
Fiche diagnostic de la TEOM

Financement du service public de gestion des déchets

CC Couserans-Pyrénées

Mars
2023



Données 2021

Réalisation : Valentin SAUQUES
Chargé d'études finances locales
Mission Gouvernance
Institut Paris Region

Aurélie TUPEK
Chargée d'études observation économique
Observatoire régional des déchets d'Ile-de-France
Institut Paris Region

Julien Ruaro
Réfèrent coûts et optimisation SPGD
Service Valorisation des Déchets
ADEME

Préambule

Cette fiche individuelle restitue les caractéristiques de la TEOM de la collectivité et les met en perspective avec des références ; elle est fournie par l'ADEME, qui a missionné pour ce faire l'expertise de l'Institut Paris Région.

Elle est complémentaire à la démarche de l'ADEME pour les collectivités sur l'optimisation des services publics de gestion des déchets. L'outil standard "matrice des coûts", les référentiels et les animations proposés visent à améliorer les performances (prévention, valorisation), optimiser les services, les dépenses et les recettes associées (ventes de matériaux, soutiens des éco-organismes, aides), afin de maîtriser le coût restant à financer (dit "coût aidé").

Le financement appelé, par la redevance ou la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (REOM ou TEOM), est directement un choix politique, qui peut aussi faire l'objet d'optimisations.

Les constats faits sur la tarification incitative (TI) montrent de surcroît un lien étroit entre le financement et les performances.

Plusieurs questions peuvent se poser pour les collectivités en TEOM :

- > sur le lissage et le zonage des taux de TEOM et leurs impacts éventuels sur les contribuables,
- > sur le plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation,
- > sur les "non ménages" (entreprises, administrations), en application ou pas d'une redevance spéciale, selon leur accès/utilisation du service, avec des sollicitations pour des exonérations de TEOM,
- > sur les modalités de mise en oeuvre d'une tarification incitative et ses impacts pour chacun des contribuables et usagers du service.

Or il est difficile d'analyser les fichiers de données associés à la TEOM ; très peu de collectivités ont formé leurs agents à cela, commandent des « fichiers à façons » ou recourent à un bureau d'études (sauf dans le cas d'une étude sur la TI où cela est essentiel).

L'ADEME a pris un engagement de confidentialité auprès du CEREMA pour récupérer gratuitement ces données via <https://datafoncier.cerema.fr>

L'analyse a été confiée à l'Institut Paris Région, rompu à l'exercice pour les collectivités franciliennes.

Les données du fichier foncier millésimé 2021 ont été croisées avec une table de l'intercommunalité pour reconstituer la structure des contribuables à l'échelle de chaque collectivité à compétence collective. (Pour les collectivités en financement mixte, la fiche ne concerne que leur partie en TEOM.)

Pour votre périmètre, les communes prises en compte sont celles indiquées en annexe du document.

En cas d'erreur, écrire à teom@institutparisregion.fr pour modifier la base et adapter en conséquence les indicateurs.

La fiabilité a été éprouvée par comparaison avec les données que la DGFIP communique par commune (somme des bases assujetties et produit de la TEOM) :

www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/

L'écart entre les bases reconstituées et les bases issues de la DGFIP est de 0,01 %.

Plusieurs indicateurs sont présentés : bases, taux, produits de TEOM, origine par type de local, dispersion des montants, exonérations...

Afin de les relativiser, des moyennes ou médianes sont présentées à différents échelons :

- > les collectivités en TEOM du département ;
- > les collectivités en TEOM de la région - à noter qu'en Occitanie, la TEOM est instituée sur 89 % des communes ;
- > 689 communautés de communes France

Pour les calculs en € par habitant, la population INSEE municipale 2020 a été utilisée (cf. annexe 3).

[L'ADEME vous invite à voir la vidéo de présentation de cette fiche diagnostic de la TEOM : https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u](https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u)

Sommaire

Préambule

1. Synthèse
2. Produit de TEOM levé sur le territoire
3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM
4. Détail par type de locaux
5. Détail selon l'occupation des locaux
6. Dispersion des montants de TEOM
 - 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation (appartements et maisons)
 - 6.2 TEOM provenant des appartements
 - 6.3 TEOM provenant des maisons
 - 6.4 TEOM provenant des dépendances
 - 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels
7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Annexe 1 Détail par commune

- Annexe 1.1 Nombre de locaux par type
- Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune en € par local

- Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances
- Annexe 2.2 Appartements
- Annexe 2.3 Maisons

Annexe 3 Populations

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

1. Synthèse 2021

Taux de TEOM parmi les adhérents

Taux minimum	12,6%
Taux moyen pondéré	13,2%
Taux maximum	14,5%

Produit de TEOM levé sur le territoire

4 452 279 €

Part provenant des ménages	88%
Part provenant des professionnels	10%
Part provenant des dépendances	2%

TEOM moyenne par local d'habitation (maison ou appartement)

135 €/local

Appartements uniquement	121 €/local
Maisons uniquement	138 €/local

TEOM moyenne par local professionnel (hors dépendances)

249 €/local

Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire	Oui
Nombre de locaux professionnels exonérés par délibération	17

Contribution des 10 % d'assujettis payant le plus de TEOM sur le total

26%

2. Produit de TEOM levé sur le territoire

La TEOM est calculée à partir de 2 variables : une assiette multipliée par un taux.

Le(s) taux sont voté(s) par la collectivité. Dans le tableau ci-dessous, les taux indiqués sont calculés en divisant le produit par les bases communiquées par la DGFIP.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines).

Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Le tableau ci-dessous permet d'appréhender les différences de bases et de taux entre communes/adhérents, ainsi que leur contribution respective (%) par rapport au total perçu.

Le produit total (incluant ménages et professionnels) est ramené à la population (INSEE municipale 2020) pour permettre des comparaisons (attention à ne pas associer le ratio en €/hab. aux seuls ménages car il reflète aussi le poids du tissu économique).

Produit de TEOM au sein des adhérents de la collectivité pour 2021					
Communes	Bases (€)	Taux voté (hors zonage)	Produit		
			€	% du total	€/hab.
Aigues-Juntes	39 934	13,09%	5 227	0,1%	92
Aleu	197 575	13,77%	27 206	0,6%	213
Allières	57 491	13,09%	7 525	0,2%	103
Alos	144 147	13,45%	19 383	0,4%	162
Alzen	140 933	13,09%	18 443	0,4%	69
Antras	50 160	13,46%	6 750	0,2%	91
Argein	200 666	13,46%	27 011	0,6%	141
Arrien-en-Bethmale	146 051	13,46%	19 662	0,4%	176
Arrout	53 314	13,46%	7 169	0,2%	80
Aucazein	63 944	13,46%	8 606	0,2%	162
Audressein	142 623	13,46%	19 159	0,4%	127
Augirein	78 283	13,46%	10 538	0,2%	133
Aulus-les-Bains	369 266	12,62%	47 413	1,1%	298
Bagert	33 847	13,29%	4 494	0,1%	125
Balacet	22 577	13,46%	3 037	0,1%	80
Balaguères	194 973	13,46%	26 240	0,6%	133
Barjac	28 117	13,29%	3 734	0,1%	89
Bèdeille	66 023	13,29%	8 767	0,2%	133

Betchat	327 389	12,94%	42 370	1,0%	120
Bethmale	108 060	13,46%	14 540	0,3%	158
Biert	322 223	13,77%	44 376	1,0%	141
Bonac-Irazein	161 102	13,46%	21 675	0,5%	178
Bordes-Uchentein	262 595	13,46%	35 325	0,8%	167
Boussenac	274 537	13,77%	37 810	0,9%	170
Buzan	46 903	13,46%	6 315	0,1%	253
Cadarcet	208 331	13,09%	27 266	0,6%	124
Castelnau-Durban	425 629	13,09%	55 707	1,3%	123
Castillon-en-Couserans	490 345	13,46%	65 978	1,5%	160
Caumont	237 872	12,99%	30 899	0,7%	93
Cazavet	162 334	12,94%	21 000	0,5%	105
Cérizols	120 006	13,29%	15 942	0,4%	116
Cescau	131 291	13,46%	17 673	0,4%	115
Clermont	88 081	13,45%	11 843	0,3%	102
Contrazy	57 164	13,29%	7 596	0,2%	113
Couflens	179 890	13,14%	23 627	0,5%	249
Durban-sur-Arize	165 950	13,09%	21 727	0,5%	125
Encourtiech	71 832	13,45%	9 656	0,2%	104
Engomer	238 254	13,46%	32 055	0,7%	104
Ercé	462 295	13,14%	60 751	1,4%	107
Erp	98 199	13,45%	13 204	0,3%	100
Esplas-de-Sérou	119 113	13,09%	15 591	0,4%	87
Eycheil	532 708	12,99%	69 267	1,6%	128
Fabas	262 926	13,29%	34 939	0,8%	100
Gajan	270 894	12,94%	35 046	0,8%	111
Galey	139 028	13,46%	18 727	0,4%	164
Illartain	63 382	13,46%	8 419	0,2%	115
La Bastide-de-Sérou	1 032 731	13,09%	135 020	3,0%	136
La Bastide-du-Salat	161 363	12,94%	20 885	0,5%	102
Lacave	107 173	12,94%	13 867	0,3%	115
Lacourt	225 196	13,45%	30 296	0,7%	158
Larbont	38 166	13,09%	4 995	0,1%	82

Lasserre	185 005	13,29%	24 582	0,6%	97
Le Port	218 817	13,77%	30 130	0,7%	183
Lescure	359 541	13,45%	48 364	1,1%	99
Lorp-Sentaraille	1 775 895	12,99%	230 491	5,2%	158
Massat	834 932	13,77%	115 079	2,6%	157
Mauvezin-de-Prat	56 897	12,94%	7 363	0,2%	72
Mauvezin-de-Sainte-Croix	27 986	13,29%	3 716	0,1%	76
Mercenac	282 856	12,94%	36 598	0,8%	104
Mérigon	66 709	13,29%	8 874	0,2%	79
Montagagne	22 609	13,09%	2 960	0,1%	37
Montardit	173 650	13,29%	23 073	0,5%	107
Montégut-en-Couserans	54 187	13,45%	7 289	0,2%	93
Montels	111 079	13,09%	14 541	0,3%	94
Montesquieu-Avantès	175 594	13,45%	23 615	0,5%	93
Montgauch	100 411	12,94%	12 993	0,3%	108
Montjoie-en-Couserans	1 014 043	12,99%	131 874	3,0%	131
Montseron	84 012	13,09%	11 002	0,3%	103
Moulis	852 455	12,99%	110 753	2,5%	144
Nescus	42 454	13,09%	5 556	0,1%	88
Orgibet	173 101	13,46%	23 287	0,5%	126
Oust	645 411	12,62%	81 454	1,8%	145
Prat-Bonrepaux	786 067	12,94%	101 630	2,3%	118
Rimont	475 124	13,09%	62 176	1,4%	117
Rivièrevert	197 055	13,45%	26 503	0,6%	166
Saint-Girons	8 771 424	12,99%	1 138 582	25,6%	177
Saint-Jean-du-Castillonnais	51 950	13,46%	6 991	0,2%	304
Saint-Lary	216 899	13,46%	29 199	0,7%	234
Saint-Lizier	1 938 730	12,99%	252 119	5,7%	184
Sainte-Croix-Volvestre	574 079	13,29%	76 183	1,7%	121
Salsein	36 374	13,46%	4 899	0,1%	102
Seix	902 465	13,14%	119 108	2,7%	169
Sentein	257 729	13,46%	34 681	0,8%	220
Sentenac-d'Oust	148 999	13,14%	19 574	0,4%	186

Sentenac-de-Sérou	47 989	13,09%	6 284	0,1%	108
Sor	19 181	13,46%	2 582	0,1%	96
Soueix-Rogalle	425 148	13,14%	55 860	1,3%	130
Soulan	393 746	13,77%	54 222	1,2%	146
Taurignan-Castet	131 356	12,94%	16 988	0,4%	110
Taurignan-Vieux	241 309	12,94%	31 227	0,7%	151
Tourtouse	133 959	13,29%	17 802	0,4%	113
Ustou	1 164 461	14,48%	162 742	3,7%	607
Villeneuve	34 061	13,46%	4 582	0,1%	112
CC Couserans-Pyrénées	33 828 635	13,16%	4 452 279	100,0%	148

Le taux à l'échelle de l'EPCI est calculé en divisant le produit total de TEOM par les bases assujetties.

En lien avec ce tableau, il est intéressant de se poser les questions suivantes :

- > Existe-t-il une dispersion importante des taux de TEOM sur le territoire ?
- > Est-ce que des zonages en fonction de différences de service rendu ont été définis ?
- > Quels choix ont été opérés en termes de lissage des taux ? (Les collectivités disposent de 10 ans à partir de leur fusion ou élargissement)
- > Quelle est la proportion du produit de TEOM de la ville centre/du principal adhérent ?
- > Les différences de produits de TEOM exprimés en €/hab. sont-elles liées à des différences de taux ou d'assiettes ?

3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM

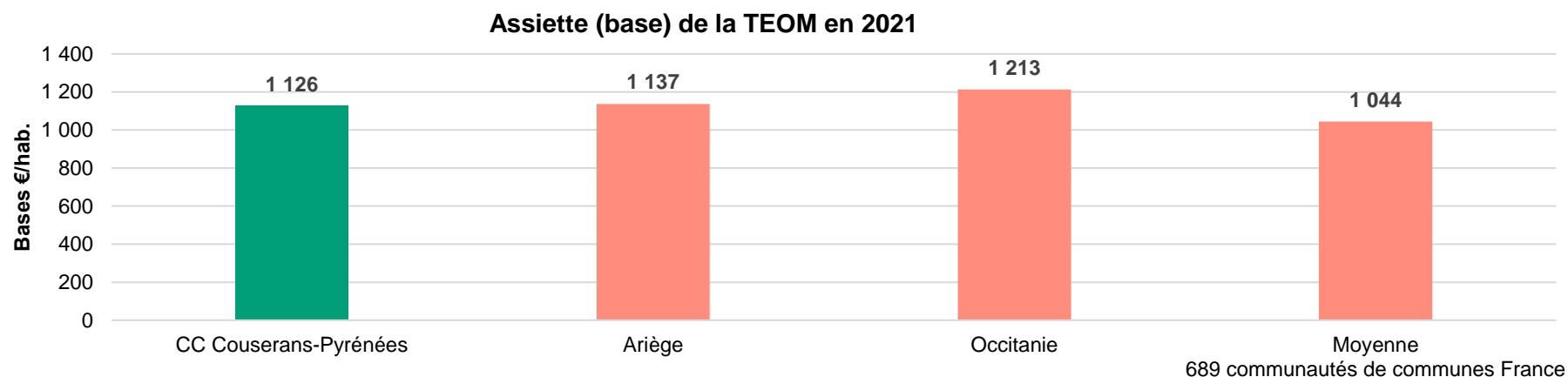
Les données ci-dessous sont présentées en euros par habitant (division par la population INSEE municipale 2019) pour permettre des comparaisons. Elles incluent ménages et professionnels (attention à ne pas associer ces €/hab. aux seuls ménages). Des données de comparaison ont été calculées dans le cadre de cette étude.

Assiette (base) de la TEOM

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines). Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Elle varie selon :

- les caractéristiques d'habitat sur le territoire et l'évaluation de leurs valeurs locatives ;
- l'importance de la présence de locaux professionnels.

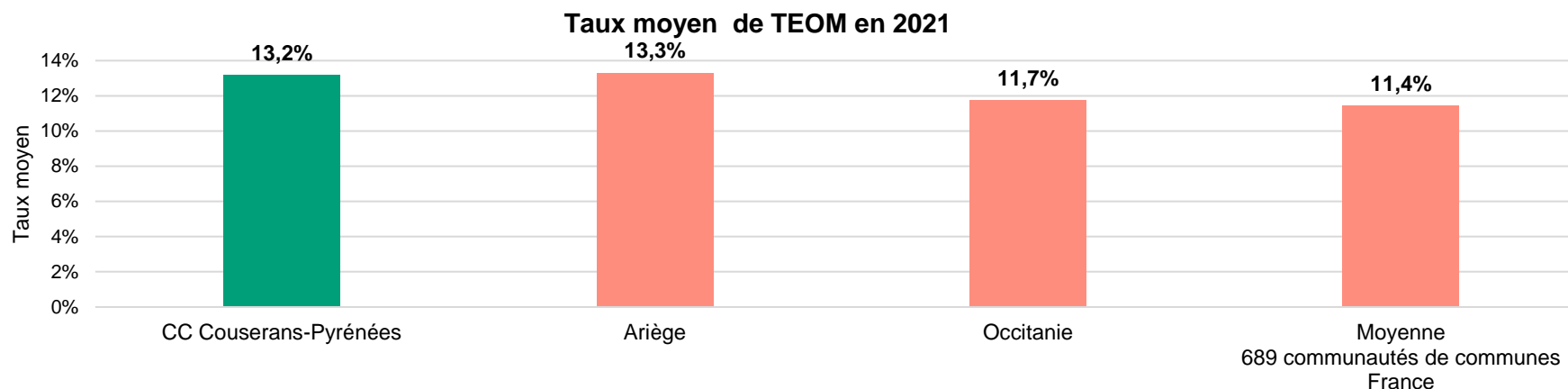


Taux de la TEOM

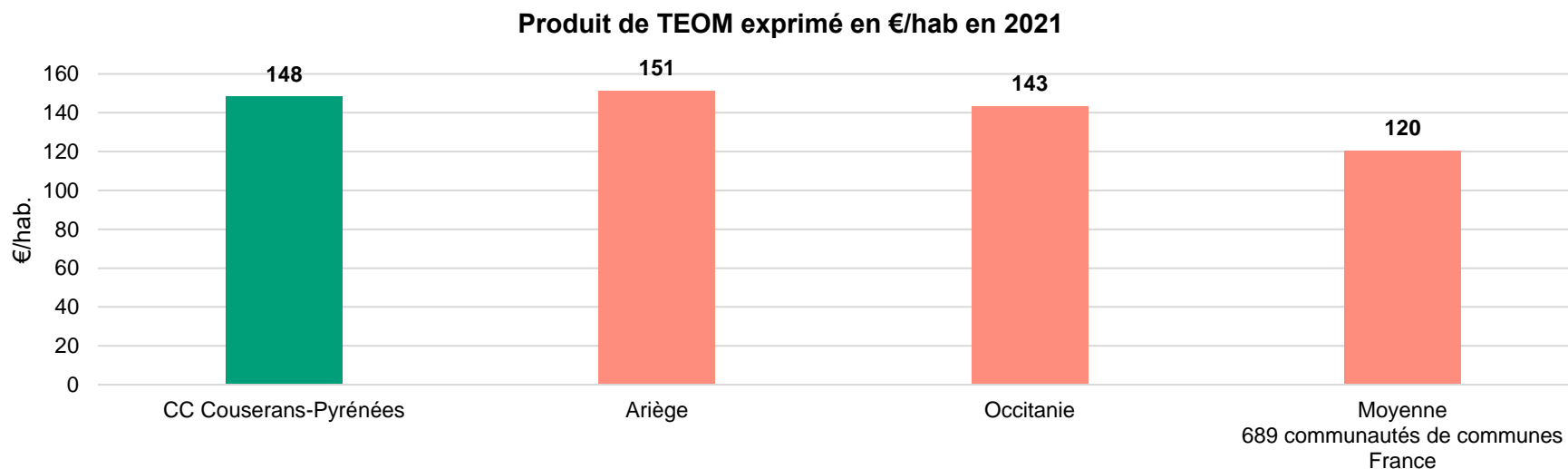
Le taux de la taxe est voté par la collectivité assurant la collecte des déchets.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

Les taux moyens indiqués ici correspondent au produit total de la TEOM levée divisé par le montant total des bases.



Produit de la TEOM



Remarque : la TEOM finance le service déchets mais ne correspond pas toujours au coût de celui-ci : parfois elle sous-financie et les collectivités complètent avec le budget général, parfois elles sont plus ou moins excédentaires (attention alors au risque juridique).

4. Détail par type de locaux

Dans le fichier foncier, un identifiant local peut être associé à plusieurs identifiants "PEV", parties d'évaluation, comme par exemple la maison, le garage, la piscine, etc. Dans ce chapitre, les appartements, les maisons et les locaux professionnels sont distingués spécifiquement, et tout le reste est classé en "dépendances".

Situation de la collectivité

En 2021, 88 % de la recette perçue sur le territoire provenait des ménages (hors dépendances associées).

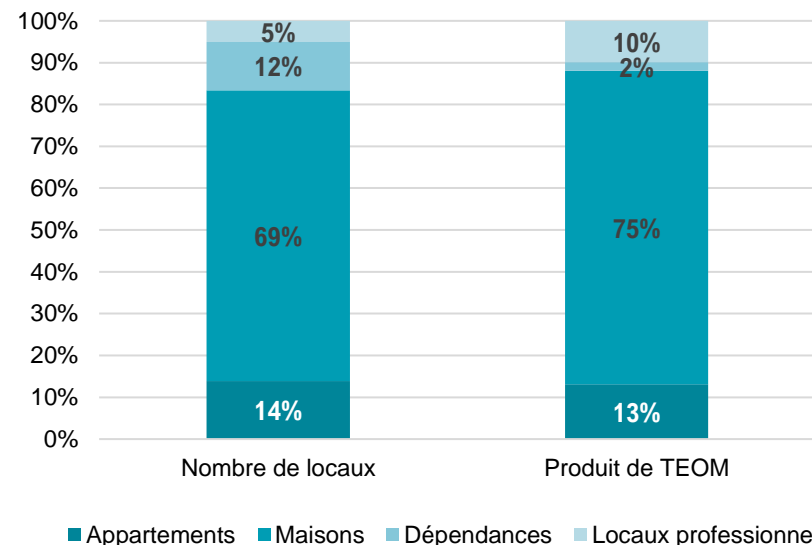
Catégories de local	Nombre de locaux		Produit de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Appartements	4 830	14%	582 300	13%
Maisons	24 150	69%	3 338 900	75%
Dépendances	4 010	12%	92 800	2%
Locaux professionnels	1 760	5%	438 700	10%
Total	34 750	100%	4 452 700	100%

Les locaux professionnels représentent 5 % des locaux et contribuent à 10 % de la TEOM.

Ces informations sont particulièrement à prendre en compte dans le cadre de réflexion sur :

- Les politiques d'exonération, car l'exonération de locaux professionnels entraîne des recettes fiscales moindres et, à produit de TEOM identique, peut engager un transfert de charges vers les ménages ;
- La mise en oeuvre de la tarification incitative, en faisant le lien entre la contribution des locaux professionnels et leur utilisation du service afin de mesurer l'impact du changement :
 - > En instituant une redevance incitative, les professionnels n'ayant pas accès au service public des déchets ne contribueront plus (financement au service rendu) ;
 - > Dans le cadre d'une TEOM incitative, la contribution de ces professionnels, s'ils ne font pas l'objet d'exonération, ne portera plus que sur la part fixe de la TEOM.

Répartition de la TEOM par type de locaux en 2021



Dans le cadre de réflexion préalable à la mise en œuvre de la tarification incitative, il peut être intéressant d'identifier et caractériser les locaux qui contribuent le plus au financement du service. Ce sont en effet potentiellement ces locaux qui pourraient voir leur contribution le plus diminuer s'ils n'utilisent pas ou peu le service.

Focus sur les 10 % de locaux (hors dépendances) dont les montants de TEOM sont les plus élevés

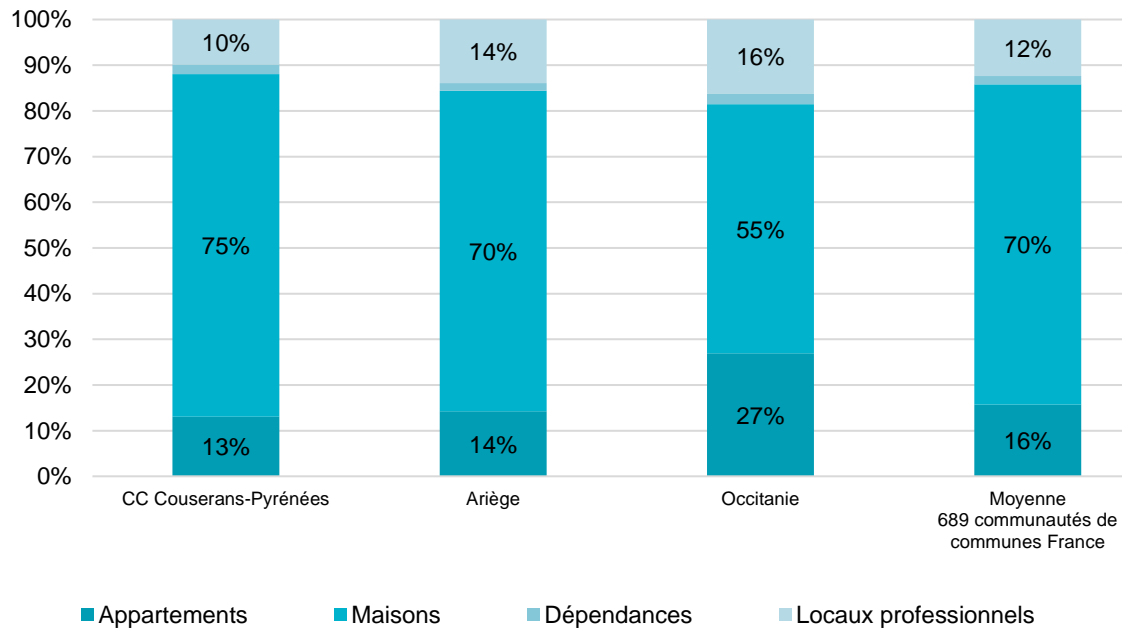
10 % des propriétaires de locaux (hors dépendances) versent une TEOM supérieure à 263 €.

	Locaux		Produits de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Locaux d'habitation	2 612	85%	867 000	74%
Locaux professionnels	446	15%	298 000	26%
Total	3 058	100%	1 165 000	100%

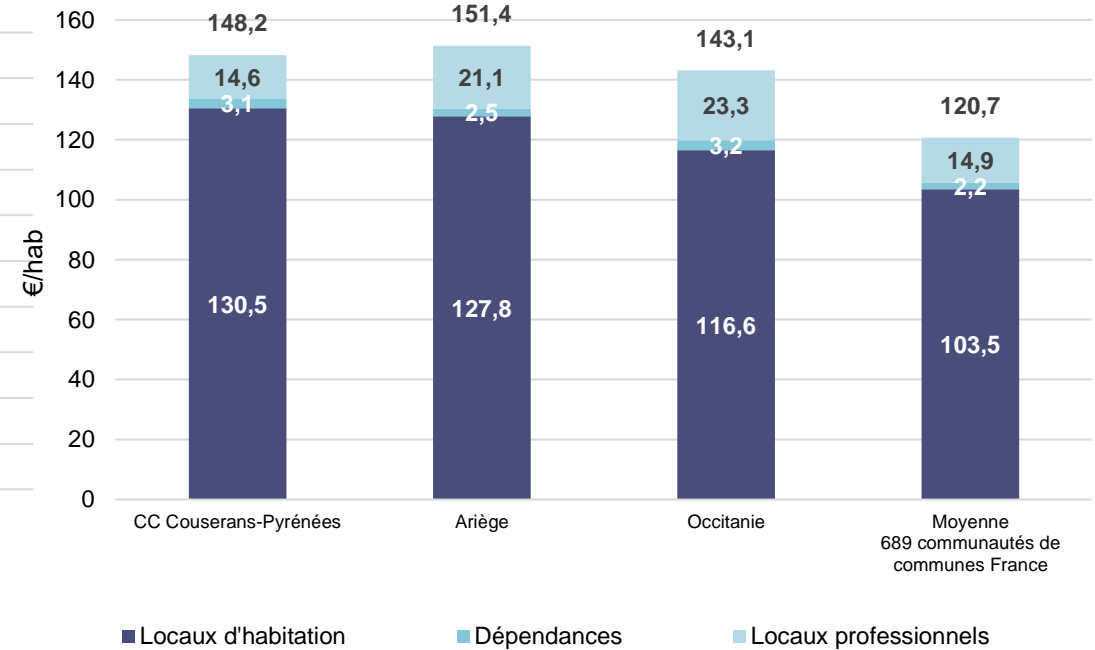
Parmi les 10 % de locaux dont les montants sont les plus élevés, les locaux professionnels comptent pour 15 % en nombre (446 locaux) et 26 % en contribution (298000 €).

Comparaison avec d'autres périmètres géographiques

Origine de la TEOM en % du produit en 2021



Origine de la TEOM en €/hab. en 2021

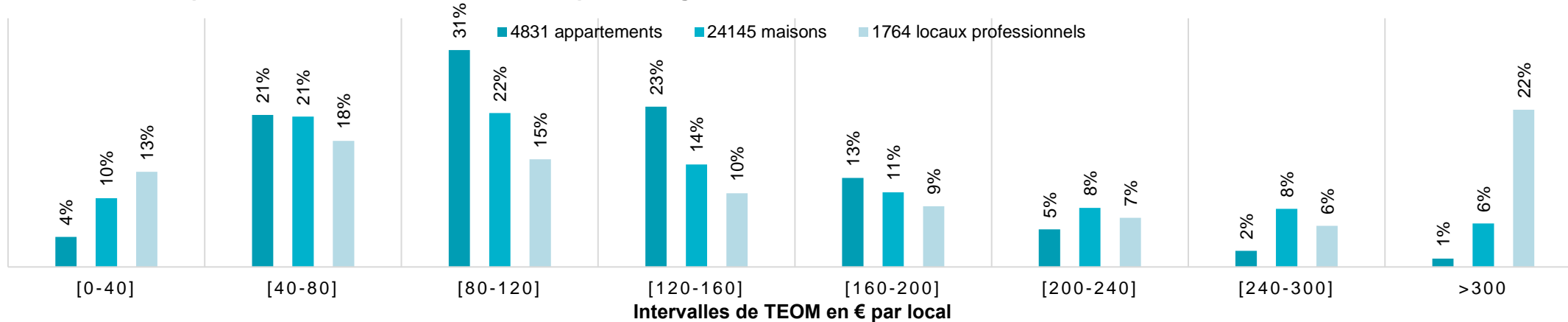


Le produit de TEOM des locaux d'habitation représente 88 % - 130,5 €/hab., contre 81 % - 116,6 €/hab. en Occitanie.

Le poids des locaux professionnels dans le produit de TEOM au sein de la collectivité est de 10 % contre 14 % dans le département.

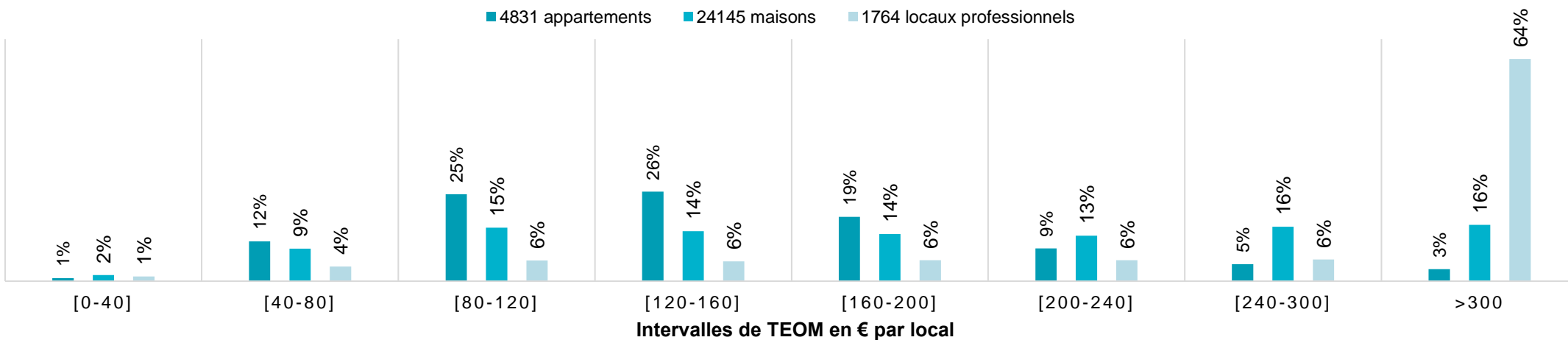
Répartition par tranche de montant de TEOM

Répartition du nombre de locaux par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



22 % des locaux professionnels supportent des montants de TEOM annuels supérieurs à 300 €/an. Ils contribuent à 64 % de la TEOM des locaux non ménagers.

Répartition du produit de TEOM par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



5. Détail selon l'occupation des locaux

Dans ce chapitre, les locaux et leur TEOM sont distingués selon qu'ils soient occupés par leur propriétaire ou un locataire, ou bien vacants.

Attention, le CEREMA considère comme imparfaite la qualité de cette information dans le fichier - à considérer comme des ordres de grandeur.

Ces informations peuvent être utiles pour les collectivités souhaitant engager une réflexion sur la mise en oeuvre d'un financement incitatif :

- Des locaux indiqués comme vacants pourraient ne pas contribuer au financement des déchets dans le cadre d'une redevance incitative ou contribuer uniquement sur la part fixe en TEOM incitative, d'où l'importance de mesurer le produit de TEOM que représentent ces locaux vacants ;
- En TEOMI, si les occupants/usagers sont des locataires, l'imposition des locaux à la TEOM s'applique à leur propriétaire - il est intéressant de quantifier le nombre de locaux occupés par des locataires (gestion plus complexe, nécessitant une communication répétée au fil des changements de locataire).

Répartition des locaux selon leur occupation

Nombre de locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	2 670	1 530	620	-	4 820
Maisons	2 030	20 400	1 710	-	24 140
Dépendances	520	3 050	340	90	4 000
Locaux professionnels	900	550	90	230	1 770
Total	6 120	25 530	2 760	320	34 730

Répartition du total hors dépendances

18% 74% 8% 1% 100%

Répartition des locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	44%	6%	22%	-	14%
Maisons	33%	80%	62%	-	70%
Dépendances	8%	12%	12%	28%	12%
Locaux professionnels	15%	2%	3%	72%	5%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

44 % des appartements sont occupés par des locataires, soit environ 2670 locaux.

Répartition du produit de TEOM en fonction de l'occupation des locaux d'habitation

Produit de TEOM en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	325 900	189 500	66 800	-	582 200
Maisons	285 200	2 862 500	191 200	-	3 338 900
Dépendances	13 000	71 700	7 000	1 200	92 900
Locaux professionnels	237 400	141 400	19 200	40 700	438 700
Total	861 500	3 265 100	284 200	41 900	4 452 700

Répartition du total 19% 73% 6% 1% 100%

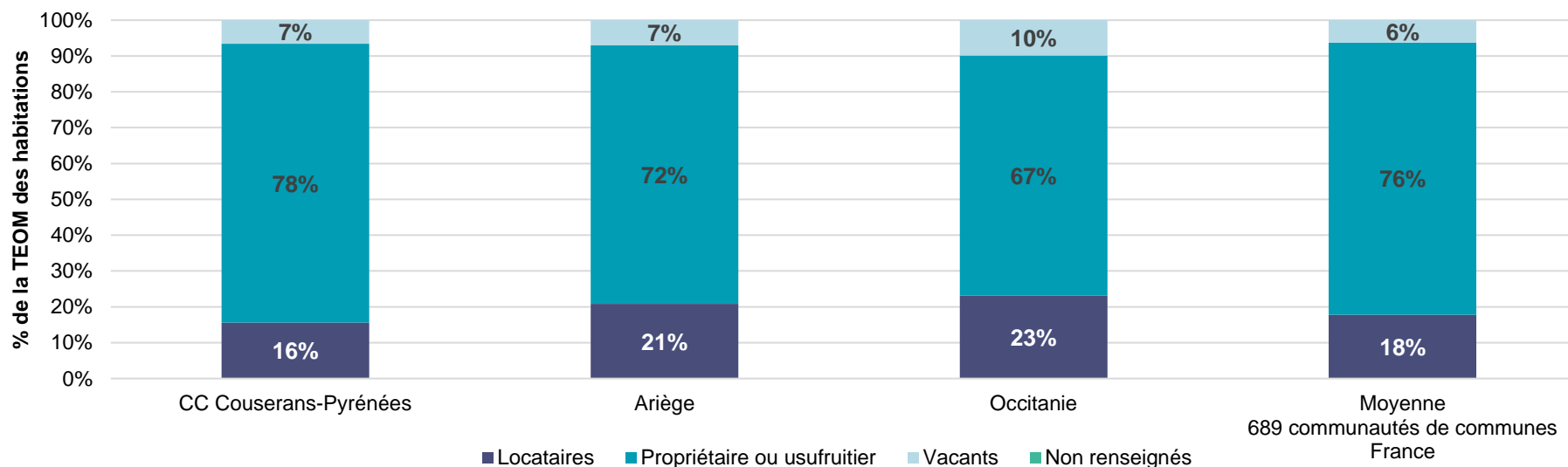
La TEOM émanant de locaux considérés comme vacants dans le fichier foncier représente 6 % du total, soit 284200 €.

La TEOM émanant de locaux occupés par des locataires représente 19 % du total, soit 861500 €.

La TEOM émanant de propriétaires occupant leur local représentent 73 % du produit total de la taxe, soit 3265100 €.

Pour la comparaison ci-dessous, seuls les locaux d'habitation (appartements et maisons) sont pris en compte.

Répartition du produit de la TEOM des locaux d'habitation selon leur occupation en 2021



Le montant de TEOM issue des locaux d'habitation provient à 78 % de propriétaires sur le périmètre de la collectivité contre 72 % à l'échelle départementale.

6. Dispersion des montants de TEOM

La dispersion des montants de TEOM est indiquée ici par type de local à l'échelle de la collectivité.

Une indication de la dispersion par commune est donnée en annexe 2.

Grille de lecture des graphiques en "boîte à moustache" appliquée à la dispersion des montants de TEOM :

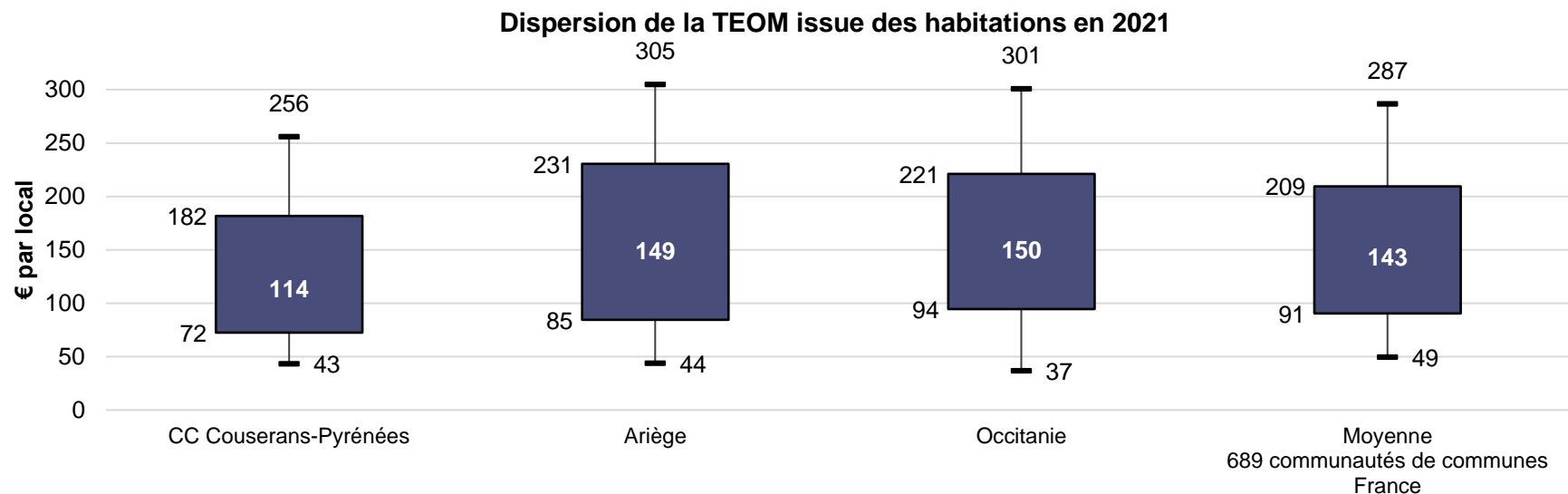
- 1er décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 10 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - 1er quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 25 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - Médiane : valeurs séparant l'échantillon en 2 - 50 % paient plus, 50 % paient moins ;
 - 3ème quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 75 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
 - 9ème décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 90 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
- 50 % des valeurs sont comprises entre le 1er et 3ème quartile (la boîte) ; 80 % entre le 1er et le 9ème décile (les moustaches).

6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation

Les locaux considérés dans cette partie sont les appartements et les maisons hors dépendances.

TEOM moyenne des locaux d'habitation

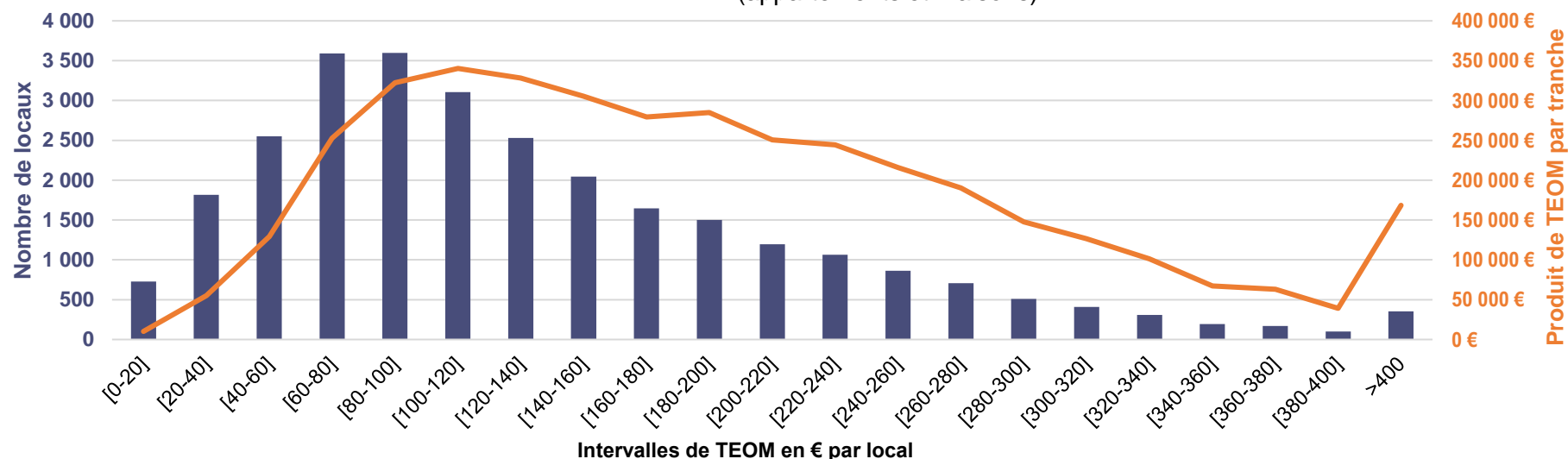
135 €/local



Autour d'une médiane de 114 €, 50 % des locaux d'habitation sont imposés entre 72 et 182 €, 80 % entre 43 et 256 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux d'habitation assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion de la TEOM issue des locaux d'habitation en 2021 (appartements et maisons)

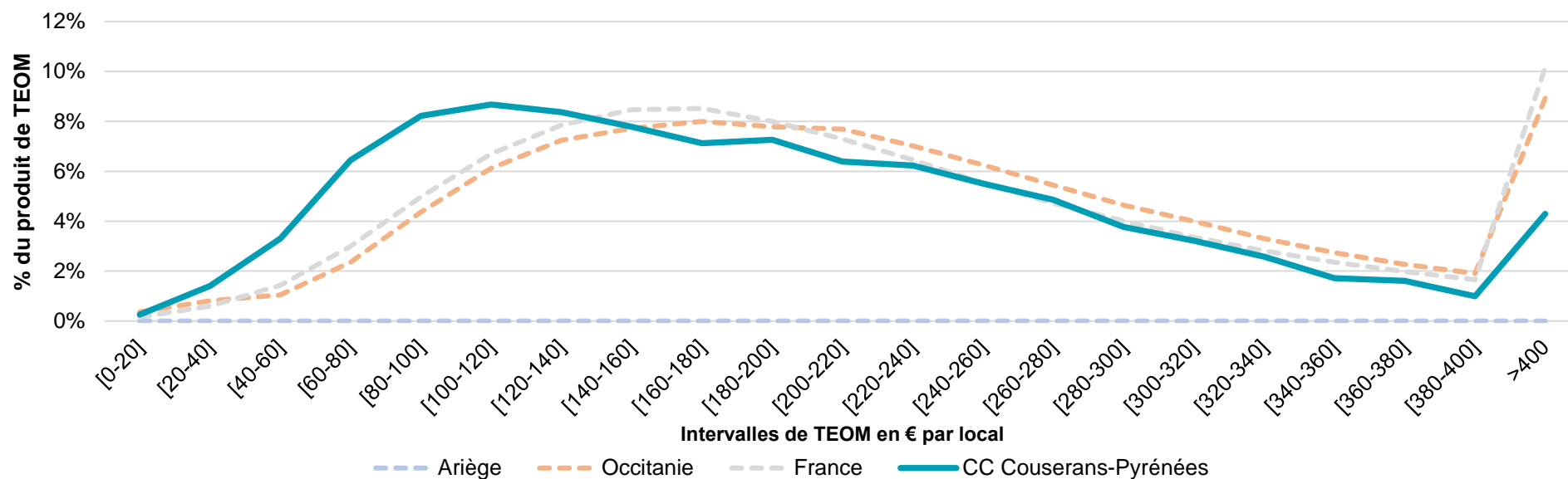


4,3 % de la TEOM issue des habitations provient de 1,2 % d'entre elles, imposées à plus de 400 € de TEOM.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	727	2,5%	10 139 €	0,3%
[20€-40€]	1 815	6,3%	55 055 €	1,4%
[40€-60€]	2 552	8,8%	129 371 €	3,3%
[60€-80€]	3 589	12,4%	252 486 €	6,4%
[80€-100€]	3 596	12,4%	322 212 €	8,2%
[100€-120€]	3 106	10,7%	340 220 €	8,7%
[120€-140€]	2 529	8,7%	328 244 €	8,4%
[140€-160€]	2 044	7,1%	305 455 €	7,8%
[160€-180€]	1 645	5,7%	279 309 €	7,1%
[180€-200€]	1 500	5,2%	284 847 €	7,3%
[200€-220€]	1 196	4,1%	250 438 €	6,4%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	1 064	3,7%	244 242 €	6,2%
[240€-260€]	864	3,0%	215 821 €	5,5%
[260€-280€]	707	2,4%	190 397 €	4,9%
[280€-300€]	511	1,8%	147 697 €	3,8%
[300€-320€]	408	1,4%	126 352 €	3,2%
[320€-340€]	307	1,1%	101 200 €	2,6%
[340€-360€]	193	0,7%	67 372 €	1,7%
[360€-380€]	170	0,6%	62 998 €	1,6%
[380€-400€]	100	0,3%	38 987 €	1,0%
> 400 €	353	1,2%	168 326 €	4,3%
Total	28 976	100,0%	3 921 168 €	100,0%

Dispersion comparée des montants de TEOM des locaux d'habitation par tranche de montant unitaire en 2021



L'analyse des écarts observés est à mettre en perspective avec les différences de caractéristiques de l'habitat (appartements/maisons, surfaces...) et le montant des valeurs locatives des locaux.

Répartition des locaux d'habitation par type et nombre d'étages des immeubles

	Maisons	Appartements				Non précisé
		0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	
CC Couserans-Pyrénées	83%	5%	9%	2%	0%	0%
Ariège	78%	7%	11%	3%	0%	0%
Occitanie	58%	10%	18%	9%	3%	1%

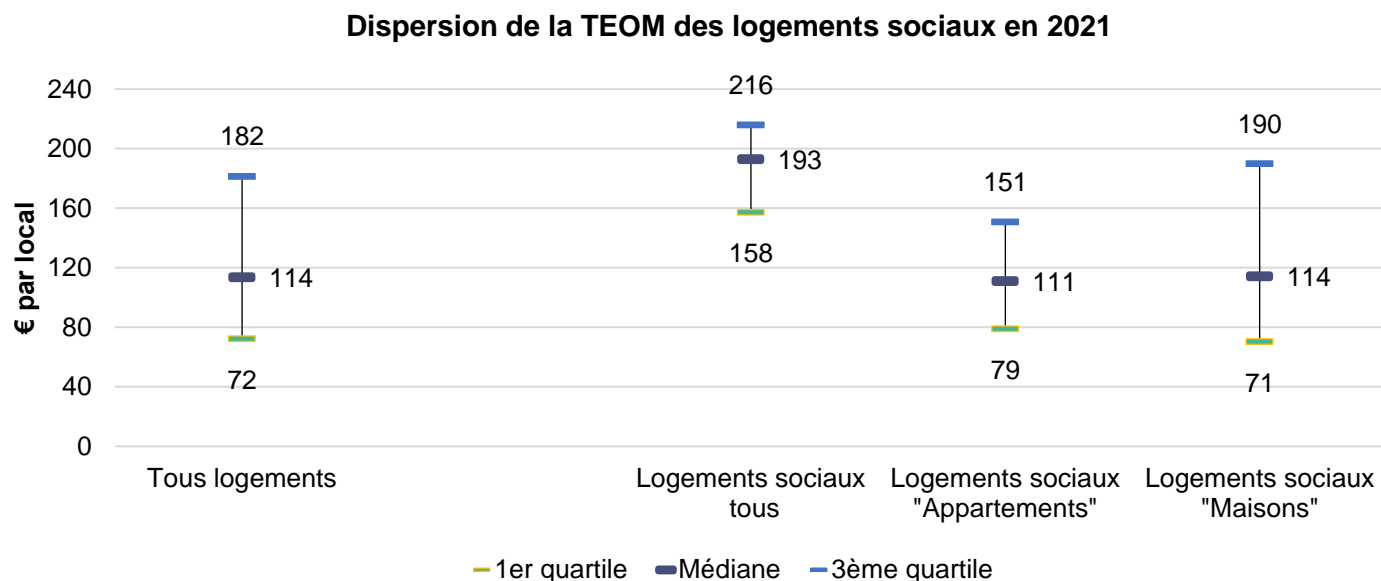
Voir au 6.2 un zoom spécifique sur la TEOM dans l'habitat collectif.

TEOM et habitat social

Le fichier foncier du CEREMA permet de distinguer les logements sociaux des autres locaux d'habitation.

Selon cette source, on estime que 358 logements sociaux sont assujettis à la TEOM au sein de la collectivité (1 % des logements) pour un produit de TEOM d'environ 67000 € soit 2 % de la TEOM provenant des locaux d'habitation (hors dépendances).

Les graphiques ci-dessous présentent des statistiques de dispersion sur les niveaux de TEOM observés au sein des logements sociaux.



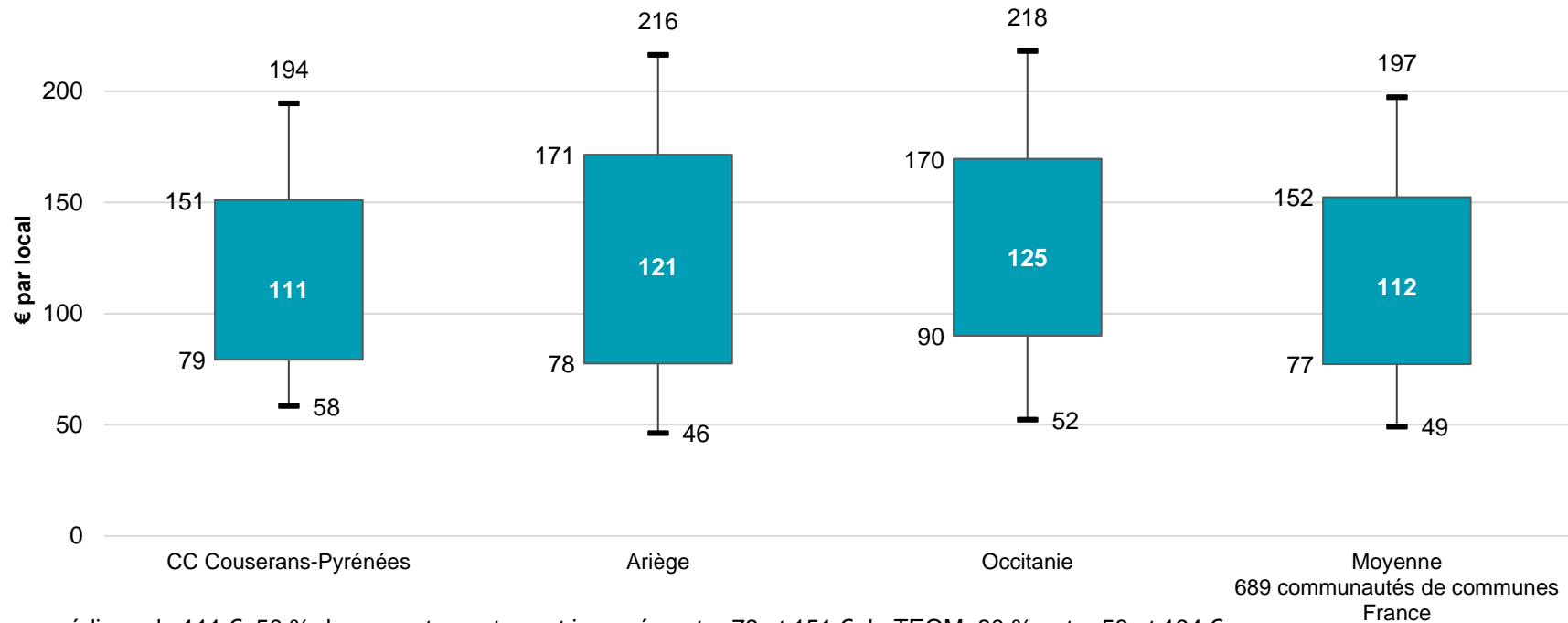
Sur certains territoires, les logements sociaux peuvent présenter des valeurs locatives moyennes plus élevées que sur les appartements du privé.

Ces situations particulières s'opèrent notamment lorsqu'une proportion notable du parc d'appartements considérés comme peu attractifs dans les années 1970 n'a pas fait l'objet de révision notable.

6.2 TEOM provenant des appartements (hors dépendances)

TEOM moyenne des appartements **121 €/local**

Dispersion de la TEOM issue des appartements en 2021

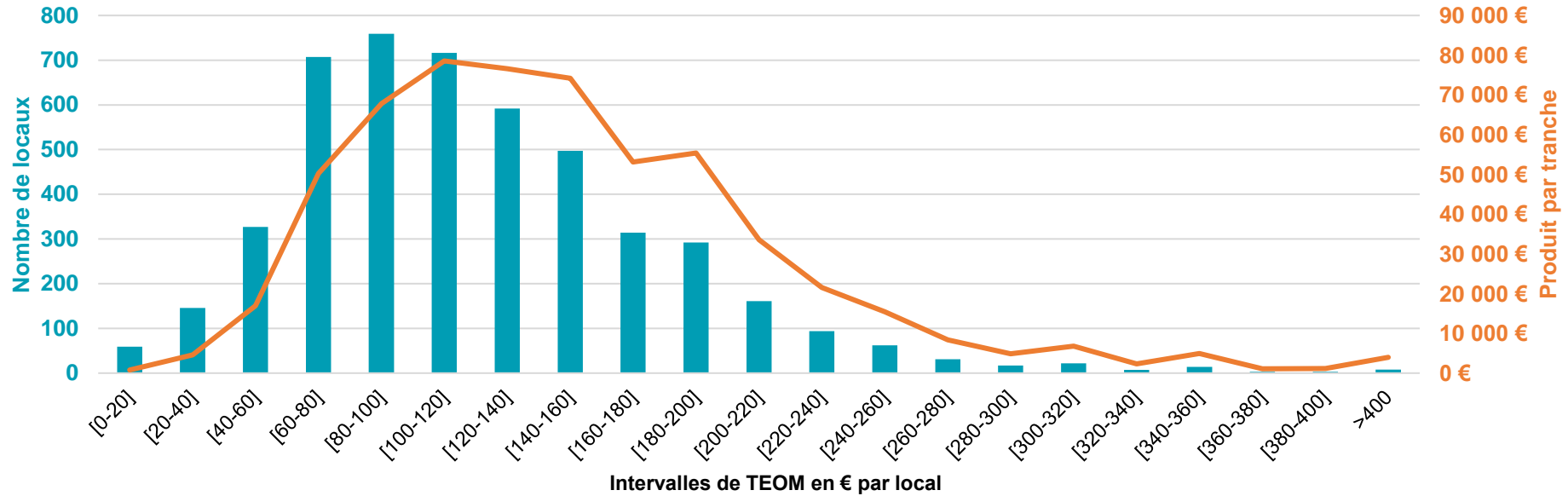


Autour d'une médiane de 111 €, 50 % des appartements sont imposés entre 79 et 151 € de TEOM, 80 % entre 58 et 194 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des appartements est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre d'appartements assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des appartements en 2021

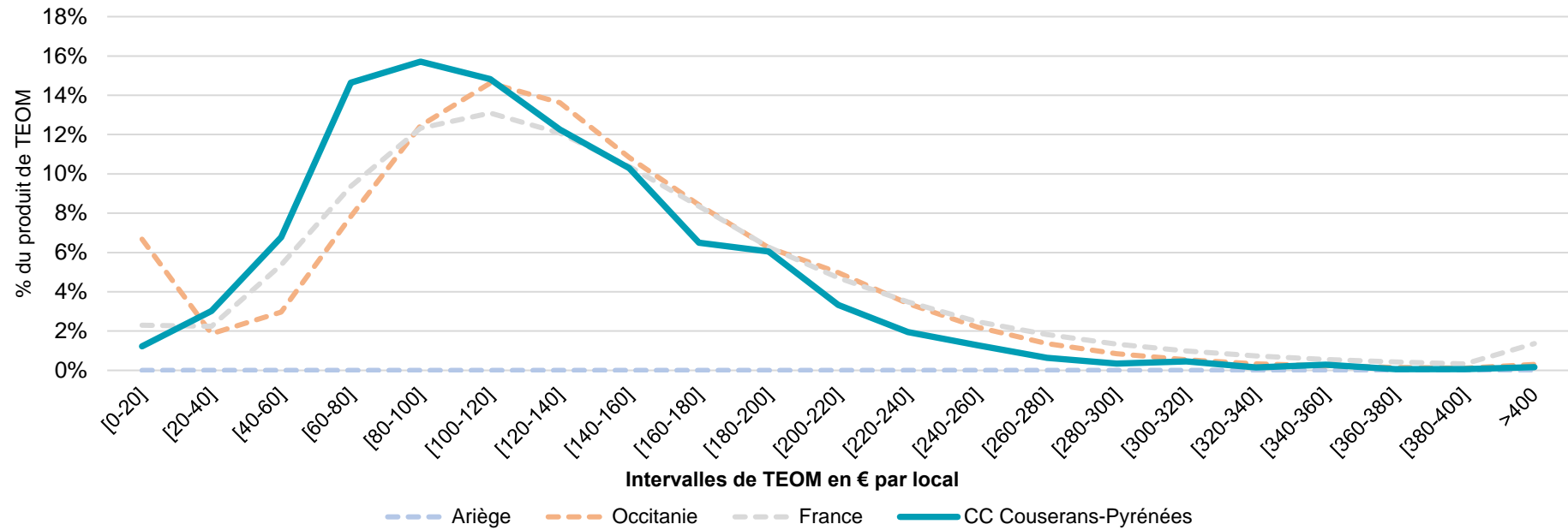


Le produit de TEOM des contribuables payant moins de 20 € (1,2 % des appartements) représente 789,0869987873 € soit 0,1 % de la taxe venant des appartements.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	59	1,2%	789 €	0,1%
[20€-40€]	146	3,0%	4 597 €	0,8%
[40€-60€]	327	6,8%	16 924 €	2,9%
[60€-80€]	707	14,6%	50 270 €	8,6%
[80€-100€]	759	15,7%	67 828 €	11,6%
[100€-120€]	716	14,8%	78 562 €	13,5%
[120€-140€]	592	12,3%	76 595 €	13,2%
[140€-160€]	497	10,3%	74 205 €	12,7%
[160€-180€]	314	6,5%	53 095 €	9,1%
[180€-200€]	292	6,0%	55 372 €	9,5%
[200€-220€]	161	3,3%	33 539 €	5,8%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	94	1,9%	21 533 €	3,7%
[240€-260€]	62	1,3%	15 424 €	2,6%
[260€-280€]	31	0,6%	8 342 €	1,4%
[280€-300€]	17	0,4%	4 901 €	0,8%
[300€-320€]	22	0,5%	6 822 €	1,2%
[320€-340€]	7	0,1%	2 306 €	0,4%
[340€-360€]	14	0,3%	4 923 €	0,8%
[360€-380€]	3	0,1%	1 117 €	0,2%
[380€-400€]	3	0,1%	1 172 €	0,2%
> 400 €	8	0,2%	3 963 €	0,7%
Total	4 831	100,0%	582 279 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des appartements par tranche en 2021



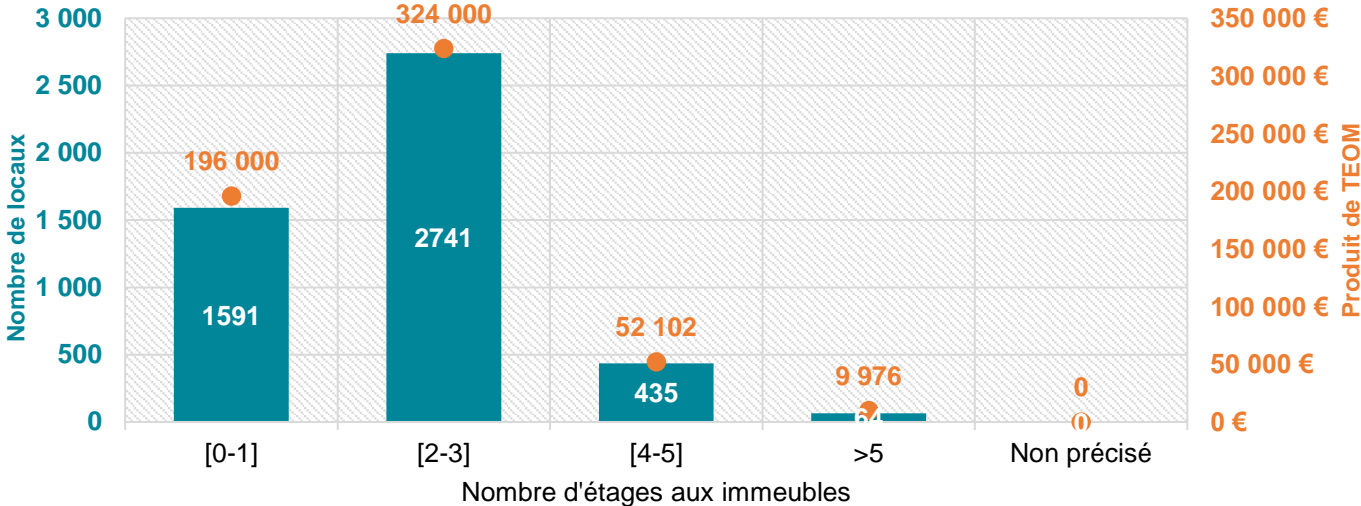
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

Répartition des appartements selon le nombre d'étages des immeubles

	0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	Non précisé
CC Couserans-Pyrénées	33%	57%	9%	1%	0%
Ariège	33%	52%	12%	1%	2%
Occitanie	25%	44%	21%	7%	3%

L'histogramme suivant indique le nombre d'appartements selon le nombre d'étages de l'immeuble qui les héberge (ordonnée à gauche), et le montant de TEOM des immeubles selon leur nombre d'étages (ordonnée de droite).

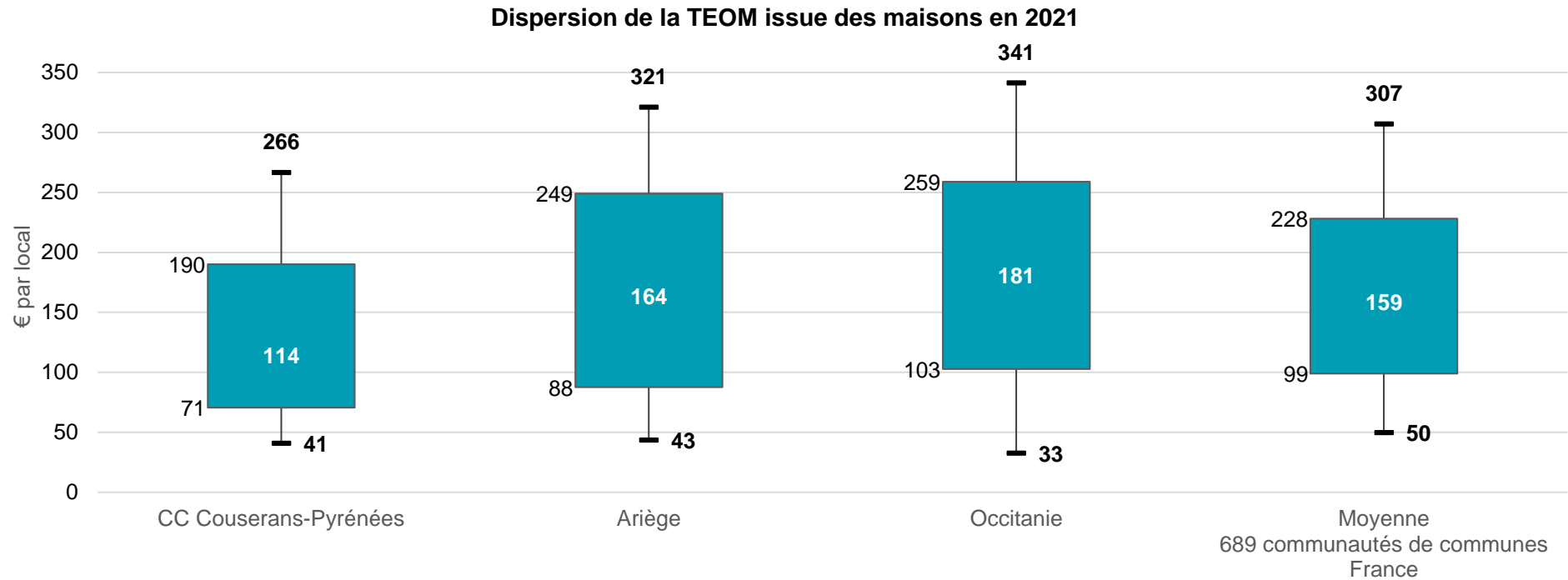
Répartition des appartements et de leur montant de TEOM selon le nombre d'étages des immeubles en 2021



6.3 TEOM provenant des maisons (hors dépendances)

TEOM moyenne des maisons

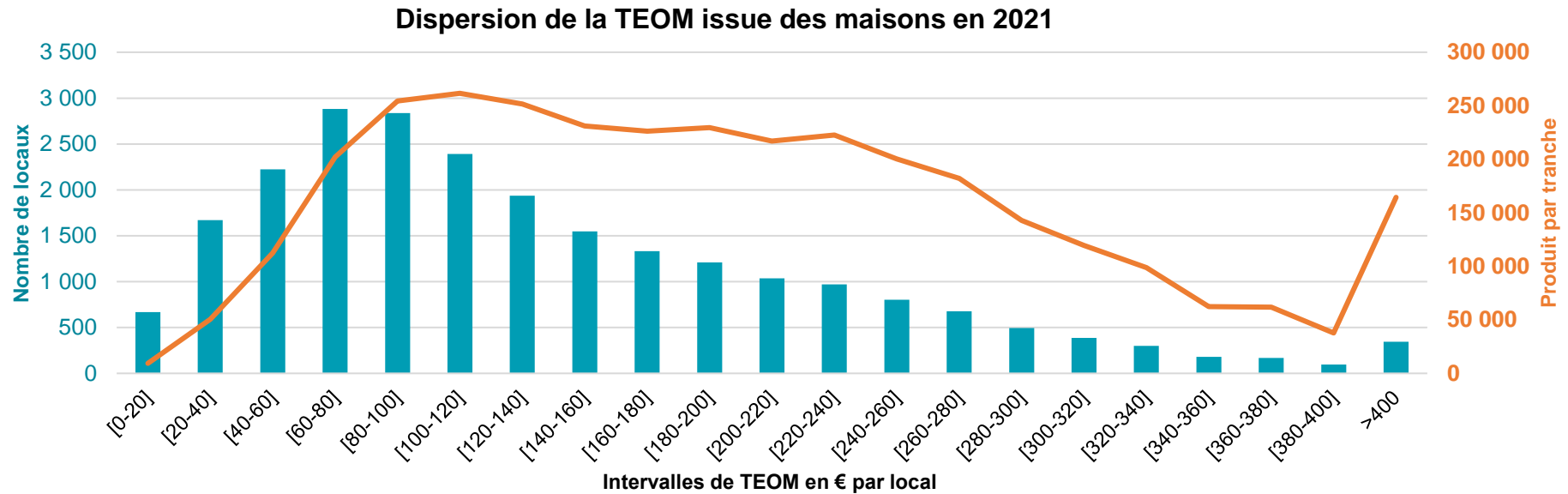
138 €/local



Autour d'une médiane de 114 €, 50 % des maisons sont imposées entre 71 et 190 € de TEOM, 80 % entre 41 et 266 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des maisons est donnée en annexe 2.

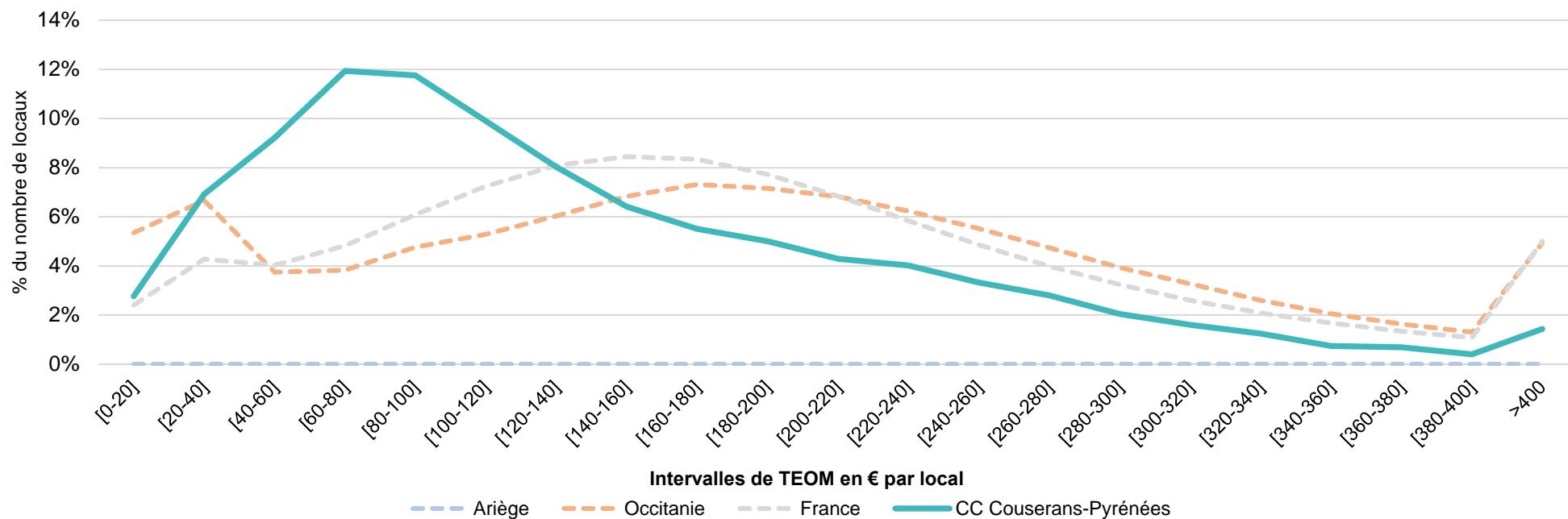
L'histogramme suivant répartit le nombre de maisons assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	668	2,8%	9 350 €	0,3%
[20€-40€]	1 669	6,9%	50 459 €	1,5%
[40€-60€]	2 225	9,2%	112 447 €	3,4%
[60€-80€]	2 882	11,9%	202 216 €	6,1%
[80€-100€]	2 837	11,7%	254 383 €	7,6%
[100€-120€]	2 390	9,9%	261 657 €	7,8%
[120€-140€]	1 937	8,0%	251 649 €	7,5%
[140€-160€]	1 547	6,4%	231 250 €	6,9%
[160€-180€]	1 331	5,5%	226 214 €	6,8%
[180€-200€]	1 208	5,0%	229 475 €	6,9%
[200€-220€]	1 035	4,3%	216 898 €	6,5%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	970	4,0%	222 709 €	6,7%
[240€-260€]	802	3,3%	200 398 €	6,0%
[260€-280€]	676	2,8%	182 055 €	5,5%
[280€-300€]	494	2,0%	142 796 €	4,3%
[300€-320€]	386	1,6%	119 531 €	3,6%
[320€-340€]	300	1,2%	98 893 €	3,0%
[340€-360€]	179	0,7%	62 449 €	1,9%
[360€-380€]	167	0,7%	61 881 €	1,9%
[380€-400€]	97	0,4%	37 815 €	1,1%
> 400 €	345	1,4%	164 363 €	4,9%
Total	24 145	100,0%	3 338 889 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des maisons par tranche en 2021



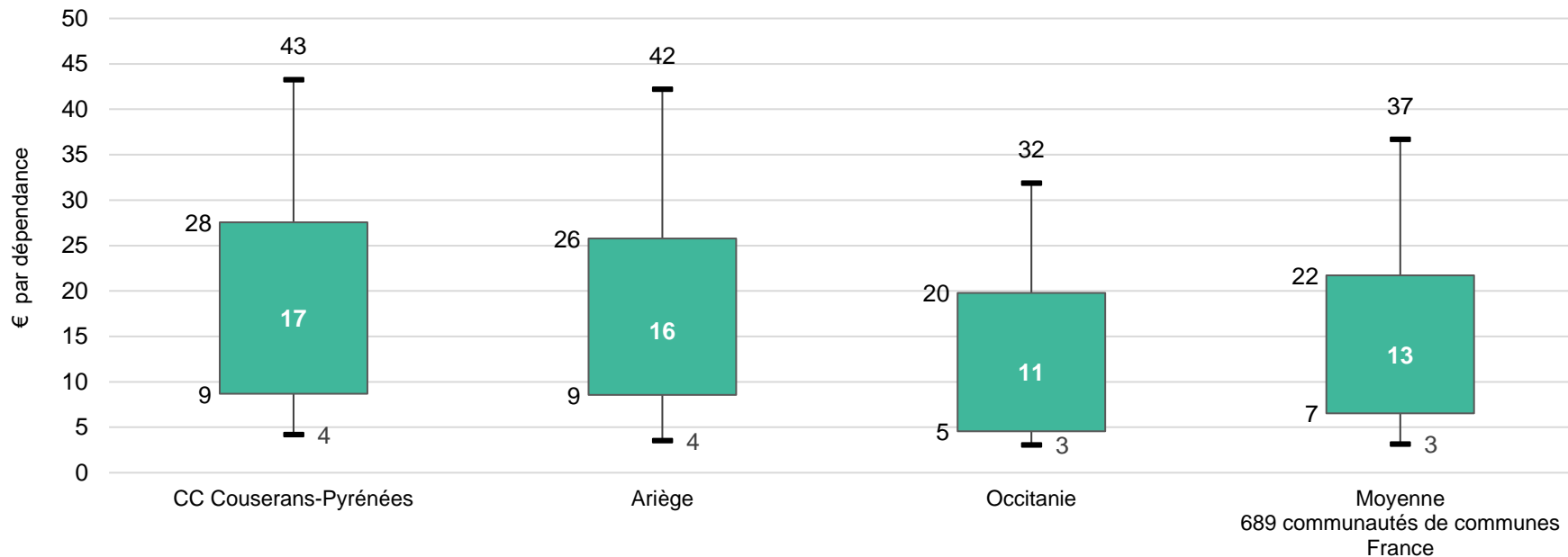
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

6.4 TEOM provenant des dépendances

TEOM moyenne des dépendances

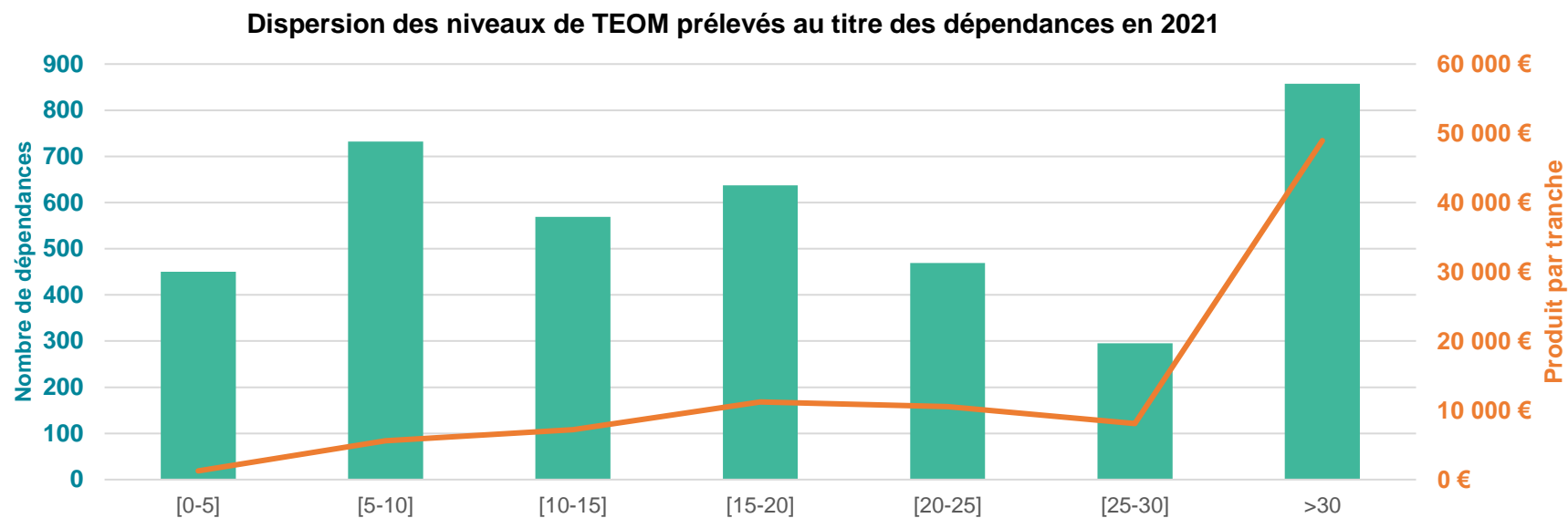
23 €/dépendance

Dispersion de la TEOM issue des dépendances en 2021



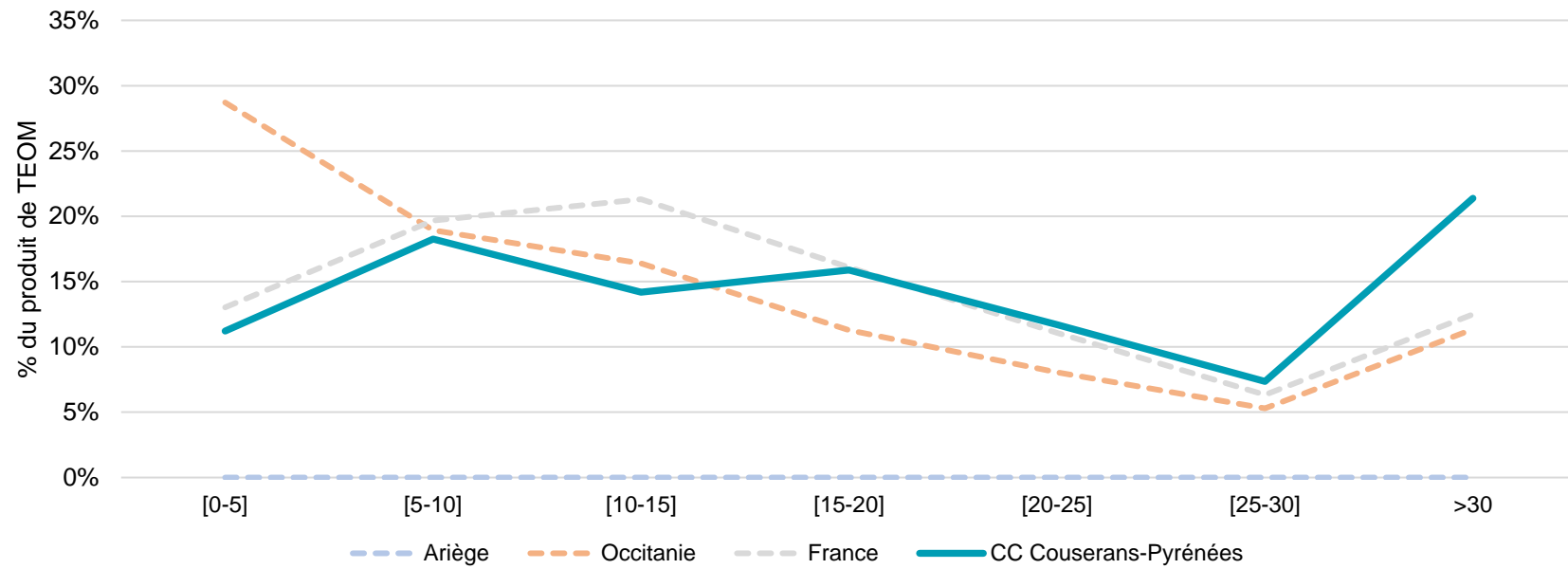
Autour d'une médiane de 17 €, 50 % des dépendances sont imposées entre 9 et 28 € de TEOM, 80 % entre 4 et 43 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de dépendances assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche); La courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



TEOM €/dépendance	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0-5]	450	11,2%	1 254 €	1,4%
[5-10]	732	18,3%	5 599 €	6,0%
[10-15]	569	14,2%	7 197 €	7,8%
[15-20]	637	15,9%	11 192 €	12,1%
[20-25]	469	11,7%	10 532 €	11,3%
[25-30]	295	7,4%	8 106 €	8,7%
>30	857	21,4%	48 949 €	52,7%
Total	4 009	100,0%	92 829 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des dépendances par tranche en 2021

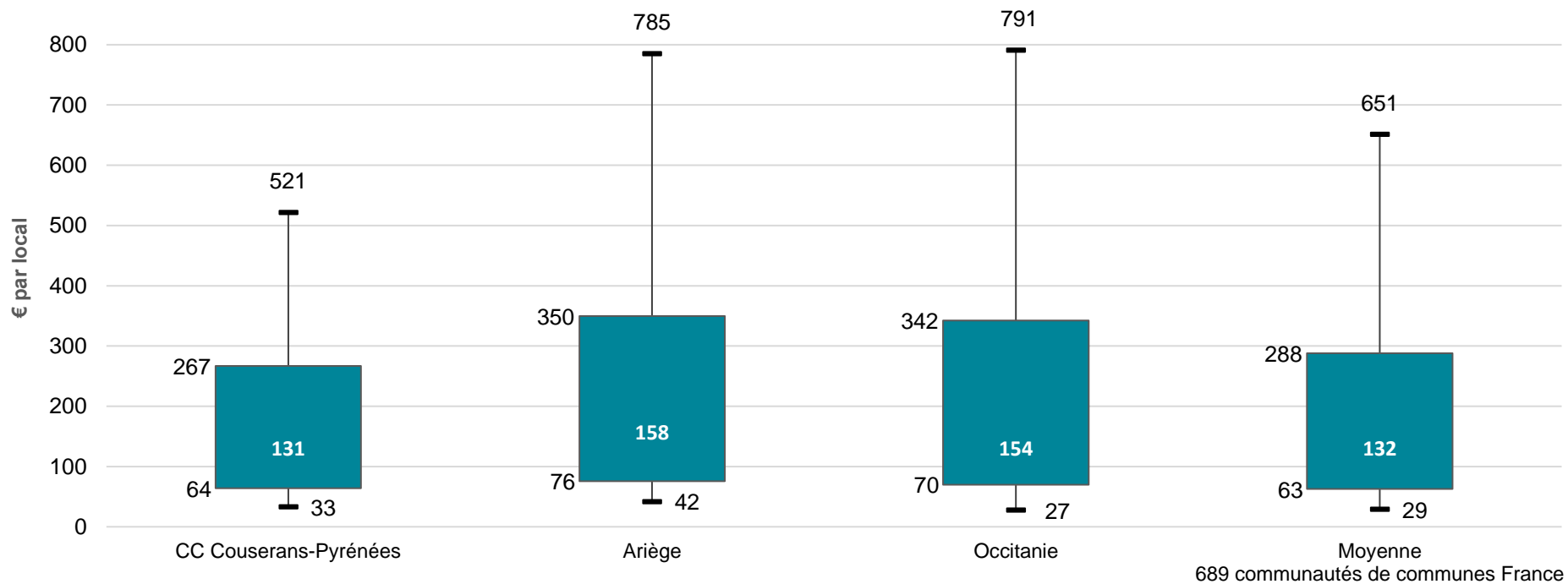


6.5 TEOM provenant des locaux professionnels

TEOM moyenne des locaux professionnels

249 €/local

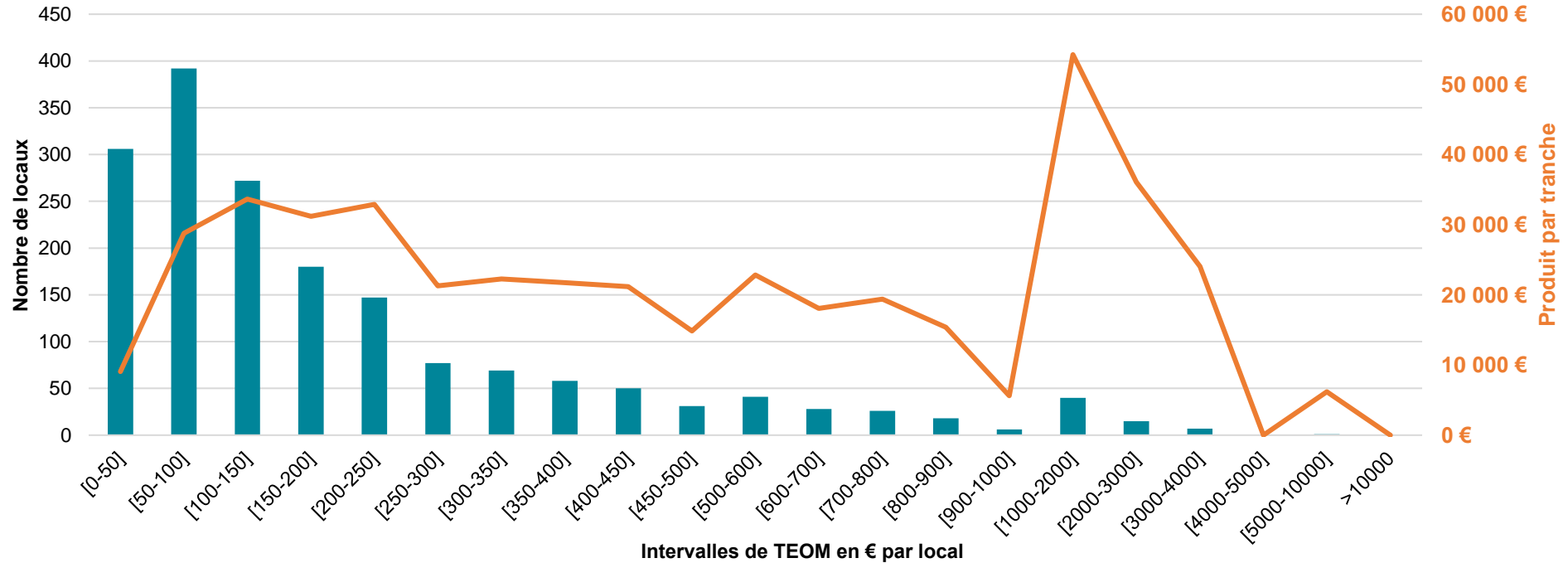
Dispersion de la TEOM issue des locaux professionnels en 2021



Autour d'une médiane de 131 €, 50 % des locaux professionnels sont imposés entre 64 et 267 € de TEOM, 80 % entre 33 et 521 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux professionnels assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

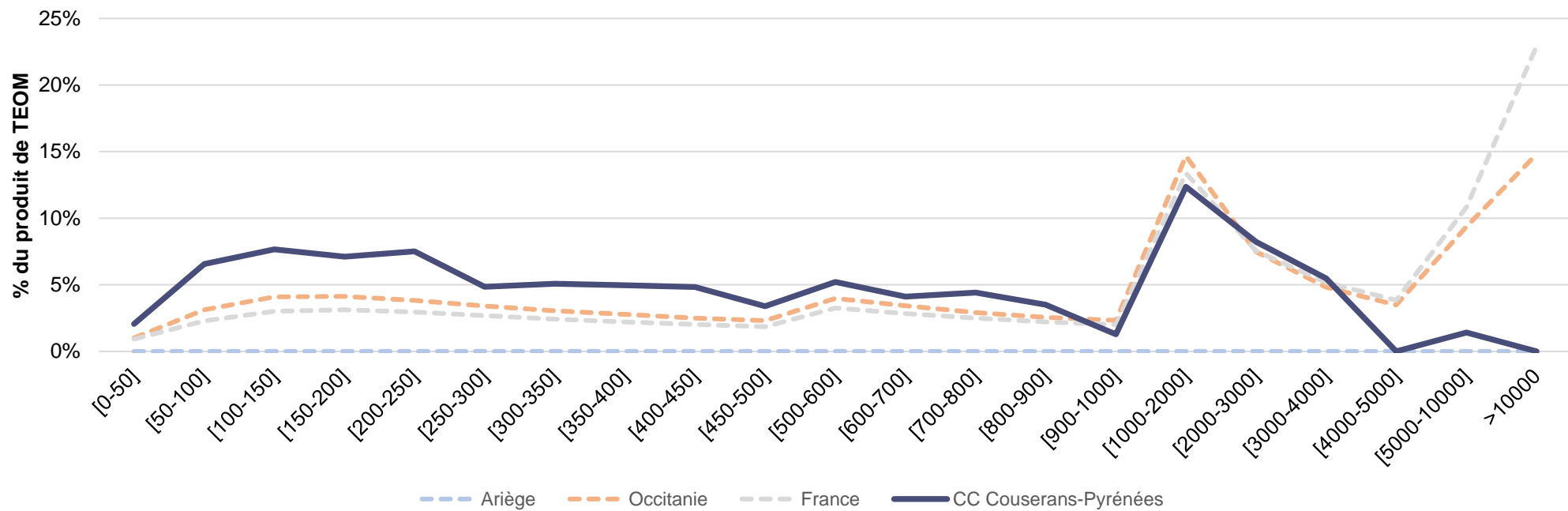
Dispersion des niveaux de TEOM prélevée auprès des locaux professionnels en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0€-50€]	306	17,3%	9 075 €	2,1%
[50€-100€]	392	22,2%	28 775 €	6,6%
[100€-150€]	272	15,4%	33 635 €	7,7%
[150€-200€]	180	10,2%	31 205 €	7,1%
[200€-250€]	147	8,3%	32 907 €	7,5%
[250€-300€]	77	4,4%	21 286 €	4,9%
[300€-350€]	69	3,9%	22 260 €	5,1%
[350€-400€]	58	3,3%	21 744 €	5,0%
[400€-450€]	50	2,8%	21 161 €	4,8%
[450€-500€]	31	1,8%	14 844 €	3,4%
[500€-600€]	41	2,3%	22 822 €	5,2%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[600€-700€]	28	1,6%	18 055 €	4,1%
[700€-800€]	26	1,5%	19 399 €	4,4%
[800€-900€]	18	1,0%	15 370 €	3,5%
[900€-1000€]	6	0,3%	5 622 €	1,3%
[1000€-2000€]	40	2,3%	54 238 €	12,4%
[2000€-3000€]	15	0,9%	36 069 €	8,2%
[3000€-4000€]	7	0,4%	24 045 €	5,5%
[4000€-5000€]	0	0,0%	- €	0,0%
[5000€-10000€]	1	0,1%	6 190 €	1,4%
>10000 €	0	0,0%	- €	0,0%
Total	1 764	100,0%	438 703 €	100,0%

Dispersion comparée des produits des locaux professionnels par tranche en 2021



Détail des locaux professionnels par type d'activité

Le tableau ci-dessous liste les différents types de locaux professionnels contribuant à la TEOM.

Pour des considérations de secret statistique, les valeurs ne sont pas affichées en cas d'effectif inférieur à 5 (remplacées par « ss »).

Type de local	Nombre	Produits
Boutiques et magasins sur rue (surface principale inférieure à 400 m ²)	562	115700
Bureaux et locaux divers assimilables	350	65300
Ateliers et autres locaux assimilables	234	52100
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	274	50700
Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m ²)	33	43500
Hôtels et locaux assimilables	109	33000
Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social	21	19900
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	83	18300
Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m ²)	ss	ss
Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale < 400 m ²)	29	7900
Autres établissements	19	5100
Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale < 400 m ²)	6	2600
Établissements industriels n'étant pas évalués selon la méthode comptable	6	1900
Établissements d'enseignement et locaux assimilables	12	1900
Stations-service, stations de lavage et assimilables	6	500

7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Certains locaux sont exonérés de la TEOM, conformément à l'article 1521 du code général des impôts :

- les locaux exonérés de droit : usines, bâtiments occupés par des administrations et établissements publics ainsi que les missions diplomatiques et consulaires ;
- les locaux exonérés de TEOM suite à des demandes des contribuables justifiant une vacance des locaux (de plus de 3 mois) ;
- les locaux professionnels lorsque l'autorité délibérante accorde cette exonération (par exemple pour ceux n'ayant pas accès au service ou facturés uniquement en redevance spéciale).

Sont présentés ci-dessous le nombre de locaux concernés et une estimation du produit théorique de TEOM que représentent ces exonérations.

Exonérations	Nombre de locaux	Montant théorique de TEOM exonéré
Locaux exonérés de droit	312	
Locaux exonérés car vacants	6	1 016 €
Locaux professionnels exonérés sur délibération	17	32 300 €

Détail des locaux exonérés sur délibération par type	Nombre de locaux exonérés	Montant théorique de TEOM exonéré	Répartition en nombre de locaux	Répartition en montant
Magasins et lieux de vente	12	26800	71%	83%
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	4	4800	24%	15%
Bureaux et locaux divers assimilables	1	700	6%	2%

Annexe 1 Détail par commune

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune le nombre de locaux (annexe 1.1) et la répartition de la TEOM (annexe 1.2) par type de local.

Annexe 1.1 Nombre de locaux par type

Communes adhérentes	Nombre de locaux			Répartition par type de locaux		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
AIGUES-JUNTES	42	5		89%	11%	0%
ALEU	260	45	6	84%	14%	2%
ALLIERES	47	2	2	92%	4%	4%
ALOS	230	27		89%	11%	0%
ALZEN	167	6	19	87%	3%	10%
ANTRAS	103	15	3	85%	12%	2%
ARGEIN	204	33	8	83%	13%	3%
ARRIEN EN BETHMALE	205	25	2	88%	11%	1%
ARROUT	73	4	5	89%	5%	6%
AUCAZEIN	83	17	1	82%	17%	1%
AUDRESSEIN	148	22	2	86%	13%	1%
AUGIREIN	112	14	2	88%	11%	2%
AULUS LES BAINS	420	74	31	80%	14%	6%
BAGERT	46	6		88%	12%	0%
BALACET	44		1	98%	0%	2%
BALAGUERES	247	22	2	91%	8%	1%
BARJAC	31	1		97%	3%	0%
LA BASTIDE DU SALAT	135	13	5	88%	8%	3%
LA BASTIDE DE SEROU	697	89	77	81%	10%	9%
BEDEILLE	64	6	2	89%	8%	3%
BETCHAT	270	15	9	92%	5%	3%
BETHMALE	199	25	6	87%	11%	3%
BIERT	518	50	10	90%	9%	2%
BONAC IRAZEIN	262	35	5	87%	12%	2%
BORDES-UCHENTEIN	396	54	4	87%	12%	1%
BOUSSENAC	501	50	5	90%	9%	1%
BUZAN	70	1		99%	1%	0%
CADARCET	168	20	5	87%	10%	3%
CASTELNAU DURBAN	368	59	21	82%	13%	5%
CASTILLON EN COUSERANS	506	95	36	79%	15%	6%
CAUMONT	193	11	11	90%	5%	5%
CAZAVET	156	6	2	95%	4%	1%
CERIZOLS	106	6		95%	5%	0%
CESCAU	147	35	8	77%	18%	4%
CLERMONT	73	6	7	85%	7%	8%
CONTRAZY	55	23	7	65%	27%	8%
COUFLENS	261	32	6	87%	11%	2%
DURBAN SUR ARIZE	167	14	2	91%	8%	1%
ENCOURTIECH	70	12	5	80%	14%	6%
ENGOMER	274	25	12	88%	8%	4%
ERCE	622	53	12	91%	8%	2%
ERP	131	24	1	84%	15%	1%
ESPLAS DE SEROU	143	5	2	95%	3%	1%
EYCHEIL	316	34	10	88%	9%	3%
FABAS	215	14	11	90%	6%	5%
GAJAN	193	15	6	90%	7%	3%
GALEY	201	22	4	89%	10%	2%
ILLARTEIN	89	9	3	88%	9%	3%
LACAVE	108	7		94%	6%	0%
LACOURT	271	48	3	84%	15%	1%
LARBONT	48	3	2	91%	6%	4%
LASSERRE	169	6	7	93%	3%	4%
LESCURE	287	25	8	90%	8%	3%
MASSAT	1026	168	47	83%	14%	4%

MAUVEZIN DE PRAT	52	3	1	93%	5%	2%
MAUVEZIN DE SAINTE CROIX	32	4		89%	11%	0%
MERCENAC	220	14	4	92%	6%	2%
MERIGON	77	6	2	91%	7%	2%
MONTAGAGNE	34	9		79%	21%	0%
MONTARDIT	152	16	7	87%	9%	4%
MONTEGUT EN COUSERANS	46	2	2	92%	4%	4%
MONTELS	118	8	9	87%	6%	7%
MONTESQUIEU AVANTES	144	10	6	90%	6%	4%
MONTGAUCH	92	4		96%	4%	0%
MONTJOIE EN COUSERANS	702	67	24	89%	8%	3%
MONTSERON	89	5	2	93%	5%	2%
MOULIS	669	82	17	87%	11%	2%
NECUS	41	3		93%	7%	0%
ORGIBET	217	43	5	82%	16%	2%
OUST	557	77	37	83%	11%	6%
LE PORT	456	50	3	90%	10%	1%
PRAT BONREPAUX	613	64	27	87%	9%	4%
RIMONT	390	45	18	86%	10%	4%
RIVERENERT	271	42	2	86%	13%	1%
SAINTE CROIX VOLVESTRE	531	53	32	86%	9%	5%
SAINT GIRONS	4952	1168	703	73%	17%	10%
ST JEAN DU CASTILLONNAIS	67	16		81%	19%	0%
SAINT LARY	348	16	8	94%	4%	2%
SAINT LIZIER	832	71	102	83%	7%	10%
SALSEIN	61	6	1	90%	9%	1%
SEIX	1003	119	69	84%	10%	6%
LORP SENTARAILLE	792	85	113	80%	9%	11%
SENTEIN	377	51	8	86%	12%	2%
SENTENAC D'OUST	242	15	2	93%	6%	1%
SENTENAC DE SEROU	57	9	2	84%	13%	3%
SOR	24	2		92%	8%	0%
SOUEIX	469	61	13	86%	11%	2%
SOULAN	492	70	10	86%	12%	2%
TAURIGNAN CASTET	118	15	5	86%	11%	4%
TAURIGNAN VIEUX	128	13	10	85%	9%	7%
TOURTOUSE	142	2	3	97%	1%	2%
USTOU	1371	247	72	81%	15%	4%
VILLENEUVE	61	3		95%	5%	0%
TOTAL	28976	4009	1764	83%	12%	5%

Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune la répartition de la TEOM par type de local. Pour permettre la comparaison, le produit de TEOM de chaque type a été ramené à la population (source : population municipale 2019, cf. annexe 3).

Communes adhérentes	TEOM par type de local en €/hab.			TEOM par type de local en %		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
AIGUES-JUNTES	87	1		99%	1%	0%
ALEU	192	9	6	92%	5%	3%
ALLIERES	94	0	10	90%	0%	9%
ALOS	154	5		97%	3%	0%
ALZEN	64	1	5	92%	1%	7%
ANTRAS	82	4	9	86%	5%	10%
ARGEIN	127	5	9	90%	3%	6%
ARRIEN EN BETHMALE	169	6	2	96%	3%	1%
ARROUT	73	1	6	92%	1%	7%
AUCAZEIN	147	6	3	94%	4%	2%
AUDRESSEIN	124	5	2	95%	4%	2%
AUGIREIN	128	5	1	96%	3%	1%
AULUS LES BAINS	222	5	64	76%	2%	22%
BAGERT	117	5		96%	4%	0%
BALACET	89		1	99%	0%	1%
BALAGUERES	131	3	0	98%	2%	0%
BARJAC	88	1		99%	1%	0%
BEDEILLE	127	1	3	97%	1%	2%
BETCHAT	115	2	4	95%	2%	3%
BETHMALE	142	6	8	91%	4%	5%
BIERT	133	3	3	95%	2%	2%
BONAC IRAZEIN	170	4	5	95%	2%	3%
BORDES-UCHENTEIN	169	6	3	95%	3%	2%
BOUSSENAC	172	4	2	97%	2%	1%
BUZAN	243	0		100%	0%	0%
CADARCET	111	2	10	91%	1%	8%
CASTELNAU DURBAN	112	3	7	91%	3%	6%
CASTILLON EN COUSERANS	148	6	12	89%	4%	7%
CAUMONT	84	2	8	90%	2%	9%
CAZAVET	102	0	0	99%	0%	0%
CERIZOLS	115	1		99%	1%	0%
CESCAU	112	4	3	94%	4%	3%
CLERMONT	96	2	5	93%	2%	5%
CONTRAZY	98	7	7	87%	7%	6%
COUFLENS	253	3	7	96%	1%	3%
DURBAN SUR ARIZE	117	2	3	96%	2%	2%
ENCOURTIECH	96	3	8	90%	3%	8%
ENGOMER	100	2	4	95%	2%	4%
ERCE	102	1	4	95%	1%	4%
ERP	97	4	1	95%	4%	0%
ESPLAS DE SEROU	83	1	1	98%	1%	1%
EYCHEIL	122	1	3	97%	1%	2%
FABAS	85	1	14	85%	1%	14%
GAJAN	110	2	2	97%	2%	1%
GALEY	153	4	6	94%	2%	4%
ILLARTEIN	109	2	6	93%	2%	5%
LA BASTIDE DE SEROU	111	2	25	80%	1%	18%
LA BASTIDE DU SALAT	99	2	3	96%	2%	2%
LACAVE	110	1		99%	1%	0%
LACOURT	150	6	1	96%	4%	1%
LARBONT	83	1	1	98%	1%	1%
LASSERRE	95	1	2	97%	1%	2%
LE PORT	177	5	2	97%	3%	1%
LESCURE	93	1	4	94%	1%	4%
LORP SENTARAILLE	121	2	31	78%	1%	20%

MASSAT	146	5	11	90%	3%	7%
MAUVEZIN DE PRAT	70	1	2	96%	1%	3%
MAUVEZIN DE SAINTE CROIX	80	3		96%	4%	0%
MERCENAC	102	1	1	98%	1%	1%
MERIGON	74	2	2	96%	2%	2%
MONTAGAGNE	35	2		95%	5%	0%
MONTARDIT	105	3	4	94%	2%	4%
MONTEGUT EN COUSERANS	87	2	5	93%	2%	5%
MONTELS	90	1	2	97%	1%	2%
MONTESQUIEU AVANTES	89	1	4	95%	1%	4%
MONTGAUCH	103	1		99%	1%	0%
MONTJOIE EN COUSERANS	119	2	6	93%	2%	5%
MONTSERON	104	2	2	97%	1%	2%
MOULIS	138	3	5	94%	2%	4%
NECUS	89	1		99%	1%	0%
ORGIBET	112	6	1	94%	5%	1%
OUST	128	2	17	87%	2%	12%
PRAT BONREPAUX	108	3	6	92%	3%	5%
RIMONT	110	2	6	93%	2%	5%
RIVERENERT	157	4	1	97%	3%	1%
SAINT GIRONS	144	4	30	81%	2%	17%
SAINT LARY	220	4	6	96%	2%	3%
SAINT LIZIER	146	2	37	79%	1%	20%
SAINTE CROIX VOLVESTRE	112	5	6	91%	4%	5%
SALSEIN	100	3	1	96%	3%	1%
SEIX	152	3	12	91%	2%	7%
SENTEIN	203	7	14	91%	3%	6%
SENTENAC D'OUST	181	4	1	97%	2%	1%
SENTENAC DE SEROU	75	2	36	67%	2%	32%
SOR	91	1		99%	1%	0%
SOUEIX	124	3	4	95%	2%	3%
SOULAN	139	5	1	96%	3%	1%
ST JEAN DU CASTILLONNAIS	302	16		95%	5%	0%
TAURIGNAN CASTET	101	3	4	94%	2%	4%
TAURIGNAN VIEUX	142	2	6	94%	1%	4%
TOURTOUSE	112	0	2	98%	0%	2%
USTOU	547	11	40	91%	2%	7%

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune

Les tableaux ci-après renseignent sur la dispersion des montants unitaires (€/local) par type.
Se reporter au chapitre 6 concernant la dispersion à l'échelle de la collectivité (et le rappel sur les quartiles).

Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Aigues-Juntes	77	111	159
Aleu	64	92	116
Allières	77	141	192
Alos	58	78	102
Alzen	68	91	132
Antras	32	56	76
Argein	76	104	150
Arrien-en-Bethmale	55	81	113
Arrout	60	84	111
Aucazein	60	84	126
Audressein	73	113	172
Augirein	65	85	108
Aulus-les-Bains	56	74	99
Bagert	67	96	119
Balacet	42	72	87
Balaguères	64	94	140
Barjac	83	130	154
Bèdeille	79	120	166
Betchat	101	136	188
Bethmale	41	62	87
Biert	46	76	105
Bonac-Irazein	54	72	98
Bordes-Uchentein	55	78	109
Boussenac	39	61	101
Buzan	52	81	131
Cadarcet	94	135	196
Castelnau-Durban	82	119	179
Castillon-en-Couserans	64	89	147
Caumont	79	134	199
Cazavet	87	122	175
Cérizols	97	142	197
Cescau	69	100	149
Clermont	102	136	198
Contrazy	80	123	149
Couflens	52	81	121
Durban-sur-Arize	73	113	156
Encourtiech	83	124	153
Engomer	61	97	149
Ercé	54	83	125
Erp	70	93	116
Esplas-de-Sérou	64	96	135
Eycheil	135	219	273
Fabas	76	118	178
Gajan	96	178	244
Galey	57	81	112
Illartain	64	85	107
La Bastide-de-Sérou	95	147	203

La Bastide-du-Salat	92	143	192
Lacave	78	106	166
Lacourt	60	89	142
Larbont	58	101	138
Lasserre	86	128	183
Le Port	39	59	82
Lescure	93	142	202
Lorp-Sentaraille	173	228	284
Massat	60	92	126
Mauvezin-de-Prat	82	138	178
Mauvezin-de-Sainte-Croix	67	86	139
Mercenac	104	156	218
Mérigon	76	104	144
Montagne	55	84	102
Montardit	81	125	189
Montégut-en-Couserans	76	132	157
Montels	76	109	162
Montesquieu-Avantès	89	140	197
Montgauch	78	122	184
Montjoie-en-Couserans	99	174	243
Montseron	81	104	135
Moulis	89	141	211
Nescus	94	131	165
Orgibet	67	93	131
Oust	81	113	163
Prat-Bonrepaux	87	136	199
Rimont	92	127	193
Rivièrevert	61	88	120
Saint-Girons	115	176	242
Saint-Jean-du-Castillonais	73	97	126
Saint-Lary	49	73	100
Saint-Lizier	173	239	309
Sainte-Croix-Volvestre	77	111	180
Salsein	44	74	108
Seix	65	94	134
Sentein	56	77	100
Sentenac-d'Oust	56	77	97
Sentenac-de-Sérou	43	64	91
Sor	72	94	120
Soueix-Rogalle	73	102	144
Soulan	71	97	129
Taurignan-Castet	74	111	197
Taurignan-Vieux	161	216	266
Tourouse	78	111	148
Ustou	74	100	141
Villeneuve	45	69	88

Annexe 2.2 Appartements

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Aigues-Juntes	79	79	79
Aleu	50	58	69
Allières	83	83	83
Alos	74	76	77
Alzen	79	81	101
Argein	56	78	106
Arrien-en-Bethmale	50	55	65
Arrout	73	87	92
Aucazein	22	23	26
Audressein	71	82	104
Augirein	118	163	169
Aulus-les-Bains	60	72	85
Bagert	53	63	78
Balacet	76	77	78
Balaguères	60	75	86
Betchat	101	110	114
Bethmale	70	71	71
Biert	62	100	110
Bonac-Irazein	66	72	83
Bordes-Uchentein	78	91	115
Boussenac	53	85	92
Buzan	54	54	66
Cadarcet	70	96	121
Castelnau-Durban	60	84	107
Castillon-en-Couserans	64	79	104
Caumont	66	80	102
Cazavet	66	77	82
Cescau	76	78	82
Clermont	84	113	113
Couflens	100	121	138
Durban-sur-Arize	136	170	171
Engomer	56	81	100
Ercé	39	71	103
Erp	81	81	81
Eycheil	110	146	169
Fabas	105	111	115
Gajan	76	120	127
Galey	58	74	111
Illartein	66	76	88
La Bastide-de-Sérou	97	138	163
La Bastide-du-Salat	40	72	119
Lacave	44	72	101
Lacourt	70	102	139
Larbont	72	72	72
Lasserre	78	88	97

Le Port	72	77	77
Lescure	109	111	112
Lorp-Sentaraille	143	177	196
Massat	62	75	105
Mauvezin-de-Prat	63	69	78
Mauvezin-de-Sainte-Croix	44	53	62
Mercenac	148	171	193
Mérigon	82	89	95
Montagne	50	74	99
Montardit	99	133	158
Montégut-en-Couserans	56	56	56
Montels	76	121	129
Montesquieu-Avantès	112	116	120
Montgauch	101	110	117
Montjoie-en-Couserans	86	117	161
Montseron	79	99	114
Moulis	86	123	149
Nescus	107	114	121
Orgibet	63	69	81
Oust	74	100	128
Prat-Bonrepaux	86	90	119
Rimont	87	110	125
Rivièrevert	48	55	62
Saint-Girons	101	133	175
Saint-Jean-du-Castillonnais	43	72	101
Saint-Lary	43	82	97
Saint-Lizier	88	141	186
Sainte-Croix-Volvestre	77	77	96
Salsein	46	58	60
Seix	58	86	110
Sentein	77	102	128
Sentenac-d'Oust	38	41	53
Sentenac-de-Sérou	41	44	95
Soueix-Rogalle	78	101	124
Soulan	94	120	135
Taurignan-Castet	80	102	110
Taurignan-Vieux	144	150	164
Tourtouse	99	107	118
Ustou	86	96	121
Villeneuve	45	48	65

Annexe 2.3 Maisons

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Aigues-Juntes	77	112	160
Aleu	66	93	117
Allières	75	143	192
Alos	57	78	102
Alzen	67	92	134
Antras	32	56	76
Argein	78	109	159
Arrien-en-Bethmale	55	83	114
Arrout	58	84	111
Aucazein	69	87	126
Audressein	73	117	173
Augirein	65	83	107
Aulus-les-Bains	50	84	125
Bagert	70	99	122
Balacet	41	67	89
Balaguères	64	99	142
Barjac	83	130	154
Bèdeille	79	120	166
Betchat	101	136	189
Bethmale	41	62	87
Biert	46	76	104
Bonac-Irazein	53	72	98
Bordes-Uchentein	55	77	109
Boussenac	39	61	101
Buzan	51	91	133
Cadarcet	95	140	200
Castelnau-Durban	87	133	194
Castillon-en-Couserans	60	109	184
Caumont	88	142	208
Cazavet	90	129	176
Cérizols	97	142	197
Cescau	66	104	150
Clermont	102	136	198
Contrazy	80	123	149
Couflens	46	64	91
Durban-sur-Arize	73	113	156
Encourtiech	83	124	153
Engomer	62	102	154
Ercé	54	84	126
Erp	70	93	116
Esplas-de-Sérou	64	96	135
Eycheil	138	225	273
Fabas	76	122	182
Gajan	113	185	251
Galey	57	82	112
Illartain	63	86	107
La Bastide-de-Sérou	94	153	218
La Bastide-du-Salat	100	156	196
Lacave	78	107	171
Lacourt	59	89	142
Larbont	58	107	140
Lasserre	86	129	188

Le Port	39	59	82
Lescure	93	144	206
Lorp-Sentaraille	182	230	288
Massat	59	94	129
Mauvezin-de-Prat	107	144	182
Mauvezin-de-Sainte-Croix	69	89	160
Mercenac	103	156	219
Mérigon	76	110	146
Montagne	57	84	102
Montardit	81	125	197
Montégut-en-Couserans	80	134	158
Montels	76	109	168
Montesquieu-Avantès	88	142	199
Montgauch	78	122	185
Montjoie-en-Couserans	100	177	246
Montseron	81	110	136
Moulis	90	144	213
Nescus	88	133	167
Orgibet	67	95	131
Oust	82	119	174
Prat-Bonrepaux	99	152	217
Rimont	92	131	197
Rivièrevert	61	89	121
Saint-Girons	175	230	286
Saint-Jean-du-Castillonnais	73	97	124
Saint-Lary	49	73	100
Saint-Lizier	186	252	317
Sainte-Croix-Volvestre	71	125	189
Salsein	45	90	111
Seix	66	97	140
Sentein	54	76	99
Sentenac-d'Oust	57	78	97
Sentenac-de-Sérou	43	67	91
Sor	72	94	120
Soueix-Rogalle	73	102	148
Soulan	71	97	129
Taurignan-Castet	74	117	199
Taurignan-Vieux	164	224	269
Tourtouse	76	112	149
Ustou	70	105	144
Villeneuve	45	69	90

Annexe 3 Population par commune

Communes	Population municipale INSEE 2020
Saint-Girons	6415
Lorp-Sentaraille	1461
Saint-Lizier	1367
Montjoie-en-Couserans	1010
La Bastide-de-Sérou	992
Prat-Bonrepaux	861
Moulis	768
Seix	704
Massat	734
Sainte-Croix-Volvestre	631
Eycheil	540
Oust	562
Ercé	569
Rimont	532
Lescure	489
Castelnau-Durban	453
Soueix-Rogalle	430
Castillon-en-Couserans	412
Soulan	372
Mercenac	351
Fabas	348
Betchat	354
Caumont	334
Biert	315
Gajan	316
Ustou	268
Engomer	307
Alzen	267
Lasserre	254
Montesquieu-Avantès	253
Cadarcet	220
Cazavet	200
Boussenac	223
Taurignan-Vieux	207
Balaguères	198
Lacourt	192
Argein	192
Montardit	216
Orgibet	185
Durban-sur-Arize	174
La Bastide-du-Salat	205
Esplas-de-Sérou	179
Bordes-Uchentein	212
Rivièrevert	160
Taurignan-Castet	154
Aulus-les-Bains	159

Montels	154
Le Port	165
Sentein	158
Tourouse	158
Lacave	121
Cérizols	138
Cescau	154
Audressein	151
Saint-Lary	125
Aleu	128
Montgauch	120
Erp	132
Bonac-Irazein	122
Alos	120
Galey	114
Mérigon	112
Clermont	116
Arrien-en-Bethmale	112
Sentenac-d'Oust	105
Mauvezin-de-Prat	102
Bethmale	92
Montseron	107
Encourtiech	93
Couflens	95
Arrout	90
Augirein	79
Montagagne	79
Montégut-en-Couserans	78
Illartain	73
Allières	73
Bèdeille	66
Contraazy	67
Aigues-Juntas	57
Antras	74
Nescus	63
Aucazein	53
Larbont	61
Sentenac-de-Sérou	58
Salsein	48
Barjac	42
Bagert	36
Mauvezin-de-Sainte-Croix	49
Villeneuve	41
Buzan	25
Sor	27
Balacet	38
Saint-Jean-du-Castillonnais	23

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

Depuis 2009, le CEREMA traite, géolocalise et enrichit les fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) pour le compte du ministère en charge du Logement et des services de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), afin de permettre aux acteurs publics de réaliser facilement des analyses fines et comparables sur leur territoire.

Les collectivités ont la possibilité de récupérer ce fichier auprès du CEREMA sur leur périmètre d'exercice. Pour effectuer cette demande, il suffit de remplir le formulaire disponible à l'adresse suivante :

<https://datafoncier.cerema.fr/obtention-des-donnees-foncieres>

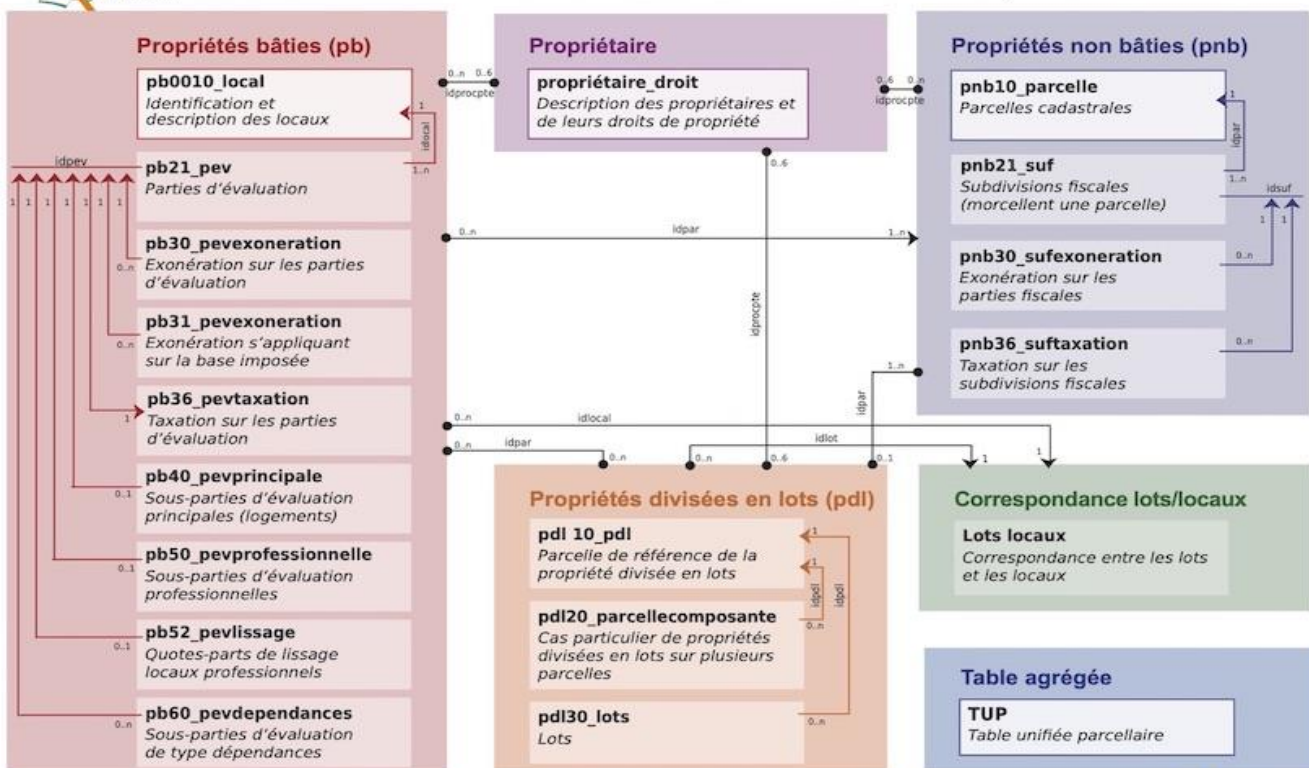
Certains des champs des tables que le CEREMA met à disposition interviennent dans le calcul de la TEOM : montant des valeurs locatives de chaque local, zonage des taux, assujettissement, exonération, montant de la part variable pour les collectivités en TEOMI... Le croisement de ces champs avec les taux votés par les instances délibérantes permettent de reconstituer finement le montant de la TEOM levée sur le territoire.

Le dictionnaire des variables du fichier foncier est disponible depuis cette adresse :

<http://doc-datafoncier.cerema.fr/ff/docff/>



Fichiers fonciers : modèle de données simplifié



Conception et réalisation : Cerema Hauts-de-France / DATHa / SFEQ - Janvier 2020