
Fiche diagnostic de la TEOM

Financement du service public de gestion des déchets

CC Coeur et Coteaux du Comminges

Mars
2023



Données 2021

Réalisation : Valentin SAUQUES
Chargé d'études finances locales
Mission Gouvernance
Institut Paris Region

Aurélie TUPEK
Chargée d'études observation économique
Observatoire régional des déchets d'Ile-de-France
Institut Paris Region

Julien Ruaro
Réfèrent coûts et optimisation SPGD
Service Valorisation des Déchets
ADEME

Préambule

Cette fiche individuelle restitue les caractéristiques de la TEOM de la collectivité et les met en perspective avec des références ; elle est fournie par l'ADEME, qui a missionné pour ce faire l'expertise de l'Institut Paris Région.

Elle est complémentaire à la démarche de l'ADEME pour les collectivités sur l'optimisation des services publics de gestion des déchets. L'outil standard "matrice des coûts", les référentiels et les animations proposés visent à améliorer les performances (prévention, valorisation), optimiser les services, les dépenses et les recettes associées (ventes de matériaux, soutiens des éco-organismes, aides), afin de maîtriser le coût restant à financer (dit "coût aidé").

Le financement appelé, par la redevance ou la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (REOM ou TEOM), est directement un choix politique, qui peut aussi faire l'objet d'optimisations.

Les constats faits sur la tarification incitative (TI) montrent de surcroît un lien étroit entre le financement et les performances.

Plusieurs questions peuvent se poser pour les collectivités en TEOM :

- > sur le lissage et le zonage des taux de TEOM et leurs impacts éventuels sur les contribuables,
- > sur le plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation,
- > sur les "non ménages" (entreprises, administrations), en application ou pas d'une redevance spéciale, selon leur accès/utilisation du service, avec des sollicitations pour des exonérations de TEOM,
- > sur les modalités de mise en oeuvre d'une tarification incitative et ses impacts pour chacun des contribuables et usagers du service.

Or il est difficile d'analyser les fichiers de données associés à la TEOM ; très peu de collectivités ont formé leurs agents à cela, commandent des « fichiers à façons » ou recourent à un bureau d'études (sauf dans le cas d'une étude sur la TI où cela est essentiel).

L'ADEME a pris un engagement de confidentialité auprès du CEREMA pour récupérer gratuitement ces données via <https://datafoncier.cerema.fr>

L'analyse a été confiée à l'Institut Paris Région, rompu à l'exercice pour les collectivités franciliennes.

Les données du fichier foncier millésimé 2021 ont été croisées avec une table de l'intercommunalité pour reconstituer la structure des contribuables à l'échelle de chaque collectivité à compétence collective. (Pour les collectivités en financement mixte, la fiche ne concerne que leur partie en TEOM.)

Pour votre périmètre, les communes prises en compte sont celles indiquées en annexe du document.

En cas d'erreur, écrire à teom@institutparisregion.fr pour modifier la base et adapter en conséquence les indicateurs.

La fiabilité a été éprouvée par comparaison avec les données que la DGFIP communique par commune (somme des bases assujetties et produit de la TEOM) :

www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/

L'écart entre les bases reconstituées et les bases issues de la DGFIP est de 0,03 %.

Plusieurs indicateurs sont présentés : bases, taux, produits de TEOM, origine par type de local, dispersion des montants, exonérations...

Afin de les relativiser, des moyennes ou médianes sont présentées à différents échelons :

- > les collectivités en TEOM du département ;
- > les collectivités en TEOM de la région - à noter qu'en Occitanie, la TEOM est instituée sur 89 % des communes ;
- > 689 communautés de communes France

Pour les calculs en € par habitant, la population INSEE municipale 2020 a été utilisée (cf. annexe 3).

[L'ADEME vous invite à voir la vidéo de présentation de cette fiche diagnostic de la TEOM : https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u](https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u)

Sommaire

Préambule

1. Synthèse
2. Produit de TEOM levé sur le territoire
3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM
4. Détail par type de locaux
5. Détail selon l'occupation des locaux
6. Dispersion des montants de TEOM
 - 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation (appartements et maisons)
 - 6.2 TEOM provenant des appartements
 - 6.3 TEOM provenant des maisons
 - 6.4 TEOM provenant des dépendances
 - 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels
7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Annexe 1 Détail par commune

- Annexe 1.1 Nombre de locaux par type
- Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune en € par local

- Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances
- Annexe 2.2 Appartements
- Annexe 2.3 Maisons

Annexe 3 Populations

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

1. Synthèse 2021

Taux de TEOM parmi les adhérents

Taux minimum	1,8%
Taux moyen pondéré	9,5%
Taux maximum	13,5%

Produit de TEOM levé sur le territoire

4 923 672 €

Part provenant des ménages	84%
Part provenant des professionnels	14%
Part provenant des dépendances	1%

TEOM moyenne par local d'habitation (maison ou appartement)

136 €/local

Appartements uniquement	87 €/local
Maisons uniquement	152 €/local

TEOM moyenne par local professionnel (hors dépendances)

278 €/local

Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire	Non
---	-----

Contribution des 10 % d'assujettis payant le plus de TEOM sur le total

27%

2. Produit de TEOM levé sur le territoire

La TEOM est calculée à partir de 2 variables : une assiette multipliée par un taux.

Le(s) taux sont voté(s) par la collectivité. Dans le tableau ci-dessous, les taux indiqués sont calculés en divisant le produit par les bases communiquées par la DGFIP.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines).

Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Le tableau ci-dessous permet d'appréhender les différences de bases et de taux entre communes/adhérents, ainsi que leur contribution respective (%) par rapport au total perçu.

Le produit total (incluant ménages et professionnels) est ramené à la population (INSEE municipale 2020) pour permettre des comparaisons (attention à ne pas associer le ratio en €/hab. aux seuls ménages car il reflète aussi le poids du tissu économique).

Produit de TEOM au sein des adhérents de la collectivité pour 2021					
Communes	Bases (€)	Taux voté (hors zonage)	Produit		
			€	% du total	€/hab.
Agassac	99 054	12,00%	11 887	0,2%	99
Alan	280 020	12,00%	33 614	0,7%	116
Ambax	69 800	12,00%	8 323	0,2%	134
Anan	206 571	12,00%	24 791	0,5%	96
Aspret-Sarrat	117 970	11,69%	13 790	0,3%	111
Aulon	348 030	12,00%	41 763	0,9%	134
Aurignac	1 306 325	12,00%	156 741	3,2%	126
Ausson	653 609	10,71%	70 106	1,4%	118
Bachas	59 600	12,00%	7 153	0,2%	83
Balesta	118 081	10,71%	12 733	0,3%	93
Benque	135 721	12,00%	16 285	0,3%	97
Blajan	445 416	12,00%	53 453	1,1%	120
Boissède	64 012	12,00%	7 683	0,2%	113
Bordes-de-Rivière	441 501	10,71%	47 286	1,0%	101
Boudrac	110 030	10,71%	11 783	0,2%	80
Boulogne-sur-Gesse	1 832 028	12,00%	219 538	4,5%	133
Boussan	220 116	12,00%	26 411	0,5%	113
Bouzin	71 083	12,00%	8 530	0,2%	99

Cardeilhac	211 855	12,00%	25 419	0,5%	96
Cassagnabère-Tournas	433 517	12,00%	52 016	1,1%	111
Castelgaillard	49 280	12,00%	5 915	0,1%	102
Castéra-Vignoles	44 788	12,00%	5 376	0,1%	88
Cazac	66 997	12,00%	8 038	0,2%	95
Cazaril-Tambourès	73 601	10,71%	7 883	0,2%	93
Cazeneuve-Montaut	61 805	12,00%	7 419	0,2%	87
Charlas	194 795	12,00%	23 369	0,5%	93
Ciadoux	182 136	12,00%	21 847	0,4%	99
Clarac	538 814	10,71%	57 836	1,2%	87
Coueilles	81 777	12,00%	9 806	0,2%	103
Cuguron	139 628	10,71%	14 957	0,3%	86
Eoux	101 063	12,00%	12 135	0,3%	93
Escanecrabe	196 474	12,00%	23 610	0,5%	102
Esparron	57 763	12,00%	6 929	0,1%	165
Estancarbon	3 054 295	1,80%	55 040	1,1%	90
Fabas	167 765	12,00%	20 127	0,4%	101
Franquevielle	286 712	10,71%	30 704	0,6%	93
Frontignan-Savès	45 922	12,00%	5 510	0,1%	78
Gensac-de-Boulogne	89 654	12,00%	10 757	0,2%	95
Goudex	23 751	12,00%	2 851	0,1%	70
L'Isle-en-Dodon	1 970 115	13,50%	260 399	5,3%	159
Labarthe-Inard	930 644	8,48%	78 931	1,6%	91
Labarthe-Rivière	1 406 840	9,09%	127 868	2,6%	98
Labastide-Paumès	127 662	12,00%	15 321	0,3%	104
Lalouret-Laffiteau	99 960	12,61%	12 607	0,3%	93
Landorthe	1 257 526	7,20%	89 288	1,8%	88
Larcan	139 271	11,97%	16 674	0,3%	90
Larroque	229 789	12,00%	27 581	0,6%	95
Latoue	255 047	12,00%	30 604	0,6%	98
Le Cuing	338 314	10,71%	36 245	0,7%	76
Lécussan	207 907	10,71%	22 264	0,5%	78
Les Tourreilles	266 691	10,71%	28 562	0,6%	76

Lespiteau	73 810	11,66%	8 606	0,2%	101
Lespugue	69 942	12,00%	8 391	0,2%	98
Lieux	92 327	12,28%	11 337	0,2%	89
Lilhac	102 705	12,00%	12 327	0,3%	96
Lodes	211 383	12,63%	26 696	0,5%	90
Loudet	133 153	10,71%	14 261	0,3%	72
Martisserre	60 003	12,00%	7 200	0,2%	109
Mauvezin	63 243	12,00%	7 587	0,2%	87
Mirambeau	46 284	12,00%	5 553	0,1%	91
Miramont-de-Comminges	760 888	10,73%	81 643	1,7%	108
Molas	130 350	12,00%	15 642	0,3%	94
Mondilhan	85 765	12,00%	10 293	0,2%	127
Montbernard	200 008	12,00%	23 995	0,5%	112
Montesquieu-Guittaut	121 841	12,00%	14 622	0,3%	83
Montgaillard-sur-Save	50 123	12,00%	6 017	0,1%	78
Montmaurin	187 606	12,00%	22 506	0,5%	114
Montoulieu-Saint-Bernard	193 264	12,00%	23 194	0,5%	107
Montréjeau	3 618 101	10,71%	386 916	7,9%	142
Nénigan	35 105	12,00%	4 215	0,1%	81
Nizan-Gesse	73 733	12,00%	8 847	0,2%	92
Péguilhan	300 803	12,00%	36 097	0,7%	137
Peyrissas	72 395	12,00%	8 687	0,2%	113
Peyrouzet	62 039	12,00%	7 444	0,2%	93
Pointis-Inard	863 394	9,77%	84 359	1,7%	90
Ponlat-Taillebourg	501 737	10,71%	53 705	1,1%	90
Puymaurin	250 716	12,00%	30 085	0,6%	101
Régades	127 341	10,02%	12 758	0,3%	93
Rieucazé	48 913	10,54%	5 158	0,1%	89
Riolas	60 966	12,00%	7 332	0,2%	141
Saint-André	207 453	12,00%	24 904	0,5%	105
Saint-Élix-Séglan	47 354	12,00%	5 687	0,1%	132
Saint-Ferréol-de-Comminges	49 827	12,00%	5 974	0,1%	98
Saint-Frajou	184 764	12,00%	22 171	0,5%	104

Saint-Gaudens	16 949 444	8,51%	1 426 802	29,0%	122
Saint-Ignan	199 414	10,79%	21 567	0,4%	94
Saint-Lary-Boujean	111 688	12,00%	13 402	0,3%	106
Saint-Laurent	180 804	12,00%	21 701	0,4%	122
Saint-Loup-en-Comminges	43 311	12,00%	5 197	0,1%	137
Saint-Marcet	321 174	10,70%	34 374	0,7%	95
Saint-Pé-Delbosc	108 906	12,00%	13 067	0,3%	91
Saint-Plancard	352 815	10,71%	37 789	0,8%	96
Salerm	72 398	12,00%	8 687	0,2%	145
Saman	107 606	12,00%	12 911	0,3%	99
Samouillan	99 407	12,00%	11 927	0,2%	107
Sarrecave	55 133	12,00%	6 619	0,1%	85
Sarremezan	69 184	12,00%	8 300	0,2%	91
CC Coeur et Coteaux du Comminges	51 805 294	9,50%	4 923 672	100,0%	111

Le taux à l'échelle de l'EPCI est calculé en divisant le produit total de TEOM par les bases assujetties.

En lien avec ce tableau, il est intéressant de se poser les questions suivantes :

- > Existe-t-il une dispersion importante des taux de TEOM sur le territoire ?
- > Est-ce que des zonages en fonction de différences de service rendu ont été définis ?
- > Quels choix ont été opérés en termes de lissage des taux ? (Les collectivités disposent de 10 ans à partir de leur fusion ou élargissement)
- > Quelle est la proportion du produit de TEOM de la ville centre/du principal adhérent ?
- > Les différences de produits de TEOM exprimés en €/hab. sont-elles liées à des différences de taux ou d'assiettes ?

3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM

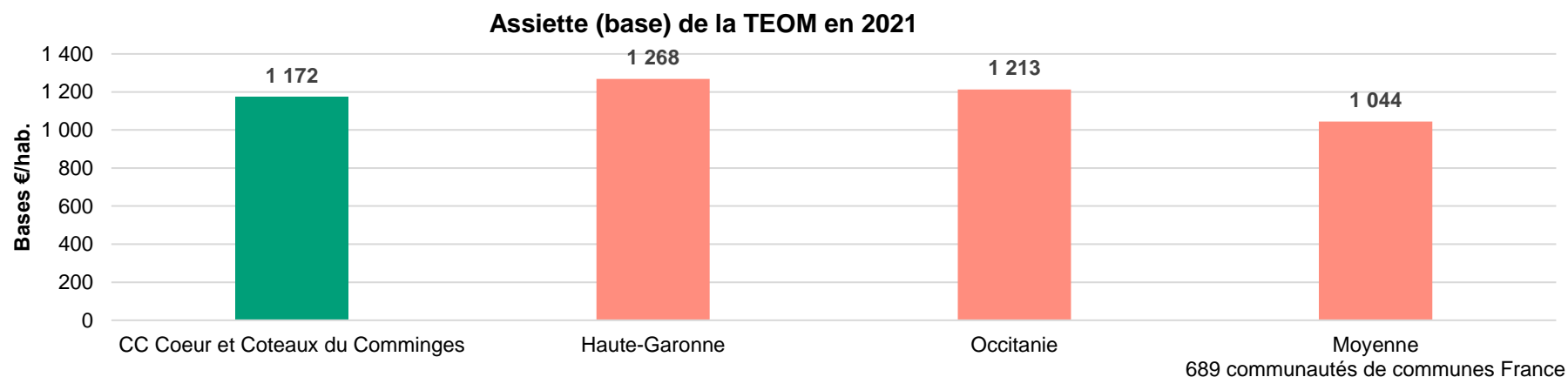
Les données ci-dessous sont présentées en euros par habitant (division par la population INSEE municipale 2019) pour permettre des comparaisons. Elles incluent ménages et professionnels (attention à ne pas associer ces €/hab. aux seuls ménages). Des données de comparaison ont été calculées dans le cadre de cette étude.

Assiette (base) de la TEOM

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines). Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Elle varie selon :

- les caractéristiques d'habitat sur le territoire et l'évaluation de leurs valeurs locatives ;
- l'importance de la présence de locaux professionnels.



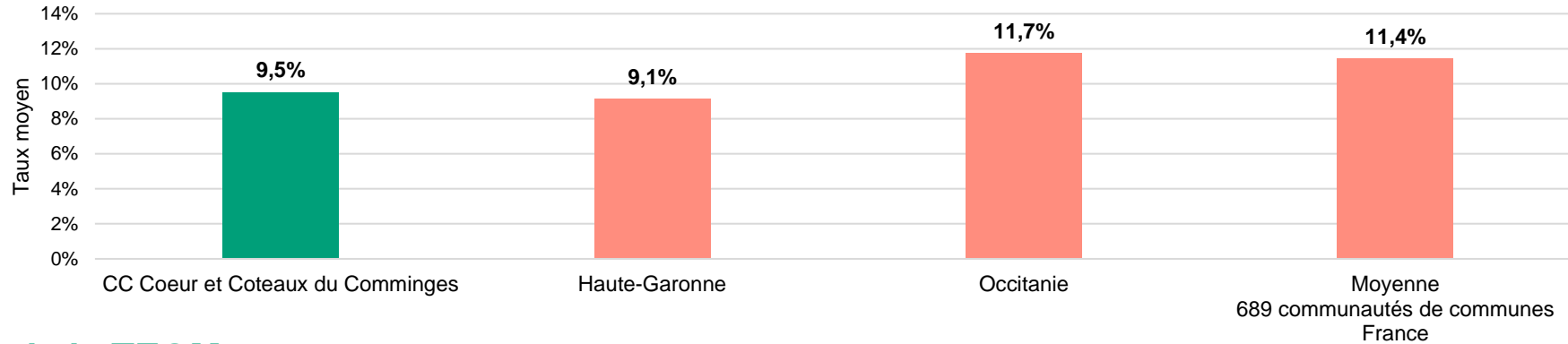
Taux de la TEOM

Le taux de la taxe est voté par la collectivité assurant la collecte des déchets.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

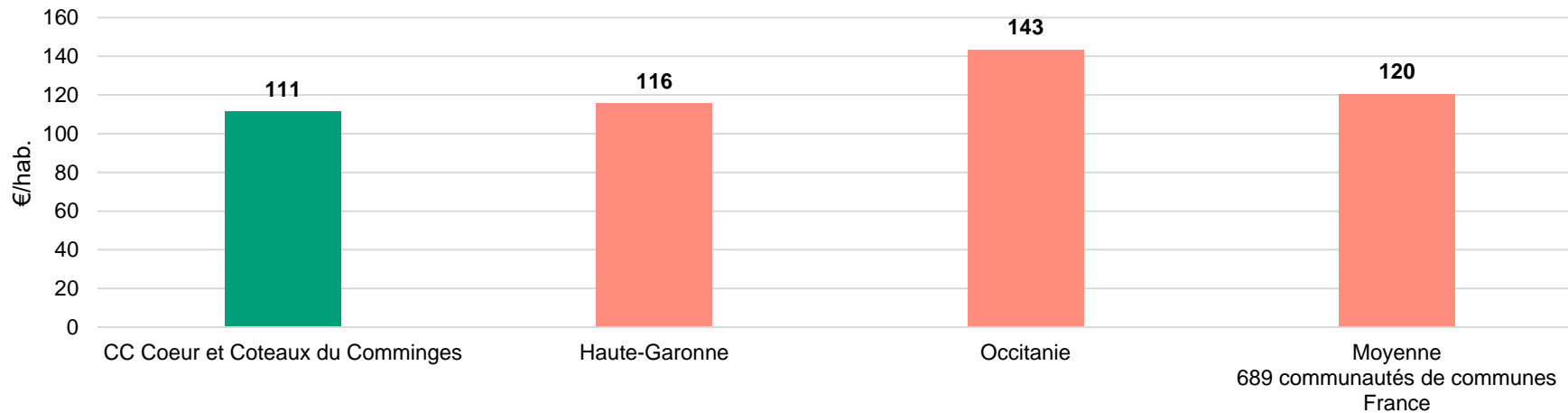
Les taux moyens indiqués ici correspondent au produit total de la TEOM levée divisé par le montant total des bases.

Taux moyen de TEOM en 2021



Produit de la TEOM

Produit de TEOM exprimé en €/hab en 2021



Remarque : la TEOM finance le service déchets mais ne correspond pas toujours au coût de celui-ci : parfois elle sous-financie et les collectivités complètent avec le budget général, parfois elles sont plus ou moins excédentaires (attention alors au risque juridique).

4. Détail par type de locaux

Dans le fichier foncier, un identifiant local peut être associé à plusieurs identifiants "PEV", parties d'évaluation, comme par exemple la maison, le garage, la piscine, etc. Dans ce chapitre, les appartements, les maisons et les locaux professionnels sont distingués spécifiquement, et tout le reste est classé en "dépendances".

Situation de la collectivité

En 2021, 84 % de la recette perçue sur le territoire provenait des ménages (hors dépendances associées).

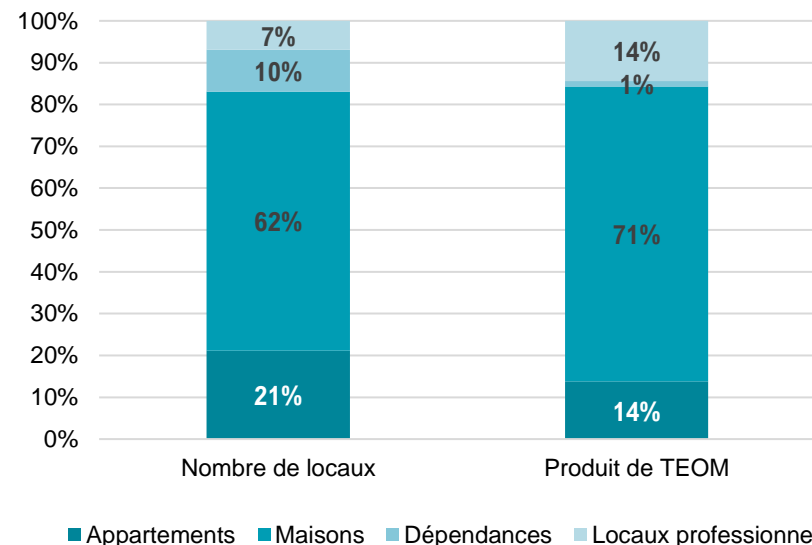
Catégories de local	Nombre de locaux		Produit de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Appartements	7 790	21%	678 600	14%
Maisons	22 800	62%	3 474 900	71%
Dépendances	3 680	10%	62 300	1%
Locaux professionnels	2 550	7%	709 300	14%
Total	36 820	100%	4 925 100	100%

Les locaux professionnels représentent 7 % des locaux et contribuent à 14 % de la TEOM.

Ces informations sont particulièrement à prendre en compte dans le cadre de réflexion sur :

- Les politiques d'exonération, car l'exonération de locaux professionnels entraîne des recettes fiscales moindres et, à produit de TEOM identique, peut engager un transfert de charges vers les ménages ;
- La mise en oeuvre de la tarification incitative, en faisant le lien entre la contribution des locaux professionnels et leur utilisation du service afin de mesurer l'impact du changement :
 - > En instituant une redevance incitative, les professionnels n'ayant pas accès au service public des déchets ne contribueront plus (financement au service rendu) ;
 - > Dans le cadre d'une TEOM incitative, la contribution de ces professionnels, s'ils ne font pas l'objet d'exonération, ne portera plus que sur la part fixe de la TEOM.

Répartition de la TEOM par type de locaux en 2021



Dans le cadre de réflexion préalable à la mise en œuvre de la tarification incitative, il peut être intéressant d'identifier et caractériser les locaux qui contribuent le plus au financement du service. Ce sont en effet potentiellement ces locaux qui pourraient voir leur contribution le plus diminuer s'ils n'utilisent pas ou peu le service.

Focus sur les 10 % de locaux (hors dépendances) dont les montants de TEOM sont les plus élevés

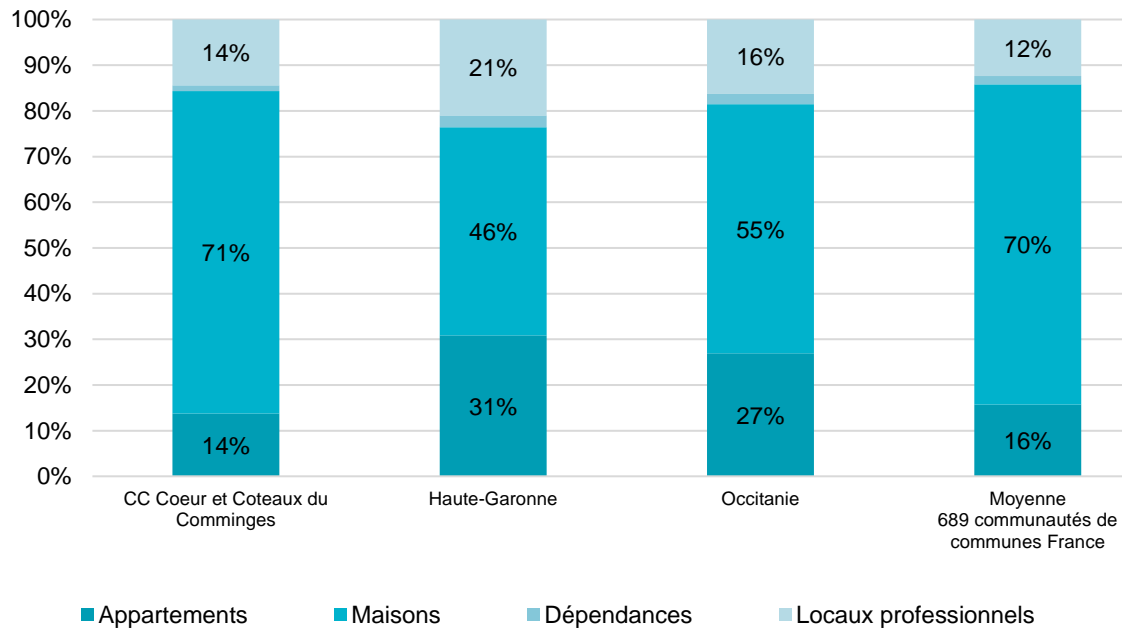
10 % des propriétaires de locaux (hors dépendances) versent une TEOM supérieure à 253 €.

	Locaux		Produits de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Locaux d'habitation	2 598	78%	836 000	62%
Locaux professionnels	714	22%	514 000	38%
Total	3 312	100%	1 350 000	100%

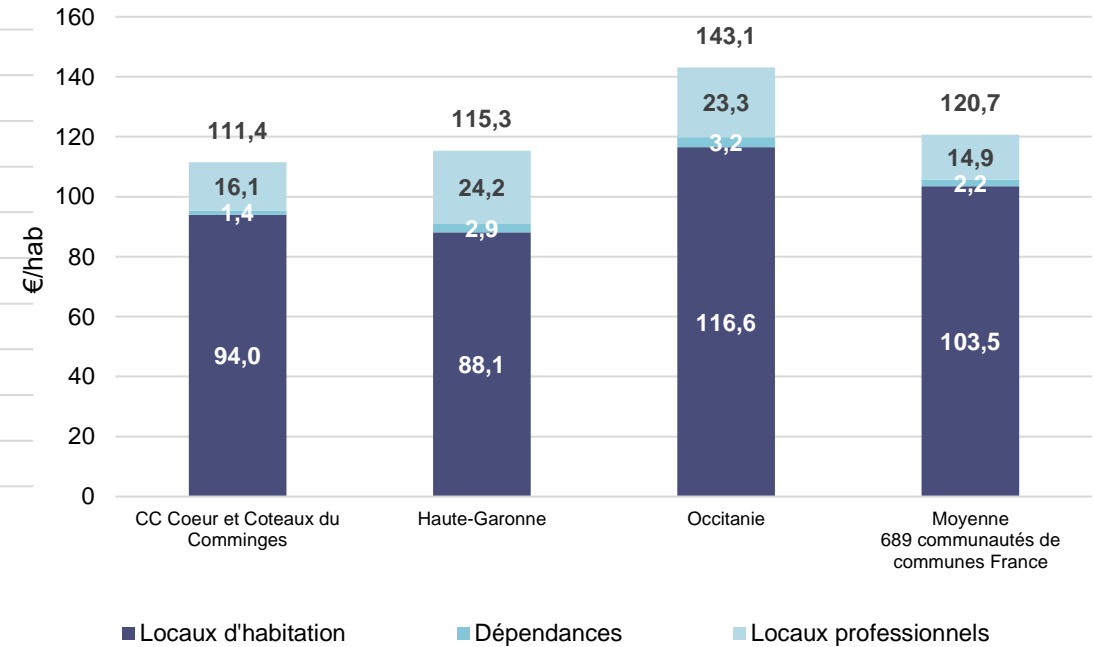
Parmi les 10 % de locaux dont les montants sont les plus élevés, les locaux professionnels comptent pour 22 % en nombre (714 locaux) et 38 % en contribution (514000 €).

Comparaison avec d'autres périmètres géographiques

Origine de la TEOM en % du produit en 2021



Origine de la TEOM en €/hab. en 2021

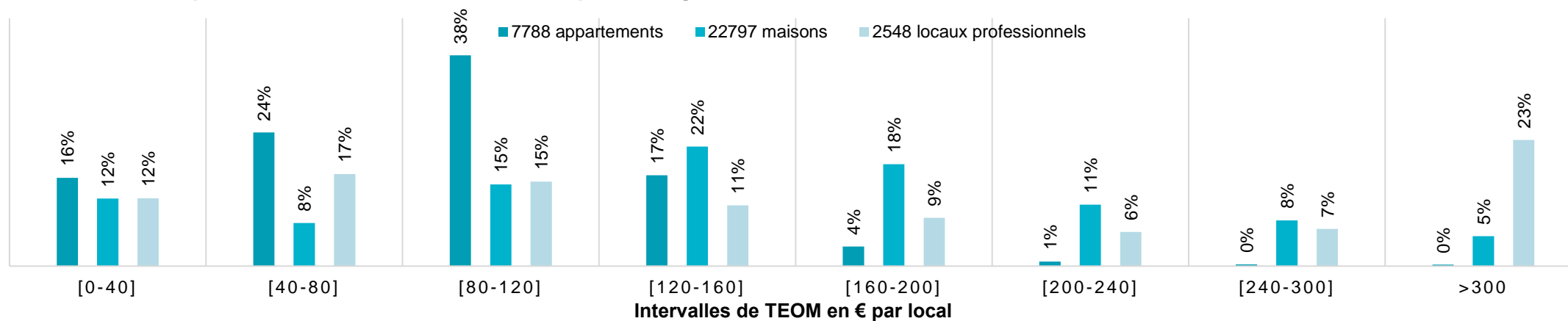


Le produit de TEOM des locaux d'habitation représente 84 % - 94 €/hab., contre 81 % - 116,6 €/hab. en Occitanie.

Le poids des locaux professionnels dans le produit de TEOM au sein de la collectivité est de 14 % contre 21 % dans le département.

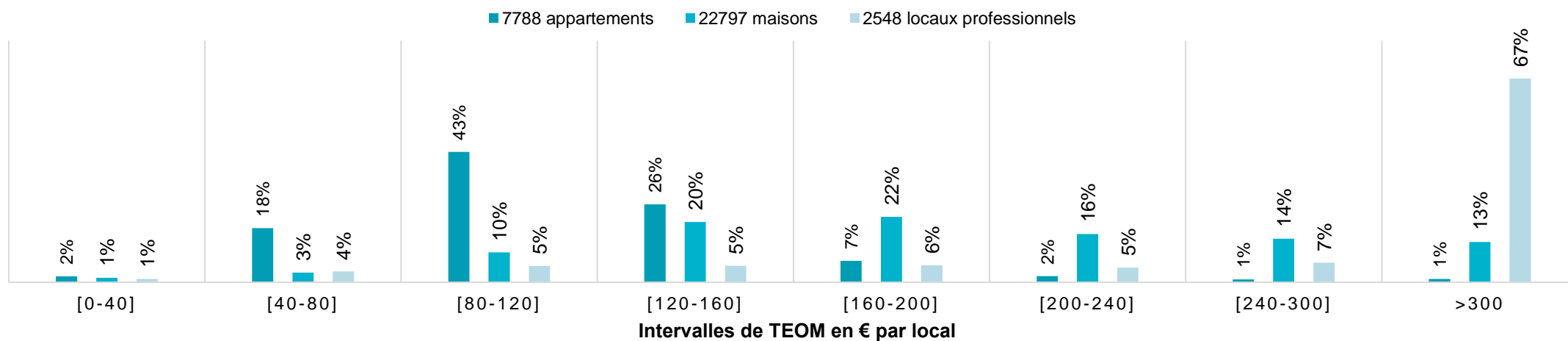
Répartition par tranche de montant de TEOM

Répartition du nombre de locaux par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



23 % des locaux professionnels supportent des montants de TEOM annuels supérieurs à 300 €/an. Ils contribuent à 67 % de la TEOM des locaux non ménagers.

Répartition du produit de TEOM par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



5. Détail selon l'occupation des locaux

Dans ce chapitre, les locaux et leur TEOM sont distingués selon qu'ils soient occupés par leur propriétaire ou un locataire, ou bien vacants.

Attention, le CEREMA considère comme imparfaite la qualité de cette information dans le fichier - à considérer comme des ordres de grandeur.

Ces informations peuvent être utiles pour les collectivités souhaitant engager une réflexion sur la mise en oeuvre d'un financement incitatif :

- Des locaux indiqués comme vacants pourraient ne pas contribuer au financement des déchets dans le cadre d'une redevance incitative ou contribuer uniquement sur la part fixe en TEOM incitative, d'où l'importance de mesurer le produit de TEOM que représentent ces locaux vacants ;
- En TEOMI, si les occupants/usagers sont des locataires, l'imposition des locaux à la TEOM s'applique à leur propriétaire - il est intéressant de quantifier le nombre de locaux occupés par des locataires (gestion plus complexe, nécessitant une communication répétée au fil des changements de locataire).

Répartition des locaux selon leur occupation

Nombre de locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	4 890	1 180	1 710	-	7 780
Maisons	2 420	18 660	1 720	-	22 800
Dépendances	980	1 610	1 020	70	3 680
Locaux professionnels	1 580	720	130	120	2 550
Total	9 870	22 170	4 580	190	36 810

Répartition du total hors dépendances

27% 60% 12% 1% 100%

Répartition des locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	50%	5%	37%	-	21%
Maisons	25%	84%	38%	-	62%
Dépendances	10%	7%	22%	37%	10%
Locaux professionnels	16%	3%	3%	63%	7%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

50 % des appartements sont occupés par des locataires, soit environ 4890 locaux.

Répartition du produit de TEOM en fonction de l'occupation des locaux d'habitation

Produit de TEOM en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	418 700	130 500	129 500	-	678 700
Maisons	327 000	2 935 900	212 000	-	3 474 900
Dépendances	12 200	34 300	14 500	1 200	62 200
Locaux professionnels	424 100	234 500	20 800	30 000	709 400
Total	1 182 000	3 335 200	376 800	31 200	4 925 200

Répartition du total 24% 68% 8% 1% 100%

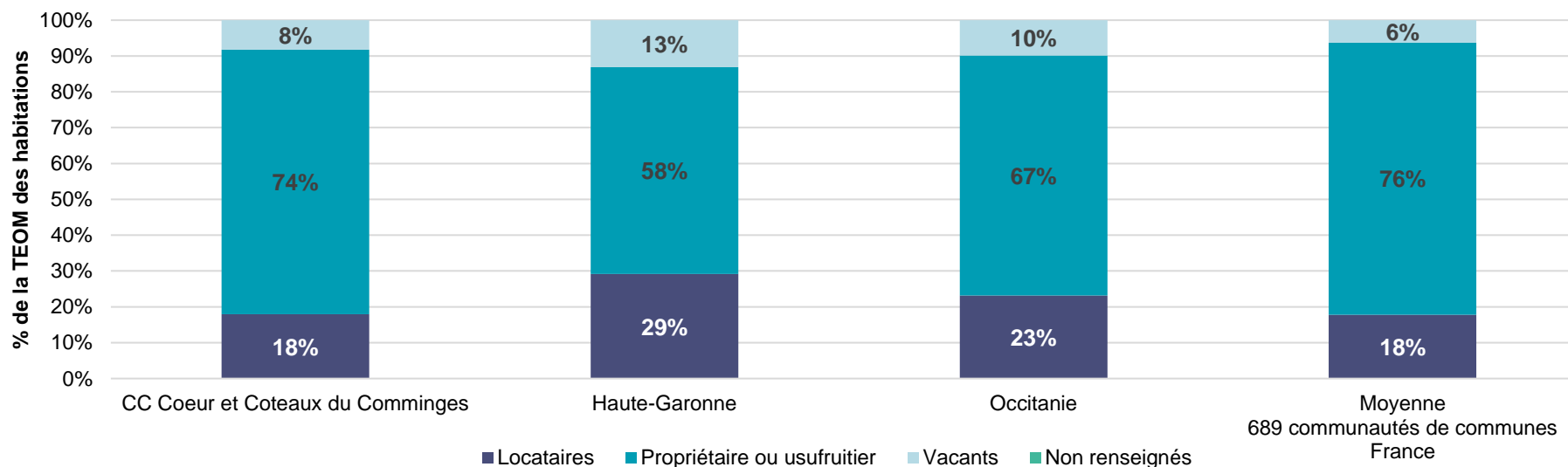
La TEOM émanant de locaux considérés comme vacants dans le fichier foncier représente 8 % du total, soit 376800 €.

La TEOM émanant de locaux occupés par des locataires représente 24 % du total, soit 1182000 €.

La TEOM émanant de propriétaires occupant leur local représentent 68 % du produit total de la taxe, soit 3335200 €.

Pour la comparaison ci-dessous, seuls les locaux d'habitation (appartements et maisons) sont pris en compte.

Répartition du produit de la TEOM des locaux d'habitation selon leur occupation en 2021



Le montant de TEOM issue des locaux d'habitation provient à 74 % de propriétaires sur le périmètre de la collectivité contre 58 % à l'échelle départementale.

6. Dispersion des montants de TEOM

La dispersion des montants de TEOM est indiquée ici par type de local à l'échelle de la collectivité.

Une indication de la dispersion par commune est donnée en annexe 2.

Grille de lecture des graphiques en "boîte à moustache" appliquée à la dispersion des montants de TEOM :

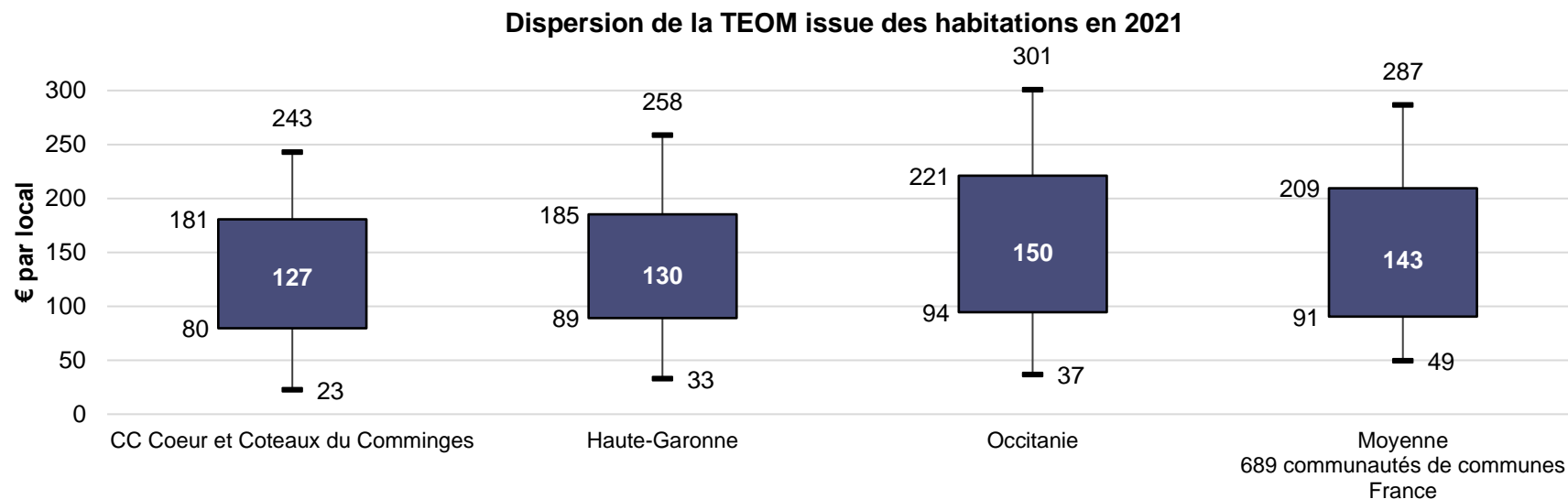
- 1er décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 10 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - 1er quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 25 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - Médiane : valeurs séparant l'échantillon en 2 - 50 % paient plus, 50 % paient moins ;
 - 3ème quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 75 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
 - 9ème décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 90 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
- 50 % des valeurs sont comprises entre le 1er et 3ème quartile (la boîte) ; 80 % entre le 1er et le 9ème décile (les moustaches).

6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation

Les locaux considérés dans cette partie sont les appartements et les maisons hors dépendances.

TEOM moyenne des locaux d'habitation

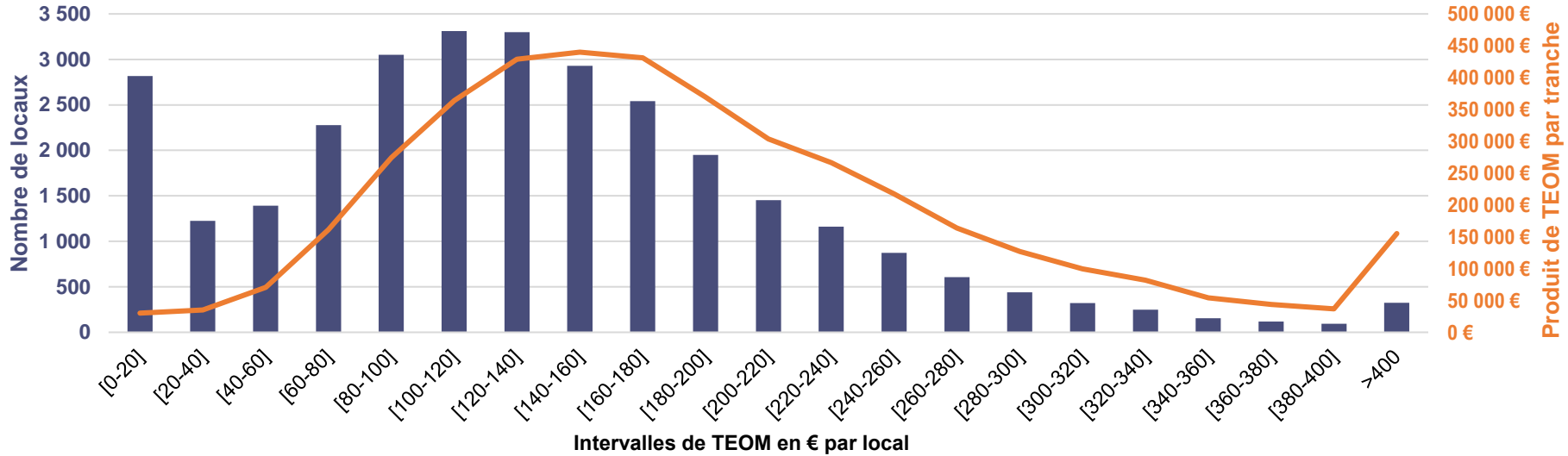
136 €/local



Autour d'une médiane de 127 €, 50 % des locaux d'habitation sont imposés entre 80 et 181 €, 80 % entre 23 et 243 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux d'habitation assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion de la TEOM issue des locaux d'habitation en 2021
(appartements et maisons)

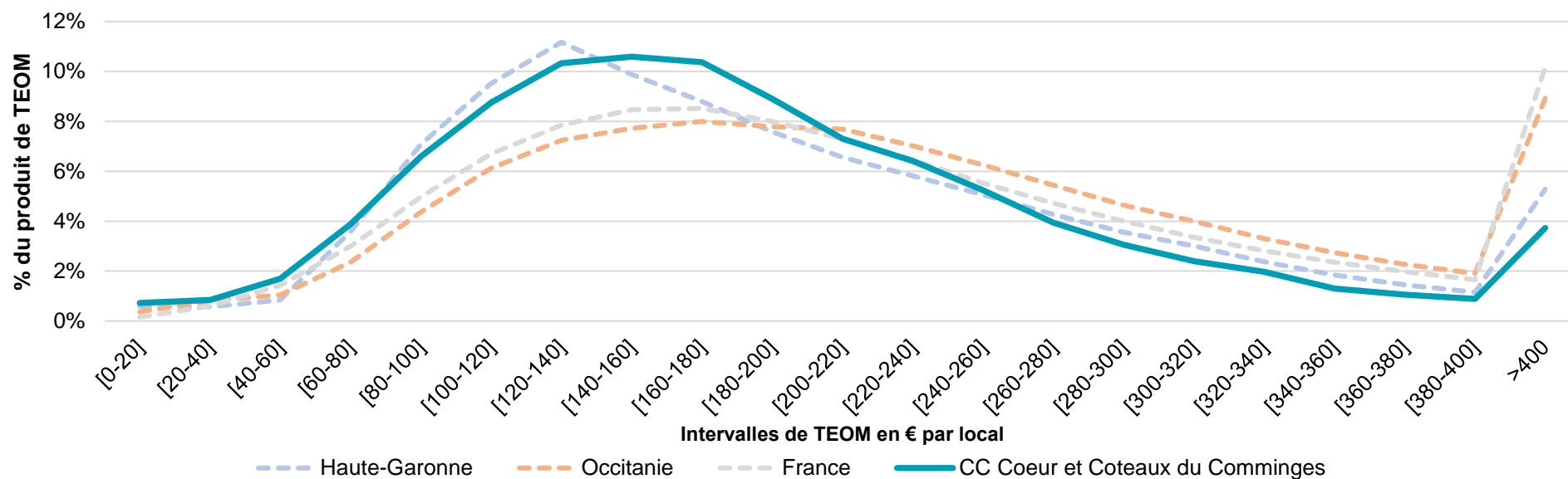


3,7 % de la TEOM issue des habitations provient de 1,1 % d'entre elles, imposées à plus de 400 € de TEOM.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	2 816	9,2%	30 107 €	0,7%
[20€-40€]	1 226	4,0%	35 148 €	0,8%
[40€-60€]	1 393	4,6%	70 661 €	1,7%
[60€-80€]	2 276	7,4%	161 115 €	3,9%
[80€-100€]	3 052	10,0%	273 999 €	6,6%
[100€-120€]	3 310	10,8%	363 742 €	8,8%
[120€-140€]	3 300	10,8%	429 060 €	10,3%
[140€-160€]	2 930	9,6%	439 962 €	10,6%
[160€-180€]	2 542	8,3%	430 969 €	10,4%
[180€-200€]	1 949	6,4%	369 610 €	8,9%
[200€-220€]	1 451	4,7%	303 627 €	7,3%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	1 161	3,8%	266 297 €	6,4%
[240€-260€]	872	2,9%	217 663 €	5,2%
[260€-280€]	606	2,0%	163 551 €	3,9%
[280€-300€]	439	1,4%	126 955 €	3,1%
[300€-320€]	322	1,1%	99 777 €	2,4%
[320€-340€]	249	0,8%	81 897 €	2,0%
[340€-360€]	154	0,5%	53 928 €	1,3%
[360€-380€]	119	0,4%	43 883 €	1,1%
[380€-400€]	94	0,3%	36 672 €	0,9%
> 400 €	324	1,1%	154 940 €	3,7%
Total	30 585	100,0%	4 153 563 €	100,0%

Dispersion comparée des montants de TEOM des locaux d'habitation par tranche de montant unitaire en 2021



L'analyse des écarts observés est à mettre en perspective avec les différences de caractéristiques de l'habitat (appartements/maisons, surfaces...) et le montant des valeurs locatives des locaux.

Répartition des locaux d'habitation par type et nombre d'étages des immeubles

	Maisons	Appartements				Non précisé
		0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	
CC Coeur et Coteaux du Comminges	75%	9%	13%	3%	0%	0%
Haute-Garonne	47%	11%	21%	13%	6%	2%
Occitanie	58%	10%	18%	9%	3%	1%

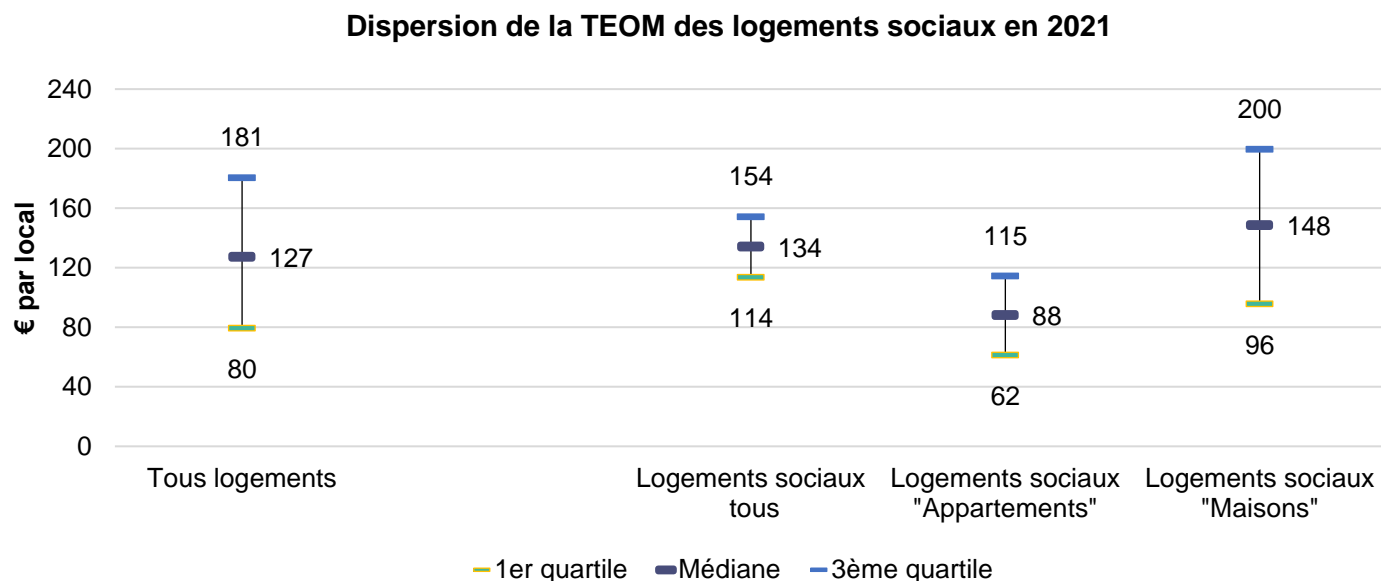
Voir au 6.2 un zoom spécifique sur la TEOM dans l'habitat collectif.

TEOM et habitat social

Le fichier foncier du CEREMA permet de distinguer les logements sociaux des autres locaux d'habitation.

Selon cette source, on estime que 1070 logements sociaux sont assujettis à la TEOM au sein de la collectivité (3 % des logements) pour un produit de TEOM d'environ 144000 € soit 3 % de la TEOM provenant des locaux d'habitation (hors dépendances).

Les graphiques ci-dessous présentent des statistiques de dispersion sur les niveaux de TEOM observés au sein des logements sociaux.



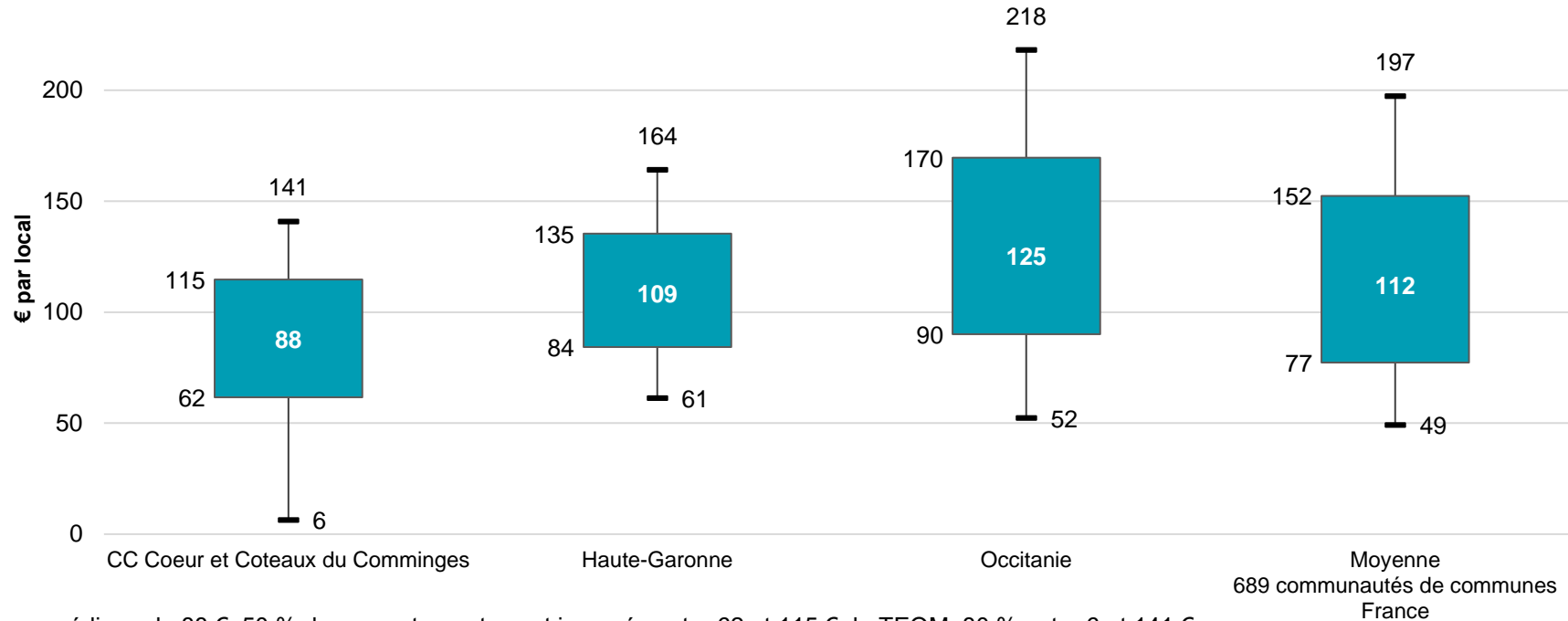
Sur certains territoires, les logements sociaux peuvent présenter des valeurs locatives moyennes plus élevées que sur les appartements du privé.

Ces situations particulières s'opèrent notamment lorsqu'une proportion notable du parc d'appartements considérés comme peu attractifs dans les années 1970 n'a pas fait l'objet de révision notable.

6.2 TEOM provenant des appartements (hors dépendances)

TEOM moyenne des appartements **87 €/local**

Dispersion de la TEOM issue des appartements en 2021

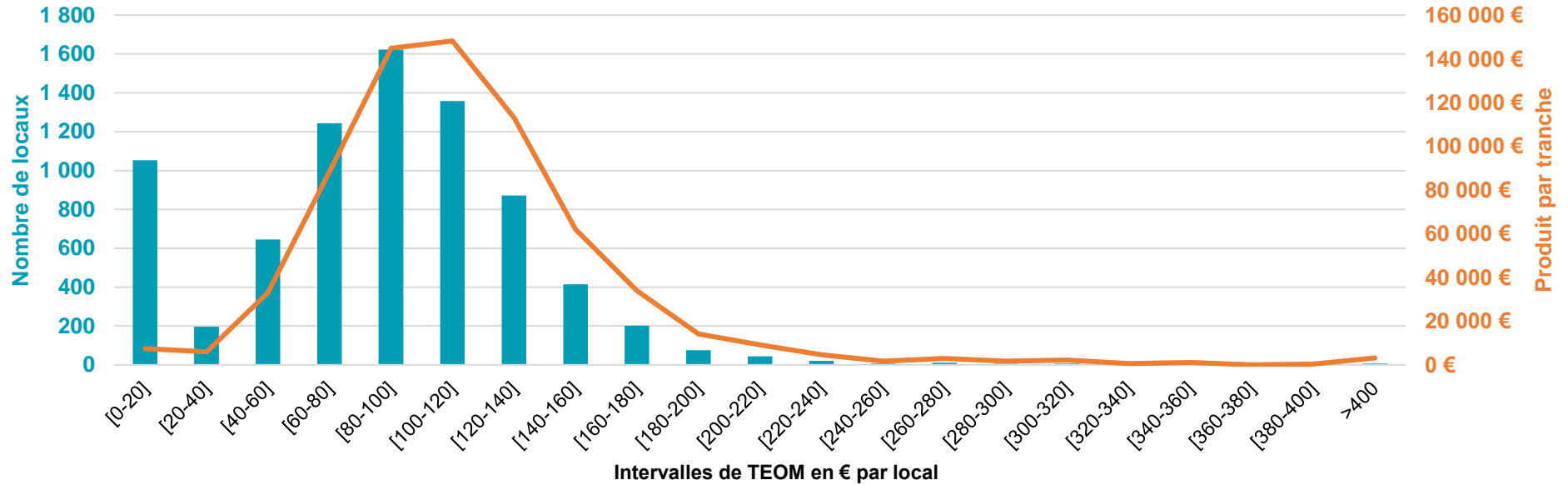


Autour d'une médiane de 88 €, 50 % des appartements sont imposés entre 62 et 115 € de TEOM, 80 % entre 6 et 141 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des appartements est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre d'appartements assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des appartements en 2021

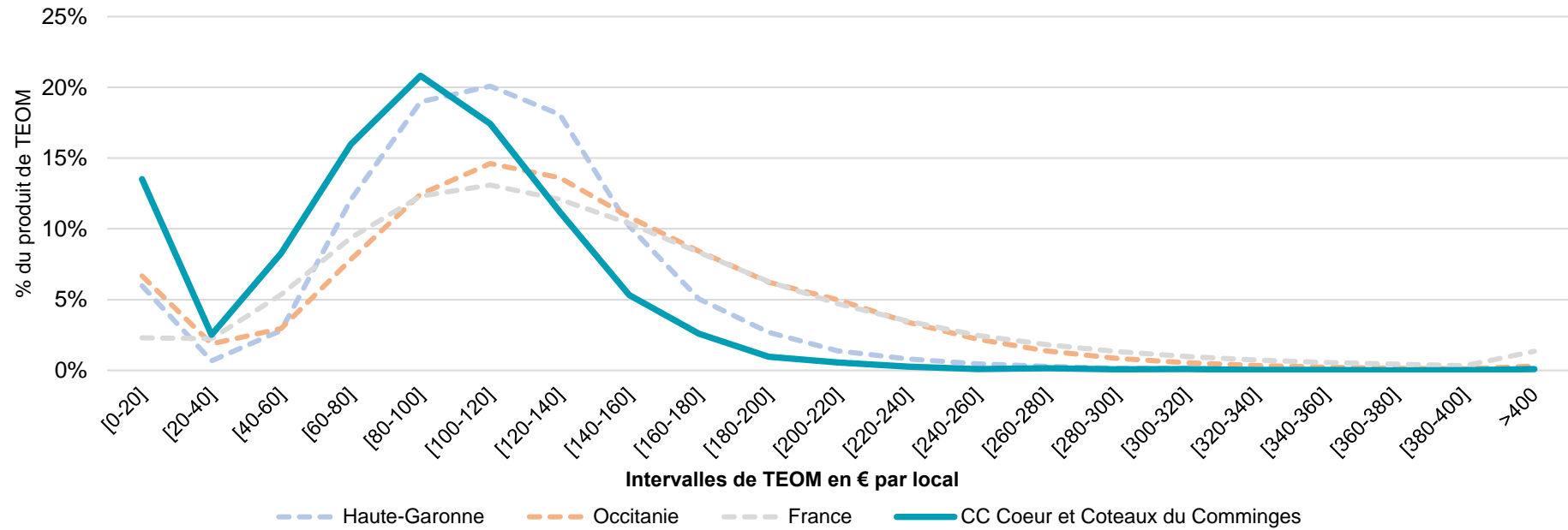


Le produit de TEOM des contribuables payant moins de 20 € (13,5 % des appartements) représente 7462,67799047351 € soit 1,1 % de la taxe venant des appartements.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	1 053	13,5%	7 463 €	1,1%
[20€-40€]	196	2,5%	5 988 €	0,9%
[40€-60€]	645	8,3%	33 031 €	4,9%
[60€-80€]	1 244	16,0%	88 440 €	13,0%
[80€-100€]	1 622	20,8%	144 850 €	21,3%
[100€-120€]	1 357	17,4%	148 193 €	21,8%
[120€-140€]	872	11,2%	113 056 €	16,7%
[140€-160€]	414	5,3%	61 997 €	9,1%
[160€-180€]	202	2,6%	33 916 €	5,0%
[180€-200€]	75	1,0%	14 123 €	2,1%
[200€-220€]	44	0,6%	9 198 €	1,4%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	20	0,3%	4 582 €	0,7%
[240€-260€]	7	0,1%	1 737 €	0,3%
[260€-280€]	11	0,1%	2 960 €	0,4%
[280€-300€]	6	0,1%	1 716 €	0,3%
[300€-320€]	7	0,1%	2 172 €	0,3%
[320€-340€]	2	0,0%	646 €	0,1%
[340€-360€]	3	0,0%	1 069 €	0,2%
[360€-380€]	0	0,0%	- €	0,0%
[380€-400€]	1	0,0%	396 €	0,1%
> 400 €	7	0,1%	3 117 €	0,5%
Total	7 788	100,0%	678 649 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des appartements par tranche en 2021



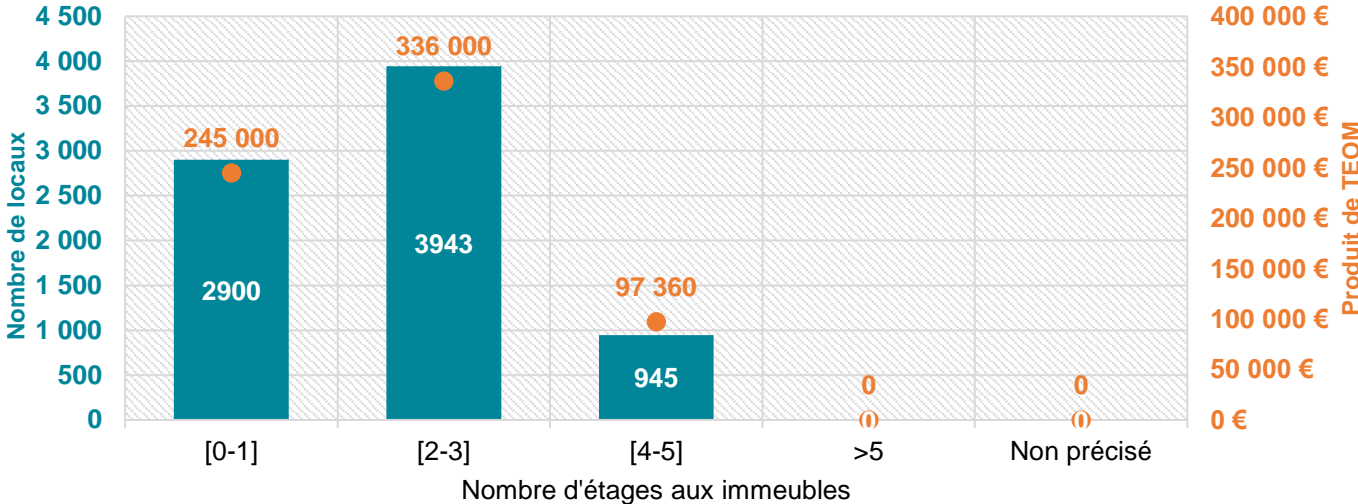
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

Répartition des appartements selon le nombre d'étages des immeubles

	0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	Non précisé
CC Coeur et Coteaux du Comminges	37%	51%	12%	0%	0%
Haute-Garonne	20%	40%	25%	11%	3%
Occitanie	25%	44%	21%	7%	3%

L'histogramme suivant indique le nombre d'appartements selon le nombre d'étages de l'immeuble qui les héberge (ordonnée à gauche), et le montant de TEOM des immeubles selon leur nombre d'étages (ordonnée de droite).

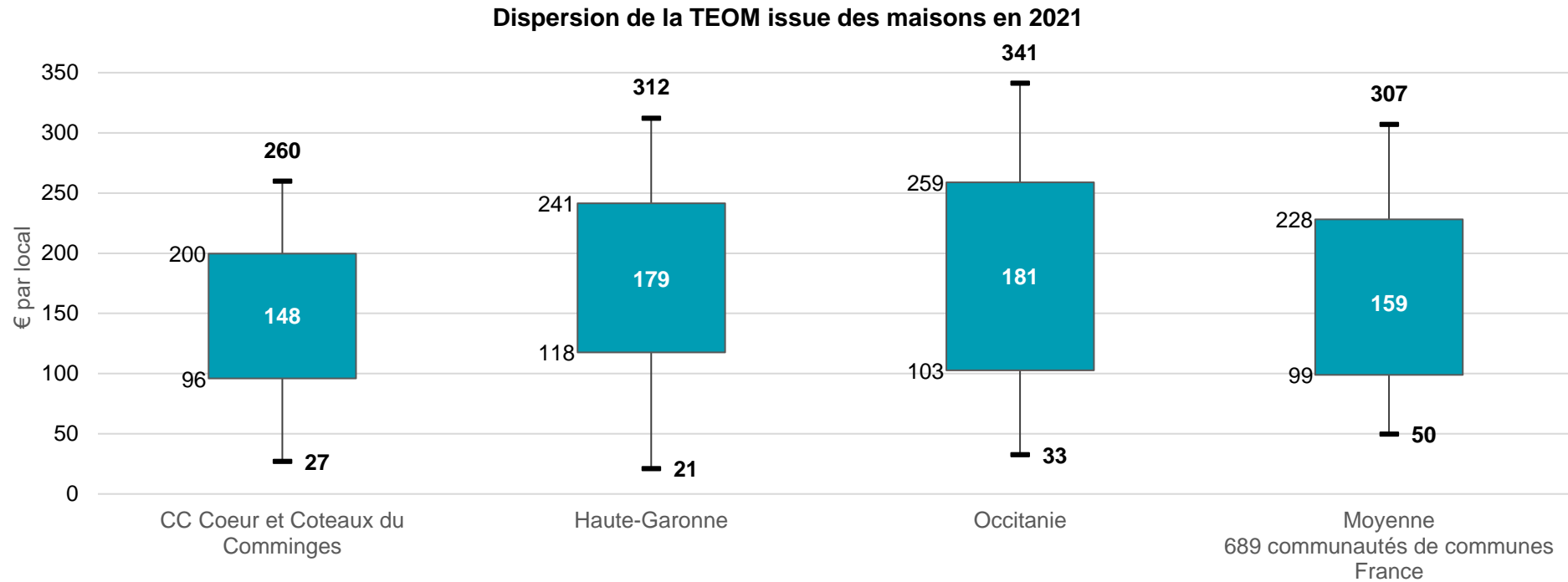
Répartition des appartements et de leur montant de TEOM selon le nombre d'étages des immeubles en 2021



6.3 TEOM provenant des maisons (hors dépendances)

TEOM moyenne des maisons

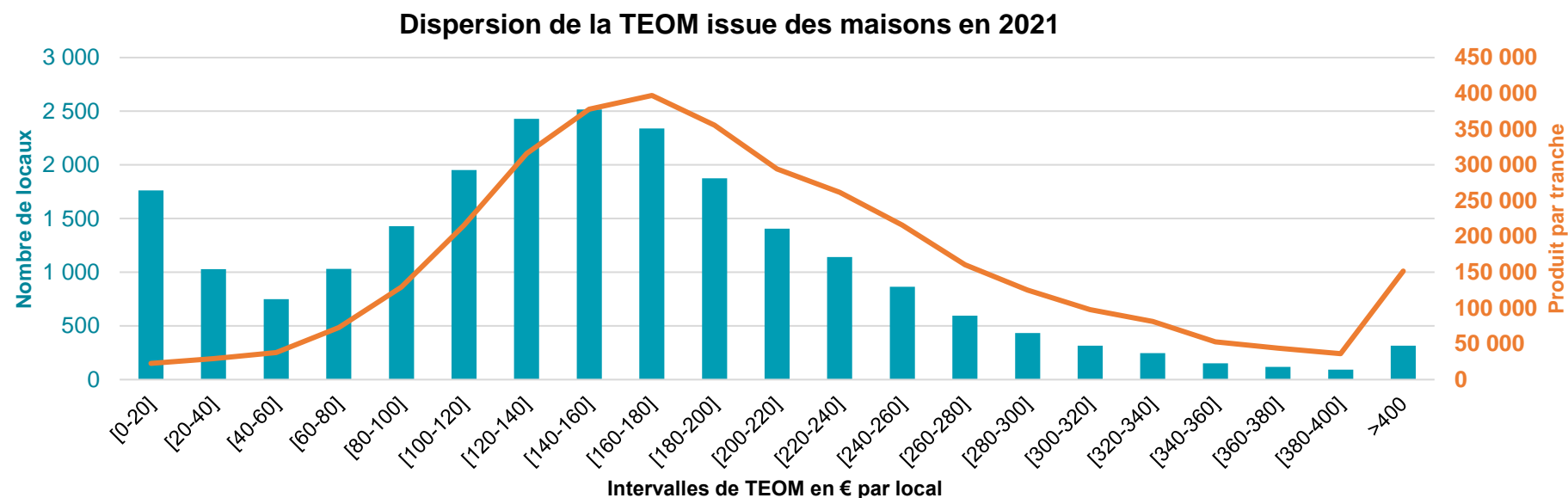
152 €/local



Autour d'une médiane de 148 €, 50 % des maisons sont imposées entre 96 et 200 € de TEOM, 80 % entre 27 et 260 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des maisons est donnée en annexe 2.

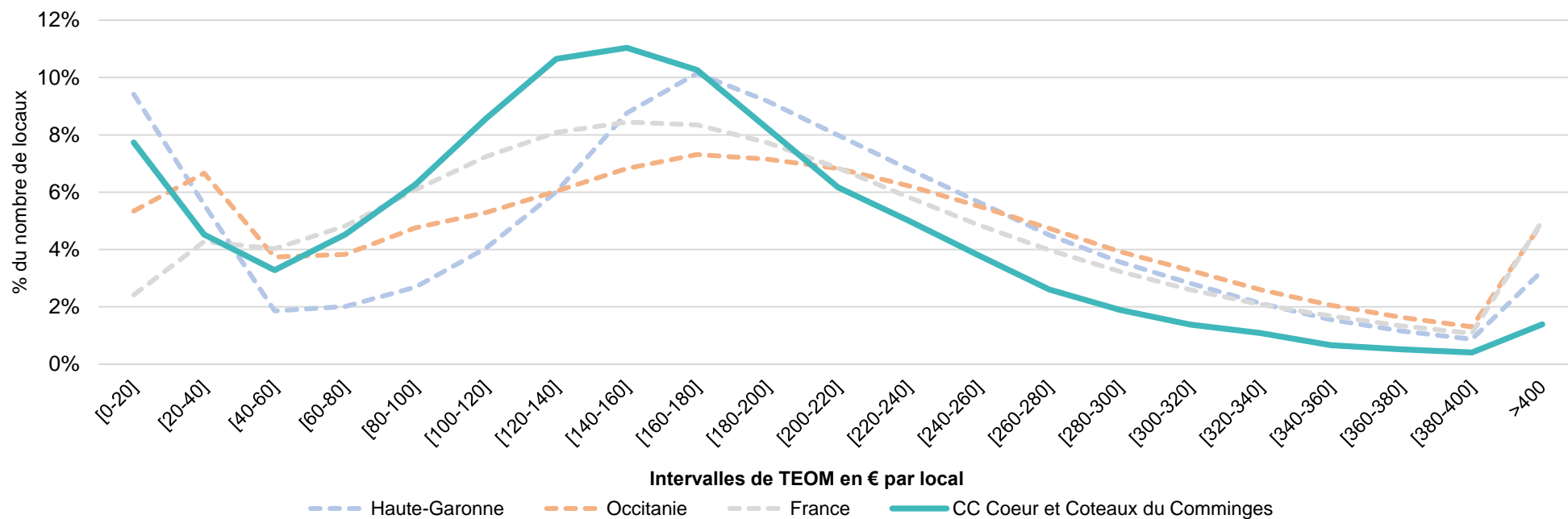
L'histogramme suivant répartit le nombre de maisons assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	1 763	7,7%	22 644 €	0,7%
[20€-40€]	1 030	4,5%	29 161 €	0,8%
[40€-60€]	748	3,3%	37 630 €	1,1%
[60€-80€]	1 032	4,5%	72 675 €	2,1%
[80€-100€]	1 430	6,3%	129 149 €	3,7%
[100€-120€]	1 953	8,6%	215 549 €	6,2%
[120€-140€]	2 428	10,7%	316 004 €	9,1%
[140€-160€]	2 516	11,0%	377 964 €	10,9%
[160€-180€]	2 340	10,3%	397 053 €	11,4%
[180€-200€]	1 874	8,2%	355 487 €	10,2%
[200€-220€]	1 407	6,2%	294 429 €	8,5%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	1 141	5,0%	261 715 €	7,5%
[240€-260€]	865	3,8%	215 926 €	6,2%
[260€-280€]	595	2,6%	160 591 €	4,6%
[280€-300€]	433	1,9%	125 240 €	3,6%
[300€-320€]	315	1,4%	97 604 €	2,8%
[320€-340€]	247	1,1%	81 251 €	2,3%
[340€-360€]	151	0,7%	52 859 €	1,5%
[360€-380€]	119	0,5%	43 883 €	1,3%
[380€-400€]	93	0,4%	36 275 €	1,0%
> 400 €	317	1,4%	151 824 €	4,4%
Total	22 797	100,0%	3 474 914 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des maisons par tranche en 2021



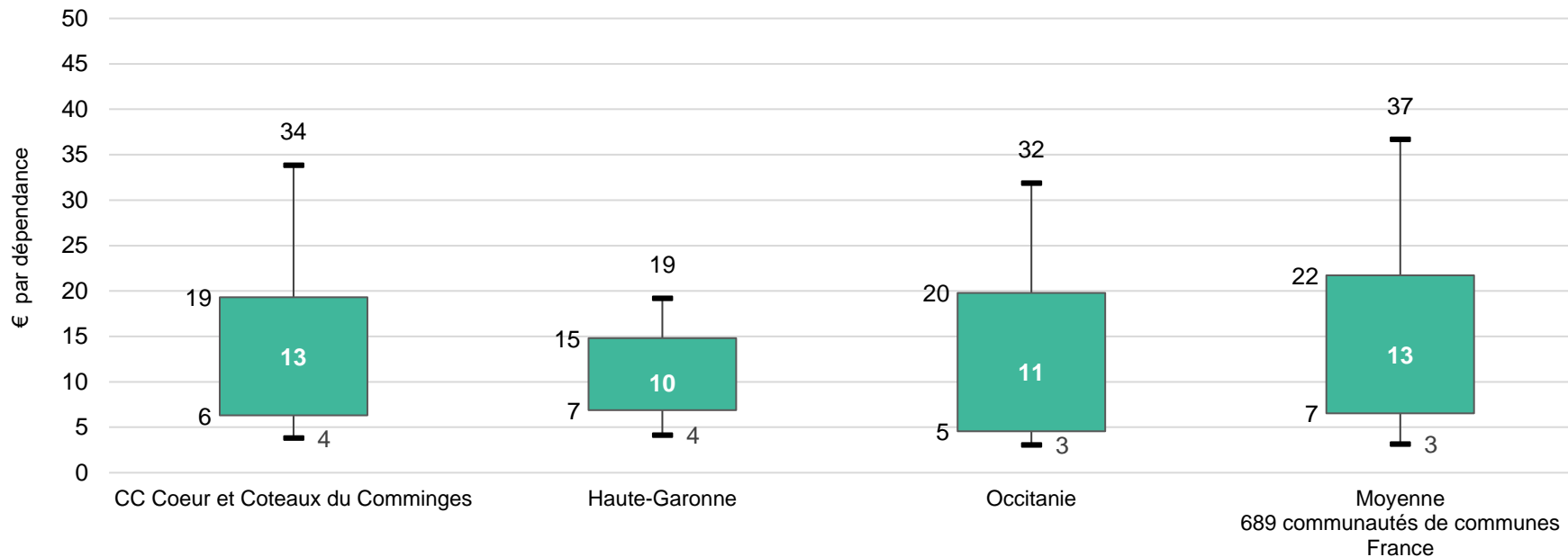
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

6.4 TEOM provenant des dépendances

TEOM moyenne des dépendances

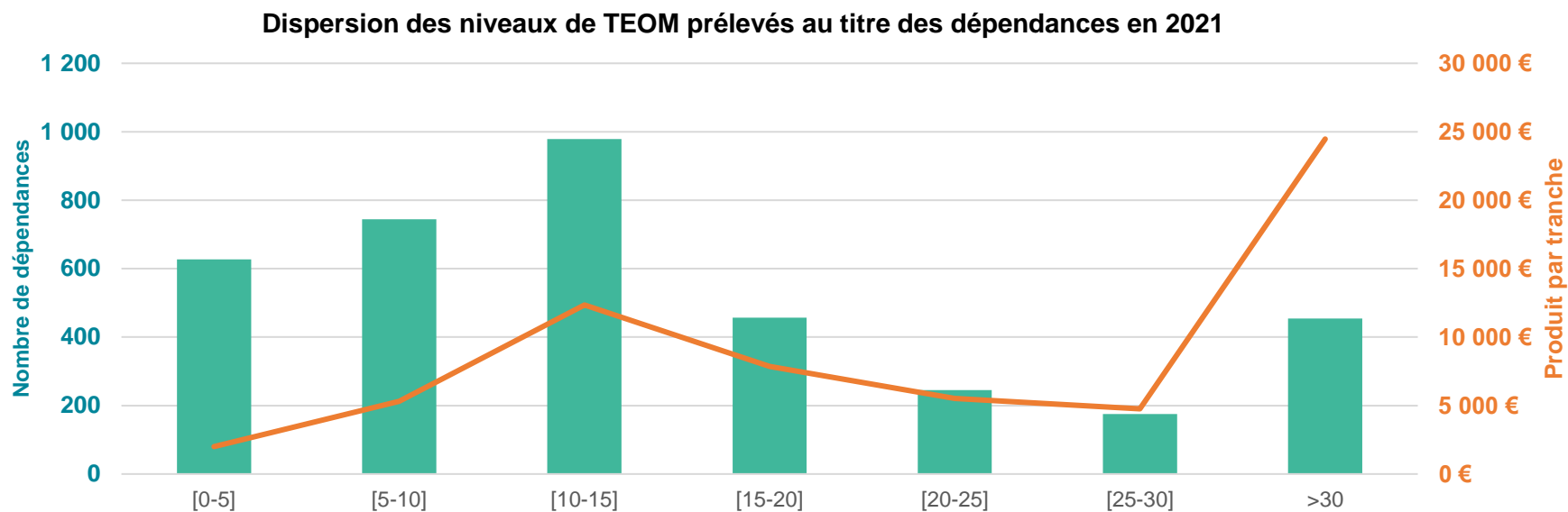
17 €/dépendance

Dispersion de la TEOM issue des dépendances en 2021



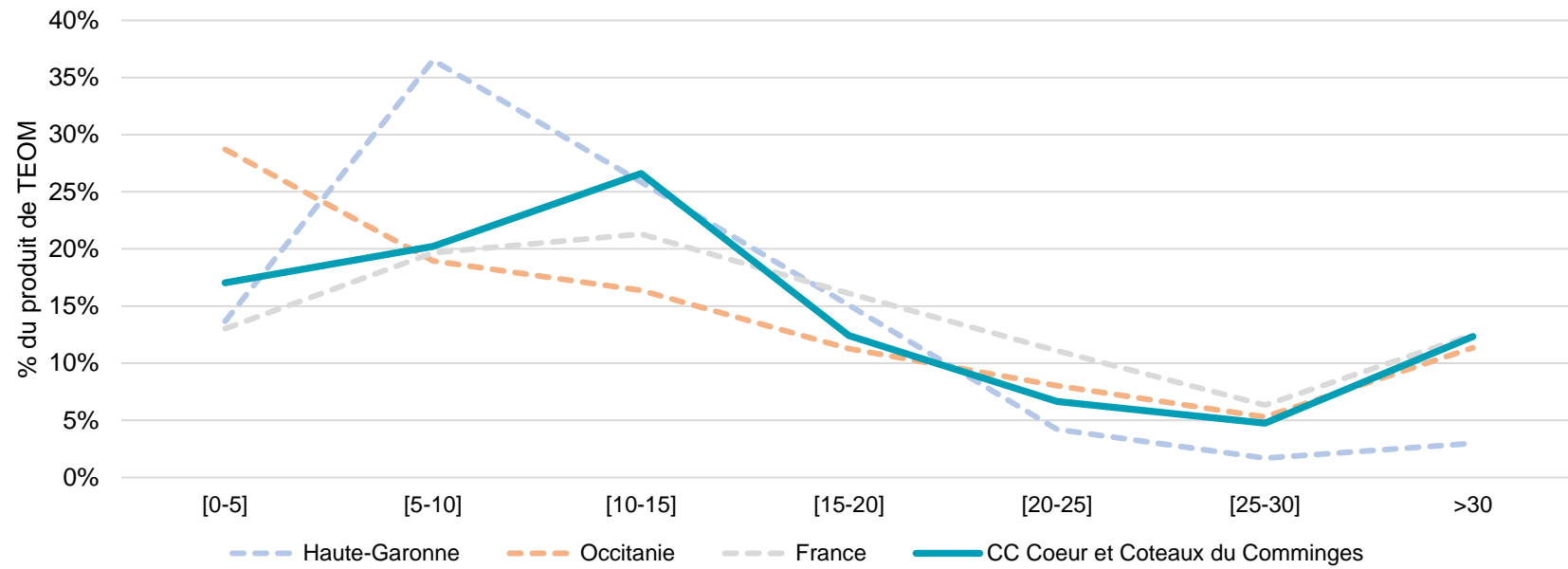
Autour d'une médiane de 13 €, 50 % des dépendances sont imposées entre 6 et 19 € de TEOM, 80 % entre 4 et 34 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de dépendances assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche); La courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



TEOM €/dépendance	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0-5]	627	17,0%	2 002 €	3,2%
[5-10]	744	20,2%	5 299 €	8,5%
[10-15]	979	26,6%	12 352 €	19,8%
[15-20]	457	12,4%	7 867 €	12,6%
[20-25]	245	6,7%	5 516 €	8,9%
[25-30]	175	4,8%	4 769 €	7,7%
>30	454	12,3%	24 469 €	39,3%
Total	3 681	100,0%	62 275 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des dépendances par tranche en 2021

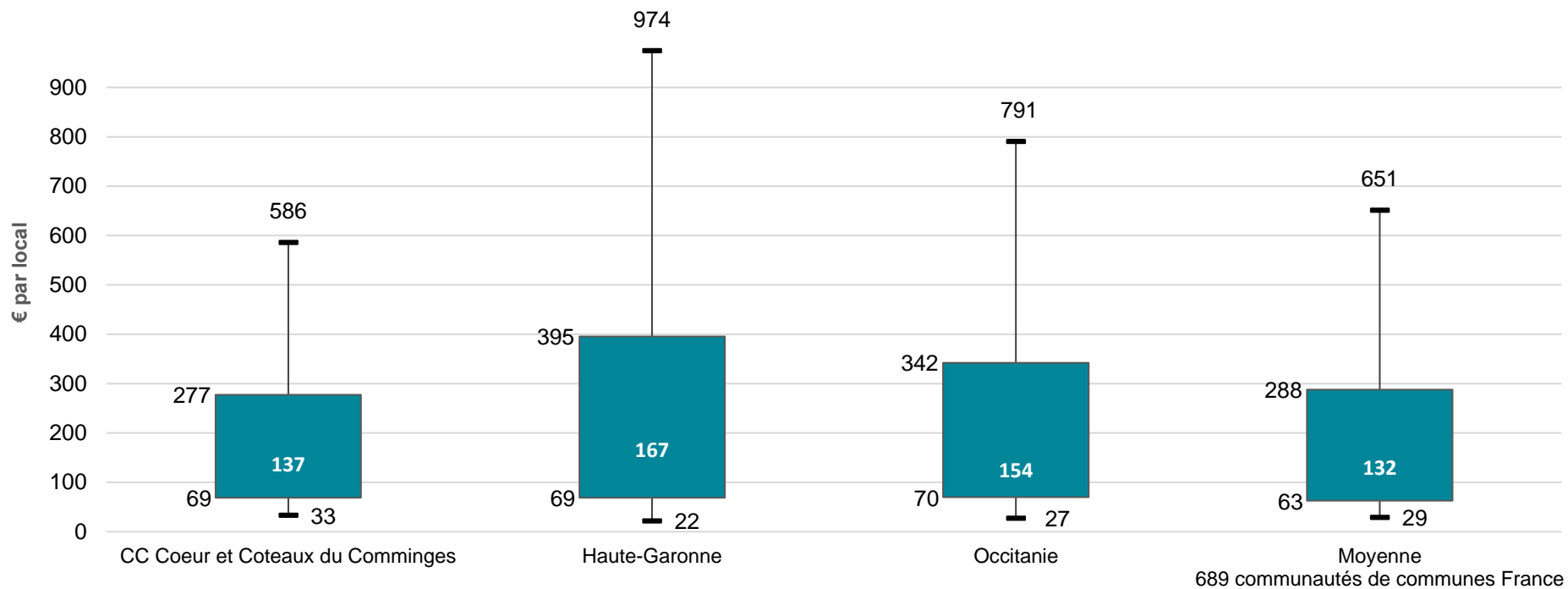


6.5 TEOM provenant des locaux professionnels

TEOM moyenne des locaux professionnels

278 €/local

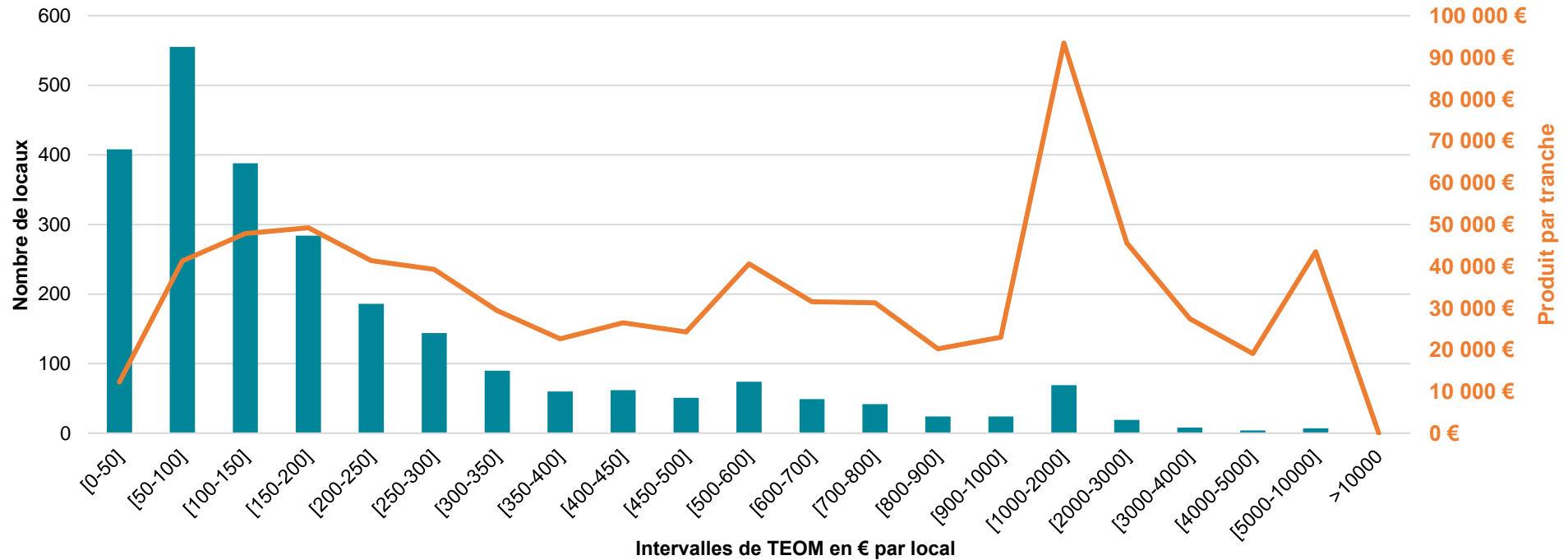
Dispersion de la TEOM issue des locaux professionnels en 2021



Autour d'une médiane de 137 €, 50 % des locaux professionnels sont imposés entre 69 et 277 € de TEOM, 80 % entre 33 et 586 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux professionnels assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

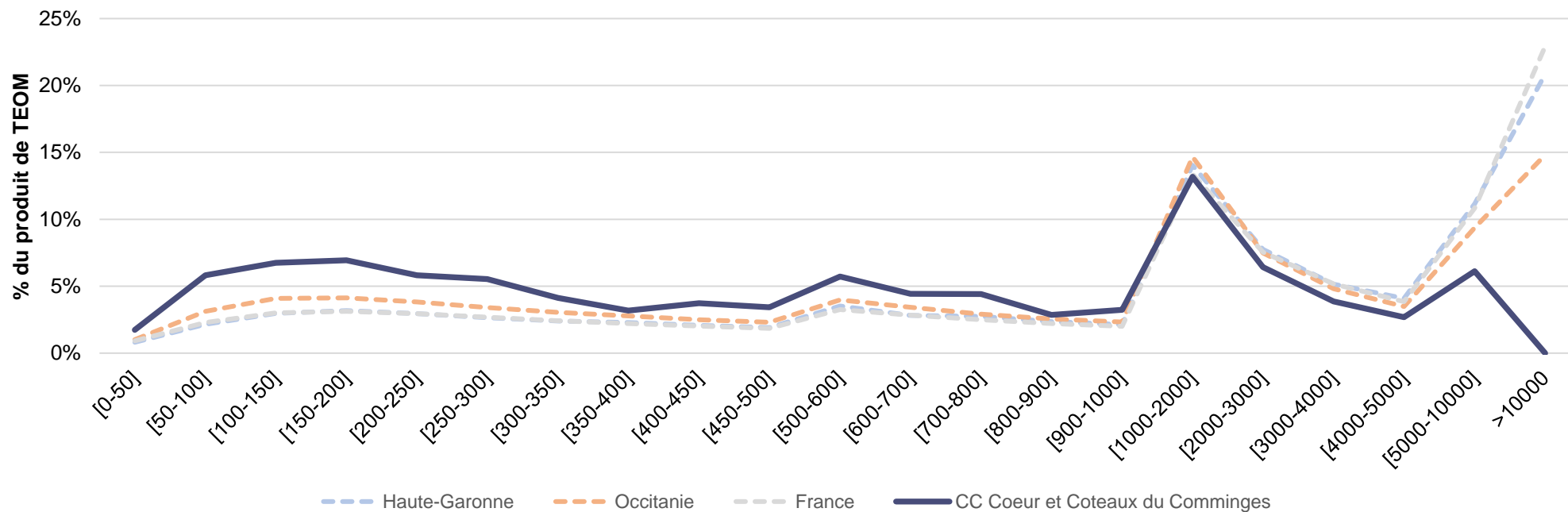
Dispersion des niveaux de TEOM prélevée auprès des locaux professionnels en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0€-50€]	408	16,0%	12 252 €	1,7%
[50€-100€]	555	21,8%	41 249 €	5,8%
[100€-150€]	388	15,2%	47 830 €	6,7%
[150€-200€]	284	11,1%	49 217 €	6,9%
[200€-250€]	186	7,3%	41 303 €	5,8%
[250€-300€]	144	5,7%	39 285 €	5,5%
[300€-350€]	90	3,5%	29 335 €	4,1%
[350€-400€]	60	2,4%	22 595 €	3,2%
[400€-450€]	62	2,4%	26 454 €	3,7%
[450€-500€]	51	2,0%	24 278 €	3,4%
[500€-600€]	74	2,9%	40 561 €	5,7%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[600€-700€]	49	1,9%	31 476 €	4,4%
[700€-800€]	42	1,6%	31 267 €	4,4%
[800€-900€]	24	0,9%	20 216 €	2,9%
[900€-1000€]	24	0,9%	22 983 €	3,2%
[1000€-2000€]	69	2,7%	93 477 €	13,2%
[2000€-3000€]	19	0,7%	45 577 €	6,4%
[3000€-4000€]	8	0,3%	27 375 €	3,9%
[4000€-5000€]	4	0,2%	19 092 €	2,7%
[5000€-10000€]	7	0,3%	43 478 €	6,1%
>10000 €	0	0,0%	- €	0,0%
Total	2 548	100,0%	709 299 €	100,0%

Dispersion comparée des produits des locaux professionnels par tranche en 2021



Détail des locaux professionnels par type d'activité

Le tableau ci-dessous liste les différents types de locaux professionnels contribuant à la TEOM.

Pour des considérations de secret statistique, les valeurs ne sont pas affichées en cas d'effectif inférieur à 5 (remplacées par « ss »).

Type de local	Nombre	Produits
Bureaux et locaux divers assimilables	604	141700
Boutiques et magasins sur rue (surface principale inférieure à 400 m ²)	767	140900
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	380	95200
Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m ²)	99	86400
Ateliers et autres locaux assimilables	313	75800
Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social	127	66000
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	69	26200
Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m ²)	9	25400
Hôtels et locaux assimilables	45	15200
Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale < 400 m ²)	34	8600
Établissements d'enseignement et locaux assimilables	10	8100
Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale < 400 m ²)	50	5600
Stations-service, stations de lavage et assimilables	18	4900
Établissements industriels n'étant pas évaluées selon la méthode comptable	ss	ss
Autres établissements	ss	ss

7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Certains locaux sont exonérés de la TEOM, conformément à l'article 1521 du code général des impôts :

- les locaux exonérés de droit : usines, bâtiments occupés par des administrations et établissements publics ainsi que les missions diplomatiques et consulaires ;
- les locaux exonérés de TEOM suite à des demandes des contribuables justifiant une vacance des locaux (de plus de 3 mois) ;
- les locaux professionnels lorsque l'autorité délibérante accorde cette exonération (par exemple pour ceux n'ayant pas accès au service ou facturés uniquement en redevance spéciale).

Sont présentés ci-dessous le nombre de locaux concernés et une estimation du produit théorique de TEOM que représentent ces exonérations.

Exonérations	Nombre de locaux	Montant théorique de TEOM exonéré
Locaux exonérés de droit	359	
Locaux exonérés car vacants	12	1 684 €
Locaux professionnels exonérés sur délibération	0	0 €

Annexe 1 Détail par commune

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune le nombre de locaux (annexe 1.1) et la répartition de la TEOM (annexe 1.2) par type de local.

Annexe 1.1 Nombre de locaux par type

Communes adhérentes	Nombre de locaux			Répartition par type de locaux		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
AGASSAC	88		2	98%	0%	2%
ALAN	212	31	10	84%	12%	4%
AMBAX	49	3	3	89%	5%	5%
ANAN	168	9	3	93%	5%	2%
ASPRET SARRAT	80	3	1	95%	4%	1%
AULON	259	23	6	90%	8%	2%
AURIGNAC	809	207	98	73%	19%	9%
AUSSON	367	9	20	93%	2%	5%
BACHAS	51	3		94%	6%	0%
BALESTA	99	1	6	93%	1%	6%
BENQUE	106	4	2	95%	4%	2%
BLAJAN	317	25	13	89%	7%	4%
BOISSEDE	59	1	2	95%	2%	3%
BORDES DE RIVIERE	295	15	1	95%	5%	0%
BOUDRAC	91			100%	0%	0%
BOULOGNE SUR GESSE	1066	154	149	78%	11%	11%
BOUSSAN	158	14	5	89%	8%	3%
BOUZIN	60	1		98%	2%	0%
CARDEILHAC	172	6	4	95%	3%	2%
CASSAGNABERE TOURNAS	302	26	16	88%	8%	5%
CASTELGAILLARD	50	2	2	93%	4%	4%
CASTERA VIGNOLES	42			100%	0%	0%
CAZARIL TAMBOURES	62		1	98%	0%	2%
CAZENEUVE MONTAUT	45	5		90%	10%	0%
CHARLAS	151	4	5	94%	3%	3%
CIADOUX	140	6	6	92%	4%	4%
CLARAC	349	12	27	90%	3%	7%
COUEILLES	68	4	4	89%	5%	5%
CUGURON	121	5	3	94%	4%	2%
LE CUIING	222	8	6	94%	3%	3%
EOUX	75		2	97%	0%	3%
ESCANECRABE	153		5	97%	0%	3%
ESPARRON	42		2	95%	0%	5%
ESTANCARBON	365	18	149	69%	3%	28%
FABAS	155	8	2	94%	5%	1%
FRANQUEVIELLE	221	8	4	95%	3%	2%
FRONTIGNAN SAVES	42	2		95%	5%	0%
GENSAC DE BOULOGNE	83	3	2	94%	3%	2%
GOUDIX	22			100%	0%	0%
LISLE EN DODON	1264	189	144	79%	12%	9%
LABARTHE INARD	516	29	43	88%	5%	7%
LABARTHE DE RIVIERE	833	46	31	92%	5%	3%
LABASTIDE PAUMES	92	2	3	95%	2%	3%
LALOURET LAFFITEAU	79	1	2	96%	1%	2%
LANDORTHE	575	7	35	93%	1%	6%
LARCAN	116	1	2	97%	1%	2%
LARROQUE	208	9	2	95%	4%	1%
LATOUE	190	13	5	91%	6%	2%
LECUSSAN	155	5	6	93%	3%	4%
LESPITEAU	58	3	1	94%	5%	2%
LESPUGUE	63	6	1	90%	9%	1%
LIEOUX	76	2	2	95%	3%	3%
LILHAC	89	1	1	98%	1%	1%
LODES	170	9	3	93%	5%	2%

LOUDET	117	1	1	98%	1%	1%
MARTISSERRE	52	2		96%	4%	0%
MAUVEZIN	51	1		98%	2%	0%
MIRAMBEAU	45	1		98%	2%	0%
MIRAMONT DE COMMINGES	511	85	29	82%	14%	5%
MOLAS	112	4	1	96%	3%	1%
MONDILHAN	64		1	98%	0%	2%
MONTBERNARD	175	5	6	94%	3%	3%
MONTESQUIEU GUITTAUT	99	2		98%	2%	0%
MONTGAILLARD SUR SAVE	40			100%	0%	0%
MONTMAURIN	158	2	3	97%	1%	2%
MONTOLIEU SAINT BERNARD	130	9	5	90%	6%	3%
MONTREJEAU	2433	311	247	81%	10%	8%
NENIGAN	31	1		97%	3%	0%
NIZAN SUR GESSE	67	7	2	88%	9%	3%
PEGUILHAN	196	14	17	86%	6%	7%
PEYRISSAS	60	2	2	94%	3%	3%
PEYROUZET	51	1		98%	2%	0%
POINTIS INARD	561	25	16	93%	4%	3%
PONLAT TAILLEBOURG	356	17	14	92%	4%	4%
PUYMAURIN	227	22	2	90%	9%	1%
REGADES	90	5	1	94%	5%	1%
RIEUCAZE	39		1	98%	0%	3%
RIOLAS	41		4	91%	0%	9%
SAINT ANDRE	148	12	5	90%	7%	3%
SAINT ELIX SEGLAN	33		4	89%	0%	11%
ST FERREOL DE COMMINGES	40	3	2	89%	7%	4%
SAINT FRAJOU	161	5	5	94%	3%	3%
SAINT GAUDENS	8900	2033	1058	74%	17%	9%
SAINT IGNAN	126	3	10	91%	2%	7%
SAINT LARY BOUJEAN	89	1		99%	1%	0%
SAINT LAURENT	151	9	3	93%	6%	2%
SAINT LOUP EN COMMINGES	41	1		98%	2%	0%
SAINT MARCET	230	9	7	93%	4%	3%
SAINT PE DELBOSC	80	3	5	91%	3%	6%
SAINT PLANCARD	300	20	14	90%	6%	4%
SALERM	61		1	98%	0%	2%
SAMAN	88	3	2	95%	3%	2%
SAMOUILLAN	77	4	1	94%	5%	1%
SARRECAVE	53		2	96%	0%	4%
SARREMEZAN	58		2	97%	0%	3%
SAUX ET POMAREDE	152	2	2	97%	1%	1%
SAVARTHES	106	3	3	95%	3%	3%
SEDEILHAC	42			100%	0%	0%
TERREBASSE	88		1	99%	0%	1%
LES TOURREILLES	220	6	4	96%	3%	2%
VALENTINE	580	57	38	86%	8%	6%
VILLENEUVE DE RIVIERE	990	39	169	83%	3%	14%
VILLENEUVE LECUSSAN	305	6	14	94%	2%	4%
CAZAC	60	2	2	94%	3%	3%
TOTAL	30585	3681	2548	83%	10%	7%

Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune la répartition de la TEOM par type de local. Pour permettre la comparaison, le produit de TEOM de chaque type a été ramené à la population (source : population municipale 2019, cf. annexe 3).

Communes adhérentes	TEOM par type de local en €/hab.			TEOM par type de local en %		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
AGASSAC	97		1	99%	0%	1%
ALAN	107	2	5	94%	2%	5%
AMBAX	125	1	5	95%	1%	4%
ANAN	96	1	1	98%	1%	1%
ASPRET SARRAT	102	2	4	95%	2%	3%
AULON	131	2	3	97%	1%	2%
AURIGNAC	99	3	25	78%	2%	20%
AUSSON	108	1	10	91%	1%	8%
BACHAS	88	1		99%	1%	0%
BALESTA	86	0	4	95%	0%	5%
BENQUE	97	0	1	99%	0%	1%
BLAJAN	109	1	9	92%	1%	7%
BOISSEDE	104	0	9	92%	0%	8%
BORDES DE RIVIERE	99	1	0	99%	1%	0%
BOUDRAC	80			100%	0%	0%
BOULOGNE SUR GESSE	106	2	25	80%	2%	19%
BOUSSAN	104	1	9	92%	1%	8%
BOUZIN	96	1		99%	1%	0%
CARDEILHAC	93	0	2	98%	0%	2%
CASSAGNABERE TOURNAS	105	1	6	94%	1%	5%
CASTELGAILLARD	98	1	2	98%	1%	2%
CASTERA VIGNOLES	85			100%	0%	0%
CAZAC	92	1	1	98%	1%	1%
CAZARIL TAMBOURES	92		2	98%	0%	2%
CAZENEUVE MONTAUT	89	1		99%	1%	0%
CHARLAS	90	0	3	96%	0%	3%
CIADOUX	95	1	4	95%	1%	4%
CLARAC	75	1	12	85%	1%	13%
COUEILLES	98	1	5	94%	1%	5%
CUGURON	82	0	2	98%	0%	2%
EOUX	87		6	93%	0%	7%
ESCANECRABE	88		8	91%	0%	9%
ESPARRON	145		2	98%	0%	2%
ESTANCARBON	18	0	72	20%	0%	80%
FABAS	99	1	2	98%	1%	2%
FRANQUEVIELLE	93	0	1	99%	0%	1%
FRONTIGNAN SAVES	75	1		99%	1%	0%
GENSAC DE BOULOGNE	92	1	1	98%	1%	1%
GOUDEx	66			100%	0%	0%
LABARTHE DE RIVIERE	95	1	3	96%	1%	3%
LABARTHE INARD	77	1	13	85%	1%	14%
LABASTIDE PAUMES	103	0	3	97%	0%	2%
LALOURET LAFFITEAU	92	0	2	98%	0%	2%
LANDORTHE	65	0	25	72%	0%	28%
LARCAN	91	0	1	99%	0%	1%
LARROQUE	95	1	0	99%	1%	0%
LATOUE	94	1	2	97%	1%	2%
LE CUIING	61	0	16	79%	0%	20%
LECUSSAN	75	0	5	94%	0%	6%
LES TOURREILLES	74	0	1	98%	0%	2%
LESPITEAU	92	2	1	97%	2%	1%
LESPUGUE	99	2	1	98%	2%	1%
LIEOUX	89	0	1	99%	0%	1%
LILHAC	92	0	1	98%	0%	1%
LISLE EN DODON	133	3	23	83%	2%	15%

LODES	89	1	2	97%	1%	2%
LOUDET	72	0	1	99%	0%	1%
MARTISSERRE	109	1		99%	1%	0%
MAUVEZIN	85	0		100%	0%	0%
MIRAMBEAU	91	0		100%	0%	0%
MIRAMONT DE COMMINGES	98	3	6	92%	3%	5%
MOLAS	91	1	1	98%	1%	1%
MONDILHAN	127		0	100%	0%	0%
MONTBERNARD	108	0	3	97%	0%	2%
MONTESQUIEU GUITTAUT	81	0		100%	0%	0%
MONTGAILLARD SUR SAVE	73			100%	0%	0%
MONTMAURIN	110	0	2	98%	0%	2%
MONTOLIEU SAINT BERNARD	105	1	3	97%	1%	2%
MONTREJEAU	106	2	32	76%	2%	23%
NENIGAN	75	0		99%	1%	0%
NIZAN SUR GESSE	89	2	2	96%	2%	2%
PEGUILHAN	102	1	33	75%	0%	24%
PEYRISSAS	100	1	8	92%	1%	7%
PEYROUZET	90	1		99%	1%	0%
POINTIS INARD	87	1	2	97%	1%	3%
PONLAT TAILLEBOURG	82	1	8	90%	1%	9%
PUYMAURIN	101	2	0	98%	2%	0%
REGADES	90	1	1	98%	1%	1%
RIEUCAZE	89		0	100%	0%	0%
RIOLAS	103		40	72%	0%	28%
SAINT ANDRE	100	1	6	94%	1%	5%
SAINT ELIX SEGLAN	109		27	80%	0%	20%
SAINT FRAJOU	100	0	4	96%	0%	4%
SAINT GAUDENS	94	2	25	77%	2%	21%
SAINT IGNAN	83	0	11	88%	0%	11%
SAINT LARY BOUJEAN	101	0		100%	0%	0%

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune

Les tableaux ci-après renseignent sur la dispersion des montants unitaires (€/local) par type.
Se reporter au chapitre 6 concernant la dispersion à l'échelle de la collectivité (et le rappel sur les quartiles).

Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Agassac	78	116	179
Alan	85	136	192
Ambax	71	136	212
Anan	99	132	181
Aspret-Sarrat	90	147	226
Aulon	97	147	205
Aurignac	78	129	200
Ausson	121	177	227
Bachas	71	135	185
Balesta	66	97	168
Benque	86	136	196
Blajan	88	138	202
Boissède	68	121	156
Bordes-de-Rivière	95	161	220
Boudrac	89	122	169
Boulogne-sur-Gesse	100	146	210
Boussan	94	143	184
Bouzin	52	141	207
Cardeilhac	92	137	199
Cassagnabère-Tournas	109	150	211
Castelgaillard	67	98	141
Castéra-Vignoles	61	135	176
Cazac	88	124	170
Cazaril-Tambourès	78	117	155
Cazeneuve-Montaut	124	158	191
Charlas	86	147	202
Ciadoux	103	145	185
Clarac	88	148	191
Coueilles	70	132	178
Cuguron	80	122	165
Eoux	101	144	220
Escanecrabe	66	126	190
Esparron	91	148	249
Estancarbon	21	31	40
Fabas	77	116	167
Franquevielle	86	129	178
Frontignan-Savès	88	130	182
Gensac-de-Boulogne	87	120	165
Goudex	105	135	156
L'Isle-en-Dodon	104	157	223
Labarthe-Inard	84	133	171
Labarthe-Rivière	99	147	190
Labastide-Paumès	97	149	204
Lalouret-Laffiteau	111	153	205
Landorthe	75	114	154
Larcac	88	143	195
Larroque	72	127	169

Latoue	84	154	204
Le Cuing	72	129	178
Lécussan	86	135	179
Les Tourreilles	74	122	166
Lespiteau	80	150	183
Lespugue	78	130	164
Lieoux	74	135	220
Lilhac	90	125	169
Lodes	104	161	210
Loudet	50	118	173
Martisserre	69	130	192
Mauvezin	90	137	208
Mirambeau	49	117	177
Miramont-de-Comminges	91	145	197
Molas	84	133	175
Mondilhan	102	146	214
Montbernard	70	127	177
Montesquieu-Guittaut	102	138	190
Montgaillard-sur-Save	93	147	197
Montmaurin	91	125	175
Montoulieu-Saint-Bernard	91	156	245
Montréjeau	69	112	163
Nénigan	99	136	173
Nizan-Gesse	72	106	158
Péguilhan	74	122	183
Peyrissas	56	121	183
Peyrouzet	96	139	189
Pointis-Inard	102	146	184
Ponlat-Taillebourg	81	137	183
Puymaurin	68	120	181
Régades	98	127	172
Rieucazé	55	122	172
Riolas	69	122	174
Saint-André	79	136	213
Saint-Élix-Séglan	82	125	149
Saint-Ferréol-de-Comminges	70	141	205
Saint-Frajou	70	125	172
Saint-Gaudens	78	115	162
Saint-Ignan	90	145	188
Saint-Lary-Boujean	104	151	195
Saint-Laurent	70	127	191
Saint-Loup-en-Comminges	26	135	171
Saint-Marcet	86	134	183
Saint-Pé-Delbosc	82	162	215
Saint-Plancard	64	108	162
Salerm	39	102	168
Saman	79	130	201
Samouillan	79	141	204
Sarrecave	44	117	165
Sarremezan	88	138	177
Saux-et-Pomarède	121	173	215
Savarthès	100	144	194
Sédeilhac	52	99	130
Terrebasse	72	136	190
Valentine	74	112	155
Villeneuve-de-Rivière	98	158	211
Villeneuve-Lécussan	85	141	182

Annexe 2.2 Appartements

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Agassac	70	77	88
Alan	67	91	116
Ambax	71	71	71
Anan	85	100	119
Aulon	97	108	123
Aurignac	56	78	102
Ausson	76	86	124
Bachas	67	79	91
Balesta	67	67	73
Benque	90	104	144
Blajan	75	98	117
Bordes-de-Rivière	79	102	121
Boudrac	50	68	84
Boulogne-sur-Gesse	82	109	141
Boussan	85	85	85
Cardeilhac	95	96	104
Cassagnabère-Tournas	89	112	120
Castelgaillard	52	66	83
Castéra-Vignoles	57	63	68
Cazac	41	44	63
Cazeneuve-Montaut	145	148	152
Charlas	55	86	95
Ciadoux	103	107	124
Clarac	60	77	93
Coueilles	53	53	53
Cuguron	55	82	99
Eoux	49	60	71
Escanecrabe	25	128	132
Esparron	80	80	80
Estancarbon	14	18	23
Fabas	81	94	95
Franquevielle	54	61	68
Gensac-de-Boulogne	101	107	112
L'Isle-en-Dodon	84	108	141
Labarthe-Inard	71	95	122
Labarthe-Rivière	73	94	113
Labastide-Paumès	84	84	84
Lalouret-Laffiteau	105	109	112
Landorthe	34	50	56
Larcac	43	43	43
Larroque	65	79	90
Latoue	112	112	112
Le Cuing	66	68	84
Lécussan	70	78	83
Les Tourreilles	54	77	104

Lespiteau	42	42	42
Lespugue	77	97	103
Lieoux	71	71	83
Lilhac	53	53	53
Lodes	74	82	107
Loudet	57	86	113
Mauvezin	112	118	124
Mirambeau	80	80	80
Miramont-de-Comminges	68	90	130
Mondilhan	93	93	93
Montbernard	43	45	48
Montesquieu-Guittaut	71	71	71
Montgaillard-sur-Save	62	62	62
Montmaurin	100	106	111
Montoulieu-Saint-Bernard	56	67	72
Montréjeau	50	87	113
Nénigan	96	96	96
Nizan-Gesse	53	63	80
Péguilhan	55	64	78
Peyrissas	78	104	129
Peyrouzet	85	85	85
Pointis-Inard	72	93	108
Ponlat-Taillebourg	76	91	140
Puymaurin	56	60	64
Régades	94	121	138
Saint-André	64	71	90
Saint-Élix-Séglan	126	126	126
Saint-Ferréol-de-Comminges	85	89	93
Saint-Frajou	107	120	125
Saint-Gaudens	63	89	115
Saint-Ignan	94	94	94
Saint-Lary-Boujean	95	106	117
Saint-Laurent	71	76	80
Saint-Loup-en-Comminges	163	163	163
Saint-Marcet	129	129	129
Saint-Pé-Delbosc	105	124	139
Saint-Plancard	53	55	76
Samouillan	49	53	58
Sarrecave	114	114	114
Sarremezan	76	81	84
Saux-et-Pomarède	90	115	136
Savarthès	64	64	64
Sédeilhac	49	49	49
Terrebasse	35	84	125
Valentine	56	73	88
Villeneuve-de-Rivière	75	95	105
Villeneuve-Lécussan	53	69	77

Annexe 2.3 Maisons

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Agassac	79	124	184
Alan	85	140	201
Ambax	73	137	216
Anan	100	135	184
Aspret-Sarrat	90	147	226
Aulon	98	154	206
Aurignac	116	167	227
Ausson	125	179	230
Bachas	71	138	186
Balesta	66	108	173
Benque	82	143	199
Blajan	92	153	220
Boissède	68	121	156
Bordes-de-Rivière	96	162	221
Boudrac	91	127	170
Boulogne-sur-Gesse	112	165	227
Boussan	94	143	184
Bouzin	52	141	207
Cardeilhac	92	139	200
Cassagnabère-Tournas	114	158	218
Castelgaillard	77	102	144
Castéra-Vignoles	61	139	180
Cazac	94	129	175
Cazaril-Tambourès	78	117	155
Cazeneuve-Montaut	117	161	194
Charlas	88	147	208
Ciadoux	103	149	189
Clarac	99	151	192
Coueilles	71	133	178
Cuguron	84	131	173
Eoux	102	145	222
Escanecrabe	67	126	190
Esparron	103	148	255
Estancarbon	22	31	40
Fabas	76	119	168
Franquevielle	87	129	178
Frontignan-Savès	88	130	182
Gensac-de-Boulogne	86	121	170
Goudex	105	135	156
L'Isle-en-Dodon	114	167	234
Labarthe-Inard	88	135	173
Labarthe-Rivière	109	152	195
Labastide-Paumès	100	152	205
Lalouret-Laffiteau	111	158	205
Landorthe	76	115	154
Larcac	90	144	195
Larroque	77	131	175
Latoue	84	154	204
Le Cuing	75	134	180
Lécussan	105	139	181
Les Tourreilles	75	124	167
Lespiteau	81	150	184

Lespugue	85	133	165
Lieoux	78	141	220
Lilhac	94	127	169
Lodes	112	164	211
Loudet	50	122	175
Martisserre	69	130	192
Mauvezin	85	142	213
Mirambeau	47	120	178
Miramont-de-Comminges	108	156	206
Molas	84	133	175
Mondilhan	102	147	215
Montbernard	71	132	178
Montesquieu-Guittaut	103	138	190
Montgaillard-sur-Save	96	149	199
Montmaurin	90	125	182
Montoulieu-Saint-Bernard	97	171	245
Montréjeau	110	156	198
Nénigan	103	138	177
Nizan-Gesse	75	120	160
Péguilhan	76	125	185
Peyrissas	50	122	188
Peyrouzet	101	140	190
Pointis-Inard	107	149	186
Ponlat-Taillebourg	83	138	186
Puymaurin	71	121	183
Régades	98	127	191
Rieucazé	55	122	172
Riolas	69	122	174
Saint-André	82	141	218
Saint-Élix-Séglan	80	116	151
Saint-Ferréol-de-Comminges	67	157	205
Saint-Frajou	69	127	175
Saint-Gaudens	130	165	215
Saint-Ignan	90	145	189
Saint-Lary-Boujean	105	153	196
Saint-Laurent	70	128	192
Saint-Loup-en-Comminges	25	134	171
Saint-Marcet	86	135	184
Saint-Pé-Delbosc	76	167	216
Saint-Plancard	77	119	180
Salerm	39	102	168
Saman	79	130	201
Samouillan	82	146	209
Sarrecave	41	122	165
Sarremezan	107	144	180
Saux-et-Pomarède	126	175	217
Savarthès	108	147	194
Sédeilhac	55	100	130
Terrebasse	80	144	199
Valentine	88	125	164
Villeneuve-de-Rivière	103	164	214
Villeneuve-Lécussan	93	142	183

Annexe 3 Population par commune

Communes	Population municipale INSEE 2020
Saint-Gaudens	11664
Montréjeau	2726
Villeneuve-de-Rivière	1756
Labarthe-Rivière	1299
Landorthe	1018
Pointis-Inard	934
Valentine	878
Labarthe-Inard	867
Miramont-de-Comminges	759
Clarcac	668
Ponlat-Taillebourg	600
Estancarbon	610
Ausson	592
Villeneuve-Lécussan	562
Bordes-de-Rivière	470
Le Cuing	476
Les Tourreilles	377
Saint-Plancard	393
Saint-Marcet	362
Franquevielle	331
Lodes	295
Saux-et-Pomarède	249
Lécussan	284
Saint-Ignan	229
Loudet	199
Cuguron	174
Larcac	185
Savarthès	185
Balesta	137
Boudrac	147
Aspret-Sarrat	124
Lalouret-Laffiteau	135
Régades	137
Lieux	127
Lespiteau	85
Cazaril-Tambourès	85
Sédeilhac	63
Rieucazé	58
L'Isle-en-Dodon	1636
Boulogne-sur-Gesse	1654
Aurignac	1242
Blajan	446
Cassagnabère-Tournas	467
Latoue	313
Aulon	311
Alan	291

Puymaurin	297
Larroque	289
Péguilhan	263
Cardeilhac	265
Escanecrabe	232
Anan	258
Charlas	250
Boussan	234
Ciadoux	220
Saint-André	237
Montbernard	215
Saint-Frajou	214
Montoulieu-Saint-Bernard	217
Montmaurin	197
Fabas	200
Saint-Laurent	178
Montesquieu-Guittaut	177
Molas	166
Benque	168
Labastide-Paumès	147
Saint-Lary-Boujean	127
Terrebasse	139
Saint-Pé-Delbosc	143
Lilhac	129
Saman	130
Gensac-de-Boulogne	113
Samouillan	111
Eoux	130
Agassac	120
Sarremezan	91
Bouzin	86
Coueilles	95
Mauvezin	87
Mondilhan	81
Cazac	85
Nizan-Gesse	96
Peyrissas	77
Montgaillard-sur-Save	77
Peyrouzet	80
Lespugue	86
Sarrecave	78
Cazeneuve-Montaut	85
Bachas	86
Boissède	68
Frontignan-Savès	71
Ambax	62
Nénigan	52
Castéra-Vignoles	61
Mirambeau	61
Castelgaillard	58

Martisserre	66
Saint-Ferréol-de-Comminges	61
Esparron	42
Salerm	60
Riolas	52
Goudex	41
Saint-Élix-Séglan	43
Saint-Loup-en-Comminges	38

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

Depuis 2009, le CEREMA traite, géolocalise et enrichit les fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) pour le compte du ministère en charge du Logement et des services de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), afin de permettre aux acteurs publics de réaliser facilement des analyses fines et comparables sur leur territoire.

Les collectivités ont la possibilité de récupérer ce fichier auprès du CEREMA sur leur périmètre d'exercice. Pour effectuer cette demande, il suffit de remplir le formulaire disponible à l'adresse suivante :

<https://datafoncier.cerema.fr/obtention-des-donnees-foncieres>

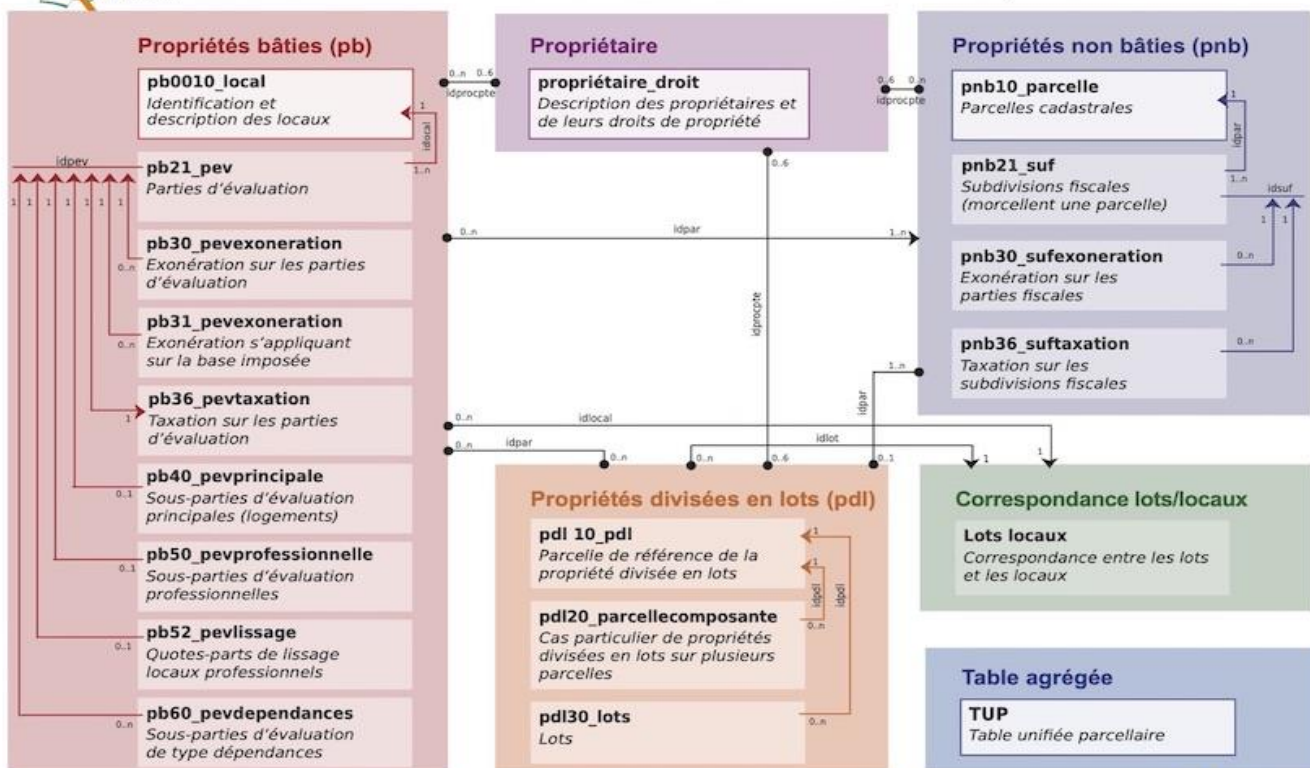
Certains des champs des tables que le CEREMA met à disposition interviennent dans le calcul de la TEOM : montant des valeurs locatives de chaque local, zonage des taux, assujettissement, exonération, montant de la part variable pour les collectivités en TEOMI... Le croisement de ces champs avec les taux votés par les instances délibérantes permettent de reconstituer finement le montant de la TEOM levée sur le territoire.

Le dictionnaire des variables du fichier foncier est disponible depuis cette adresse :

<http://doc-datafoncier.cerema.fr/ff/docff/>



Fichiers fonciers : modèle de données simplifié



Conception et réalisation : Cerema Hauts-de-France / DATHa / SFEQ - Janvier 2020