
- 1er décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 10 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - 1er quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 25 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - Médiane : valeurs séparant l'échantillon en 2 - 50 % paient plus, 50 % paient moins ;
 - 3ème quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 75 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
 - 9ème décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 90 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
- 50 % des valeurs sont comprises entre le 1er et 3ème quartile (la boîte) ; 80 % entre le 1er et le 9ème décile (les moustaches).

6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation

Les locaux considérés dans cette partie sont les appartements et les maisons hors dépendances.

TEOM moyenne des locaux d'habitation

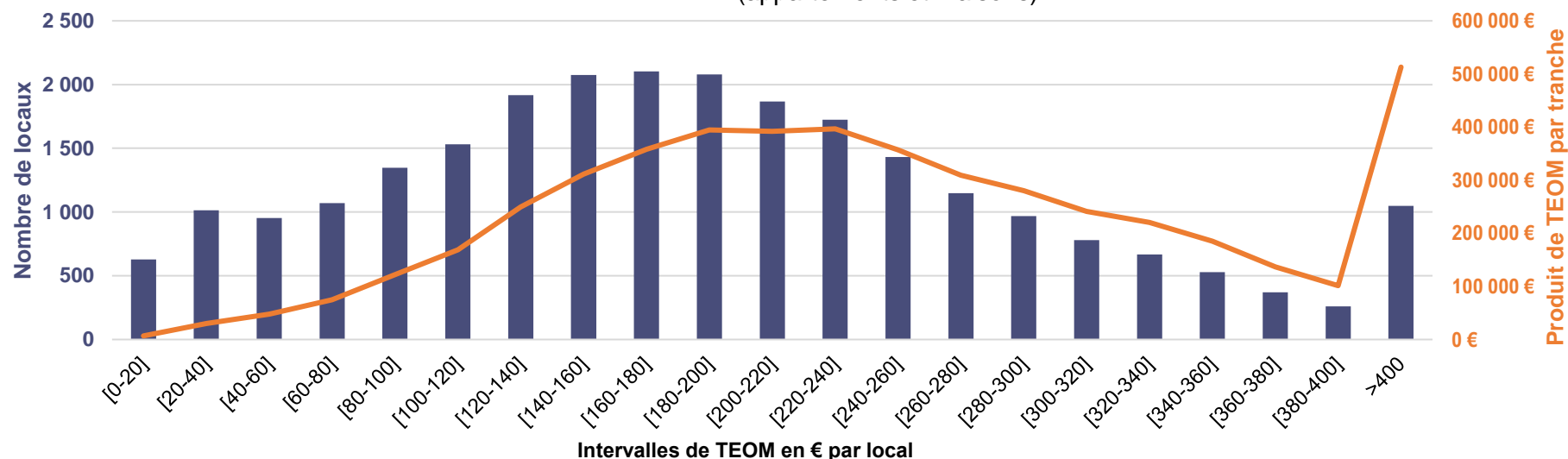
192 €/local



Autour d'une médiane de 181 €, 50 % des locaux d'habitation sont imposés entre 118 et 251 €, 80 % entre 59 et 330 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux d'habitation assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion de la TEOM issue des locaux d'habitation en 2021 (appartements et maisons)

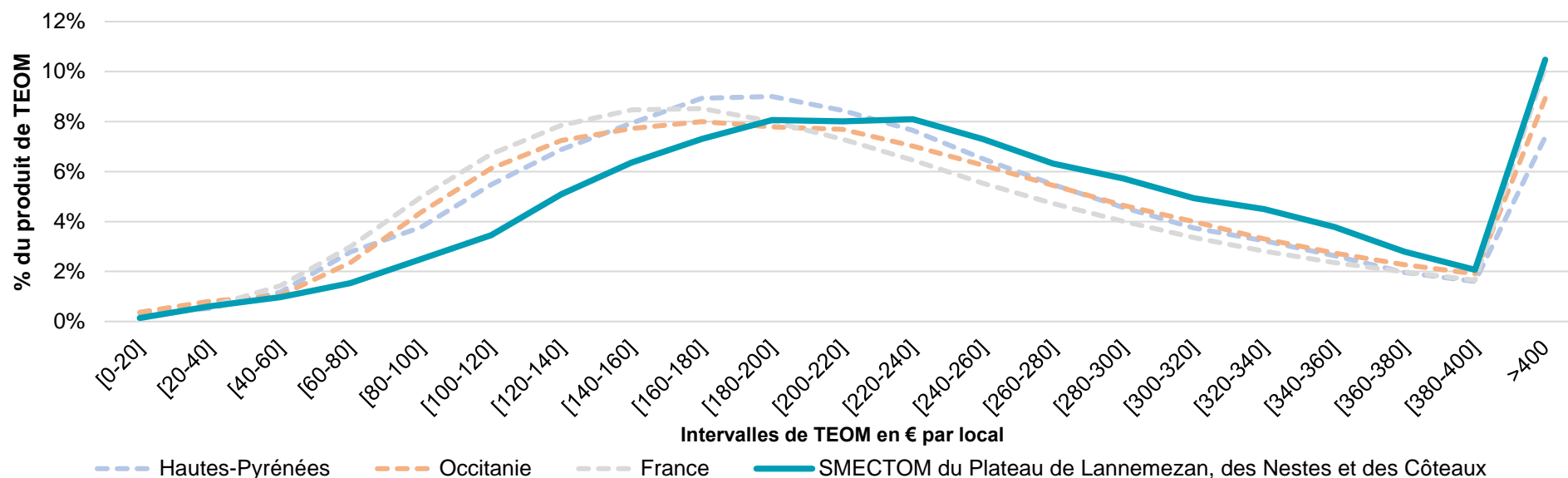


10,5 % de la TEOM issue des habitations provient de 4,1 % d'entre elles, imposées à plus de 400 € de TEOM.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	628	2,5%	6 821 €	0,1%
[20€-40€]	1 014	4,0%	29 890 €	0,6%
[40€-60€]	954	3,7%	47 825 €	1,0%
[60€-80€]	1 069	4,2%	75 040 €	1,5%
[80€-100€]	1 348	5,3%	122 084 €	2,5%
[100€-120€]	1 532	6,0%	169 130 €	3,5%
[120€-140€]	1 917	7,5%	249 489 €	5,1%
[140€-160€]	2 074	8,1%	311 213 €	6,4%
[160€-180€]	2 104	8,2%	357 929 €	7,3%
[180€-200€]	2 079	8,1%	394 519 €	8,1%
[200€-220€]	1 867	7,3%	392 051 €	8,0%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	1 724	6,8%	396 569 €	8,1%
[240€-260€]	1 431	5,6%	357 082 €	7,3%
[260€-280€]	1 147	4,5%	309 328 €	6,3%
[280€-300€]	968	3,8%	280 121 €	5,7%
[300€-320€]	780	3,1%	241 414 €	4,9%
[320€-340€]	667	2,6%	220 221 €	4,5%
[340€-360€]	529	2,1%	185 000 €	3,8%
[360€-380€]	371	1,5%	136 943 €	2,8%
[380€-400€]	260	1,0%	101 288 €	2,1%
> 400 €	1 048	4,1%	512 882 €	10,5%
Total	25 511	100,0%	4 896 839 €	100,0%

Dispersion comparée des montants de TEOM des locaux d'habitation par tranche de montant unitaire en 2021



L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat (appartements/maisons, surfaces...) et le montant des valeurs locatives.

Répartition des locaux d'habitation par type et nombre d'étages des immeubles

	Maisons	Appartements				
		0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	Non précisé
SPECTOM du Plateau de Lannemezan, des Nestes et des Côteaux	79%	12%	8%	1%	0%	0%
Hautes-Pyrénées	53%	13%	20%	9%	4%	2%
Occitanie	58%	10%	18%	9%	3%	1%

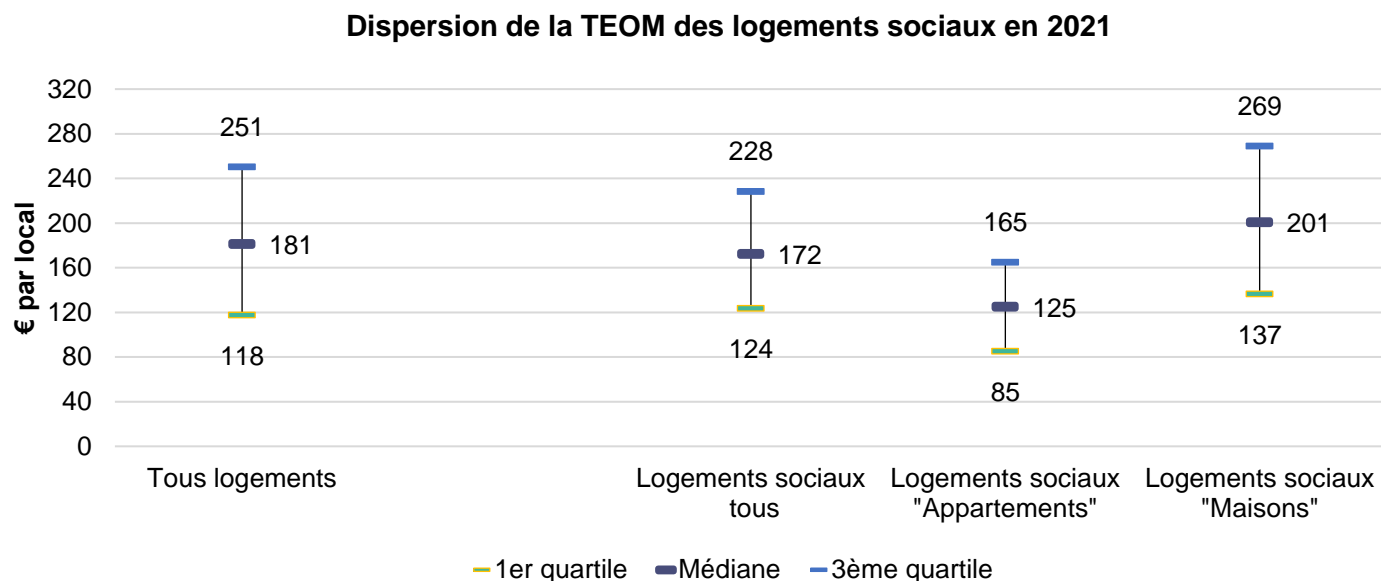
Voir au 6.2 un zoom spécifique sur la TEOM dans l'habitat collectif.

TEOM et habitat social

Le fichier foncier du CEREMA permet de distinguer les logements sociaux des autres locaux d'habitation.

Selon cette source, on estime que 586 logements sociaux sont assujettis à la TEOM au sein de la collectivité (2 % des logements) pour un produit de TEOM d'environ 103000 € soit 2 % de la TEOM provenant des locaux d'habitation (hors dépendances).

Les graphiques ci-dessous présentent des statistiques de dispersion sur les niveaux de TEOM observés au sein des logements sociaux.



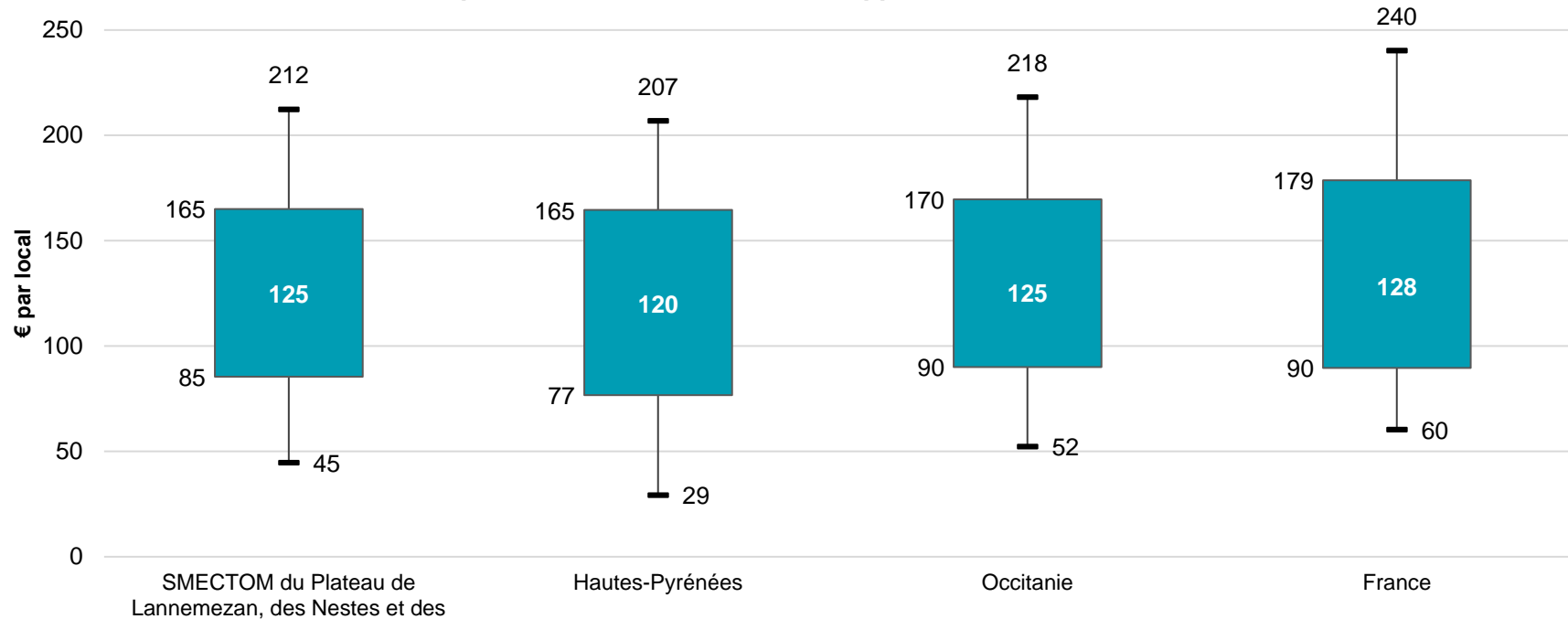
Sur certains territoires, les logements sociaux peuvent présenter des valeurs locatives moyennes plus élevées que sur les appartements du privé.

Ces situations particulières s'opèrent notamment lorsqu'une proportion notable du parc d'appartements considérés comme peu attractifs dans les années 1970 n'a pas fait l'objet de révision notable.

6.2 TEOM provenant des appartements (hors dépendances)

TEOM moyenne des appartements 129 €/local

Dispersion de la TEOM issue des appartements en 2021

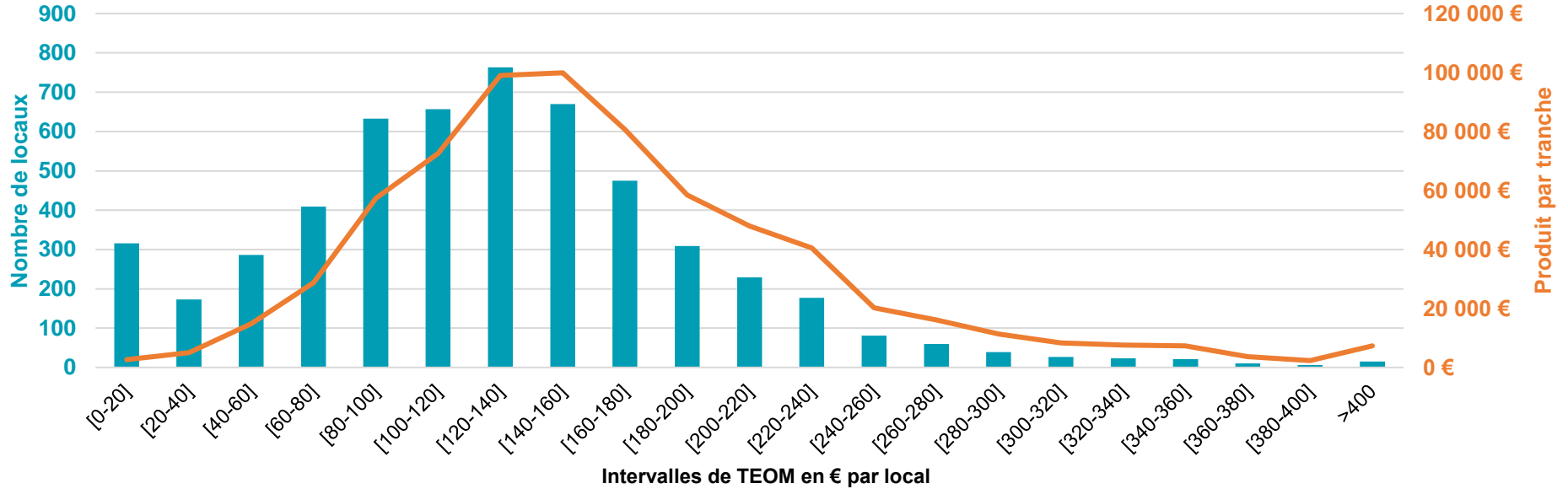


Autour d'une médiane de 125 €, 50 % des appartements sont imposés entre 85 et 165 € de TEOM, 80 % entre 45 et 212 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des appartements est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre d'appartements assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des appartements en 2021

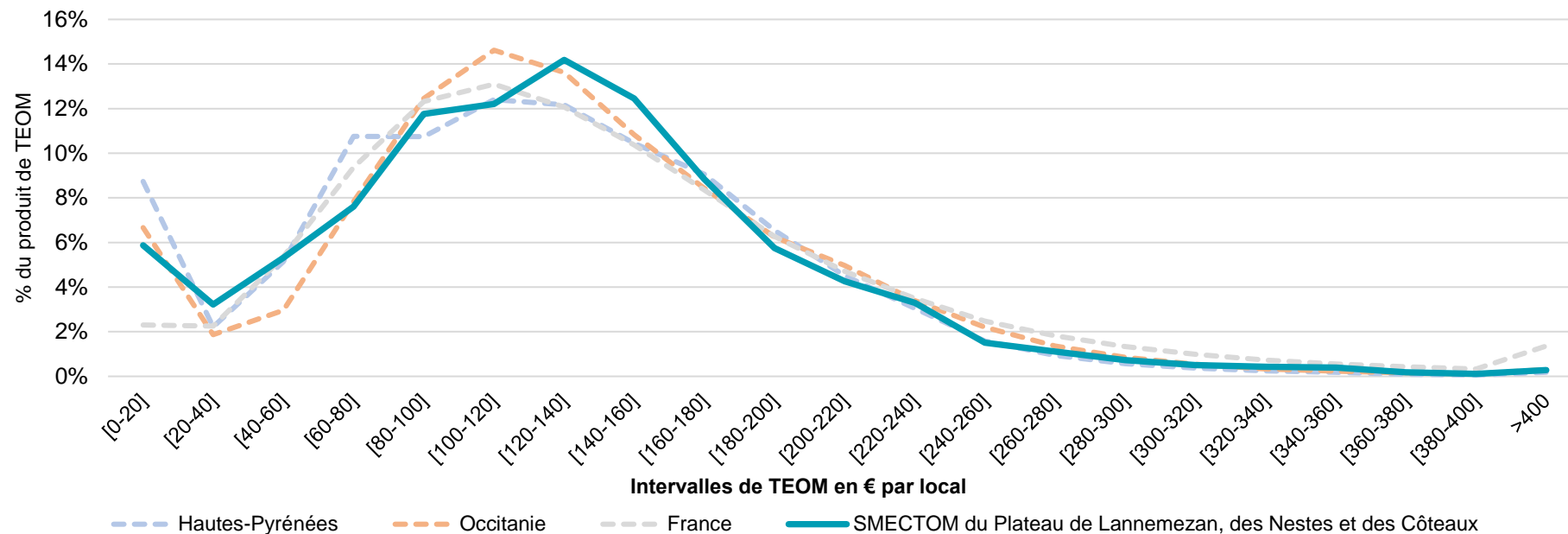


Le produit de TEOM des contribuables payant moins de 20 € (5,9 % des appartements) représente 2647,6953952239 € soit 0,4 % de la taxe venant des appartements.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	316	5,9%	2 648 €	0,4%
[20€-40€]	173	3,2%	5 021 €	0,7%
[40€-60€]	286	5,3%	14 779 €	2,1%
[60€-80€]	409	7,6%	28 775 €	4,2%
[80€-100€]	633	11,8%	57 383 €	8,3%
[100€-120€]	657	12,2%	72 533 €	10,5%
[120€-140€]	763	14,2%	99 039 €	14,3%
[140€-160€]	670	12,5%	99 929 €	14,4%
[160€-180€]	475	8,8%	80 761 €	11,7%
[180€-200€]	309	5,7%	58 500 €	8,5%
[200€-220€]	229	4,3%	47 994 €	6,9%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	177	3,3%	40 575 €	5,9%
[240€-260€]	81	1,5%	20 255 €	2,9%
[260€-280€]	60	1,1%	16 091 €	2,3%
[280€-300€]	39	0,7%	11 312 €	1,6%
[300€-320€]	27	0,5%	8 319 €	1,2%
[320€-340€]	23	0,4%	7 586 €	1,1%
[340€-360€]	21	0,4%	7 359 €	1,1%
[360€-380€]	10	0,2%	3 660 €	0,5%
[380€-400€]	6	0,1%	2 330 €	0,3%
> 400 €	15	0,3%	7 310 €	1,1%
Total	5 379	100,0%	692 160 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des appartements par tranche en 2021



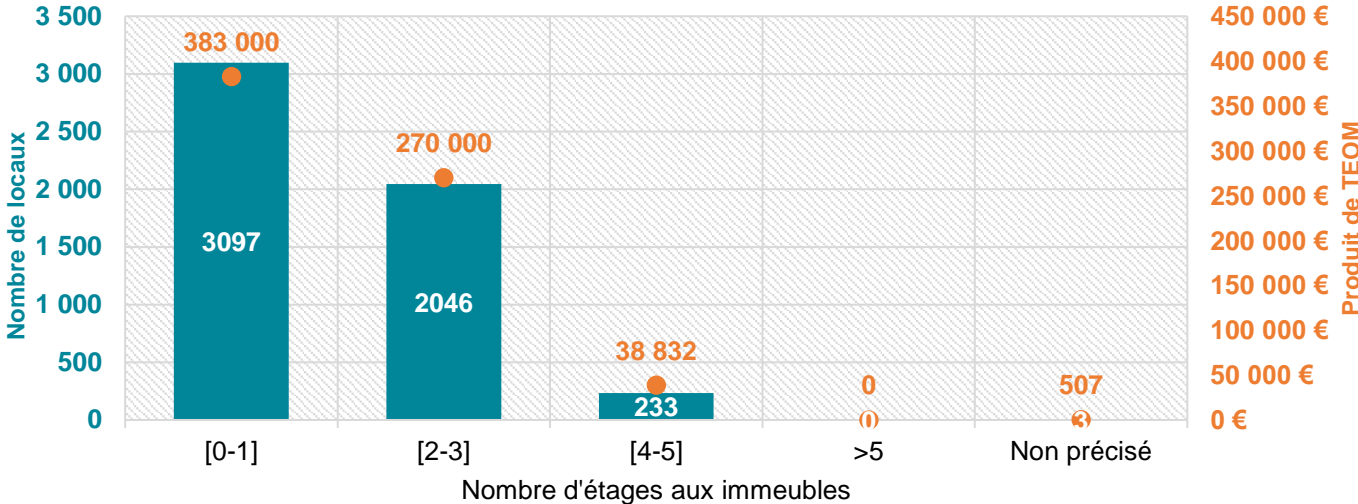
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

Répartition des appartements selon le nombre d'étages des immeubles

	0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	Non précisé
SPECTOM du Plateau de Lannemezan, des Nestes et d	58%	38%	4%	0%	0%
Hautes-Pyrénées	27%	42%	19%	8%	4%
Occitanie	25%	44%	21%	7%	3%

L'histogramme suivant indique le nombre d'appartements selon le nombre d'étages de l'immeuble qui les héberge (ordonnée à gauche), et le montant de TEOM des immeubles selon leur nombre d'étages (ordonnée de droite).

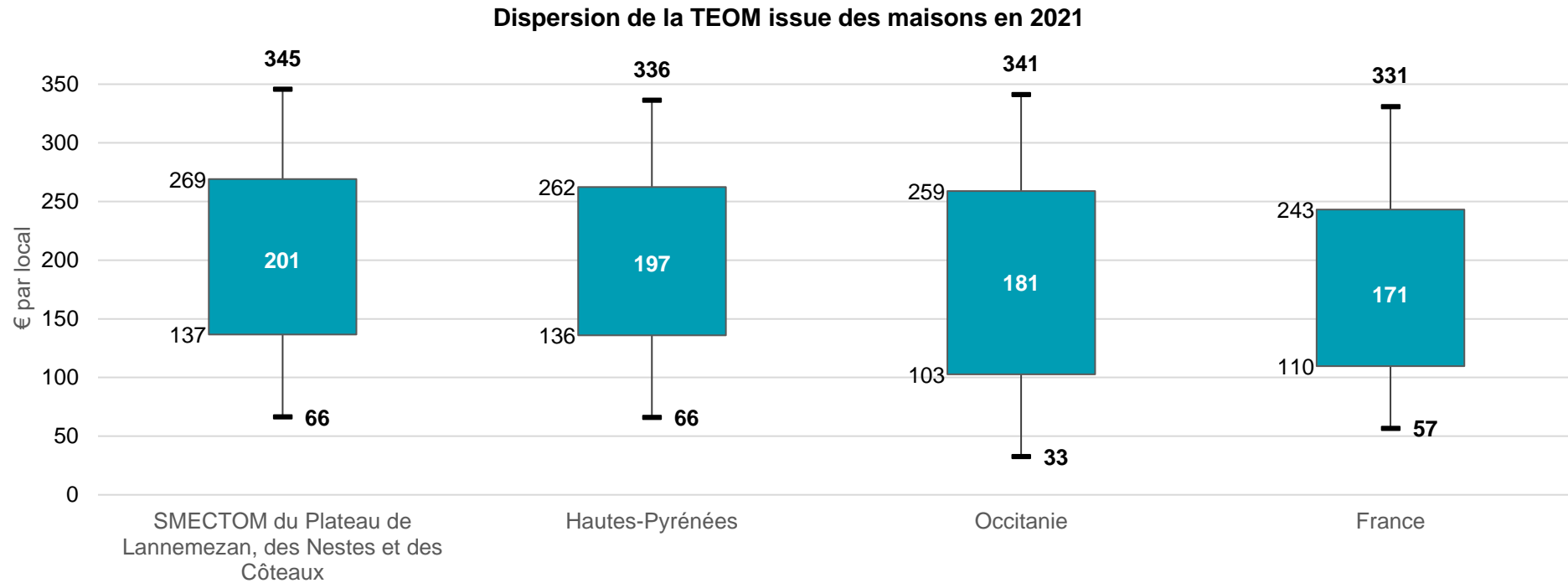
Répartition des appartements et de leur montant de TEOM selon le nombre d'étages des immeubles en 2021



6.3 TEOM provenant des maisons (hors dépendances)

TEOM moyenne des maisons

209 €/local

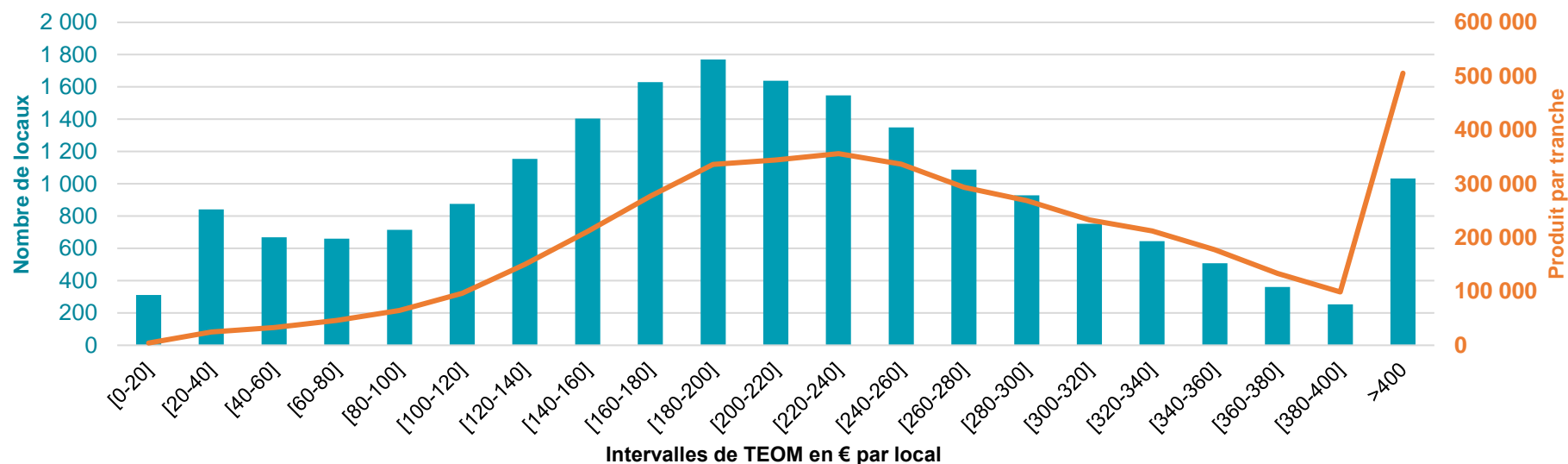


Autour d'une médiane de 201 €, 50 % des maisons sont imposées entre 137 et 269 € de TEOM, 80 % entre 66 et 345 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des maisons est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre de maisons assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

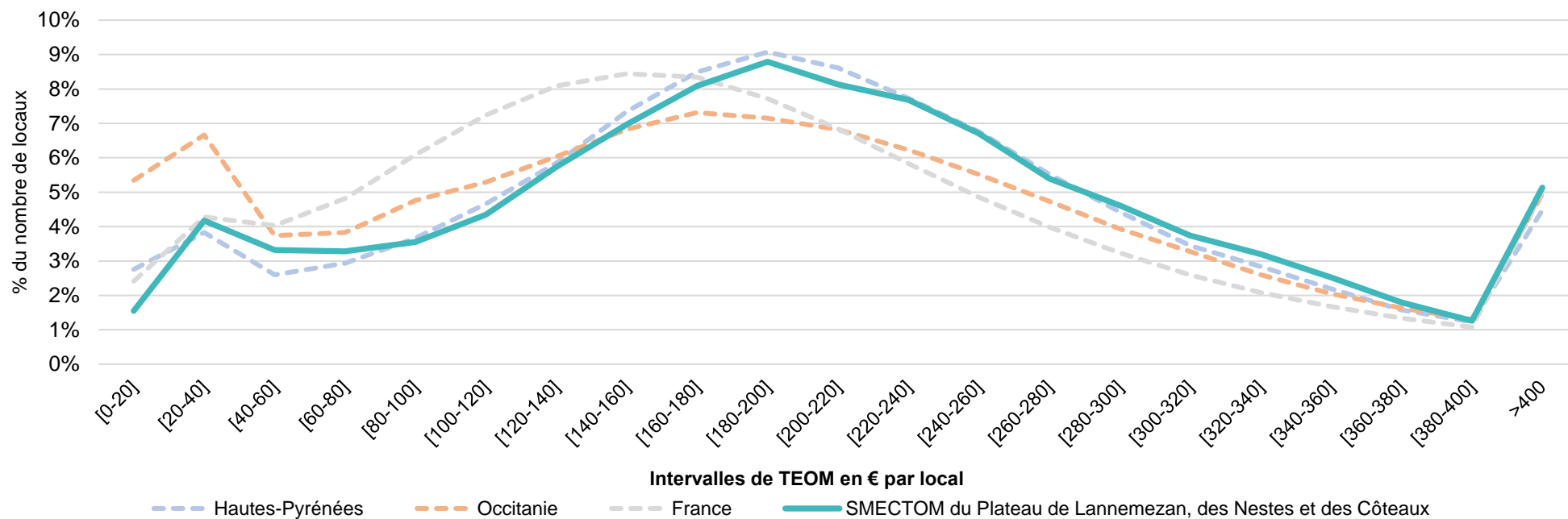
Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des maisons en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	312	1,5%	4 173 €	0,1%
[20€-40€]	841	4,2%	24 869 €	0,6%
[40€-60€]	668	3,3%	33 046 €	0,8%
[60€-80€]	660	3,3%	46 265 €	1,1%
[80€-100€]	715	3,6%	64 701 €	1,5%
[100€-120€]	875	4,3%	96 597 €	2,3%
[120€-140€]	1 154	5,7%	150 449 €	3,6%
[140€-160€]	1 404	7,0%	211 284 €	5,0%
[160€-180€]	1 629	8,1%	277 168 €	6,6%
[180€-200€]	1 770	8,8%	336 019 €	8,0%
[200€-220€]	1 638	8,1%	344 057 €	8,2%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	1 547	7,7%	355 993 €	8,5%
[240€-260€]	1 350	6,7%	336 827 €	8,0%
[260€-280€]	1 087	5,4%	293 237 €	7,0%
[280€-300€]	929	4,6%	268 809 €	6,4%
[300€-320€]	753	3,7%	233 095 €	5,5%
[320€-340€]	644	3,2%	212 634 €	5,1%
[340€-360€]	508	2,5%	177 640 €	4,2%
[360€-380€]	361	1,8%	133 283 €	3,2%
[380€-400€]	254	1,3%	98 958 €	2,4%
> 400 €	1 033	5,1%	505 573 €	12,0%
Total	20 132	100,0%	4 204 677 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des maisons par tranche en 2021



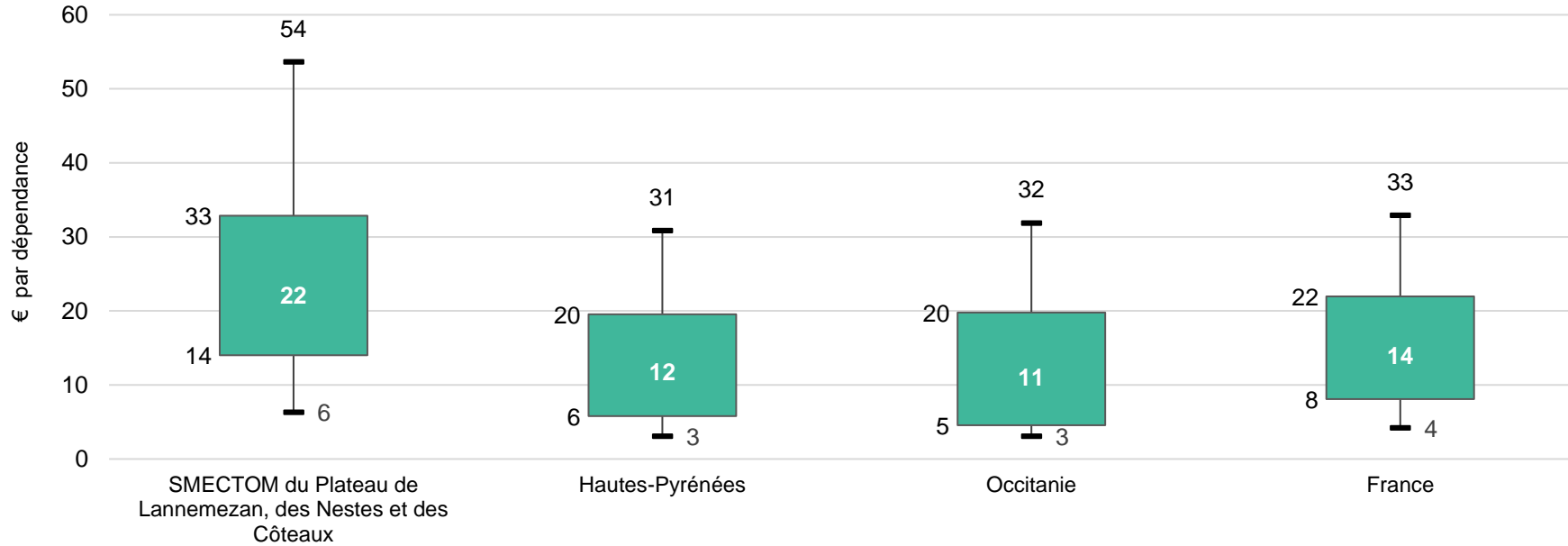
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

6.4 TEOM provenant des dépendances

TEOM moyenne des dépendances

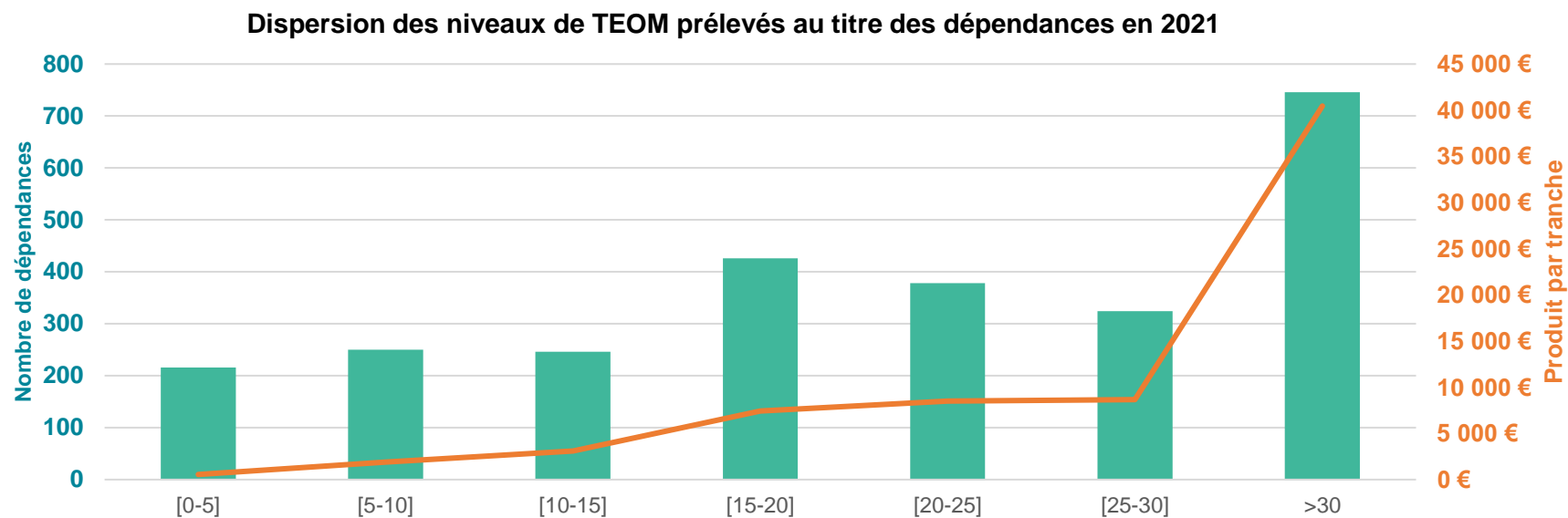
27 €/dépendance

Dispersion de la TEOM issue des dépendances en 2021



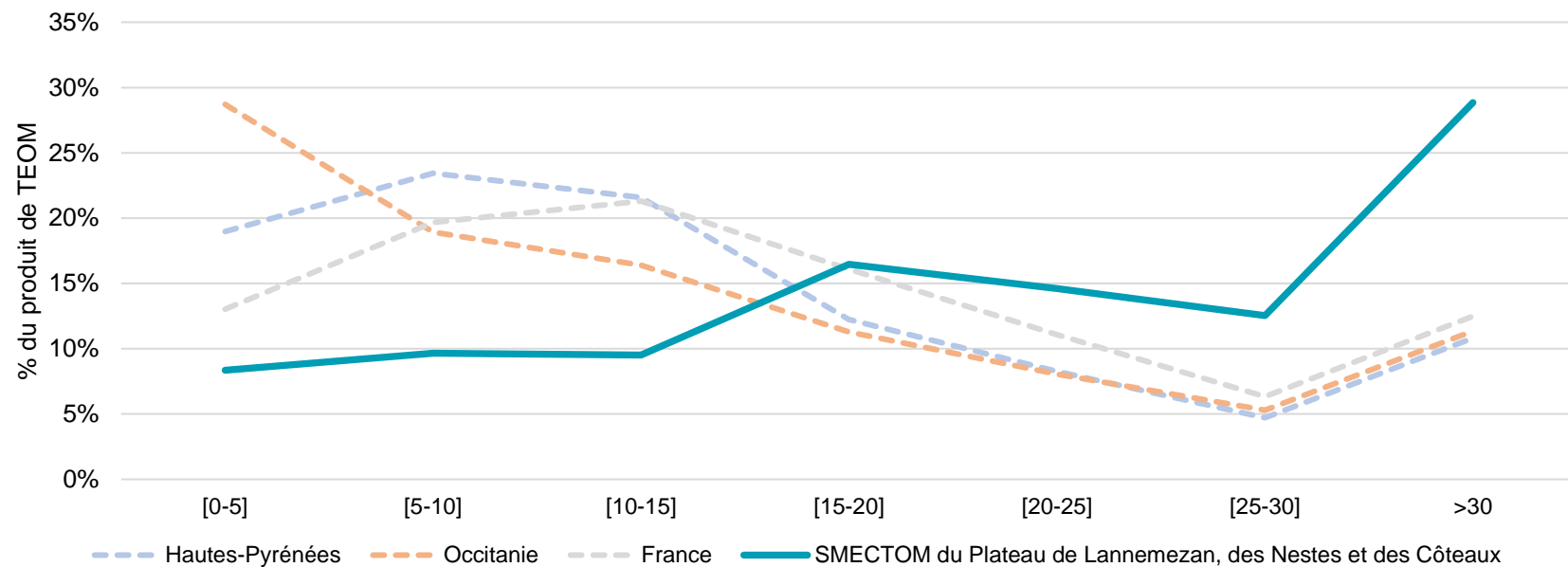
Autour d'une médiane de 22 €, 50 % des dépendances sont imposées entre 14 et 33 € de TEOM, 80 % entre 6 et 54 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de dépendances assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche); La courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



TEOM €/dépendance	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0-5]	216	8,4%	554 €	0,8%
[5-10]	250	9,7%	1 889 €	2,7%
[10-15]	246	9,5%	3 083 €	4,4%
[15-20]	426	16,5%	7 441 €	10,5%
[20-25]	378	14,6%	8 509 €	12,1%
[25-30]	324	12,5%	8 665 €	12,3%
>30	746	28,8%	40 454 €	57,3%
Total	2 586	100,0%	70 595 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des dépendances par tranche en 2021

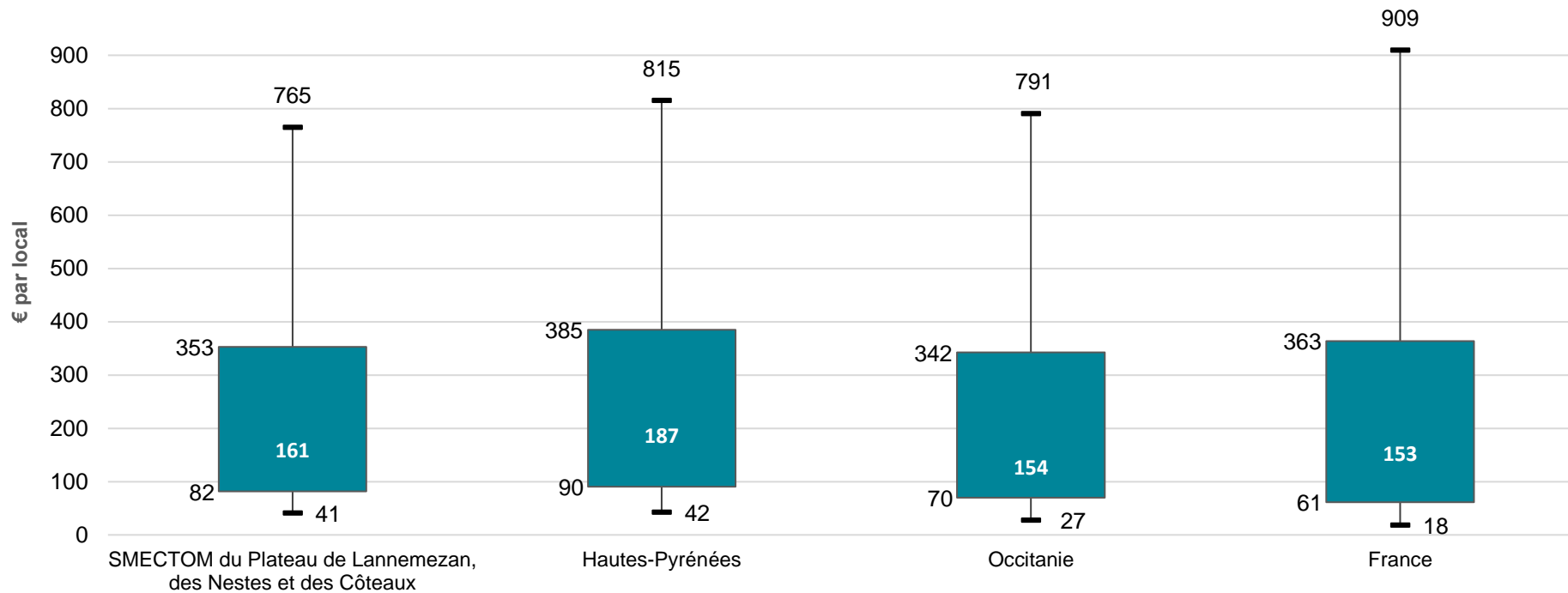


6.5 TEOM provenant des locaux professionnels

TEOM moyenne des locaux professionnels

377 €/local

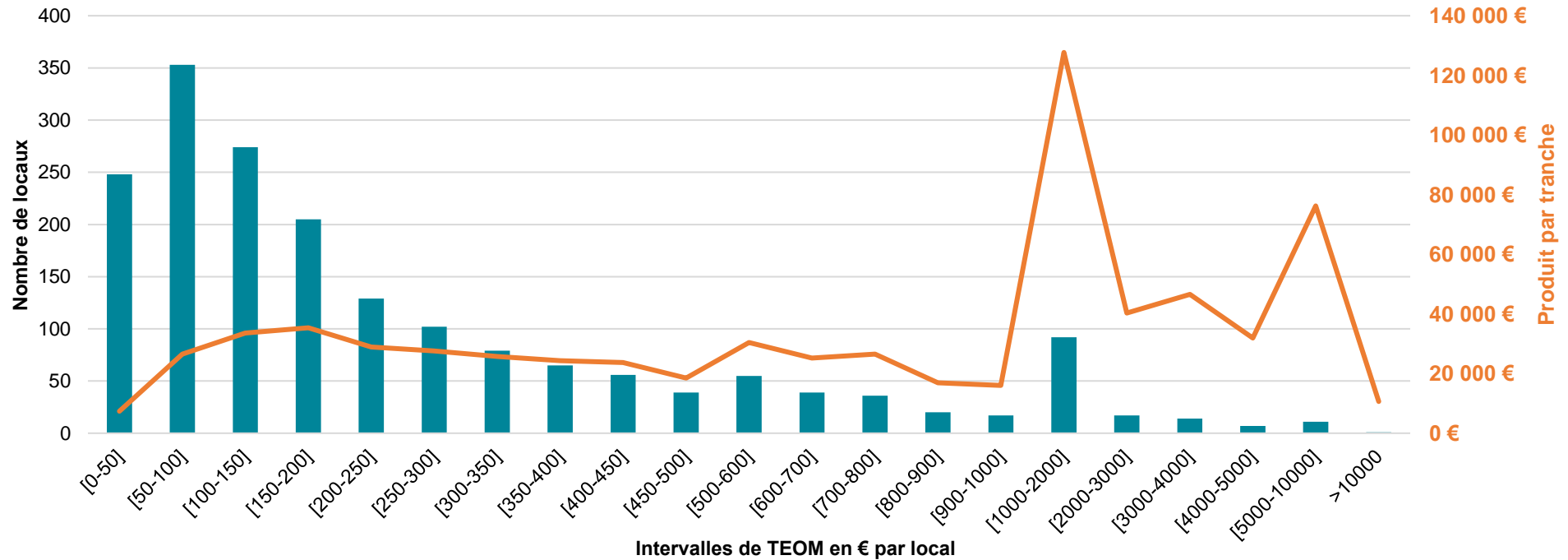
Dispersion de la TEOM issue des locaux professionnels en 2021



Autour d'une médiane de 161 €, 50 % des locaux professionnels sont imposés entre 82 et 353 € de TEOM, 80 % entre 41 et 765 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux professionnels assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

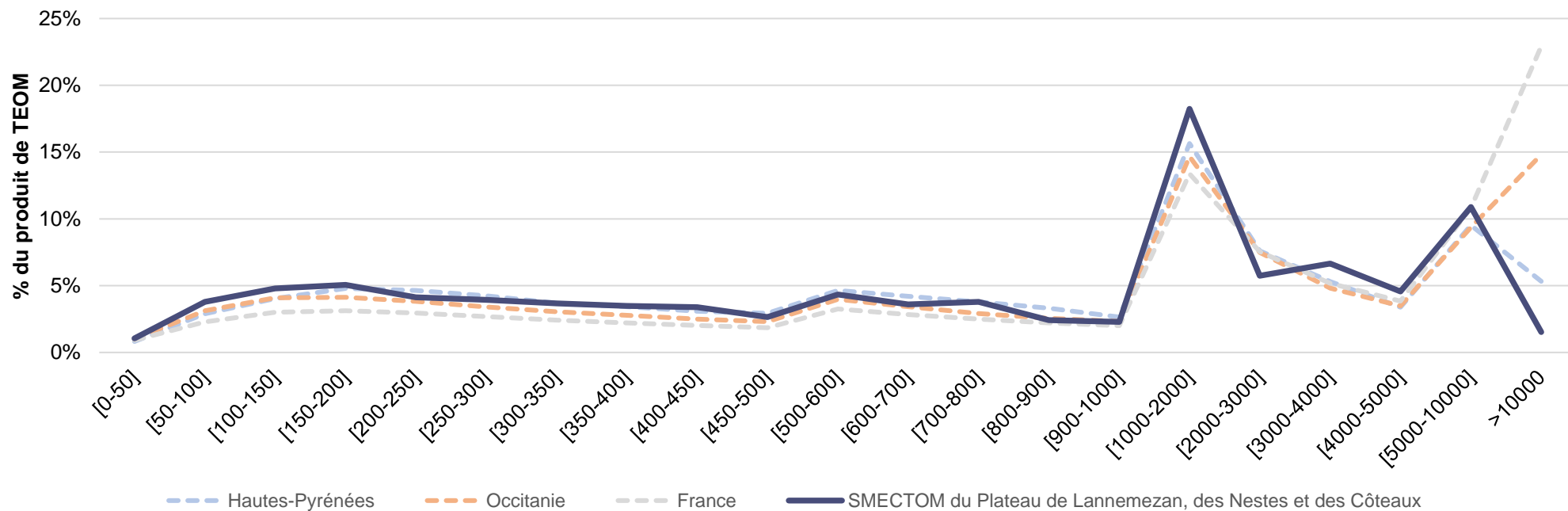
Dispersion des niveaux de TEOM prélevée auprès des locaux professionnels en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0€-50€]	248	13,3%	7 378 €	1,1%
[50€-100€]	353	19,0%	26 556 €	3,8%
[100€-150€]	274	14,7%	33 607 €	4,8%
[150€-200€]	205	11,0%	35 394 €	5,1%
[200€-250€]	129	6,9%	28 904 €	4,1%
[250€-300€]	102	5,5%	27 608 €	3,9%
[300€-350€]	79	4,2%	25 701 €	3,7%
[350€-400€]	65	3,5%	24 330 €	3,5%
[400€-450€]	56	3,0%	23 679 €	3,4%
[450€-500€]	39	2,1%	18 488 €	2,6%
[500€-600€]	55	3,0%	30 422 €	4,3%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[600€-700€]	39	2,1%	25 220 €	3,6%
[700€-800€]	36	1,9%	26 561 €	3,8%
[800€-900€]	20	1,1%	16 920 €	2,4%
[900€-1000€]	17	0,9%	16 004 €	2,3%
[1000€-2000€]	92	4,9%	127 690 €	18,2%
[2000€-3000€]	17	0,9%	40 272 €	5,8%
[3000€-4000€]	14	0,8%	46 577 €	6,7%
[4000€-5000€]	7	0,4%	31 933 €	4,6%
[5000€-10000€]	11	0,6%	76 250 €	10,9%
>10000 €	1	0,1%	10 633 €	1,5%
Total	1 859	100,0%	700 127 €	100,0%

Dispersion comparée des produits des locaux professionnels par tranche en 2021



Détail des locaux professionnels par type d'activité

Le tableau ci-dessous liste les différents types de locaux professionnels contribuant à la TEOM.

Pour des considérations de secret statistique, les valeurs ne sont pas affichées en cas d'effectif inférieur à 5 (remplacées par « ss »).

Type de local	Nombre	Produits
Boutiques et magasins sur rue (surface principale inférieure à 400 m²)	507	132600
Bureaux et locaux divers assimilables	392	86700
Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)	33	84600
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	352	79100
Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social	28	74200
Ateliers et autres locaux assimilables	256	72500
Hôtels et locaux assimilables	80	56000
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	100	37500
Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)	ss	ss
Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale < 400 m²)	39	16300
Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale < 400 m²)	17	10200
Stations-service, stations de lavage et assimilables	20	5600
Établissements d'enseignement et locaux assimilables	8	5000
Établissements industriels n'étant pas évaluées selon la méthode comptable	7	2700
Marchés	ss	ss
Autres établissements	ss	ss

7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Certains locaux sont exonérés de la TEOM, conformément à l'article 1521 du code général des impôts :

- les locaux exonérés de droit : usines, bâtiments occupés par des administrations et établissements publics ainsi que les missions diplomatiques et consulaires ;
- les locaux exonérés de TEOM suite à des demandes des contribuables justifiant une vacance des locaux (de plus de 3 mois) ;
- les locaux professionnels lorsque l'autorité délibérante accorde cette exonération
(par exemple pour ceux n'ayant pas accès au service ou facturés uniquement en redevance spéciale).

Sont présentés ci-dessous le nombre de locaux concernés et une estimation du produit théorique de TEOM que représentent ces exonérations.

Exonérations	Nombre de locaux	Montant théorique de TEOM exonéré
Locaux exonérés de droit	214	
Locaux exonérés car vacants	30	6 359 €
Locaux professionnels exonérés sur délibération	51	3 500 €

Détail des locaux exonérés sur délibération par type	Nombre de locaux exonérés	Montant théorique de TEOM exonéré	Répartition en nombre de locaux	Répartition en montant
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	7	1300	64%	36%
Bureaux et locaux divers assimilables	1	100	9%	3%
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	1	100	9%	3%
Hôtels et locaux assimilables	1	1800	9%	50%
Magasins et lieux de vente	1	300	9%	8%

Annexe 1 Détail par commune

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune le nombre de locaux (annexe 1.1) et la répartition de la TEOM (annexe 1.2) par type de local.

Annexe 1.1 Nombre de locaux par type

Collectivités adhérentes	Nombre de locaux			Répartition par type de locaux		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
ANCIZAN	296	29	21	86%	8%	6%
ANERES	128	5	9	90%	4%	6%
ANTIN	73	5	2	91%	6%	3%
ARDENGOST	25	6	1	78%	19%	3%
ARREAU	1047	134	164	78%	10%	12%
ARRODETS	40	1	1	95%	2%	2%
ARTIGUEMY	49			100%	0%	0%
ASPIN AURE	49	2	3	91%	4%	6%
ASQUE	128	8	3	92%	6%	2%
AUBAREDE	152	3	2	97%	2%	1%
AULON	106	6	7	89%	5%	6%
AVENTIGNAN	158	16	16	83%	8%	8%
AVEZAC PRAT LAHITTE	374	15	9	94%	4%	2%
BARBAZAN DESSUS	82	2	2	95%	2%	2%
BARRANCOUEU	37	6		86%	14%	0%
BARTHE-DE- NESTE (LA)	710	44	80	85%	5%	10%
BATSERE	31	1		97%	3%	0%
BAZUS AURE	130	15	3	88%	10%	2%
BAZUS NESTE	53	1		98%	2%	0%
BEGOLE	120	4	1	96%	3%	1%
BENQUE-MOLERE	106	3	2	95%	3%	2%
BERNADETS DEBAT	72		1	99%	0%	1%
BERNADETS DESSUS	86		1	99%	0%	1%
BEYREDE-JUMET-CAMOUS	202	43	8	80%	17%	3%
BIZE	164	2	2	98%	1%	1%
BIZOUS	89	5	1	94%	5%	1%
BONNEFONT	211	10	2	95%	4%	1%
BONNEMAZON	51		4	93%	0%	7%
BONREPOS	110	1	2	97%	1%	2%
BORDES	421	35	26	87%	7%	5%
BOUILH PEREUILH	76	1	2	96%	1%	3%
BOURG DE BIGORRE	161	18	11	85%	9%	6%
BUGARD	56		1	98%	0%	2%
BULAN	74	2	4	93%	3%	5%
BURG	175	3	8	94%	2%	4%
CABANAC	167	6	6	93%	3%	3%
CADEAC	286	21	9	91%	7%	3%
CAHARET	18		1	95%	0%	5%
CALAVANTE	159	3	3	96%	2%	2%
CAMPISTROUS	194	7	9	92%	3%	4%
CAPVERN	1226	130	123	83%	9%	8%
CASTELBAJAC	75	2		97%	3%	0%
CASTELVIEILH	148	3	2	97%	2%	1%
CASTERA LANUSSE	25	1	1	93%	4%	4%
CASTILLON	44	2		96%	4%	0%
CHELLE DEBAT	127	3	7	93%	2%	5%
CHELLE SPOU	69	2	1	96%	3%	1%
CLARAC	97	7	2	92%	7%	2%
CLARENS	269	8	7	95%	3%	2%
ESCALA	205	10	2	94%	5%	1%
ESCONNETS	31		1	97%	0%	3%
ESCOTS	31	1		97%	3%	0%
ESPARROS	192	8	8	92%	4%	4%
ESPECHE	51	1		98%	2%	0%

ESPIILH	24			100%	0%	0%
ESTAMPURES	51	1	3	93%	2%	5%
FONTRAILLES	114	8	4	90%	6%	3%
FRECHEDE	31	1		97%	3%	0%
FRECHENDETS	21			100%	0%	0%
FRECHET AURE	21			100%	0%	0%
FRECHOU FRECHET	79	2	1	96%	2%	1%
GALAN	401	34	37	85%	7%	8%
GALEZ	99	2		98%	2%	0%
GAZAVE	51	4		93%	7%	0%
GENEREST	73	2	1	96%	3%	1%
GOUAUX	66	1		99%	1%	0%
GOUDON	143	2	3	97%	1%	2%
GOURGUE	41	6	1	85%	13%	2%
GREZIAN	107	13	3	87%	11%	2%
GUCHEN	455	29	24	90%	6%	5%
HAUTAGET	34	3	1	89%	8%	3%
HECHES	549	46	28	88%	7%	4%
HOUYDETS	149	5	4	94%	3%	3%
ILHET	124	14	1	89%	10%	1%
IZAUX	138	15	7	86%	9%	4%
JACQUE	46	1		98%	2%	0%
JEZEAU	101	10	4	88%	9%	3%
LABASTIDE	111	12	3	88%	10%	2%
LABORDE	110	1	6	94%	1%	5%
LAGRANGE	133	3		98%	2%	0%
LALANNE TRIE	67	8	31	63%	8%	29%
LAMARQUE RUSTAING	32	2	2	89%	6%	6%
LANCON	41		2	95%	0%	5%
LANESPEDE	89	7	3	90%	7%	3%
LANNEMEZAN	3842	1079	528	71%	20%	10%
LAPEYRE	43		2	96%	0%	4%
LESPOUEY	116	3	6	93%	2%	5%
LHEZ	46	1	1	96%	2%	2%
LIBAROS	87	1	4	95%	1%	4%
LOMBRES	59	5		92%	8%	0%
LOMNE	50	4		93%	7%	0%
LORTET	168	5	4	95%	3%	2%
LUBRET SAINT LUC	45		1	98%	0%	2%
LUBY BETMONT	68	1		99%	1%	0%
LUC	112	2		98%	2%	0%
LUSTAR	67	3	1	94%	4%	1%
LUTILHOUS	124	2	1	98%	2%	1%
MARQUERIE	45			100%	0%	0%
MARSEILLAN	147		4	97%	0%	3%
MASCARAS	186	3	5	96%	2%	3%
MAUVEZIN	179	17	10	87%	8%	5%
MAZERES DE NESTE	243	14	5	93%	5%	2%
MAZEROLLES	67	2	1	96%	3%	1%
MAZOUAU	23	1		96%	4%	0%
MONTASTRUC	141	2	5	95%	1%	3%
MONTEGUT	93	5	5	90%	5%	5%
MONTOUSSE	163	1	1	99%	1%	1%
MONTSERIE	55	2	3	92%	3%	5%
MOULEDOUS	113	3	1	97%	3%	1%
MUN	64	6	4	86%	8%	5%
NESTIER	132	6	7	91%	4%	5%
NISTOS	223	12	3	94%	5%	1%
OLEAC DESSUS	72	2	2	95%	3%	3%
ORIEUX	64		3	96%	0%	4%
OSMETS	48		1	98%	0%	2%
OUEILLOUX	83	4	3	92%	4%	3%
OZON	166	6	8	92%	3%	4%
PAILHAC	59		2	97%	0%	3%
PERE	32	2	2	89%	6%	6%
PEYRAUBE	80	2	3	94%	2%	4%

PEYRIGUERE	10			100%	0%	0%
PINAS	269	12	4	94%	4%	1%
POUMAROUS	89	1	2	97%	1%	2%
PUYDARRIEUX	138	2	10	92%	1%	7%
RECURT	111	4	2	95%	3%	2%
REJAUMONT	109	4	3	94%	3%	3%
RICAUD	43	4		91%	9%	0%
SABARROS	24		2	92%	0%	8%
SADOURNIN	93	2	6	92%	2%	6%
SAINT ARROMAN	76	7	1	90%	8%	1%
SAINT LAURENT DE NESTE	595	41	63	85%	6%	9%
SAINT PAUL	215	4	3	97%	2%	1%
SARLABOUS	62	2	7	87%	3%	10%
SARRANCOLIN	555	115	66	75%	16%	9%
SEICH	69	3	1	95%	4%	1%
SENTOUS	50			100%	0%	0%
SERE RUSTAING	62		3	95%	0%	5%
SINZOS	83		5	94%	0%	6%
TAJAN	83		5	94%	0%	6%
THUY	12			100%	0%	0%
TIBIRAN JAUNAC	153	10	5	91%	6%	3%
TILHOUSE	144	6	6	92%	4%	4%
TOURNAY	823	156	125	75%	14%	11%
TOURNOUS DARRE	47			100%	0%	0%
TOURNOUS DEVANT	70		6	92%	0%	8%
TRIE SUR BAISE	752	108	128	76%	11%	13%
TUZAGUET	326	19	12	91%	5%	3%
VIDOU	63	1	2	95%	2%	3%
VILLEMBITS	76		4	95%	0%	5%
CANTAOUS	247	16	12	90%	6%	4%
TOTAL	25511	2586	2	91%	9%	0%

Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune la répartition de la TEOM par type de local. Pour permettre la comparaison, le produit de TEOM de chaque type a été ramené à la population (source : population municipale 2019, cf. annexe 3).

Collectivités adhérentes	TEOM par type de local en €/hab.			TEOM par type de local en %		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
ANCIZAN	184	3	33	84%	1%	15%
ANERES	147	1	17	89%	0%	11%
ANTIN	130	1	5	96%	1%	4%
ARDENGOST	107	7	8	88%	5%	7%
ARREAU	216	4	45	81%	2%	17%
ARRODETS	298	1	6	98%	0%	2%
ARTIGUEMY	98			100%	0%	0%
ASPIN AURE	118	1	5	95%	1%	4%
ASQUE	154	2	2	97%	1%	1%
AUBAREDE	112	0	2	98%	0%	2%
AULON	144	1	8	94%	1%	5%
AVENTIGNAN	128	3	10	91%	2%	7%
AVEZAC PRAT LAHITTE	129	1	4	97%	1%	3%
BARBAZAN DESSUS	109	0	2	98%	0%	2%
BARRANCOUEU	159	3		98%	2%	0%
BARTHE-DE- NESTE (LA)	136	1	13	91%	1%	9%
BATSERE	173	1		100%	0%	0%
BAZUS AURE	162	2	1	98%	1%	1%
BAZUS NESTE	129	1		100%	0%	0%
BEGOLE	100	1	0	99%	1%	0%
BENQUE-MOLERE	153	1	3	98%	1%	2%
BERNADETS DEBAT	107		1	99%	0%	1%
BERNADETS DESSUS	108		1	99%	0%	1%
BEYREDE-JUMET-CAMOUS	49	2	2	92%	4%	4%
BIZE	179	0	1	99%	0%	0%
BIZOUS	149	1	1	99%	0%	0%
BONNEFONT	132	1	16	89%	1%	11%
BONNEMAZON	95		9	92%	0%	8%
BONREPOS	102	0	1	99%	0%	1%
BORDES	129	2	6	94%	1%	5%
BOUILH PEREUILH	138	1	2	98%	1%	1%
BOURG DE BIGORRE	123	3	8	92%	2%	6%
BUGARD	96		2	98%	0%	2%
BULAN	153	0	8	95%	0%	5%
BURG	110	0	5	95%	0%	5%
CABANAC	129	1	3	97%	1%	2%
CADEAC	168	2	21	88%	1%	11%
CAHARET	91		3	97%	0%	3%
CALAVANTE	109	0	2	98%	0%	2%
CAMPISTROUS	134	1	21	86%	1%	13%
CANTAOUS	143	1	27	84%	1%	16%
CAPVERN	137	2	74	64%	1%	35%
CASTELBAJAC	98	0		100%	0%	0%
CASTELVIEILH	140	0	4	97%	0%	3%
CASTERA LANUSSE	88	0	3	97%	0%	3%
CASTILLON	79	0		100%	0%	0%
CHELLE DEBAT	148	0	2	98%	0%	2%
CHELLE SPOU	109	0	3	97%	0%	3%
CLARAC	118	1	1	98%	1%	1%
CLARENS	113	1	3	97%	1%	3%
ESCALA	159	1	1	99%	1%	0%
ESCONNETS	129		1	99%	0%	1%
ESCOTS	79	1		99%	1%	0%
ESPARROS	131	1	4	96%	1%	3%
ESPECHE	131	1		99%	1%	0%

ESPIELH	114			100%	0%	0%
ESTAMPURES	111	1	20	84%	1%	15%
FONTRAILLES	136	1	1	98%	1%	1%
FRECHEDE	79	0		100%	0%	0%
FRECHENDETS	82			100%	0%	0%
FRECHET AURE	243			100%	0%	0%
FRECHOU FRECHET	94	1	0	99%	1%	0%
GALAN	128	2	17	87%	1%	12%
GALEZ	110	1		99%	1%	0%
GAZAVE	152	3		98%	2%	0%
GENEREST	173	1	8	95%	1%	4%
GOUAUX	171	0		100%	0%	0%
GOUDON	117	0	1	99%	0%	1%
GOURGUE	114	3	2	96%	2%	1%
GREZIAN	225	4	2	97%	2%	1%
GUCHEN	179	2	58	75%	1%	24%
HAUTAGET	100	1	1	98%	1%	1%
HECHES	151	2	7	94%	1%	5%
HOUEYDETS	117	1	1	98%	1%	1%
ILHET	136	3	1	97%	2%	1%
IZAUX	123	3	27	80%	2%	18%
JACQUE	126	0		100%	0%	0%
JEZEAU	164	2	15	91%	1%	8%
LABASTIDE	166	5	2	96%	3%	1%
LABORDE	168	0	5	97%	0%	3%
LAGRANGE	106	0		100%	0%	0%
LALANNE TRIE	93	3	141	39%	1%	59%
LAMARQUE RUSTAING	88	1	4	95%	1%	4%
LANCON	190		13	94%	0%	6%
LANESPEDE	95	2	5	94%	2%	5%
LANNEMEZAN	141	5	45	74%	3%	24%
LAPEYRE	88		4	96%	0%	4%
LESPOUEY	127	0	6	95%	0%	5%
LHEZ	115	0	0	100%	0%	0%
LIBAROS	124	1	3	98%	0%	2%
LOMBRES	105	1		99%	1%	0%
LOMNE	288	3		99%	1%	0%
LORTET	168	1	7	96%	1%	4%
LUBRET SAINT LUC	121		4	97%	0%	3%
LUBY BETMONT	108	0		100%	0%	0%
LUC	102	1		100%	0%	0%
LUSTAR	129	0	1	99%	0%	1%
LUTILHOUS	141	0	0	100%	0%	0%
MARQUERIE	115			100%	0%	0%
MARSEILLAN	112		1	99%	0%	1%
MASCARAS	110	0	3	97%	0%	3%
MAUVEZIN	157	2	17	89%	1%	10%
MAZERES DE NESTE	157	2	1	98%	1%	1%
MAZEROLLES	91	1	0	99%	1%	0%
MAZOUAU	165	2		99%	1%	0%
MONTASTRUC	146	1	50	74%	0%	25%
MONTEGUT	110	1	53	67%	1%	32%
MONTOUSSE	135	0	0	100%	0%	0%
MONTSERIE	117	0	14	89%	0%	10%
MOULEDOUS	101	1	1	98%	1%	1%
MUN	130	1	4	96%	1%	3%
NESTIER	146	1	24	85%	1%	14%
NISTOS	178	1	0	99%	1%	0%
OLEAC DESSUS	108	0	2	98%	0%	2%
ORIEUX	100		32	76%	0%	24%
OSMETS	77		0	100%	0%	0%
OUEILLOUX	98	1	2	97%	1%	2%
OZON	129	1	9	93%	1%	6%
PAILHAC	145		2	99%	0%	1%
PERE	96	0	5	95%	0%	5%
PEYRAUBE	97	0	1	99%	0%	1%

PEYRIGUERE	60			100%	0%	0%
PINAS	140	1	2	98%	1%	1%
POUMAROUS	108	0	1	99%	0%	1%
PUYDARRIEUX	117	0	6	95%	0%	5%
RECURT	114	1	1	98%	1%	1%
REJAUMONT	123	1	2	97%	1%	2%
RICAUD	104	2		98%	2%	0%
SABARROS	141		2	99%	0%	1%
SADOURNIN	106	0	3	97%	0%	3%
SAINT ARROMAN	166	3	3	97%	1%	2%
SAINT LAURENT DE NESTE	124	1	16	88%	1%	12%
SAINT PAUL	161	0	2	99%	0%	1%
SARLABOUS	98,4	0,8	8,3	0,9153488	0,0074419	0,077209302
SARRANCOLIN	158,2	4,8	24,4	0,8441836	0,0256137	0,130202775
SEICH	130,6	0,8	7,4	0,9409222	0,0057637	0,053314121
SENTOUS	133,6			1	0	0
SERE RUSTAING	96,8		1,9	0,9807497	0	0,019250253
SINZOS	130,1		5,6	0,9587325	0	0,041267502
TAJAN	123,3		4	0,9685782	0	0,031421838
THUY	142,5			1	0	0
TIBIRAN JAUNAC	98,9	1,3	26,2	0,7824367	0,0102848	0,207278481
TILHOUSE	157,9	1,5	7,5	0,9460755	0,0089874	0,044937088
TOURNAY	158,7	3,8	32,5	0,8138462	0,0194872	0,166666667
TOURNOUS DARRE	112,5			1	0	0
TOURNOUS DEVANT	162,7		10,1	0,9415509	0	0,058449074
TRIE SUR BAISE	139,1	3,1	33,1	0,7934969	0,017684	0,188819167
TUZAGUET	147,4	1,5	3,9	0,9646597	0,0098168	0,02552356
VIDOU	109,5	0,5	2,6	0,9724689	0,0044405	0,023090586
VILLEMBITS	129,7		19,4	0,869886	0	0,130114017

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune

Les tableaux ci-après renseignent sur la dispersion des montants unitaires (€/local) par type.
Se reporter au chapitre 6 concernant la dispersion à l'échelle de la collectivité (et le rappel sur les quartiles).

Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Ancizan	107	142	205
Anères	124	181	265
Antin	134	196	252
Ardengost	31	46	61
Arreau	109	139	197
Arrodets	102	149	185
Artiguemy	118	160	224
Aspin-Aure	59	96	127
Asque	87	142	185
Aubarède	134	228	292
Aulon	96	120	147
Aventignan	105	170	228
Avezac-Prat-Lahitte	128	212	282
Barbazan-Dessus	156	228	303
Barrancoueu	63	140	191
Batsère	143	180	221
Bazus-Aure	109	159	212
Bazus-Neste	101	130	176
Bégole	93	155	204
Benqué-Molère	128	189	257
Bernadets-Debat	87	148	208
Bernadets-Dessus	130	183	254
Beyrède-Jumet-Camous	26	57	73
Bize	162	217	279
Bizous	122	179	263
Bonnefont	137	192	257
Bonnemazon	61	118	162
Bonrepos	119	187	226
Bordes	169	227	306
Bouilh-Péreuilh	96	180	261
Bourg-de-Bigorre	75	146	215
Bugard	96	170	210
Bulan	85	134	184
Burg	113	175	234
Cabanac	162	214	283
Cadéac	124	160	209
Caharet	112	178	259
Calavanté	179	239	316
Campistrous	137	212	282
Cantaous	184	259	311
Capvern	76	121	199
Casteljajac	145	186	215
Castelvieilh	158	226	319
Castéra-Lanusse	133	161	180
Castillon	96	159	184
Chelle-Debat	168	220	328
Chelle-Spou	59	163	255

Clarac	132	193	279
Clarens	164	211	282
Escala	223	273	339
Esconnets	60	162	191
Escots	46	103	146
Esparros	55	116	180
Espèche	91	142	174
Espieilh	92	129	157
Estampures	120	163	205
Fontrailles	124	180	254
Fréchède	89	129	152
Fréchendets	46	90	154
Fréchet-Aure	71	148	193
Fréchou-Fréchet	141	191	243
Galan	153	205	282
Galez	154	191	238
Gazave	169	210	255
Générest	143	229	266
Gouaux	100	136	165
Goudon	138	186	241
Gourgue	131	189	214
Grézian	86	134	235
Guchen	68	121	174
Hautaget	82	149	202
Hèches	102	162	222
Houeydets	177	215	268
Ilhet	70	127	173
Izaux	109	171	235
Jacque	140	192	242
Jézeau	88	142	200
La Barthe-de-Neste	169	221	297
Labastide	152	236	303
Laborde	74	119	157
Lagrange	126	190	247
Lalanne-Trie	110	145	221
Lamarque-Rustaing	95	145	184
Lançon	77	137	184
Lanespède	116	161	199
Lannemezan	144	205	270
Lapeyre	171	197	246
Lespouey	170	235	285
Lhez	148	188	247
Libaros	110	189	250
Lombrès	107	172	213
Lomné	112	170	205
Lortet	146	204	264
Lubret-Saint-Luc	90	145	181
Luby-Betmont	111	181	247
Luc	107	157	234
Lustar	152	191	235
Lutilhous	164	254	318
Marquerie	163	221	285
Marseillan	148	201	245
Mascaras	129	213	280
Mauvezin	112	183	286
Mazères-de-Neste	142	204	267
Mazerolles	100	137	183

Mazouau	64	115	148
Montastruc	140	232	311
Montégut	102	162	205
Montoussé	150	199	264
Montsérié	75	177	229
Moulédous	138	182	244
Mun	107	184	249
Nestier	112	161	203
Nistos	98	148	200
Oléac-Dessus	95	157	235
Orieux	100	161	235
Osmets	109	136	173
Oueilloux	129	180	235
Ozon	135	201	261
Pailhac	97	182	235
Péré	112	164	222
Peyraube	136	196	241
Peyriguère	131	164	238
Pinas	191	236	284
Poumarous	134	192	252
Puydarrieux	124	180	250
Recurt	176	229	288
Réjaumont	125	179	236
Ricaud	96	151	223
Sabarros	137	180	235
Sadournin	172	223	273
Saint-Arroman	121	186	244
Saint-Laurent-de-Neste	131	186	258
Saint-Paul	118	208	312
Sarlabous	59	109	164
Sarrancolin	106	143	195
Seich	107	166	207
Sentous	138	178	225
Sère-Rustaing	164	196	246
Sinzos	109	198	270
Tajan	125	189	255
Thuy	130	192	225
Tibiran-Jaunac	113	204	265
Tilhouse	183	242	314
Tournay	151	212	279
Tournous-Darré	168	192	272
Tournous-Devant	140	204	257
Trie-sur-Baïse	123	168	227
Tuzaguet	128	195	252
Vidou	126	200	255
Villembits	118	177	245

Annexe 2.2 Appartements

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Ancizan	89	107	135
Anères	24	28	115
Antin	35	49	135
Ardengost	47	47	47
Arreau	100	124	143
Arrodets	41	41	41
Artiguemy	105	106	108
Aspin-Aure	128	133	138
Asque	51	147	183
Aubarède	112	128	143
Aulon	65	79	98
Aventignan	95	117	132
Avezac-Prat-Lahitte	104	136	191
Barbazan-Dessus	101	122	134
Barrancoueu	44	44	44
Bazus-Aure	62	93	129
Bazus-Neste	57	60	64
Bégole	95	102	109
Benqué-Molère	81	134	142
Bernadets-Debat	96	112	133
Bernadets-Dessus	54	94	133
Beyrède-Jumet-Camous	48	57	67
Bize	52	132	167
Bizous	93	113	148
Bonnefont	106	155	186
Bonnemazon	96	121	122
Bonrepos	115	125	134
Bordes	107	143	167
Bouilh-Péreuilh	97	124	176
Bourg-de-Bigorre	75	75	126
Bulan	70	70	70
Burg	39	155	190
Cabanac	68	91	153
Cadéac	91	130	154
Caharet	81	81	81
Campistrous	55	112	137
Cantaous	27	65	151
Capvern	61	82	100
Casteljajac	139	139	139
Castelvieilh	143	167	179
Castéra-Lanusse	84	84	84
Chelle-Debat	96	158	160
Chelle-Spou	88	99	110
Clarac	95	134	173
Clarens	98	122	152

Escala	163	216	231
Esconnets	93	99	105
Escots	104	104	104
Esparros	51	65	122
Espèche	58	58	58
Espieilh	106	106	106
Fontrailles	112	123	157
Fréchède	81	81	81
Fréchet-Aure	61	61	61
Fréchou-Fréchet	101	112	123
Galan	89	137	171
Galez	116	138	155
Gazave	125	125	125
Générest	52	120	151
Gouaux	89	99	114
Goudon	31	111	151
Gourgue	115	131	145
Grézian	59	78	93
Guchen	8	98	122
Hautaget	81	81	81
Hèches	64	92	118
Houeydets	86	168	195
Ilhet	49	77	104
Izaux	93	116	125
Jézeau	64	99	109
La Barthe-de-Neste	110	138	180
Labastide	127	196	227
Laborde	85	86	87
Lagrange	139	179	201
Lalanne-Trie	92	115	129
Lamarque-Rustaing	79	91	95
Lançon	55	56	57
Lanespède	87	94	104
Lannemezan	115	152	193
Lapeyre	166	174	181
Lespouey	141	159	166
Lhez	46	46	46
Libaros	155	156	157
Lombrès	112	121	139
Lomné	63	63	63
Lortet	75	132	158
Lubret-Saint-Luc	69	73	73
Luby-Betmont	112	130	193
Luc	127	163	223
Lutilhous	99	107	137
Marquerie	58	63	69
Marseillan	28	81	150
Mascaras	105	135	190
Mauvezin	76	106	152
Mazères-de-Neste	85	114	165

Montastruc	165	173	222
Montégut	106	114	125
Montoussé	146	170	194
Montsérié	54	55	57
Moulédous	111	129	136
Mun	131	155	155
Nestier	78	97	111
Nistos	80	88	116
Oléac-Dessus	110	125	132
Orieux	84	94	104
Osmets	86	86	86
Oueilloux	59	89	114
Ozon	73	97	99
Pailhac	82	85	89
Peyraube	120	136	159
Pinas	113	149	169
Poumarous	92	105	140
Puydarrieux	88	95	120
Recurt	91	123	187
Réjaumont	62	99	124
Ricaud	77	97	122
Sabarros	98	98	98
Sadournin	193	228	290
Saint-Arroman	145	188	209
Saint-Laurent-de-Neste	83	124	156
Saint-Paul	118	157	237
Sarlabous	72	92	106
Sarrancolin	94	124	150
Seich	48	91	106
Sentous	134	141	148
Sère-Rustaing	61	61	61
Sinzos	118	127	137
Tibiran-Jaunac	147	160	174
Tilhouse	83	84	169
Tournay	115	151	180
Tournous-Darré	126	184	184
Tournous-Devant	151	177	186
Trie-sur-Baïse	98	123	158
Tuzaguet	82	102	153
Vidou	41	97	127
Villembits	109	119	131

Annexe 2.3 Maisons

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Ancizan	125	157	234
Anères	143	190	280
Antin	177	217	267
Ardengost	31	46	61
Arreau	137	183	258
Arrodets	103	149	186
Artiguemy	120	160	226
Aspin-Aure	57	93	126
Asque	92	141	189
Aubarède	135	232	292
Aulon	108	130	152
Aventignan	109	173	233
Avezac-Prat-Lahitte	131	218	290
Barbazan-Dessus	169	235	309
Barrancoueu	91	148	195
Batsère	143	180	221
Bazus-Aure	127	166	218
Bazus-Neste	106	133	182
Bégole	93	156	205
Benqué-Molère	134	189	262
Bernadets-Debat	88	162	209
Bernadets-Dessus	130	184	257
Beyrède-Jumet-Camous	19	58	80
Bize	163	221	280
Bizous	150	191	287
Bonnefont	138	194	263
Bonnemazon	57	118	165
Bonrepos	119	189	227
Bordes	185	240	316
Bouilh-Péreuilh	102	184	267
Bourg-de-Bigorre	77	163	223
Bugard	96	170	210
Bulan	86	137	185
Burg	115	175	236
Cabanac	175	217	287
Cadéac	142	177	234
Caharet	112	182	269
Calavanté	179	239	316
Campistrous	141	219	300
Cantaous	211	263	317
Capvern	132	187	240
Castelbajac	152	188	215
Castelvieilh	160	233	321
Castéra-Lanusse	139	165	185
Castillon	96	159	184
Chelle-Debat	177	233	334
Chelle-Spou	58	170	256
Clarac	133	206	283
Clarens	170	214	283
Escala	234	282	347
Esconnets	57	177	192
Escots	44	100	147

Esparros	58	119	182
Espèche	95	144	175
Espieilh	92	129	161
Estampures	120	163	205
Fontrailles	142	190	260
Fréchède	90	130	154
Fréchendets	46	90	154
Fréchet-Aure	116	169	193
Fréchou-Fréchet	146	191	243
Galan	164	227	300
Galez	161	206	241
Gazave	174	212	257
Générest	167	233	269
Gouaux	107	141	182
Goudon	141	190	242
Gourgue	153	197	231
Grézian	112	157	261
Guchen	128	179	243
Hautaget	83	155	203
Hèches	120	175	234
Houeydets	184	224	274
Ilhet	77	128	178
Izaux	125	186	264
Jacque	140	192	242
Jézeau	122	165	213
La Barthe-de-Neste	180	230	305
Labastide	174	253	331
Laborde	73	120	159
Lagrange	127	192	248
Lalanne-Trie	126	161	231
Lamarque-Rustaing	118	158	188
Lançon	100	141	192
Lanespède	128	163	200
Lannemezan	216	259	326
Lapeyre	172	204	248
Lespouey	176	238	290
Lhez	150	189	250
Libaros	106	192	257
Lombrès	104	180	218
Lomné	120	170	205
Lortet	155	208	264
Lubret-Saint-Luc	96	148	182
Luby-Betmont	112	184	247
Luc	104	157	235
Lustar	152	191	235
Lutilhous	183	259	331
Marquerie	185	226	287
Marseillan	159	204	247
Mascaras	133	217	283
Mauvezin	138	213	297
Mazères-de-Neste	147	213	276
Mazerolles	100	137	183
Mazouau	64	115	148
Montastruc	140	232	311
Montégut	102	164	212
Montoussé	150	200	270
Montsérié	105	181	233
Moulédous	140	190	248

Mun	106	195	251
Nestier	122	168	203
Nistos	104	150	204
Oléac-Dessus	94	168	244
Orieux	106	162	235
Osmets	115	137	175
Oueilloux	159	203	247
Ozon	141	202	262
Pailhac	115	184	237
Péré	112	164	222
Peyraube	139	198	248
Peyriguère	131	164	238
Pinas	202	238	288
Poumarous	136	196	255
Puydarrieux	146	192	252
Recurt	187	240	292
Réjaumont	132	184	243
Ricaud	97	160	233
Sabarros	146	184	255
Sadournin	172	222	273
Saint-Arroman	121	186	253
Saint-Laurent-de-Neste	141	195	269
Saint-Paul	119	210	316
Sarlabous	60	112	165
Sarrancolin	122	165	231
Seich	122	170	210
Sentous	144	181	225
Sère-Rustaing	169	196	246
Sinzos	107	204	272
Tajan	125	189	255
Thuy	130	192	225
Tibiran-Jaunac	109	207	268
Tilhouse	191	253	331
Tournay	175	230	305
Tournous-Darré	169	196	287
Tournous-Devant	142	219	264
Trie-sur-Baïse	144	187	250
Tuzaguet	136	200	257
Vidou	142	210	267
Villembits	120	182	247

Annexe 3 Population par commune

Adhérents	Population municipale INSEE 2020
CC Aure Louron	3237
CC des Coteaux du Val d'Arros	7734
CC du Pays de Trie et du Magnoac	3518
CC du Plateau de Lannemezan	17239
CC Neste Barousse	4453

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

Depuis 2009, le CEREMA traite, géolocalise et enrichit les fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) pour le compte du ministère en charge du Logement et des services de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), afin de permettre aux acteurs publics de réaliser facilement des analyses fines et comparables sur leur territoire.

Les collectivités ont la possibilité de récupérer ce fichier auprès du CEREMA sur leur périmètre d'exercice. Pour effectuer cette demande, il suffit de remplir le formulaire disponible à l'adresse suivante :

<https://datafoncier.cerema.fr/obtention-des-donnees-foncieres>

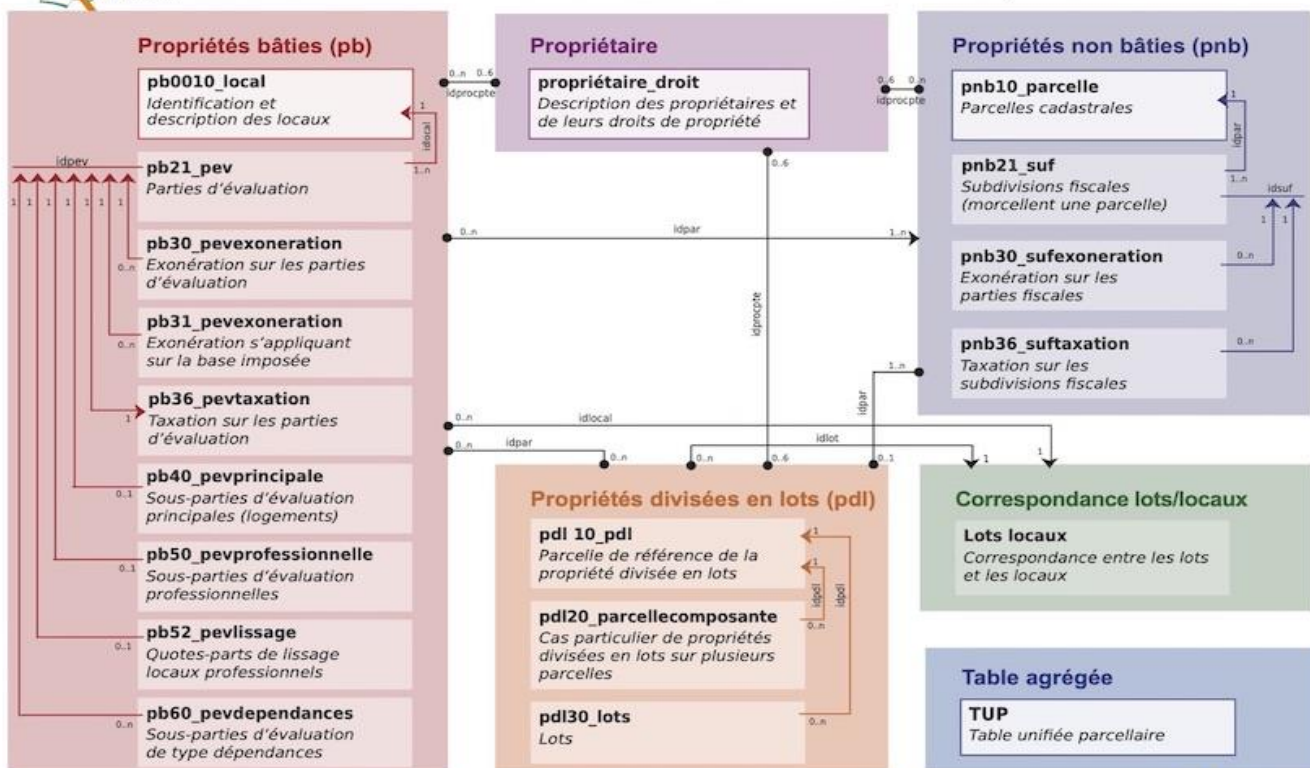
Certains des champs des tables que le CEREMA met à disposition interviennent dans le calcul de la TEOM : montant des valeurs locatives de chaque local, zonage des taux, assujettissement, exonération, montant de la part variable pour les collectivités en TEOMI... Le croisement de ces champs avec les taux votés par les instances délibérantes permettent de reconstituer finement le montant de la TEOM levée sur le territoire.

Le dictionnaire des variables du fichier foncier est disponible depuis cette adresse :

<http://doc-datafoncier.cerema.fr/ff/docff/>



Fichiers fonciers : modèle de données simplifié



Conception et réalisation : Cerema Hauts-de-France / DATHa / SFEQ - Janvier 2020