
Fiche diagnostic de la TEOM

Financement du service public de gestion des déchets

CC du Limouxin

Mars
2023



Données 2021

Réalisation : Valentin SAUQUES
Chargé d'études finances locales
Mission Gouvernance
Institut Paris Region

Auréliе TUPEK
Chargée d'études observation économique
Observatoire régional des déchets d'Ile-de-France
Institut Paris Region

Julien Ruaro
Réfèrent coûts et optimisation SPGD
Service Valorisation des Déchets
ADEME

Préambule

Cette fiche individuelle restitue les caractéristiques de la TEOM de la collectivité et les met en perspective avec des références ; elle est fournie par l'ADEME, qui a missionné pour ce faire l'expertise de l'Institut Paris Région.

Elle est complémentaire à la démarche de l'ADEME pour les collectivités sur l'optimisation des services publics de gestion des déchets. L'outil standard "matrice des coûts", les référentiels et les animations proposés visent à améliorer les performances (prévention, valorisation), optimiser les services, les dépenses et les recettes associées (ventes de matériaux, soutiens des éco-organismes, aides), afin de maîtriser le coût restant à financer (dit "coût aidé").

Le financement appelé, par la redevance ou la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (REOM ou TEOM), est directement un choix politique, qui peut aussi faire l'objet d'optimisations.

Les constats faits sur la tarification incitative (TI) montrent de surcroît un lien étroit entre le financement et les performances.

Plusieurs questions peuvent se poser pour les collectivités en TEOM :

- > sur le lissage et le zonage des taux de TEOM et leurs impacts éventuels sur les contribuables,
- > sur le plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation,
- > sur les "non ménages" (entreprises, administrations), en application ou pas d'une redevance spéciale, selon leur accès/utilisation du service, avec des sollicitations pour des exonérations de TEOM,
- > sur les modalités de mise en oeuvre d'une tarification incitative et ses impacts pour chacun des contribuables et usagers du service.

Or il est difficile d'analyser les fichiers de données associés à la TEOM ; très peu de collectivités ont formé leurs agents à cela, commandent des « fichiers à façons » ou recourent à un bureau d'études (sauf dans le cas d'une étude sur la TI où cela est essentiel).

L'ADEME a pris un engagement de confidentialité auprès du CEREMA pour récupérer gratuitement ces données via <https://datafoncier.cerema.fr>

L'analyse a été confiée à l'Institut Paris Région, rompu à l'exercice pour les collectivités franciliennes.

Les données du fichier foncier millésimé 2021 ont été recroisées avec une table de l'intercommunalité pour reconstituer la structure des contribuables à l'échelle de chaque collectivité à compétence collective. (Pour les collectivités en financement mixte, la fiche ne concerne que leur partie en TEOM.)

Pour votre périmètre, les communes prises en compte sont celles indiquées en annexe du document.

En cas d'erreur, écrire à teom@institutparisregion.fr pour modifier la base et adapter en conséquence les indicateurs.

La fiabilité a été éprouvée par comparaison avec les données que la DGFIP communique par commune (somme des bases assujetties et produit de la TEOM) :

www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/

L'écart entre les bases reconstituées et les bases issues de la DGFIP est de 0,12 %.

Plusieurs indicateurs sont présentés : bases, taux, produits de TEOM, origine par type de local, dispersion des montants, exonérations...

Afin de les relativiser, des moyennes ou médianes sont présentées à différents échelons :

- > les collectivités en TEOM du département ;
- > les collectivités en TEOM de la région - à noter qu'en Occitanie, la TEOM est instituée sur 89 % des communes ;
- > 689 communautés de communes France

Pour les calculs en € par habitant, la population INSEE municipale 2020 a été utilisée (cf. annexe 3).

[L'ADEME vous invite à voir la vidéo de présentation de cette fiche diagnostic de la TEOM : https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u](https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u)

Sommaire

Préambule

1. Synthèse
2. Produit de TEOM levé sur le territoire
3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM
4. Détail par type de locaux
5. Détail selon l'occupation des locaux
6. Dispersion des montants de TEOM
 - 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation (appartements et maisons)
 - 6.2 TEOM provenant des appartements
 - 6.3 TEOM provenant des maisons
 - 6.4 TEOM provenant des dépendances
 - 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels
7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Annexe 1 Détail par commune

- Annexe 1.1 Nombre de locaux par type
- Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune en € par local

- Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances
- Annexe 2.2 Appartements
- Annexe 2.3 Maisons

Annexe 3 Populations

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

1. Synthèse 2021

Taux de TEOM parmi les adhérents

Taux minimum	18,0%
Taux moyen pondéré	18,9%
Taux maximum	21,4%

Produit de TEOM levé sur le territoire

5 043 871 €

Part provenant des ménages	86%
Part provenant des professionnels	11%
Part provenant des dépendances	2%

TEOM moyenne par local d'habitation (maison ou appartement)

224 €/local

Appartements uniquement	175 €/local
Maisons uniquement	232 €/local

TEOM moyenne par local professionnel (hors dépendances)

406 €/local

Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire	Non
---	-----

Contribution des 10 % d'assujettis payant le plus de TEOM sur le total

26%

2. Produit de TEOM levé sur le territoire

La TEOM est calculée à partir de 2 variables : une assiette multipliée par un taux.

Le(s) taux sont voté(s) par la collectivité. Dans le tableau ci-dessous, les taux indiqués sont calculés en divisant le produit par les bases communiquées par la DGFIP.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines).

Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Le tableau ci-dessous permet d'appréhender les différences de bases et de taux entre communes/adhérents, ainsi que leur contribution respective (%) par rapport au total perçu.

Le produit total (incluant ménages et professionnels) est ramené à la population (INSEE municipale 2020) pour permettre des comparaisons (attention à ne pas associer le ratio en €/hab. aux seuls ménages car il reflète aussi le poids du tissu économique).

Produit de TEOM au sein des adhérents de la collectivité pour 2021					
Communes	Bases (€)	Taux voté (hors zonage)	Produit		
			€	% du total	€/hab.
Ajac	155 068	20,53%	31 837	0,6%	158
Alaigne	268 871	17,99%	48 352	1,0%	143
Alet-les-Bains	593 842	18,41%	109 480	2,2%	282
Antugnac	246 658	18,92%	46 673	0,9%	173
Arques	231 572	18,92%	43 818	0,9%	168
Belcastel-et-Buc	41 128	21,37%	8 788	0,2%	144
Bellegarde-du-Razès	238 888	17,99%	42 980	0,9%	174
Belvèze-du-Razès	744 284	17,99%	135 129	2,7%	158
Bouriège	114 974	19,87%	22 845	0,5%	159
Bourigeole	41 074	21,37%	8 778	0,2%	160
Brugairolles	225 207	18,41%	41 458	0,8%	144
Bugarach	194 878	18,92%	36 867	0,7%	154
Cailhau	269 368	18,41%	49 614	1,0%	198
Cailhavel	109 150	18,41%	20 095	0,4%	140
Cambieure	237 230	18,41%	43 669	0,9%	140
Camps-sur-l'Agly	43 904	18,92%	8 314	0,2%	163
Cassaignes	31 511	18,92%	5 963	0,1%	101
Castelreng	140 720	20,15%	28 361	0,6%	138

Caunette-sur-Lauquet		18,41%			
Cépie	390 969	21,37%	83 688	1,7%	136
Clermont-sur-Lauquet	16 972	19,87%	3 371	0,1%	125
Couiza	1 335 894	18,92%	252 794	5,0%	225
Cournanel	462 808	20,53%	94 879	1,9%	134
Coustaussa	35 400	18,92%	6 699	0,1%	129
Cubières-sur-Cinoble	60 001	18,92%	11 348	0,2%	137
Donazac	107 134	18,41%	19 719	0,4%	178
Escueillens-et-Saint-Just-de-Béleugard	168 660	17,99%	30 349	0,6%	208
Festes-et-Saint-André	90 251	18,92%	17 081	0,3%	88
Fourtou	46 092	18,92%	8 724	0,2%	110
Gaja-et-Villedieu	195 684	21,37%	41 804	0,8%	141
Gardie	85 309	19,87%	16 954	0,3%	133
Gramazie	74 406	18,41%	13 697	0,3%	110
Greffeil	67 580	20,53%	13 846	0,3%	154
La Bezole	36 745	19,87%	7 300	0,1%	155
La Courtète	54 657	18,41%	10 061	0,2%	219
La Digne-d'Amont	197 716	20,53%	40 581	0,8%	139
La Digne-d'Aval	345 050	21,37%	73 737	1,5%	140
La Serpent	83 196	18,92%	15 737	0,3%	166
Ladern-sur-Lauquet	182 962	20,15%	36 873	0,7%	138
Lauraguel	460 545	18,41%	84 787	1,7%	139
Lignairolles	39 671	17,99%	7 135	0,1%	166
Limoux	12 043 996	18,51%	2 223 046	44,1%	219
Loupia	177 479	20,53%	36 430	0,7%	151
Luc-sur-Aude	210 045	18,92%	39 662	0,8%	163
Magrie	344 873	20,53%	70 805	1,4%	132
Malras	240 912	21,37%	51 543	1,0%	121
Malviès	312 089	18,41%	57 444	1,1%	157
Mazerolles-du-Razès	133 907	18,41%	24 646	0,5%	167
Missègre	71 912	18,92%	13 608	0,3%	235
Montazels	550 695	18,92%	104 192	2,1%	187
Montgradail	33 307	17,99%	5 989	0,1%	133

Monthaut	30 568	17,99%	5 499	0,1%	145
Pauligne	288 415	20,53%	59 209	1,2%	158
Peyrolles	49 035	18,92%	9 279	0,2%	107
Pieusse	736 654	20,53%	151 252	3,0%	156
Pomy	36 674	17,99%	6 597	0,1%	118
Rennes-le-Château	87 742	18,92%	16 608	0,3%	183
Rennes-les-Bains	330 763	18,92%	62 562	1,2%	318
Roquetaillade-et-Conilhac	206 947	18,92%	39 157	0,8%	143
Routier	206 443	18,41%	37 998	0,8%	160
Saint-Couat-du-Razès	30 461	21,37%	6 510	0,1%	163
Saint-Hilaire	724 763	18,41%	133 439	2,7%	187
Saint-Martin-de-Villereglan	272 037	20,15%	54 817	1,1%	148
Saint-Polycarpe	126 998	20,53%	26 075	0,5%	185
Seignalens	41 745	17,99%	7 513	0,2%	259
Serres	79 246	18,92%	14 993	0,3%	185
Sougraigne	84 266	18,92%	15 937	0,3%	129
Terroles	11 235	18,92%	2 125	0,0%	142
Tourreilles	87 133	20,15%	17 557	0,4%	135
Valmigère	23 335	18,92%	4 415	0,1%	184
Véraza	28 043	18,92%	5 304	0,1%	166
Villar-Saint-Anselme	77 881	20,53%	15 985	0,3%	128
Villardebelle	60 359	20,15%	12 156	0,2%	217
Villarszel-du-Razès	112 503	18,41%	20 712	0,4%	211
Villebazy	109 185	21,37%	23 336	0,5%	168
Villelongue-d'Aude	210 896	20,53%	43 286	0,9%	145
CC du Limouxin	26 638 571	18,93%	5 043 871	100,0%	183

Le taux à l'échelle de l'EPCI est calculé en divisant le produit total de TEOM par les bases assujetties.

En lien avec ce tableau, il est intéressant de se poser les questions suivantes :

- > Existe-t-il une dispersion importante des taux de TEOM sur le territoire ?
- > Est-ce que des zonages en fonction de différences de service rendu ont été définis ?
- > Quels choix ont été opérés en termes de lissage des taux ? (Les collectivités disposent de 10 ans à partir de leur fusion ou élargissement)
- > Quelle est la proportion du produit de TEOM de la ville centre/du principal adhérent ?

> Les différences de produits de TEOM exprimés en €/hab. sont-elles liées à des différences de taux ou d'assiettes ?

3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM

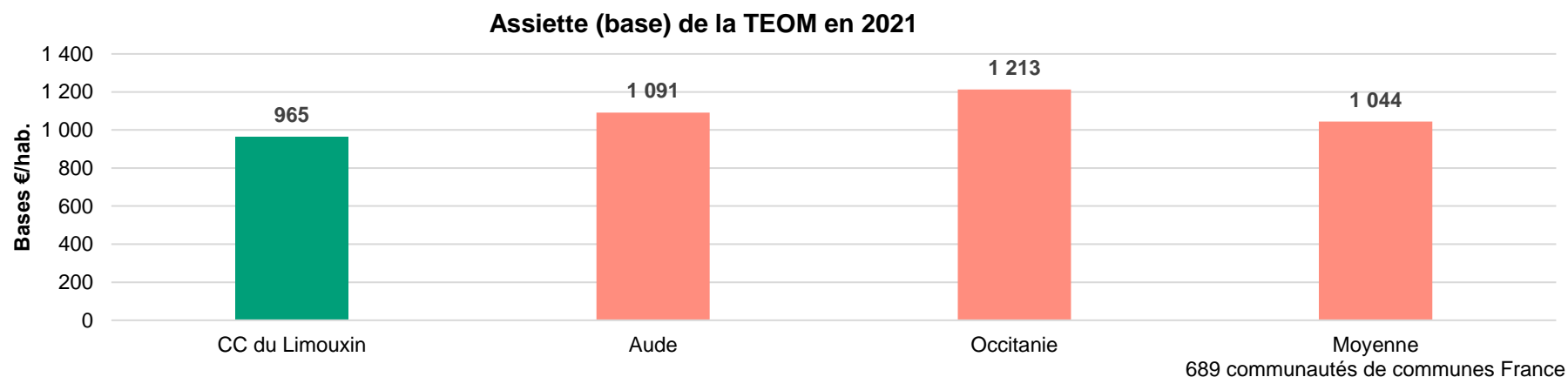
Les données ci-dessous sont présentées en euros par habitant (division par la population INSEE municipale 2019) pour permettre des comparaisons. Elles incluent ménages et professionnels (attention à ne pas associer ces €/hab. aux seuls ménages). Des données de comparaison ont été calculées dans le cadre de cette étude.

Assiette (base) de la TEOM

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines). Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Elle varie selon :

- les caractéristiques d'habitat sur le territoire et l'évaluation de leurs valeurs locatives ;
- l'importance de la présence de locaux professionnels.

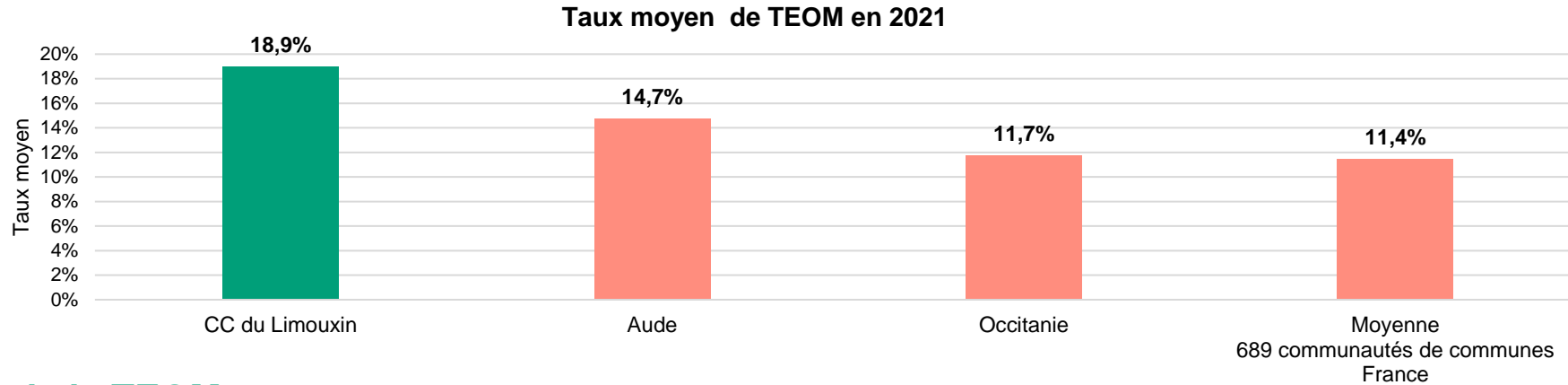


Taux de la TEOM

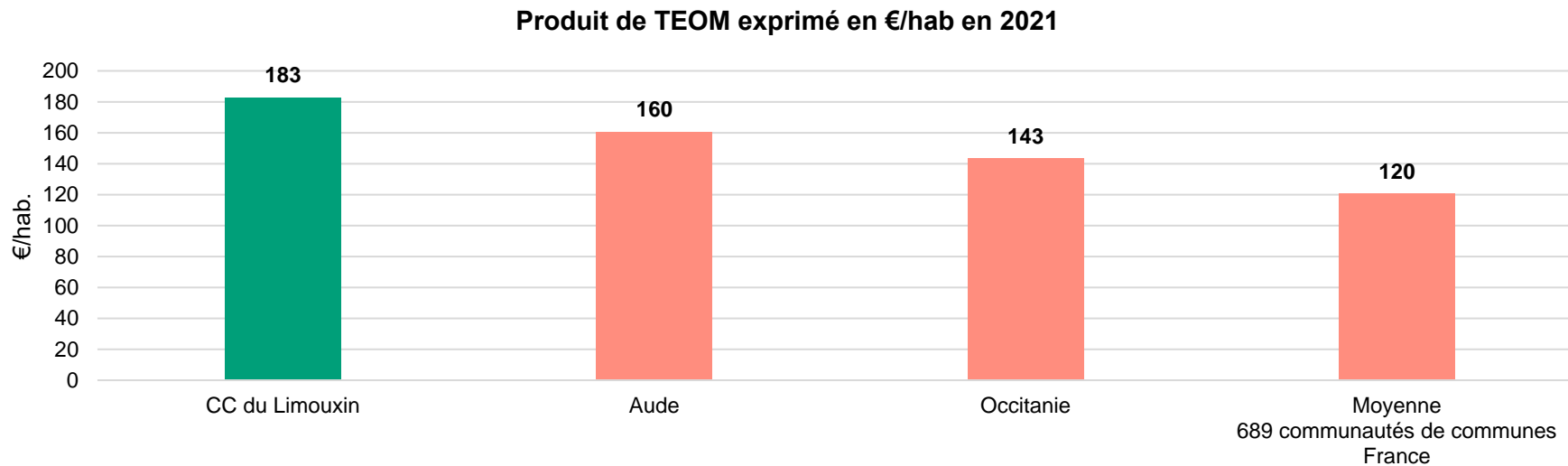
Le taux de la taxe est voté par la collectivité assurant la collecte des déchets.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

Les taux moyens indiqués ici correspondent au produit total de la TEOM levée divisé par le montant total des bases.



Produit de la TEOM



Remarque : la TEOM finance le service déchets mais ne correspond pas toujours au coût de celui-ci : parfois elle sous-financie et les collectivités complètent avec le budget général, parfois elles sont plus ou moins excédentaires (attention alors au risque juridique).

4. Détail par type de locaux

Dans le fichier foncier, un identifiant local peut être associé à plusieurs identifiants "PEV", parties d'évaluation, comme par exemple la maison, le garage, la piscine, etc. Dans ce chapitre, les appartements, les maisons et les locaux professionnels sont distingués spécifiquement, et tout le reste est classé en "dépendances".

Situation de la collectivité

En 2021, 86 % de la recette perçue sur le territoire provenait des ménages (hors dépendances associées).

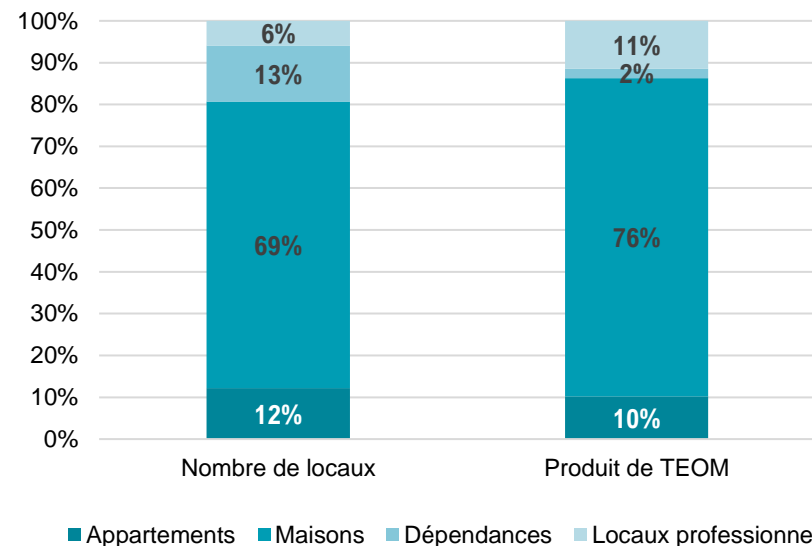
Catégories de local	Nombre de locaux		Produit de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Appartements	2 940	12%	516 400	10%
Maisons	16 540	69%	3 841 900	76%
Dépendances	3 230	13%	116 400	2%
Locaux professionnels	1 420	6%	575 000	11%
Total	24 130	100%	5 049 700	100%

Les locaux professionnels représentent 6 % des locaux et contribuent à 11 % de la TEOM.

Ces informations sont particulièrement à prendre en compte dans le cadre de réflexion sur :

- Les politiques d'exonération, car l'exonération de locaux professionnels entraîne des recettes fiscales moindres et, à produit de TEOM identique, peut engager un transfert de charges vers les ménages ;
- La mise en oeuvre de la tarification incitative, en faisant le lien entre la contribution des locaux professionnels et leur utilisation du service afin de mesurer l'impact du changement :
 - > En instituant une redevance incitative, les professionnels n'ayant pas accès au service public des déchets ne contribueront plus (financement au service rendu) ;
 - > Dans le cadre d'une TEOM incitative, la contribution de ces professionnels, s'ils ne font pas l'objet d'exonération, ne portera plus que sur la part fixe de la TEOM.

Répartition de la TEOM par type de locaux en 2021



Dans le cadre de réflexion préalable à la mise en œuvre de la tarification incitative, il peut être intéressant d'identifier et caractériser les locaux qui contribuent le plus au financement du service. Ce sont en effet potentiellement ces locaux qui pourraient voir leur contribution le plus diminuer s'ils n'utilisent pas ou peu le service.

Focus sur les 10 % de locaux (hors dépendances) dont les montants de TEOM sont les plus élevés

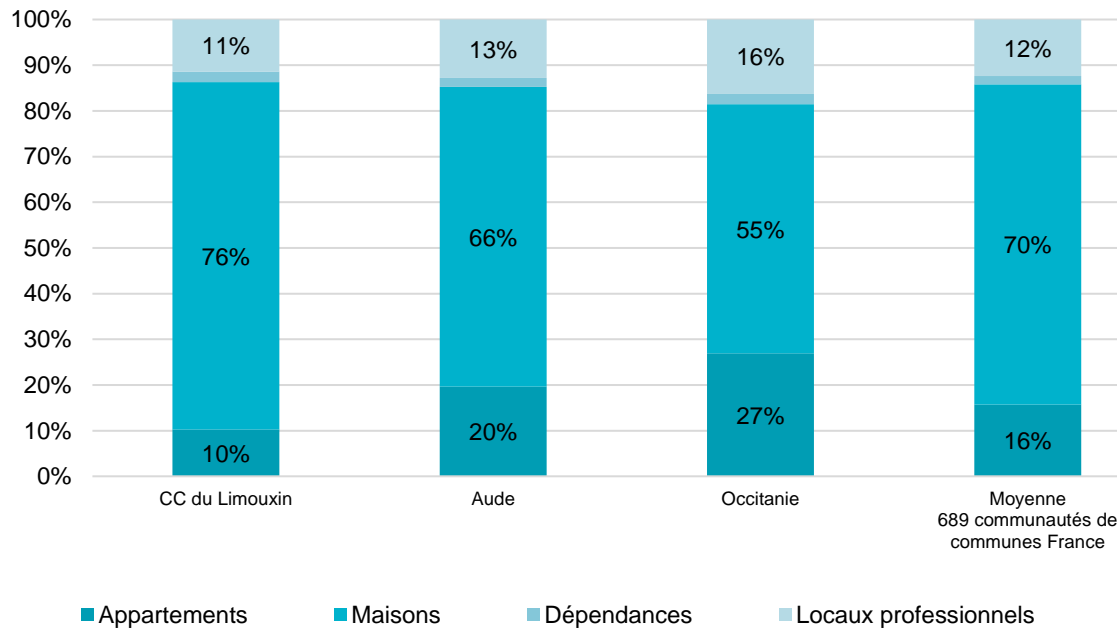
10 % des propriétaires de locaux (hors dépendances) versent une TEOM supérieure à 410 €.

	Locaux		Produits de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Locaux d'habitation	1 748	84%	920 000	69%
Locaux professionnels	335	16%	413 000	31%
Total	2 083	100%	1 333 000	100%

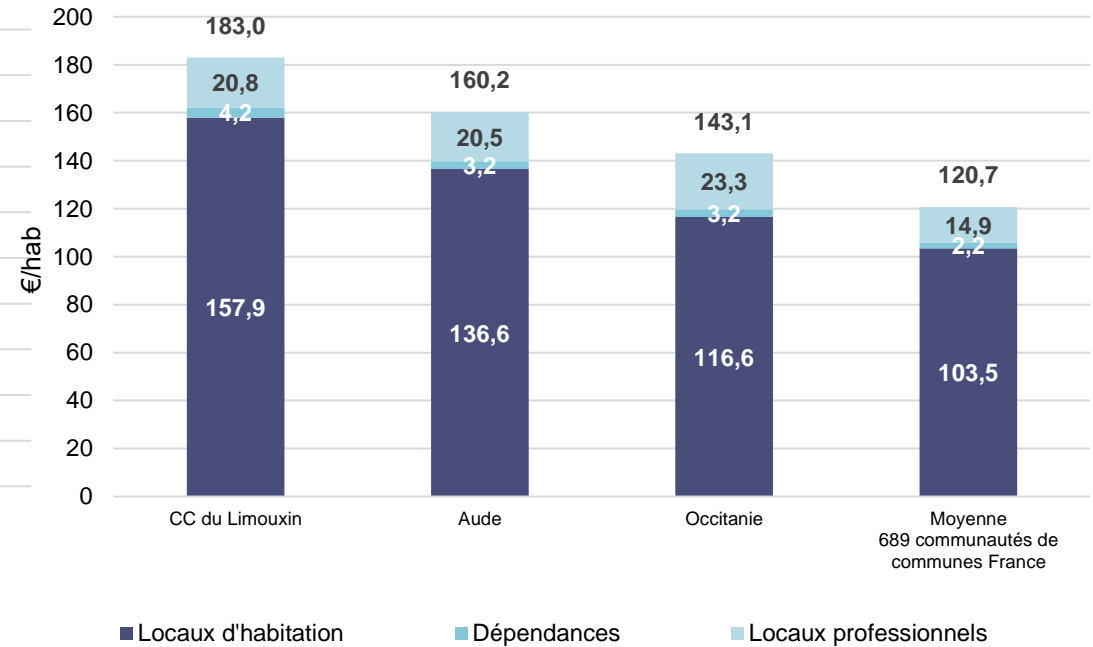
Parmi les 10 % de locaux dont les montants sont les plus élevés, les locaux professionnels comptent pour 16 % en nombre (335 locaux) et 31 % en contribution (413000 €).

Comparaison avec d'autres périmètres géographiques

Origine de la TEOM en % du produit en 2021



Origine de la TEOM en €/hab. en 2021

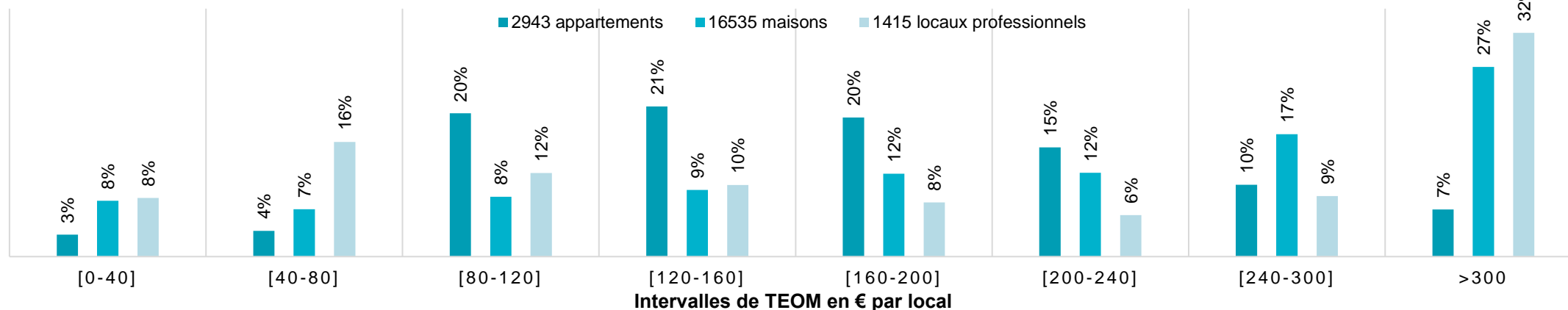


Le produit de TEOM des locaux d'habitation représente 86 % - 157,9 €/hab., contre 81 % - 116,6 €/hab. en Occitanie.

Le poids des locaux professionnels dans le produit de TEOM au sein de la collectivité est de 11 % contre 13 % dans le département.

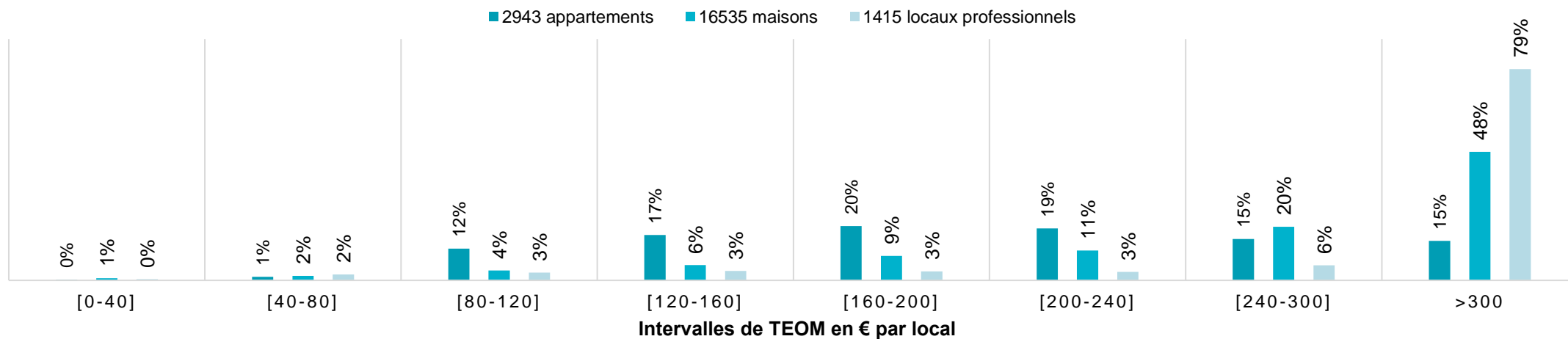
Répartition par tranche de montant de TEOM

Répartition du nombre de locaux par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



32 % des locaux professionnels supportent des montants de TEOM annuels supérieurs à 300 €/an. Ils contribuent à 79 % de la TEOM des locaux non ménagers.

Répartition du produit de TEOM par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



5. Détail selon l'occupation des locaux

Dans ce chapitre, les locaux et leur TEOM sont distingués selon qu'ils soient occupés par leur propriétaire ou un locataire, ou bien vacants.

Attention, le CEREMA considère comme imparfaite la qualité de cette information dans le fichier - à considérer comme des ordres de grandeur.

Ces informations peuvent être utiles pour les collectivités souhaitant engager une réflexion sur la mise en oeuvre d'un financement incitatif :

- Des locaux indiqués comme vacants pourraient ne pas contribuer au financement des déchets dans le cadre d'une redevance incitative ou contribuer uniquement sur la part fixe en TEOM incitative, d'où l'importance de mesurer le produit de TEOM que représentent ces locaux vacants ;
- En TEOMI, si les occupants/usagers sont des locataires, l'imposition des locaux à la TEOM s'applique à leur propriétaire - il est intéressant de quantifier le nombre de locaux occupés par des locataires (gestion plus complexe, nécessitant une communication répétée au fil des changements de locataire).

Répartition des locaux selon leur occupation

Nombre de locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	2 040	530	380	-	2 950
Maisons	2 520	12 580	1 440	-	16 540
Dépendances	380	2 540	260	40	3 220
Locaux professionnels	740	430	60	190	1 420
Total	5 680	16 080	2 140	230	24 130

Répartition du total hors dépendances

24% 67% 9% 1% 100%

Répartition des locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	36%	3%	18%	-	12%
Maisons	44%	78%	67%	-	69%
Dépendances	7%	16%	12%	17%	13%
Locaux professionnels	13%	3%	3%	83%	6%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

36 % des appartements sont occupés par des locataires, soit environ 2040 locaux.

Répartition du produit de TEOM en fonction de l'occupation des locaux d'habitation

Produit de TEOM en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	347 000	105 100	64 200	-	516 300
Maisons	513 500	3 092 600	235 800	-	3 841 900
Dépendances	10 300	97 100	8 100	900	116 400
Locaux professionnels	297 700	220 700	15 600	41 000	575 000
Total	1 168 500	3 515 500	323 700	41 900	5 049 600

Répartition du total 23% 70% 6% 1% 100%

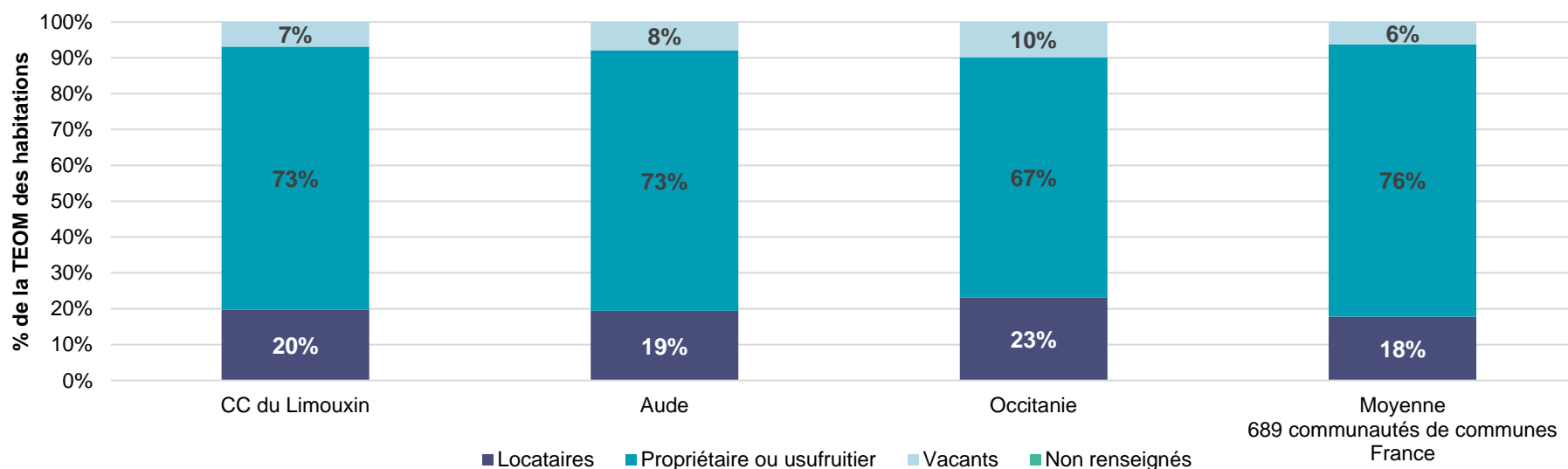
La TEOM émanant de locaux considérés comme vacants dans le fichier foncier représente 6 % du total, soit 323700 €.

La TEOM émanant de locaux occupés par des locataires représente 23 % du total, soit 1168500 €.

La TEOM émanant de propriétaires occupant leur local représentent 70 % du produit total de la taxe, soit 3515500 €.

Pour la comparaison ci-dessous, seuls les locaux d'habitation (appartements et maisons) sont pris en compte.

Répartition du produit de la TEOM des locaux d'habitation selon leur occupation en 2021



Le montant de TEOM issue des locaux d'habitation provient à 73 % de propriétaires sur le périmètre de la collectivité contre 73 % à l'échelle départementale.

6. Dispersion des montants de TEOM

La dispersion des montants de TEOM est indiquée ici par type de local à l'échelle de la collectivité.
Une indication de la dispersion par commune est donnée en annexe 2.

Grille de lecture des graphiques en "boîte à moustache" appliquée à la dispersion des montants de TEOM :

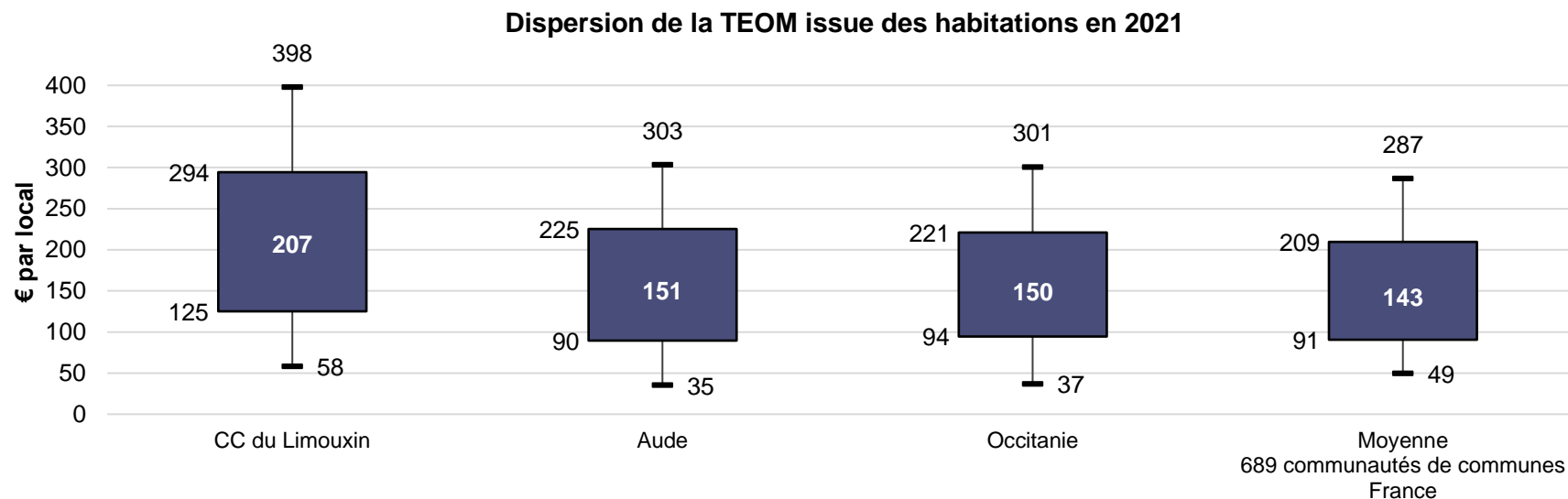
- 1er décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 10 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - 1er quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 25 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - Médiane : valeurs séparant l'échantillon en 2 - 50 % paient plus, 50 % paient moins ;
 - 3ème quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 75 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
 - 9ème décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 90 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
- 50 % des valeurs sont comprises entre le 1er et 3ème quartile (la boîte) ; 80 % entre le 1er et le 9ème décile (les moustaches).

6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation

Les locaux considérés dans cette partie sont les appartements et les maisons hors dépendances.

TEOM moyenne des locaux d'habitation

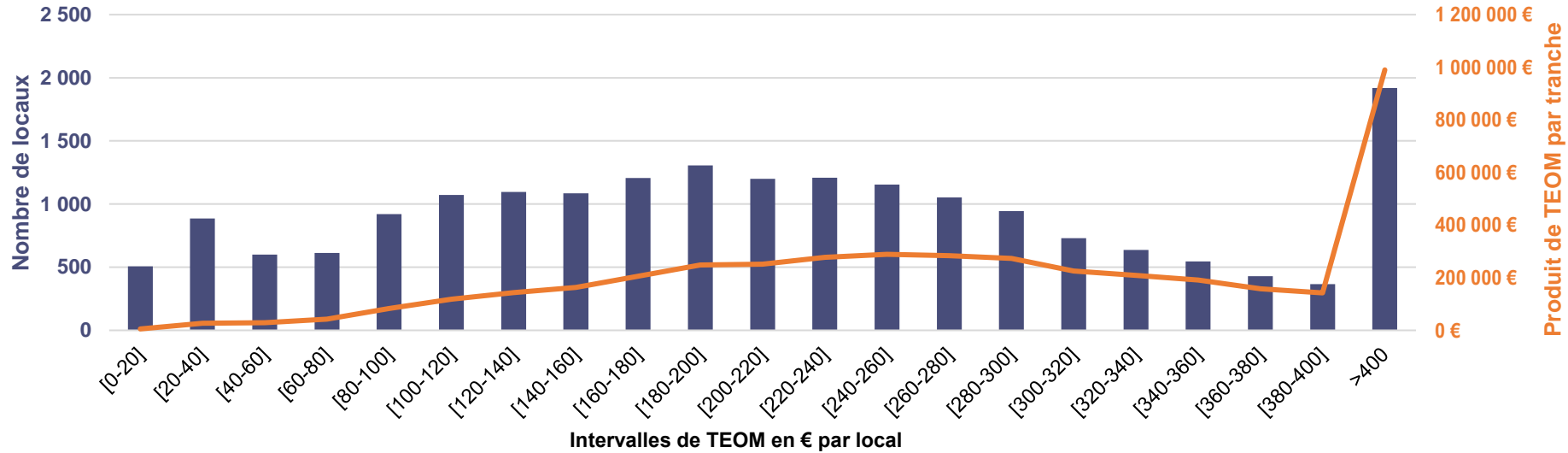
224 €/local



Autour d'une médiane de 207 €, 50 % des locaux d'habitation sont imposés entre 125 et 294 €, 80 % entre 58 et 398 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux d'habitation assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion de la TEOM issue des locaux d'habitation en 2021 (appartements et maisons)

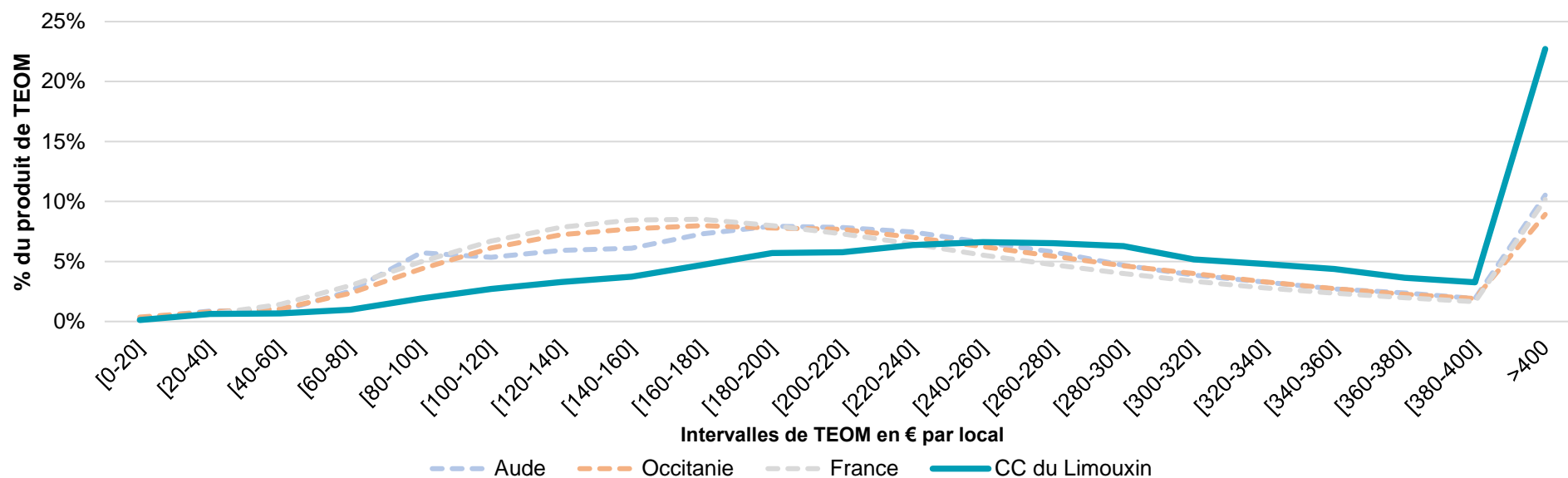


22,7 % de la TEOM issue des habitations provient de 9,9 % d'entre elles, imposées à plus de 400 € de TEOM.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	507	2,6%	5 437 €	0,1%
[20€-40€]	885	4,5%	26 982 €	0,6%
[40€-60€]	599	3,1%	29 432 €	0,7%
[60€-80€]	613	3,1%	42 993 €	1,0%
[80€-100€]	920	4,7%	83 585 €	1,9%
[100€-120€]	1 072	5,5%	118 113 €	2,7%
[120€-140€]	1 097	5,6%	143 032 €	3,3%
[140€-160€]	1 085	5,6%	162 867 €	3,7%
[160€-180€]	1 207	6,2%	205 424 €	4,7%
[180€-200€]	1 307	6,7%	248 880 €	5,7%
[200€-220€]	1 199	6,2%	251 211 €	5,8%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	1 209	6,2%	277 262 €	6,4%
[240€-260€]	1 155	5,9%	288 604 €	6,6%
[260€-280€]	1 053	5,4%	284 249 €	6,5%
[280€-300€]	945	4,9%	273 587 €	6,3%
[300€-320€]	730	3,7%	225 690 €	5,2%
[320€-340€]	636	3,3%	209 308 €	4,8%
[340€-360€]	545	2,8%	190 767 €	4,4%
[360€-380€]	428	2,2%	158 421 €	3,6%
[380€-400€]	366	1,9%	142 534 €	3,3%
> 400 €	1 920	9,9%	989 939 €	22,7%
Total	19 478	100,0%	4 358 317 €	100,0%

Dispersion comparée des montants de TEOM des locaux d'habitation par tranche de montant unitaire en 2021



L'analyse des écarts observés est à mettre en perspective avec les différences de caractéristiques de l'habitat (appartements/maisons, surfaces...) et le montant des valeurs locatives des locaux.

Répartition des locaux d'habitation par type et nombre d'étages des immeubles

	Maisons	Appartements				Non précisé
		0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	
CC du Limouxin	85%	5%	9%	1%	0%	0%
Aude	69%	9%	17%	5%	0%	0%
Occitanie	58%	10%	18%	9%	3%	1%

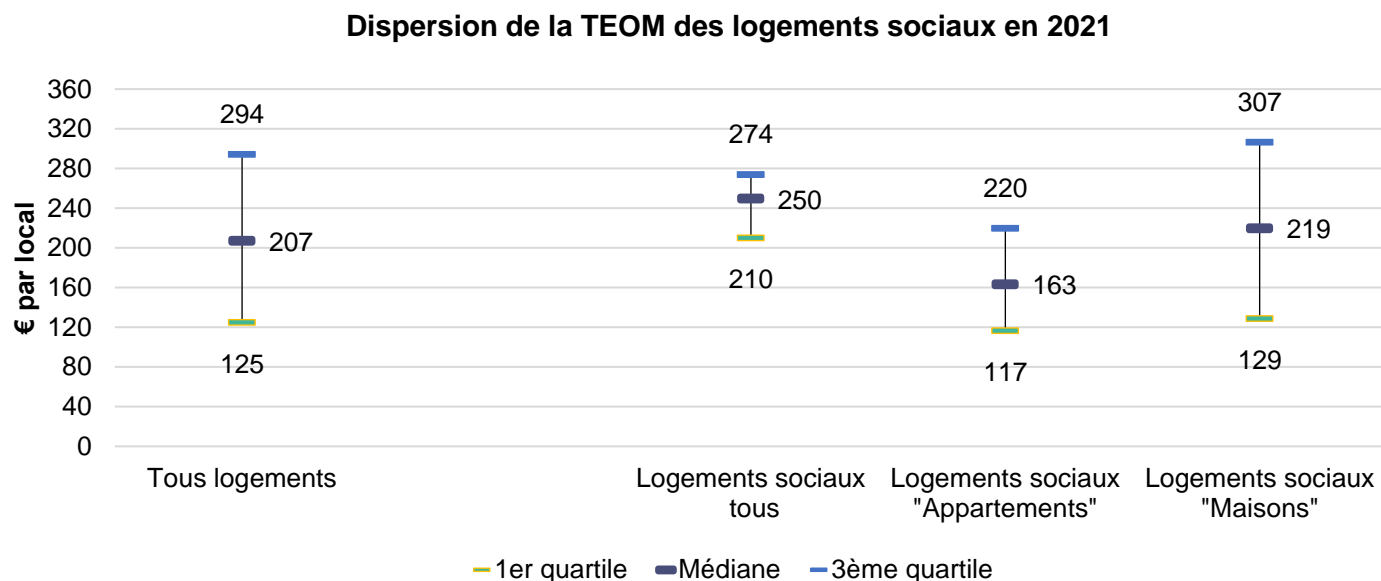
Voir au 6.2 un zoom spécifique sur la TEOM dans l'habitat collectif.

TEOM et habitat social

Le fichier foncier du CEREMA permet de distinguer les logements sociaux des autres locaux d'habitation.

Selon cette source, on estime que 642 logements sociaux sont assujettis à la TEOM au sein de la collectivité (3 % des logements) pour un produit de TEOM d'environ 157000 € soit 4 % de la TEOM provenant des locaux d'habitation (hors dépendances).

Les graphiques ci-dessous présentent des statistiques de dispersion sur les niveaux de TEOM observés au sein des logements sociaux.



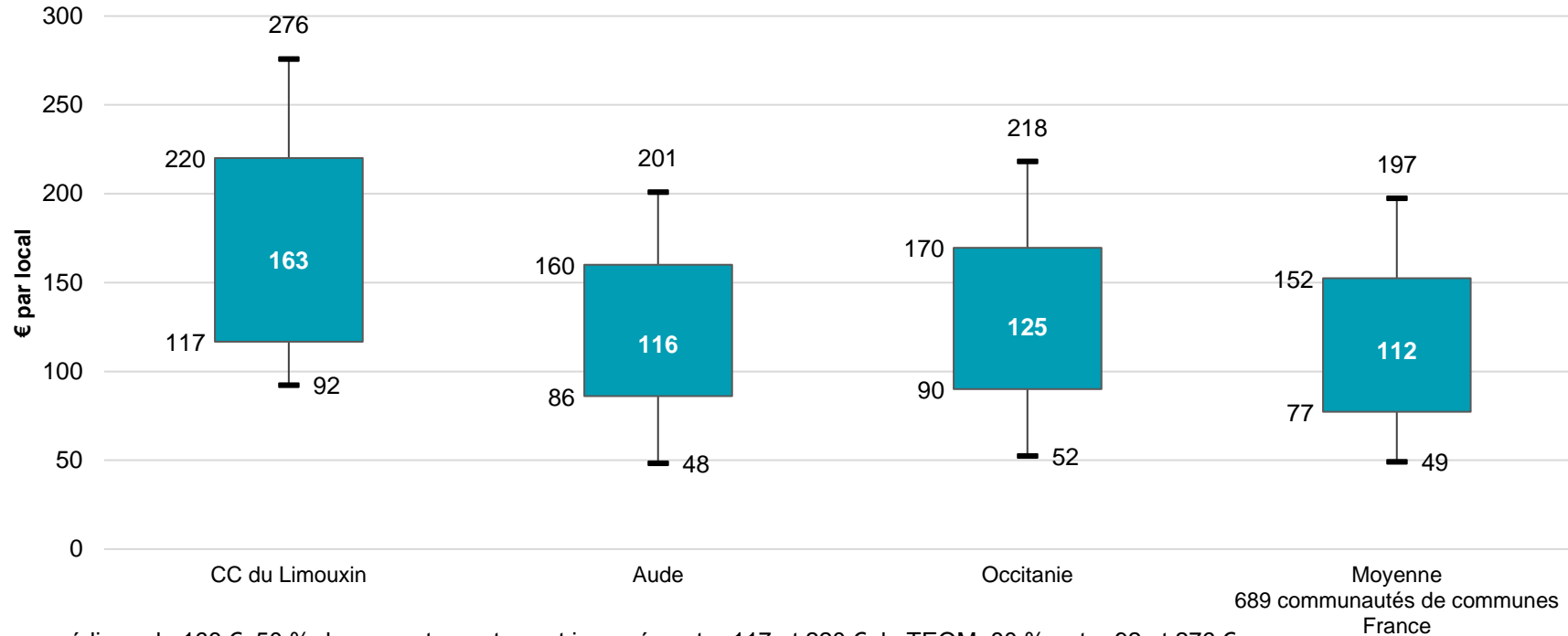
Sur certains territoires, les logements sociaux peuvent présenter des valeurs locatives moyennes plus élevées que sur les appartements du privé.

Ces situations particulières s'opèrent notamment lorsqu'une proportion notable du parc d'appartements considérés comme peu attractifs dans les années 1970 n'a pas fait l'objet de révision notable.

6.2 TEOM provenant des appartements (hors dépendances)

TEOM moyenne des appartements 175 €/local

Dispersion de la TEOM issue des appartements en 2021

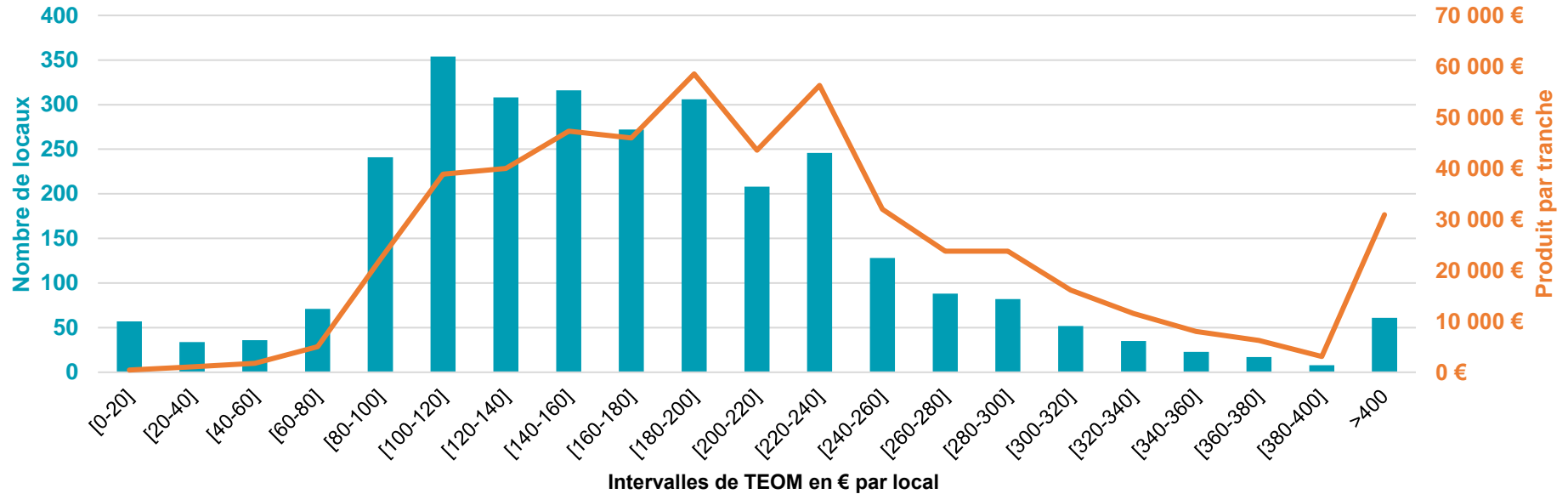


Autour d'une médiane de 163 €, 50 % des appartements sont imposés entre 117 et 220 € de TEOM, 80 % entre 92 et 276 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des appartements est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre d'appartements assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des appartements en 2021

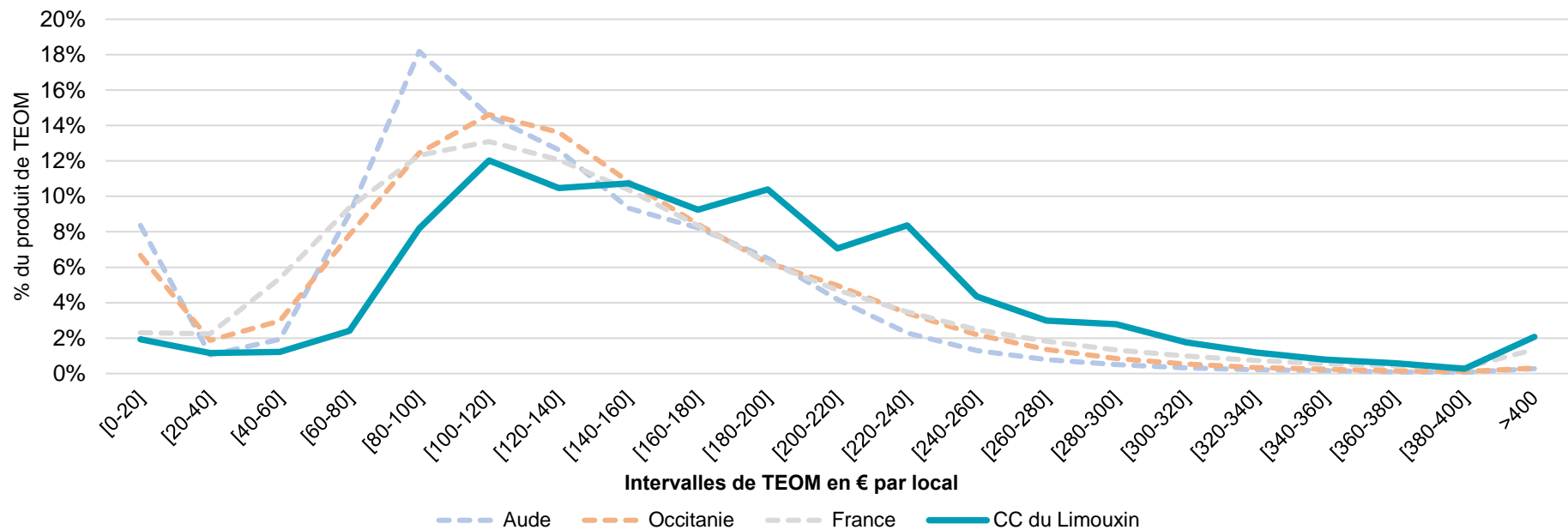


Le produit de TEOM des contribuables payant moins de 20 € (1,9 % des appartements) représente 444,2022994799 € soit 0,1 % de la taxe venant des appartements.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	57	1,9%	444 €	0,1%
[20€-40€]	34	1,2%	1 077 €	0,2%
[40€-60€]	36	1,2%	1 756 €	0,3%
[60€-80€]	71	2,4%	5 026 €	1,0%
[80€-100€]	241	8,2%	22 191 €	4,3%
[100€-120€]	354	12,0%	38 875 €	7,5%
[120€-140€]	308	10,5%	40 007 €	7,7%
[140€-160€]	316	10,7%	47 308 €	9,2%
[160€-180€]	272	9,2%	45 968 €	8,9%
[180€-200€]	306	10,4%	58 531 €	11,3%
[200€-220€]	208	7,1%	43 571 €	8,4%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	246	8,4%	56 259 €	10,9%
[240€-260€]	128	4,3%	31 992 €	6,2%
[260€-280€]	88	3,0%	23 748 €	4,6%
[280€-300€]	82	2,8%	23 742 €	4,6%
[300€-320€]	52	1,8%	16 109 €	3,1%
[320€-340€]	35	1,2%	11 524 €	2,2%
[340€-360€]	23	0,8%	8 021 €	1,6%
[360€-380€]	17	0,6%	6 267 €	1,2%
[380€-400€]	8	0,3%	3 079 €	0,6%
> 400 €	61	2,1%	30 909 €	6,0%
Total	2 943	100,0%	516 405 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des appartements par tranche en 2021



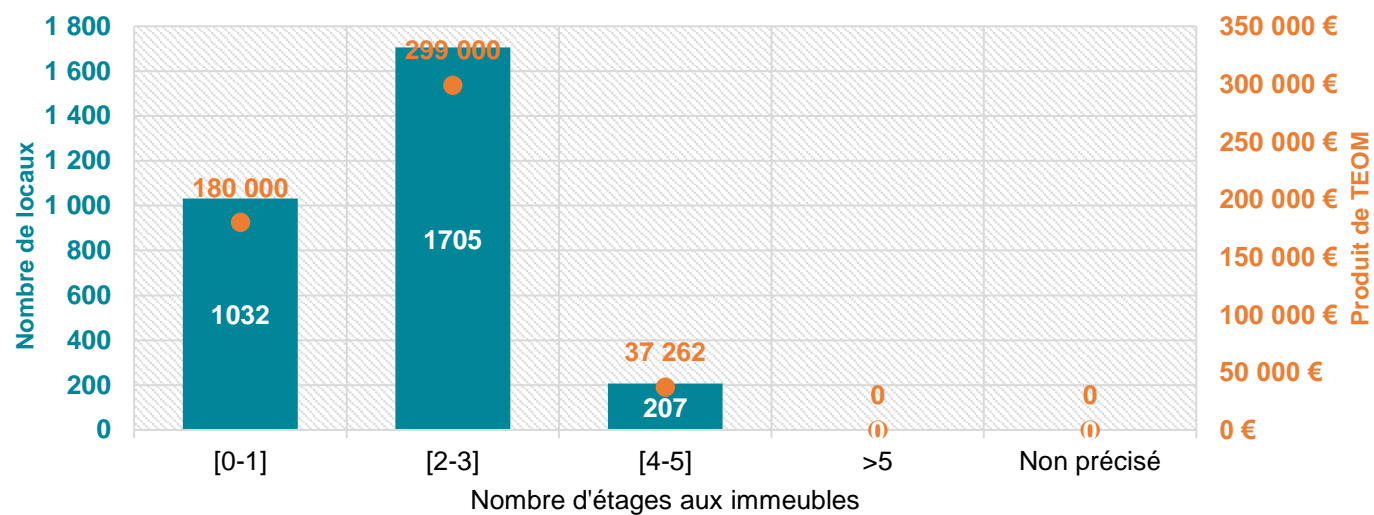
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

Répartition des appartements selon le nombre d'étages des immeubles

	0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	Non précisé
CC du Limouxin	35%	58%	7%	0%	0%
Aude	29%	52%	17%	1%	1%
Occitanie	25%	44%	21%	7%	3%

L'histogramme suivant indique le nombre d'appartements selon le nombre d'étages de l'immeuble qui les héberge (ordonnée à gauche), et le montant de TEOM des immeubles selon leur nombre d'étages (ordonnée de droite).

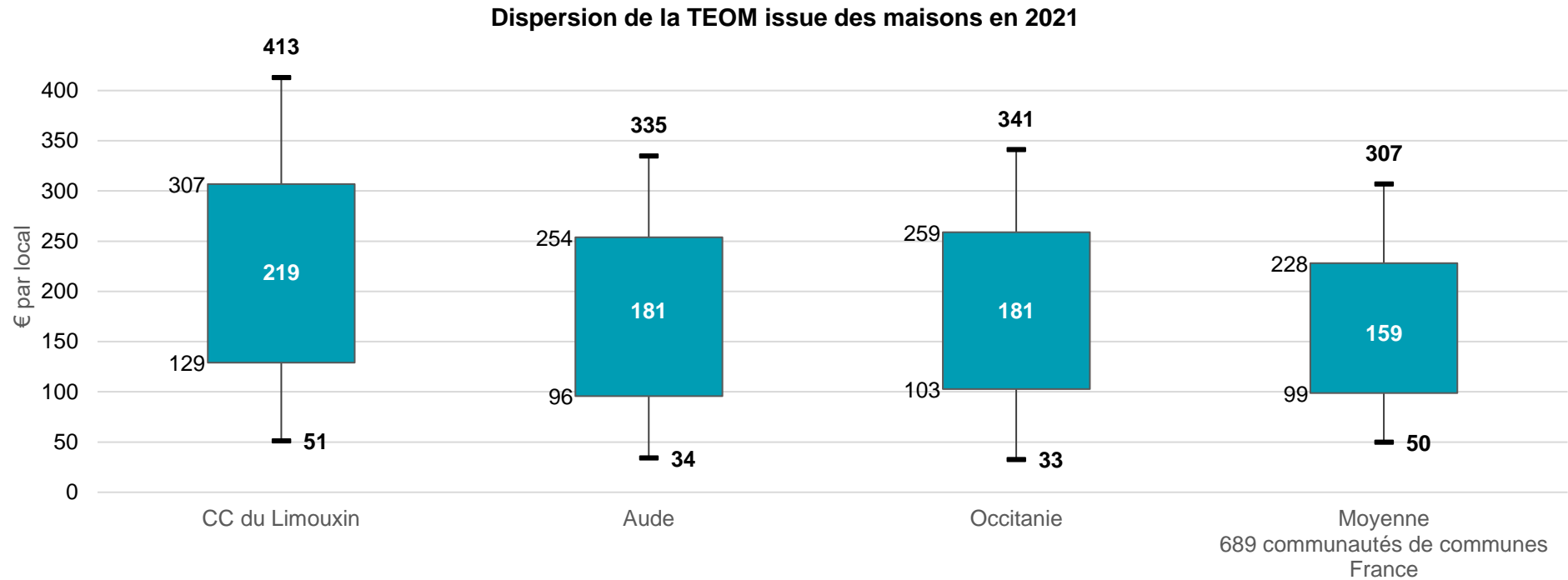
Répartition des appartements et de leur montant de TEOM selon le nombre d'étages des immeubles en 2021



6.3 TEOM provenant des maisons (hors dépendances)

TEOM moyenne des maisons

232 €/local

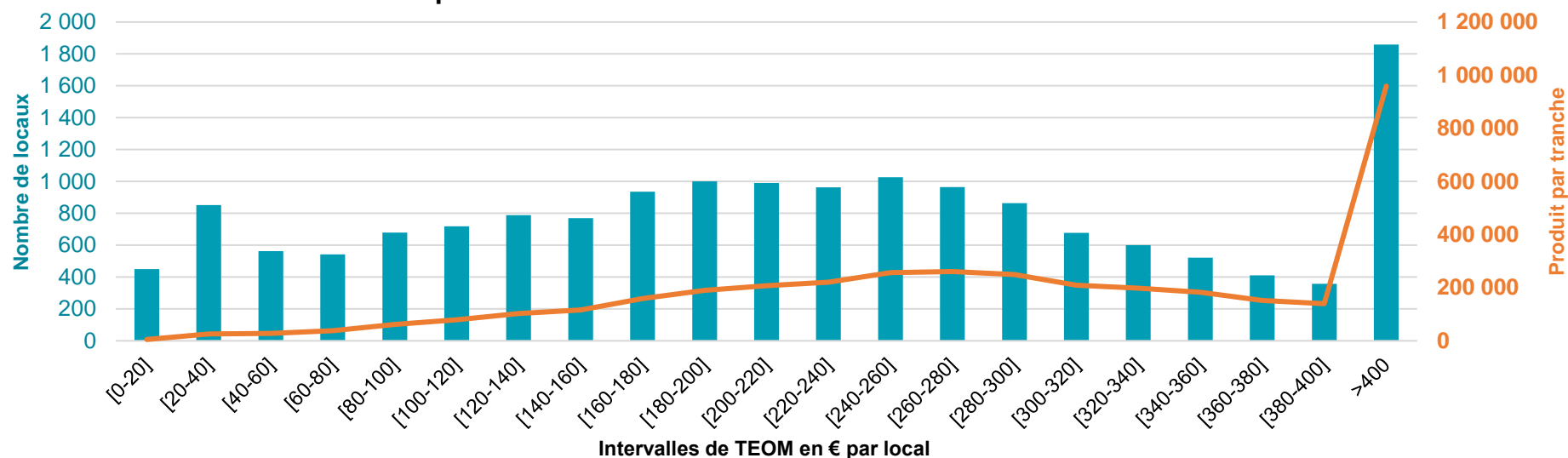


Autour d'une médiane de 219 €, 50 % des maisons sont imposées entre 129 et 307 € de TEOM, 80 % entre 51 et 413 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des maisons est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre de maisons assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

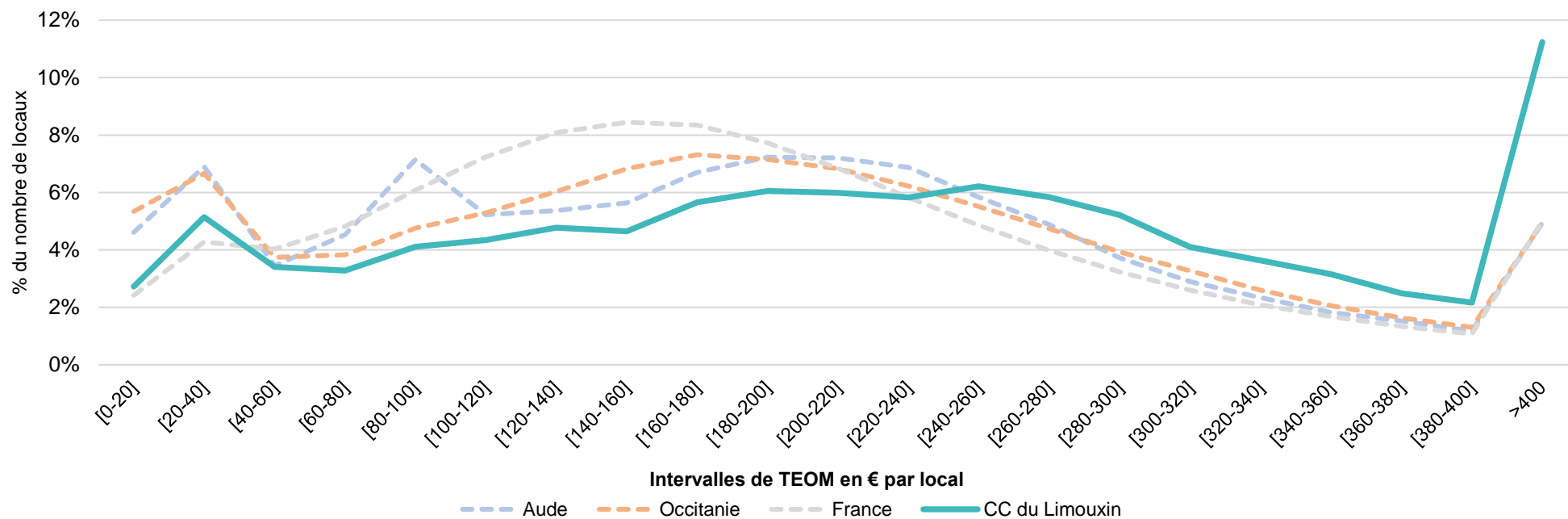
Dispersion de la TEOM issue des maisons en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	450	2,7%	4 993 €	0,1%
[20€-40€]	851	5,1%	25 905 €	0,7%
[40€-60€]	563	3,4%	27 676 €	0,7%
[60€-80€]	542	3,3%	37 966 €	1,0%
[80€-100€]	679	4,1%	61 394 €	1,6%
[100€-120€]	718	4,3%	79 237 €	2,1%
[120€-140€]	789	4,8%	103 025 €	2,7%
[140€-160€]	769	4,7%	115 559 €	3,0%
[160€-180€]	935	5,7%	159 456 €	4,2%
[180€-200€]	1 001	6,1%	190 349 €	5,0%
[200€-220€]	991	6,0%	207 641 €	5,4%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	963	5,8%	221 003 €	5,8%
[240€-260€]	1 027	6,2%	256 613 €	6,7%
[260€-280€]	965	5,8%	260 502 €	6,8%
[280€-300€]	863	5,2%	249 844 €	6,5%
[300€-320€]	678	4,1%	209 580 €	5,5%
[320€-340€]	601	3,6%	197 785 €	5,1%
[340€-360€]	522	3,2%	182 746 €	4,8%
[360€-380€]	411	2,5%	152 154 €	4,0%
[380€-400€]	358	2,2%	139 455 €	3,6%
> 400 €	1 859	11,2%	959 030 €	25,0%
Total	16 535	100,0%	3 841 912 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des maisons par tranche en 2021



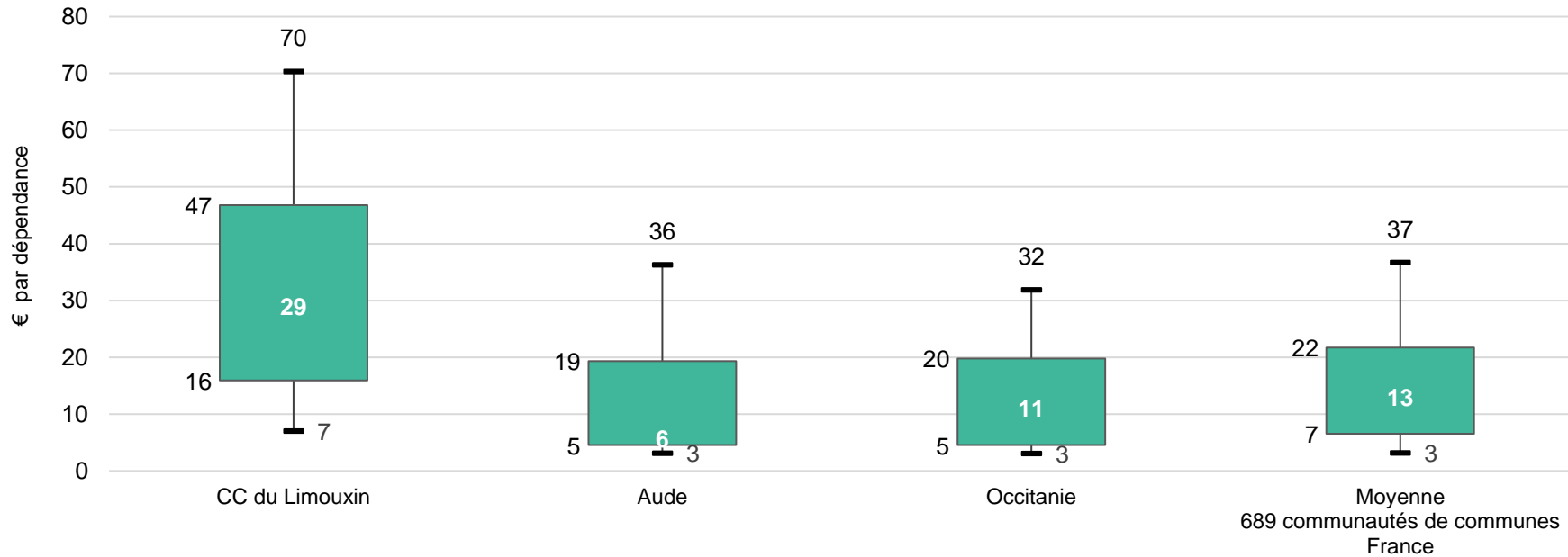
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

6.4 TEOM provenant des dépendances

TEOM moyenne des dépendances

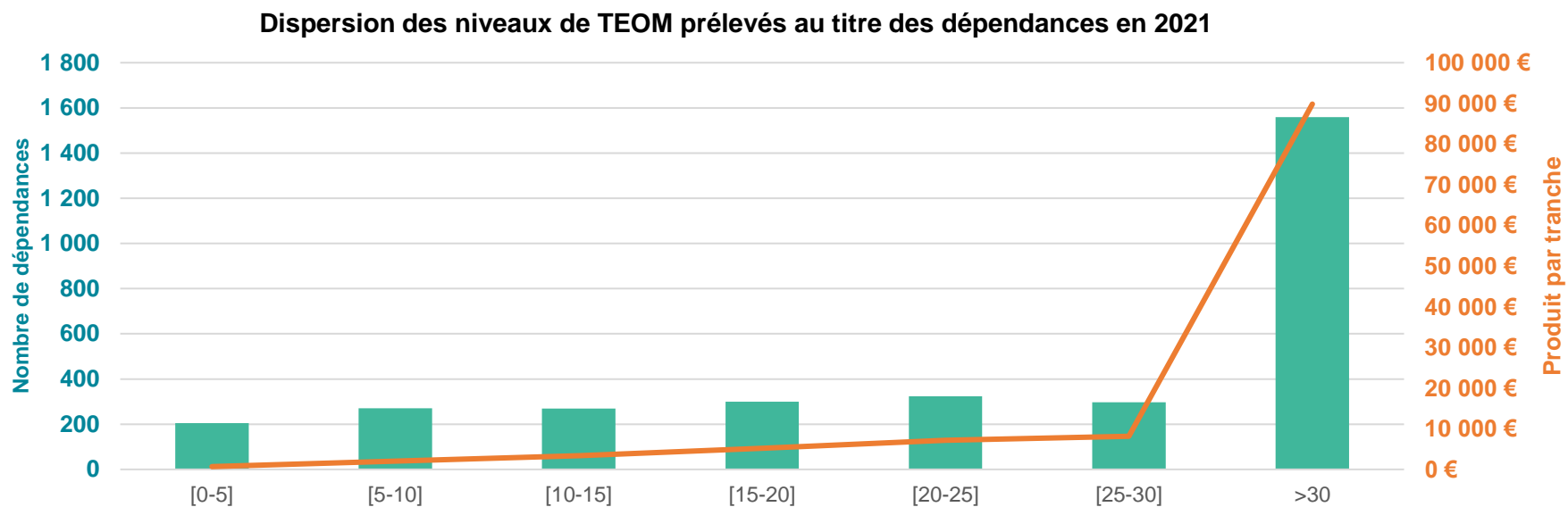
36 €/dépendance

Dispersion de la TEOM issue des dépendances en 2021



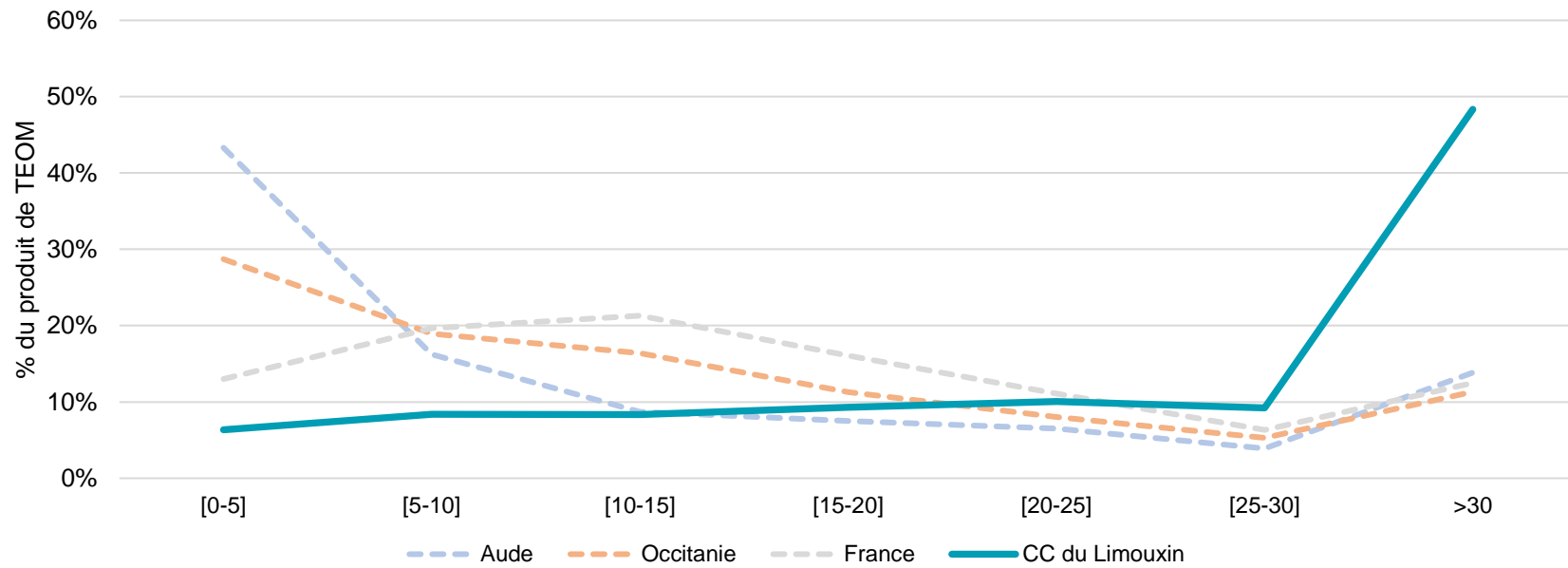
Autour d'une médiane de 29 €, 50 % des dépendances sont imposées entre 16 et 47 € de TEOM, 80 % entre 7 et 70 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de dépendances assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche); La courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



TEOM €/dépendance	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0-5]	205	6,4%	691 €	0,6%
[5-10]	271	8,4%	2 019 €	1,7%
[10-15]	269	8,3%	3 383 €	2,9%
[15-20]	300	9,3%	5 189 €	4,5%
[20-25]	324	10,0%	7 171 €	6,2%
[25-30]	297	9,2%	8 168 €	7,0%
>30	1 559	48,3%	89 826 €	77,1%
Total	3 225	100,0%	116 449 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des dépendances par tranche en 2021

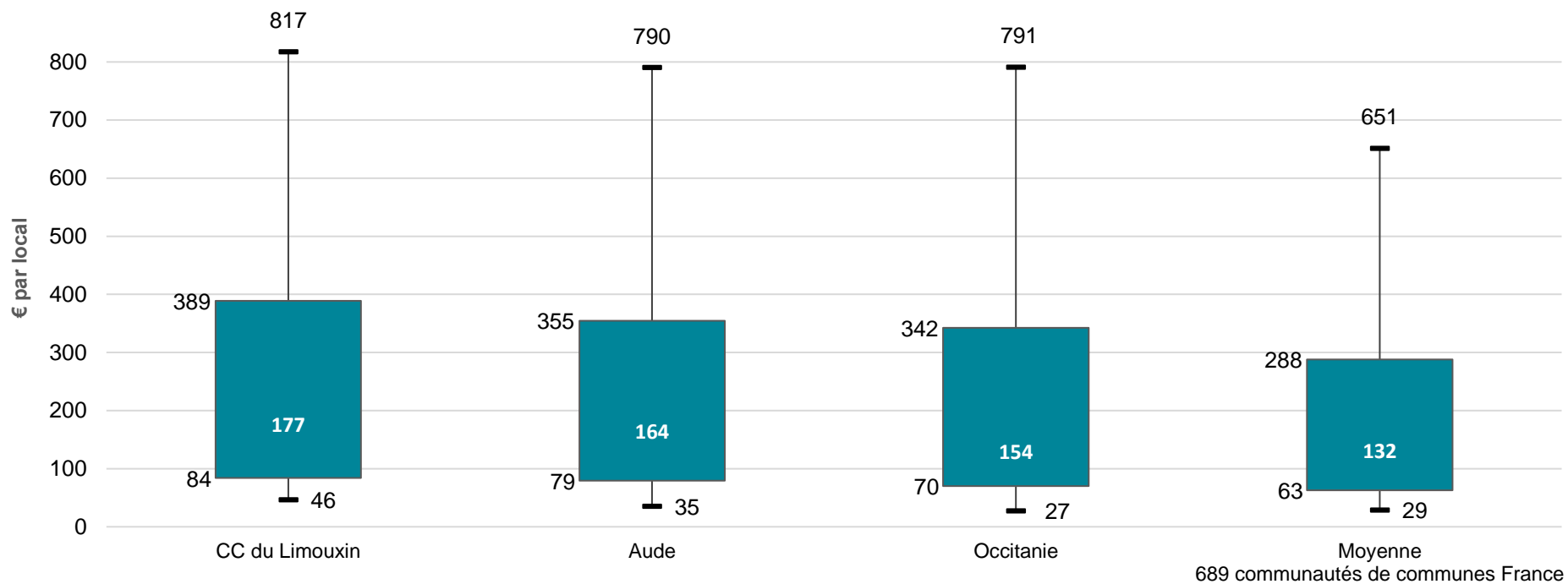


6.5 TEOM provenant des locaux professionnels

TEOM moyenne des locaux professionnels

406 €/local

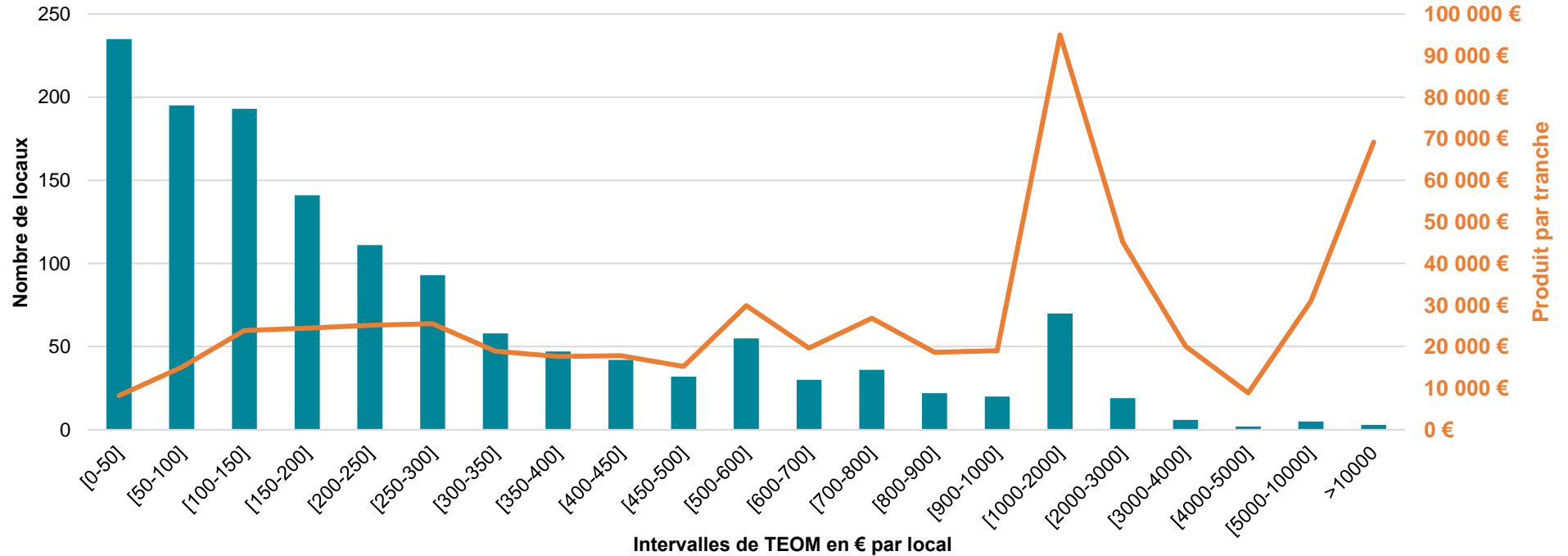
Dispersion de la TEOM issue des locaux professionnels en 2021



Autour d'une médiane de 177 €, 50 % des locaux professionnels sont imposés entre 84 et 389 € de TEOM, 80 % entre 46 et 817 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux professionnels assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

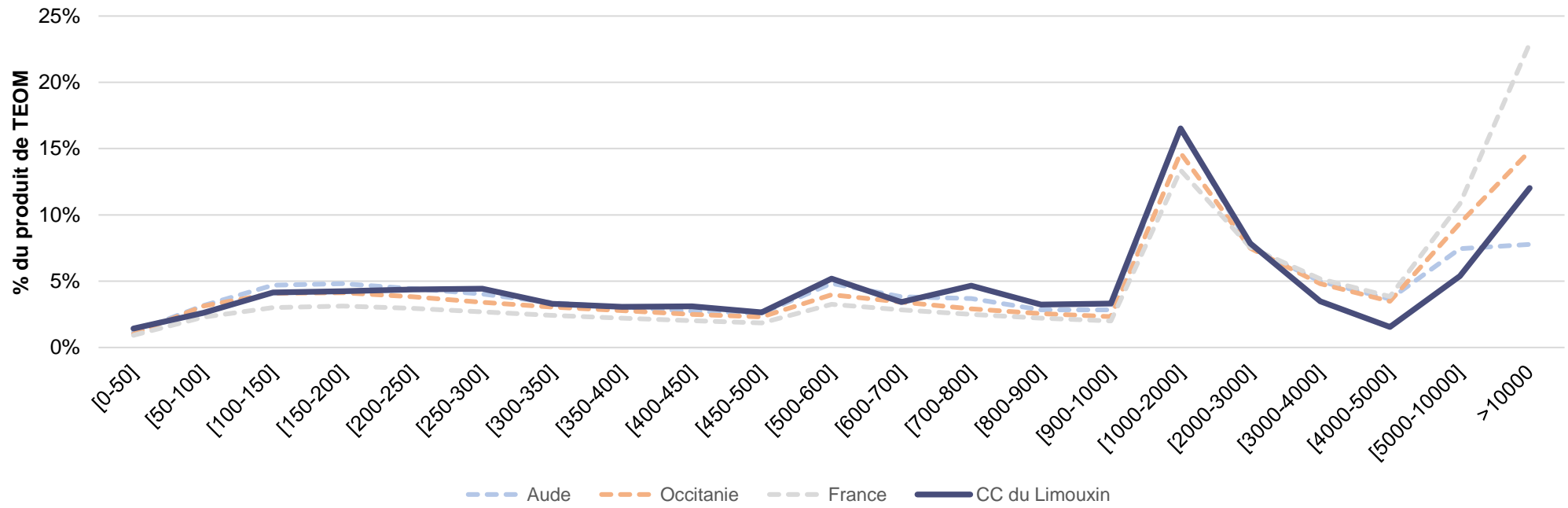
Dispersion des niveaux de TEOM prélevée auprès des locaux professionnels en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0€-50€]	235	16,6%	8 210 €	1,4%
[50€-100€]	195	13,8%	15 057 €	2,6%
[100€-150€]	193	13,6%	23 901 €	4,2%
[150€-200€]	141	10,0%	24 414 €	4,2%
[200€-250€]	111	7,8%	25 121 €	4,4%
[250€-300€]	93	6,6%	25 519 €	4,4%
[300€-350€]	58	4,1%	18 904 €	3,3%
[350€-400€]	47	3,3%	17 646 €	3,1%
[400€-450€]	42	3,0%	17 834 €	3,1%
[450€-500€]	32	2,3%	15 231 €	2,6%
[500€-600€]	55	3,9%	29 846 €	5,2%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[600€-700€]	30	2,1%	19 655 €	3,4%
[700€-800€]	36	2,5%	26 809 €	4,7%
[800€-900€]	22	1,6%	18 626 €	3,2%
[900€-1000€]	20	1,4%	19 046 €	3,3%
[1000€-2000€]	70	4,9%	95 007 €	16,5%
[2000€-3000€]	19	1,3%	45 155 €	7,9%
[3000€-4000€]	6	0,4%	20 058 €	3,5%
[4000€-5000€]	2	0,1%	8 896 €	1,5%
[5000€-10000€]	5	0,4%	30 903 €	5,4%
>10000 €	3	0,2%	69 192 €	12,0%
Total	1 415	100,0%	575 031 €	100,0%

Dispersion comparée des produits des locaux professionnels par tranche en 2021



Détail des locaux professionnels par type d'activité

Le tableau ci-dessous liste les différents types de locaux professionnels contribuant à la TEOM.

Pour des considérations de secret statistique, les valeurs ne sont pas affichées en cas d'effectif inférieur à 5 (remplacées par « ss »).

Type de local	Nombre	Produits
Boutiques et magasins sur rue (surface principale inférieure à 400 m ²)	440	111800
Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social	109	81300
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	211	76900
Bureaux et locaux divers assimilables	295	71800
Ateliers et autres locaux assimilables	192	71100
Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m ²)	33	50700
Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m ²)	ss	ss
Hôtels et locaux assimilables	24	21100
Établissements d'enseignement et locaux assimilables	7	13700
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	31	9900
Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale < 400 m ²)	16	6700
Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale < 400 m ²)	27	4800
Stations-service, stations de lavage et assimilables	6	1700
Autres établissements	ss	ss
Établissements industriels n'étant pas évaluées selon la méthode comptable	ss	ss

7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Certains locaux sont exonérés de la TEOM, conformément à l'article 1521 du code général des impôts :

- les locaux exonérés de droit : usines, bâtiments occupés par des administrations et établissements publics ainsi que les missions diplomatiques et consulaires ;
- les locaux exonérés de TEOM suite à des demandes des contribuables justifiant une vacance des locaux (de plus de 3 mois) ;
- les locaux professionnels lorsque l'autorité délibérante accorde cette exonération (par exemple pour ceux n'ayant pas accès au service ou facturés uniquement en redevance spéciale).

Sont présentés ci-dessous le nombre de locaux concernés et une estimation du produit théorique de TEOM que représentent ces exonérations.

Exonérations	Nombre de locaux	Montant théorique de TEOM exonéré
Locaux exonérés de droit	270	
Locaux exonérés car vacants	15	3 322 €
Locaux professionnels exonérés sur délibération	0	0 €

Annexe 1 Détail par commune

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune le nombre de locaux (annexe 1.1) et la répartition de la TEOM (annexe 1.2) par type de local.

Annexe 1.1 Nombre de locaux par type

Communes adhérentes	Nombre de locaux			Répartition par type de locaux		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
AJAC	170	14		92%	8%	0%
ALAIGNE	226	33	17	82%	12%	6%
ALET LES BAINS	429	58	29	83%	11%	6%
ANTUGNAC	241	41	3	85%	14%	1%
ARQUES	251	19	16	88%	7%	6%
BELCASTEL ET BUC	44	9		83%	17%	0%
BELLEGARDE DU RAZES	208	38	7	82%	15%	3%
BELVEZE DU RAZES	595	102	49	80%	14%	7%
LA BEZOLE	31	4	1	86%	11%	3%
BOURIEGE	125	21	2	84%	14%	1%
BOURIGEOLE	40	7		85%	15%	0%
BRUGAIROLLES	197	26	8	85%	11%	3%
BUGARACH	210	41	11	80%	16%	4%
CAILHAU	230	35	8	84%	13%	3%
CAILHAVEL	98	14	3	85%	12%	3%
CAMBIEURE	202	30	4	86%	13%	2%
CAMPS SUR L'AGLY	62	8	2	86%	11%	3%
CASSAIGNES	45	1		98%	2%	0%
CASTELRENG	165	29	1	85%	15%	1%
CAUNETTE SUR LAUQUET	7			100%	0%	0%
CEPIE	370	53	23	83%	12%	5%
CLERMONT SUR LAUQUET	24			100%	0%	0%
COUIZA	748	110	97	78%	12%	10%
COURNANEL	448	48	15	88%	9%	3%
LA COURTETE	37	5	1	86%	12%	2%
COUSTAUSSA	44	6		88%	12%	0%
CUBIERES SUR CINOBLE	86	18	4	80%	17%	4%
LA DIGNE D'AMONT	205	40	3	83%	16%	1%
LA DIGNE D'AVAL	315	82	3	79%	21%	1%
DONAZAC	97	7	1	92%	7%	1%
ESCUEILLENS ET ST JUST	147	30	7	80%	16%	4%
FESTES ET SAINT-ANDRE	142	16	4	88%	10%	2%
FOURTOU	62		2	97%	0%	3%
GAJA ET VILLEDIEU	184	19	2	90%	9%	1%
GARDIE	97	6	1	93%	6%	1%
GRAMAZIE	65	9	5	82%	11%	6%
GREFFEIL	80	14	4	82%	14%	4%
LADERN SUR LAUQUET	198	41	4	81%	17%	2%
LAURAGUEL	362	90	14	78%	19%	3%
LIGNAIROLLES	32	3	1	89%	8%	3%
LIMOUX	6460	1191	867	76%	14%	10%
LOUPIA	172	36	6	80%	17%	3%
LUC SUR AUDE	170	20	10	85%	10%	5%
MAGRIE	322	41	2	88%	11%	1%
MALRAS	245	49	5	82%	16%	2%
MALVIES	282	42	6	85%	13%	2%
MAZEROLLES DU RAZES	126	11	2	91%	8%	1%
MISSEGRE	78	37		68%	32%	0%
MONTAZELS	421	55	11	86%	11%	2%
MONTGRADAIL	29	1		97%	3%	0%
MONTHAUT	33	1		97%	3%	0%
PAULIGNE	263	33	7	87%	11%	2%
PEYROLLES	65	7	1	89%	10%	1%
PIEUSSE	625	109	21	83%	14%	3%

POMY	37	3		93%	8%	0%
RENNES LE CHATEAU	109	17	13	78%	12%	9%
RENNES LES BAINS	326	28	34	84%	7%	9%
ROQUETAILLADE-ET-CONILHAC	212	39	6	82%	15%	2%
ROUTIER	185	34	8	81%	15%	4%
SAINT-COUAT DU RAZES	35	4	2	85%	10%	5%
SAINT-HILAIRE	508	91	26	81%	15%	4%
ST-MARTIN DE VILLEREGLAN	238	40	7	84%	14%	2%
SAINT-POLYCARPE	143	24	2	85%	14%	1%
SEIGNALENS	45	11	1	79%	19%	2%
LA SERPENT	80	12	3	84%	13%	3%
SERRES	67	28	1	70%	29%	1%
SOUGRAIGNE	91	10	3	88%	10%	3%
TERROLES	18	1	1	90%	5%	5%
TOURREILLES	108	17		86%	14%	0%
VALMIGERE	29	5		85%	15%	0%
VERAZA	40	5		89%	11%	0%
VILLARDEBELLE	83	11	5	84%	11%	5%
VILLAR-SAINT-ANSELME	77	5		94%	6%	0%
VILLARZEL-DU-RAZES	85	13	3	84%	13%	3%
VILLEBAZY	103	25	3	79%	19%	2%
VILLELONGUE-D'AUDE	250	42	7	84%	14%	2%
TOTAL	19479	3225	1415	81%	13%	6%

Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune la répartition de la TEOM par type de local. Pour permettre la comparaison, le produit de TEOM de chaque type a été ramené à la population (source : population municipale 2019, cf. annexe 3).

Communes adhérentes	TEOM par type de local en €/hab.			TEOM par type de local en %		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
AJAC	160	2		99%	1%	0%
ALAIGNE	131	3	12	90%	2%	8%
ALET LES BAINS	255	5	23	90%	2%	8%
ANTUGNAC	175	6	0	97%	3%	0%
ARQUES	153	2	12	92%	1%	7%
BELCASTEL ET BUC	142	5		97%	3%	0%
BELLEGARDE DU RAZES	170	5	1	97%	3%	1%
BELVEZE DU RAZES	141	3	12	90%	2%	8%
BOURIEGE	157	4	1	97%	2%	1%
BOURIGEOLE	154	5		97%	3%	0%
BRUGAIROLLES	139	2	5	95%	2%	3%
BUGARACH	146	3	5	95%	2%	3%
CAILHAU	185	4	4	96%	2%	2%
CAILHAVEL	140	2	3	96%	2%	2%
CAMBIEURE	133	3	8	93%	2%	5%
CAMPS SUR L'AGLY	147	5	5	94%	3%	3%
CASSAIGNES	101	0		100%	0%	0%
CASTELRENG	133	4	0	97%	3%	0%
CAUNETTE SUR LAUQUET	76			100%	0%	0%
CEPIE	118	3	13	88%	2%	10%
CLERMONT SUR LAUQUET	130			100%	0%	0%
COUIZA	186	5	36	82%	2%	16%
COURNANEL	119	2	10	91%	2%	7%
COUSTAUSSA	126	3		98%	2%	0%
CUBIERES SUR CINOBLE	130	3	3	96%	2%	2%
DONAZAC	178	1	1	99%	0%	1%
ESCUEILLENS ET ST JUST	193	6	6	94%	3%	3%
FESTES ET SAINT-ANDRE	83	2	1	97%	2%	2%
FOURTOU	102		10	91%	0%	9%
GAJA ET VILLEDIEU	138	2	3	96%	1%	2%
GARDIE	132	1	0	99%	1%	0%
GRAMAZIE	94	3	14	85%	3%	12%
GREFFEIL	154	4	3	96%	3%	2%
LA BEZOLE	134	3	19	86%	2%	12%
LA COURTETE	194	4	20	89%	2%	9%
LA DIGNE D'AMONT	133	4	0	97%	3%	0%
LA DIGNE D'AVALE	131	6	2	94%	4%	1%
LA SERPENT	158	3	5	95%	2%	3%
LADERN SUR LAUQUET	129	5	5	93%	3%	3%
LAURAGUEL	131	4	5	94%	3%	4%
LIGNAIROLLES	147	2	0	99%	1%	0%
LIMOUX	175	5	43	78%	2%	19%
LOUPIA	144	5	3	94%	3%	2%
LUC SUR AUDE	152	3	7	94%	2%	4%
MAGRIE	130	2	0	98%	2%	0%
MALRAS	117	4	2	96%	3%	1%
MALVIES	151	4	2	97%	2%	1%
MAZEROLLES DU RAZES	154	3	6	95%	2%	4%
MISSEGRE	211	16		93%	7%	0%
MONTAZELS	174	4	10	93%	2%	5%
MONTGRADAIL	129	1		99%	1%	0%
MONTHAUT	143	1		99%	1%	0%
PAULIGNE	150	3	8	94%	2%	5%
PEYROLLES	105	1	1	98%	1%	1%
PIEUSSE	148	4	5	95%	2%	3%

POMY	112	2		99%	1%	0%
RENNES LE CHATEAU	149	5	25	83%	3%	14%
RENNES LES BAINS	253	4	55	81%	1%	18%
ROQUETAILLADE-ET-CONILHAC	137	3	3	96%	2%	2%
ROUTIER	149	4	5	94%	3%	3%
SAINT-COUAT DU RAZES	150	5	4	94%	3%	2%
SAINT-HILAIRE	173	5	9	93%	3%	5%
SAINT-POLYCARPE	176	5	1	97%	3%	1%
SEIGNALENS	239	8	3	95%	3%	1%
SERRES	185	9	3	94%	5%	2%
SOUGRAIGNE	123	3	4	94%	2%	3%
ST-MARTIN DE VILLEREGLAN	138	4	10	91%	2%	7%
TERROLES	128	2	3	97%	1%	2%
TOURREILLES	130	4		97%	3%	0%
VALMIGERE	187	5		97%	3%	0%
VERAZA	156	5		97%	3%	0%
VILLAR-SAINT-ANSELME	128	1		99%	1%	0%
VILLARDEBELLE	207	6	8	94%	3%	4%

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune

Les tableaux ci-après renseignent sur la dispersion des montants unitaires (€/local) par type.
Se reporter au chapitre 6 concernant la dispersion à l'échelle de la collectivité (et le rappel sur les quartiles).

Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Ajac	109	168	243
Alaigne	113	183	256
Alet-les-Bains	132	194	285
Antugnac	110	176	258
Arques	89	130	199
Belcastel-et-Buc	123	179	233
Bellegarde-du-Razès	89	174	279
Belvèze-du-Razès	136	196	260
Bouriège	102	170	225
Bourigeole	117	195	278
Brugairolles	123	193	260
Bugarach	84	141	203
Cailhau	78	184	297
Cailhavel	127	190	249
Cambieure	118	200	273
Camps-sur-l'Agly	75	115	156
Cassaignes	94	129	168
Castelreng	90	152	224
Caunette-sur-Lauquet	76	93	98
Cépie	105	200	268
Clermont-sur-Lauquet	90	134	214
Couiza	189	268	343
Cournanel	107	196	270
Coustaussa	86	124	166
Cubières-sur-Cinoble	74	109	163
Donzac	104	199	288
Escueillens-et-Saint-Just-de-Béleugard	117	172	240
Festes-et-Saint-André	41	90	169
Fourtou	84	115	150
Gaja-et-Villedieu	120	205	297
Gardie	88	157	230
Gramazie	98	160	265
Greffeil	106	161	232
La Bezole	134	202	284
La Courtète	120	189	295
La Digne-d'Amont	123	193	257
La Digne-d'Aval	144	233	297
La Serpent	96	133	263
Ladern-sur-Lauquet	90	154	230
Lauraguel	154	220	280
Lignairolles	104	165	279
Limoux	169	255	346
Loupia	104	183	271
Luc-sur-Aude	125	203	319
Magrie	108	208	294
Malras	126	198	258
Malviès	105	188	253

Mazerolles-du-Razès	111	161	246
Missègre	103	156	195
Montazels	138	237	306
Montgradail	162	205	242
Monthaut	88	189	230
Pauligne	105	194	281
Peyrolles	89	129	172
Pieusse	146	233	297
Pomy	98	164	230
Rennes-le-Château	66	113	181
Rennes-les-Bains	96	116	194
Roquetaillade-et-Conilhac	105	165	227
Routier	122	195	251
Saint-Couat-du-Razès	105	158	212
Saint-Hilaire	140	212	319
Saint-Martin-de-Villereglan	108	199	287
Saint-Polycarpe	107	167	226
Seignalens	104	138	210
Serres	134	192	263
Sougraigne	98	131	204
Terroles	83	93	155
Tourreilles	93	151	224
Valmigère	101	126	169
Véraza	70	125	171
Villar-Saint-Anselme	118	172	274
Villardebelle	85	139	176
Villarzel-du-Razès	134	191	265
Villebazy	99	191	288
Villelongue-d'Aude	84	140	228

Annexe 2.2 Appartements

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Ajac	118	146	152
Alaigne	92	114	147
Alet-les-Bains	120	153	198
Antugnac	96	107	140
Arques	142	165	179
Belcastel-et-Buc	70	70	70
Bellegarde-du-Razès	119	125	128
Belvèze-du-Razès	79	138	173
Bouriège	178	178	178
Bourigeole	46	46	46
Brugairolles	132	152	180
Bugarach	40	109	182
Cailhau	155	163	172
Cailhavel	147	164	182
Cambieure	131	131	131
Camps-sur-l'Agly	83	102	109
Cassaignes	80	80	80
Castelreng	117	136	150
Cépie	98	153	165
Couiza	156	205	246
Cournanel	89	99	108
Coustaussa	72	84	98
Cubières-sur-Cinoble	116	125	134
Donazac	108	136	166
Escueillens-et-Saint-Just-de-Béleugard	119	131	143
Festes-et-Saint-André	84	84	84
Fourtou	67	71	90
Gardie	139	159	173
Gramazie	116	120	124
Greffeil	161	161	161
La Digne-d'Amont	35	83	85
La Digne-d'Aval	118	151	222
La Serpent	85	92	95
Lauraguel	129	139	141
Lignairolles	93	93	93
Limoux	127	173	227
Loupia	117	125	146
Luc-sur-Aude	194	196	219
Magrie	53	76	98
Malras	100	129	154
Malviès	87	95	138
Mazerolles-du-Razès	140	161	170
Missègre	91	105	120
Montazels	125	153	200
Monthaut	125	125	125

Peyrolles	67	77	91
Pieusse	132	181	199
Pomy	98	98	98
Rennes-le-Château	65	69	73
Rennes-les-Bains	96	106	144
Roquetaillade-et-Conilhac	72	82	88
Routier	67	82	100
Saint-Couat-du-Razès	154	154	154
Saint-Hilaire	103	154	218
Saint-Martin-de-Villereglan	147	147	147
Saint-Polycarpe	17	62	171
Signalens	128	128	128
Serres	159	187	192
Sougraigne	87	93	111
Terroles	33	64	94
Tourreilles	97	97	97
Valmigère	118	119	121
Villar-Saint-Anselme	75	75	75
Villardebelle	81	101	127
Villarzel-du-Razès	134	134	134
Villebazy	189	189	189
Villelongue-d'Aude	60	86	110

Annexe 2.3 Maisons

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Ajac	109	177	246
Alaigne	125	191	258
Alet-les-Bains	137	219	317
Antugnac	112	178	264
Arques	89	127	201
Belcastel-et-Buc	125	184	236
Bellegarde-du-Razès	87	176	282
Belvèze-du-Razès	142	200	261
Bouriège	102	169	225
Bourigeole	124	196	282
Brugairolles	124	194	260
Bugarach	84	141	208
Cailhau	78	186	299
Cailhavel	126	190	249
Cambieure	117	201	274
Camps-sur-l'Agly	76	131	156
Cassaignes	96	129	169
Castelreng	89	155	225
Caunette-sur-Lauquet	76	93	98
Cépie	106	206	270
Clermont-sur-Lauquet	90	134	214
Couiza	199	274	360
Cournanel	107	197	270
Coustaussa	88	133	172
Cubières-sur-Cinoble	70	108	166
Donzac	103	207	292
Escueillens-et-Saint-Just-de-Béleugard	117	179	241
Festes-et-Saint-André	40	91	170
Fourtou	86	117	152
Gaja-et-Villedieu	120	205	297
Gardie	84	157	230
Gramazie	98	171	267
Greffeil	105	160	233
La Bezole	134	202	284
La Courtète	120	189	295
La Digne-d'Amont	133	196	257
La Digne-d'Aval	145	233	297
La Serpent	99	144	290
Ladern-sur-Lauquet	90	154	230
Lauraguel	154	221	281
Lignairolles	108	171	287
Limoux	230	299	393
Loupia	103	193	278
Luc-sur-Aude	123	203	323
Magrie	109	208	295
Malras	129	207	267
Malviès	111	193	254
Mazerolles-du-Razès	109	160	257
Missègre	105	158	196
Montazels	145	242	309
Montgradail	162	205	242
Monthaut	78	193	231

Pauligne	105	194	281
Peyrolles	97	133	189
Pieusse	149	239	300
Pomy	109	165	234
Rennes-le-Château	66	114	181
Rennes-les-Bains	105	167	260
Roquetaillade-et-Conilhac	113	172	233
Routier	127	196	251
Saint-Couat-du-Razès	102	164	215
Saint-Hilaire	152	221	335
Saint-Martin-de-Villereglan	108	199	288
Saint-Polycarpe	108	168	228
Signalens	96	138	211
Serres	131	204	288
Sougraigne	101	142	209
Terroles	84	93	167
Tourreilles	92	153	224
Valmigère	97	133	184
Véraza	70	125	171
Villar-Saint-Anselme	122	177	276
Villardebelle	85	140	178
Villarzel-du-Razès	134	192	267
Villebazy	96	194	289
Villelongue-d'Aude	86	146	235

Annexe 3 Population par commune

Communes	Population municipale INSEE 2020
Limoux	10161
Couiza	1122
Pieusse	968
Belvèze-du-Razès	853
Saint-Hilaire	713
Cournanel	706
Cépie	615
Lauraguel	608
Montazels	556
La Digne-d'Aval	527
Magrie	537
Alet-les-Bains	388
Malras	426
Malviès	365
Saint-Martin-de-Villereglan	370
Pauligne	374
Alaigne	337
Villelongue-d'Aude	299
Cambieure	313
Gaja-et-Villedieu	297
La Digne-d'Amont	293
Roquetaillade-et-Conilhac	273
Brugairolles	287
Antugnac	270
Cailhau	251
Ladern-sur-Lauquet	268
Arques	261
Routier	238
Luc-sur-Aude	244
Loupia	241
Bellegarde-du-Razès	247
Bugarach	240
Castelreng	206
Festes-et-Saint-André	194
Rennes-les-Bains	197
Ajac	201
Escueillens-et-Saint-Just-de-Béleugard	146
Mazerolles-du-Razès	148
Saint-Polycarpe	141
Cailhavel	144
Bouriège	144
Tourreilles	130
Villebazy	139
Gardie	127
Villar-Saint-Anselme	125
Gramazie	125

Sougraigne	124
Donazac	111
Villarszel-du-Razès	98
Cubières-sur-Cinoble	83
La Serpent	95
Peyrolles	87
Rennes-le-Château	91
Greffeil	90
Fourtou	79
Serres	81
Missègre	58
Pomy	56
Belcastel-et-Buc	61
Cassaignes	59
Camps-sur-l'Agly	51
Villardebelle	56
Coustaussa	52
Bourigeole	55
Saint-Couat-du-Razès	40
Montgradail	45
La Courtète	46
La Bezole	47
Lignairolles	43
Monthaut	38
Seignalens	29
Véraza	32
Clermont-sur-Lauquet	27
Terroles	15
Valmigère	24
Caunette-sur-Lauquet	10

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

Depuis 2009, le CEREMA traite, géolocalise et enrichit les fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) pour le compte du ministère en charge du Logement et des services de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), afin de permettre aux acteurs publics de réaliser facilement des analyses fines et comparables sur leur territoire.

Les collectivités ont la possibilité de récupérer ce fichier auprès du CEREMA sur leur périmètre d'exercice. Pour effectuer cette demande, il suffit de remplir le formulaire disponible à l'adresse suivante :

<https://datafoncier.cerema.fr/obtention-des-donnees-foncieres>

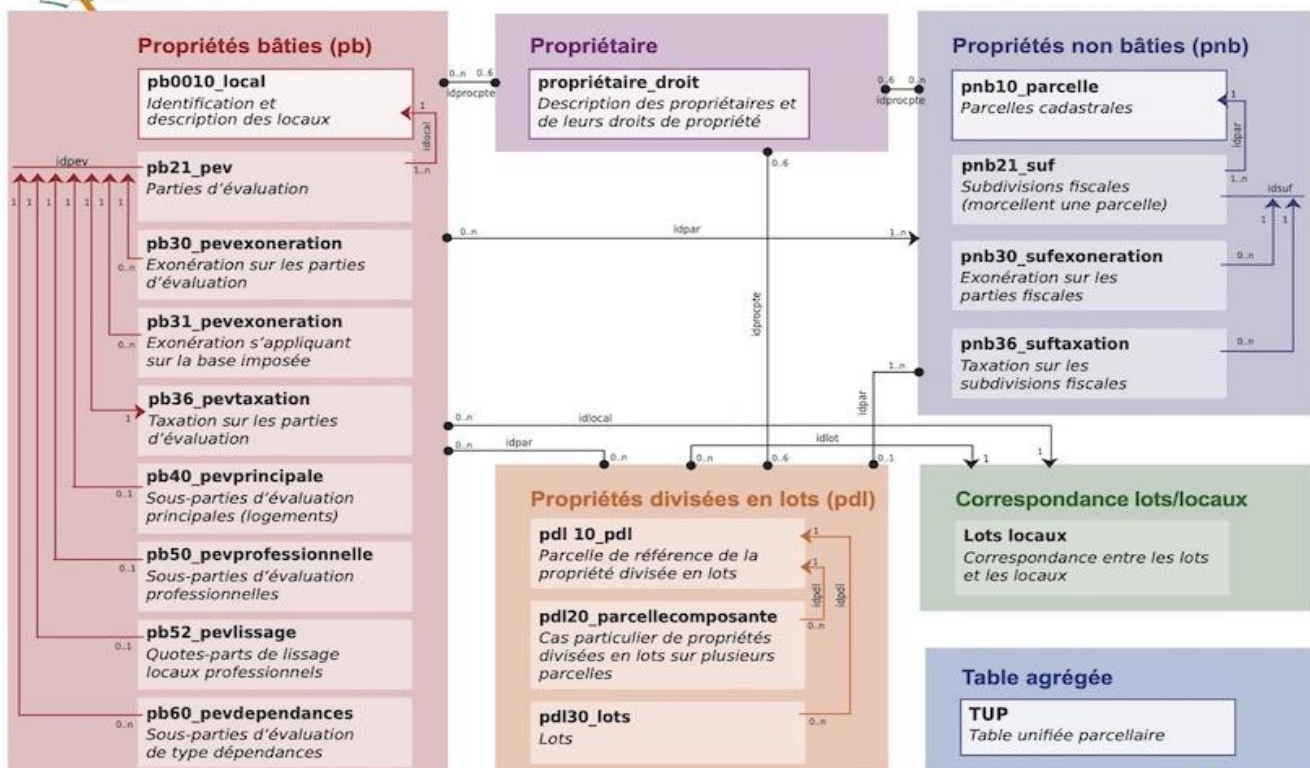
Certains des champs des tables que le CEREMA met à disposition interviennent dans le calcul de la TEOM : montant des valeurs locatives de chaque local, zonage des taux, assujettissement, exonération, montant de la part variable pour les collectivités en TEOMI... Le croisement de ces champs avec les taux votés par les instances délibérantes permettent de reconstituer finement le montant de la TEOM levée sur le territoire.

Le dictionnaire des variables du fichier foncier est disponible depuis cette adresse :

<http://doc-datafoncier.cerema.fr/ff/docff/>



Fichiers fonciers : modèle de données simplifié



Conception et réalisation : Cerema Hauts-de-France / DATHa / SFEQ - Janvier 2020