

---

# Fiche diagnostic de la TEOM

Financement du service public de gestion des déchets

CC Causses et Vallée de la Dordogne

Mars  
2023



---

**Données 2021**

---

Réalisation : Valentin SAUQUES  
Chargé d'études finances locales  
*Mission Gouvernance*  
Institut Paris Region

Aurélie TUPEK  
Chargée d'études observation économique  
*Observatoire régional des déchets d'Ile-de-France*  
Institut Paris Region

Julien Ruaro  
Réfèrent coûts et optimisation SPGD  
*Service Valorisation des Déchets*  
ADEME

# Préambule

**Cette fiche individuelle restitue les caractéristiques de la TEOM de la collectivité et les met en perspective avec des références ; elle est fournie par l'ADEME, qui a missionné pour ce faire l'expertise de l'Institut Paris Région.**

Elle est complémentaire à la démarche de l'ADEME pour les collectivités sur l'optimisation des services publics de gestion des déchets. L'outil standard "matrice des coûts", les référentiels et les animations proposés visent à améliorer les performances (prévention, valorisation), optimiser les services, les dépenses et les recettes associées (ventes de matériaux, soutiens des éco-organismes, aides), afin de maîtriser le coût restant à financer (dit "coût aidé").

Le financement appelé, par la redevance ou la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (REOM ou TEOM), est directement un choix politique, qui peut aussi faire l'objet d'optimisations.

Les constats faits sur la tarification incitative (TI) montrent de surcroît un lien étroit entre le financement et les performances.

Plusieurs questions peuvent se poser pour les collectivités en TEOM :

- > sur le lissage et le zonage des taux de TEOM et leurs impacts éventuels sur les contribuables,
- > sur le plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation,
- > sur les "non ménages" (entreprises, administrations), en application ou pas d'une redevance spéciale, selon leur accès/utilisation du service, avec des sollicitations pour des exonérations de TEOM,
- > sur les modalités de mise en oeuvre d'une tarification incitative et ses impacts pour chacun des contribuables et usagers du service.

Or il est difficile d'analyser les fichiers de données associés à la TEOM ; très peu de collectivités ont formé leurs agents à cela, commandent des « fichiers à façons » ou recourent à un bureau d'études (sauf dans le cas d'une étude sur la TI où cela est essentiel).

L'ADEME a pris un engagement de confidentialité auprès du CEREMA pour récupérer gratuitement ces données via <https://datafoncier.cerema.fr>

L'analyse a été confiée à l'Institut Paris Région, rompu à l'exercice pour les collectivités franciliennes.

Les données du fichier foncier millésimé 2021 ont été croisées avec une table de l'intercommunalité pour reconstituer la structure des contribuables à l'échelle de chaque collectivité à compétence collective. (Pour les collectivités en financement mixte, la fiche ne concerne que leur partie en TEOM.)

Pour votre périmètre, les communes prises en compte sont celles indiquées en annexe du document.

En cas d'erreur, écrire à [teom@institutparisregion.fr](mailto:teom@institutparisregion.fr) pour modifier la base et adapter en conséquence les indicateurs.

La fiabilité a été éprouvée par comparaison avec les données que la DGFIP communique par commune (somme des bases assujetties et produit de la TEOM) :

[www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/](http://www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/)

**L'écart entre les bases reconstituées et les bases issues de la DGFIP est de 0,02 %.**

**Plusieurs indicateurs sont présentés : bases, taux, produits de TEOM, origine par type de local, dispersion des montants, exonérations...**

**Afin de les relativiser, des moyennes ou médianes sont présentées à différents échelons :**

- > les collectivités en TEOM du département ;
- > les collectivités en TEOM de la région - à noter qu'en Occitanie, la TEOM est instituée sur 89 % des communes ;
- > 689 communautés de communes France

Pour les calculs en € par habitant, la population INSEE municipale 2020 a été utilisée (cf. annexe 3).

**[L'ADEME vous invite à voir la vidéo de présentation de cette fiche diagnostic de la TEOM : https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u](https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u)**

# Sommaire

## Préambule

1. Synthèse
2. Produit de TEOM levé sur le territoire
3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM
4. Détail par type de locaux
5. Détail selon l'occupation des locaux
6. Dispersion des montants de TEOM
  - 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation (appartements et maisons)
  - 6.2 TEOM provenant des appartements
  - 6.3 TEOM provenant des maisons
  - 6.4 TEOM provenant des dépendances
  - 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels
7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

## Annexe 1 Détail par commune

- Annexe 1.1 Nombre de locaux par type
- Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

## Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune en € par local

- Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances
- Annexe 2.2 Appartements
- Annexe 2.3 Maisons

## Annexe 3 Populations

## Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

# 1. Synthèse 2021

## Taux de TEOM parmi les adhérents

Taux minimum	9,5%
<b>Taux moyen pondéré</b>	<b>11,3%</b>
Taux maximum	13,5%

## Produit de TEOM levé sur le territoire

**6 145 669 €**

Part provenant des ménages	<b>86%</b>
Part provenant des professionnels	<b>12%</b>
Part provenant des dépendances	<b>2%</b>

## TEOM moyenne par local d'habitation (maison ou appartement)

**143 €/local**

Appartements uniquement	108 €/local
Maisons uniquement	150 €/local

## TEOM moyenne par local professionnel (hors dépendances)

**233 €/local**

Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire	Oui
Nombre de locaux professionnels exonérés par délibération	97

## Contribution des 10 % d'assujettis payant le plus de TEOM sur le total

**26%**

## 2. Produit de TEOM levé sur le territoire

La TEOM est calculée à partir de 2 variables : une assiette multipliée par un taux.

Le(s) taux sont voté(s) par la collectivité. Dans le tableau ci-dessous, les taux indiqués sont calculés en divisant le produit par les bases communiquées par la DGFIP.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines).

Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

**Le tableau ci-dessous permet d'appréhender les différences de bases et de taux entre communes/adhérents, ainsi que leur contribution respective (%) par rapport au total perçu.**

Le produit total (incluant ménages et professionnels) est ramené à la population (INSEE municipale 2020) pour permettre des comparaisons (attention à ne pas associer le ratio en €/hab. aux seuls ménages car il reflète aussi le poids du tissu économique).

Produit de TEOM au sein des adhérents de la collectivité pour 2021					
Communes	Bases (€)	Taux voté (hors zonage)	Produit		
			€	% du total	€/hab.
Alvignac	943 684	11,20%	104 838	1,7%	152
Autoire	355 317	10,55%	37 499	0,6%	103
Baladou	344 976	12,72%	43 870	0,7%	114
Bannes	109 607	10,55%	11 562	0,2%	80
Belmont-Bretenoux	318 896	11,10%	35 400	0,6%	88
Bétaille	1 028 391	12,92%	132 816	2,2%	124
Biars-sur-Cère	2 248 483	11,10%	250 168	4,1%	125
Bio	284 038	10,80%	30 688	0,5%	91
Bretenoux	2 033 727	11,10%	225 879	3,7%	165
Cahus	170 457	11,10%	18 923	0,3%	95
Calès	231 866	11,14%	25 918	0,4%	154
Carennac	493 994	12,92%	63 850	1,0%	155
Carlucet	228 074	11,21%	24 189	0,4%	108
Cavagnac	409 289	12,92%	53 040	0,9%	125
Condat	297 928	12,92%	38 575	0,6%	94
Cornac	313 720	11,10%	34 830	0,6%	100
Couzou	111 852	11,21%	12 539	0,2%	131
Cressensac-Sarrazac	1 252 157	12,72%	159 075	2,6%	141

Creysse	354 502	12,72%	44 837	0,7%	146
Cuzance	490 231	12,72%	62 360	1,0%	97
Estal	79 440	11,10%	8 817	0,1%	81
Floirac	332 317	12,72%	42 279	0,7%	177
Frayssinhes	129 619	10,55%	13 669	0,2%	85
Gagnac-sur-Cère	946 119	11,10%	104 934	1,7%	157
Gignac	765 671	12,72%	97 192	1,6%	144
Gintrac	78 481	11,10%	8 711	0,1%	83
Girac	414 683	11,10%	45 978	0,8%	128
Glanes	230 177	11,10%	25 561	0,4%	86
Gramat	5 202 433	9,54%	496 840	8,1%	143
Lacave	391 820	11,14%	43 500	0,7%	175
Lachapelle-Auzac	911 411	11,14%	101 461	1,7%	128
Ladirat	69 652	10,55%	7 352	0,1%	79
Lamothe-Fénelon	365 708	11,14%	40 705	0,7%	135
Lanzac	596 761	11,14%	66 590	1,1%	115
Latouille-Lentillac	198 922	10,55%	20 995	0,3%	92
Laval-de-Cère	411 195	11,10%	45 810	0,8%	161
Lavergne	352 223	11,20%	39 443	0,6%	84
Le Bastit	131 888	11,21%	14 786	0,2%	111
Le Roc	202 947	11,14%	22 617	0,4%	109
Le Vignon-en-Quercy	1 092 445	12,92%	141 179	2,3%	143
Loubressac	596 923	10,55%	62 899	1,0%	123
Loupiac	295 151	11,14%	32 845	0,5%	126
Martel	1 987 542	12,72%	252 848	4,1%	154
Masclat	316 269	11,14%	35 238	0,6%	98
Mayrac	222 122	11,14%	24 743	0,4%	95
Mayrinhac-Lentour	430 587	11,20%	48 200	0,8%	98
Meyronne	333 046	11,14%	37 108	0,6%	141
Miers	428 249	11,20%	47 971	0,8%	106
Montvalent	385 256	12,72%	49 104	0,8%	167
Nadaillac-de-Rouge	186 898	11,14%	20 822	0,3%	129
Padirac	210 327	11,20%	23 705	0,4%	144

Payrac	772 685	11,14%	85 983	1,4%	135
Pinsac	751 021	11,14%	83 643	1,4%	108
Prudhomat	708 281	11,10%	78 487	1,3%	108
Puybrun	1 332 033	11,10%	147 582	2,4%	145
Reilhaguet	169 236	11,14%	18 881	0,3%	126
Rignac	288 971	11,20%	32 340	0,5%	113
Rocamadour	1 060 400	11,14%	116 829	1,9%	189
Saignes	49 529	11,20%	5 547	0,1%	75
Saint-Céré	5 226 274	10,55%	553 538	9,0%	162
Saint-Denis-lès-Martel	373 166	12,72%	47 458	0,8%	143
Saint-Jean-Lagineste	258 358	10,55%	27 286	0,4%	72
Saint-Jean-Lespinasse	377 925	10,55%	39 982	0,7%	99
Saint-Laurent-les-Tours	1 445 463	10,55%	152 183	2,5%	180
Saint-Médard-de-Presque	185 214	10,55%	19 536	0,3%	99
Saint-Michel-de-Bannières	295 415	12,92%	38 175	0,6%	120
Saint-Michel-Loubéjou	334 376	11,10%	37 087	0,6%	91
Saint-Paul-de-Vern	104 241	10,55%	11 045	0,2%	63
Saint-Sozy	607 303	11,14%	67 800	1,1%	140
Saint-Vincent-du-Pendit	144 406	10,55%	15 238	0,3%	69
Souillac	5 736 599	11,14%	641 059	10,4%	200
Sousceyrac-en-Quercy	1 306 943	13,48%	176 503	2,9%	132
Strenquels	235 091	12,92%	30 390	0,5%	111
Tauriac	366 560	11,10%	40 696	0,7%	90
Teyssieu	185 507	11,10%	20 590	0,3%	124
Thégra	481 170	11,20%	54 037	0,9%	112
Vayrac	1 309 185	12,92%	169 016	2,8%	130
<b>CC Causses et Vallée de la Dordogne</b>	<b>54 422 823</b>	<b>11,29%</b>	<b>6 145 669</b>	<b>100,0%</b>	<b>136</b>

Le taux à l'échelle de l'EPCI est calculé en divisant le produit total de TEOM par les bases assujetties.

En lien avec ce tableau, il est intéressant de se poser les questions suivantes :

- > Existe-t-il une dispersion importante des taux de TEOM sur le territoire ?
- > Est-ce que des zonages en fonction de différences de service rendu ont été définis ?
- > Quels choix ont été opérés en termes de lissage des taux ? (Les collectivités disposent de 10 ans à partir de leur fusion ou élargissement)

- > Quelle est la proportion du produit de TEOM de la ville centre/du principal adhérent ?
- > Les différences de produits de TEOM exprimés en €/hab. sont-elles liées à des différences de taux ou d'assiettes ?



### 3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM

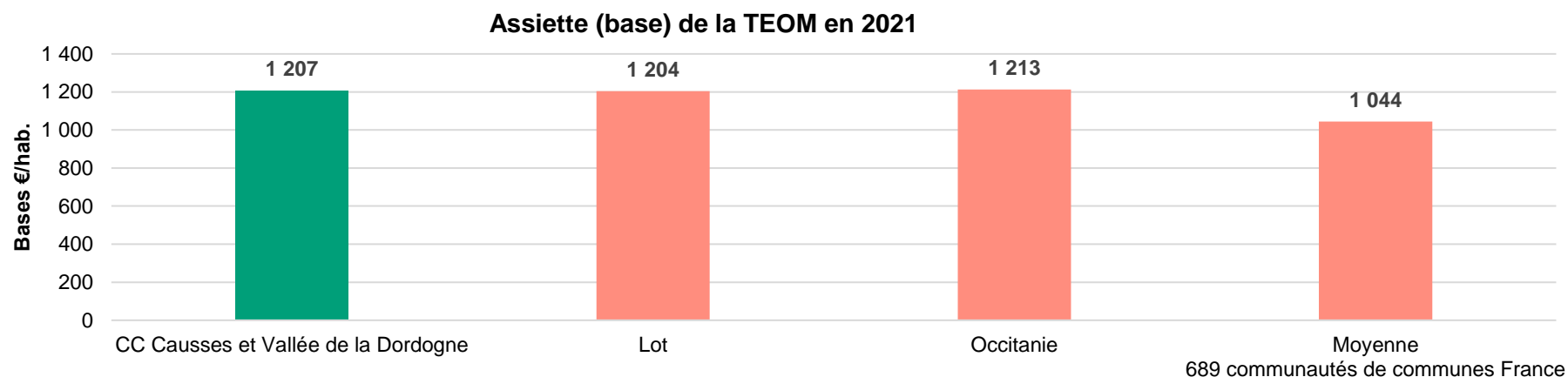
Les données ci-dessous sont présentées en euros par habitant (division par la population INSEE municipale 2019) pour permettre des comparaisons. Elles incluent ménages et professionnels (attention à ne pas associer ces €/hab. aux seuls ménages). Des données de comparaison ont été calculées dans le cadre de cette étude.

#### Assiette (base) de la TEOM

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines). Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Elle varie selon :

- les caractéristiques d'habitat sur le territoire et l'évaluation de leurs valeurs locatives ;
- l'importance de la présence de locaux professionnels.



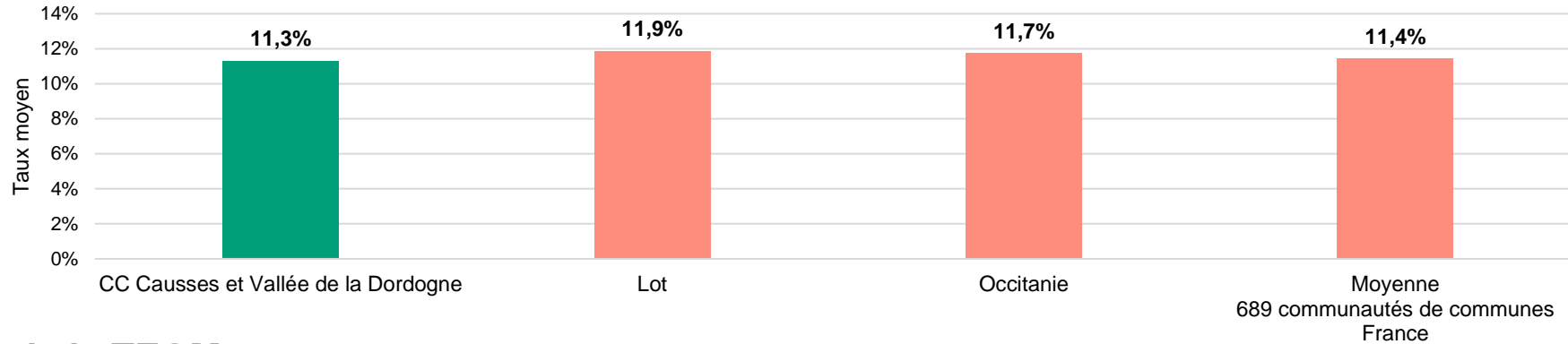
## Taux de la TEOM

Le taux de la taxe est voté par la collectivité assurant la collecte des déchets.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

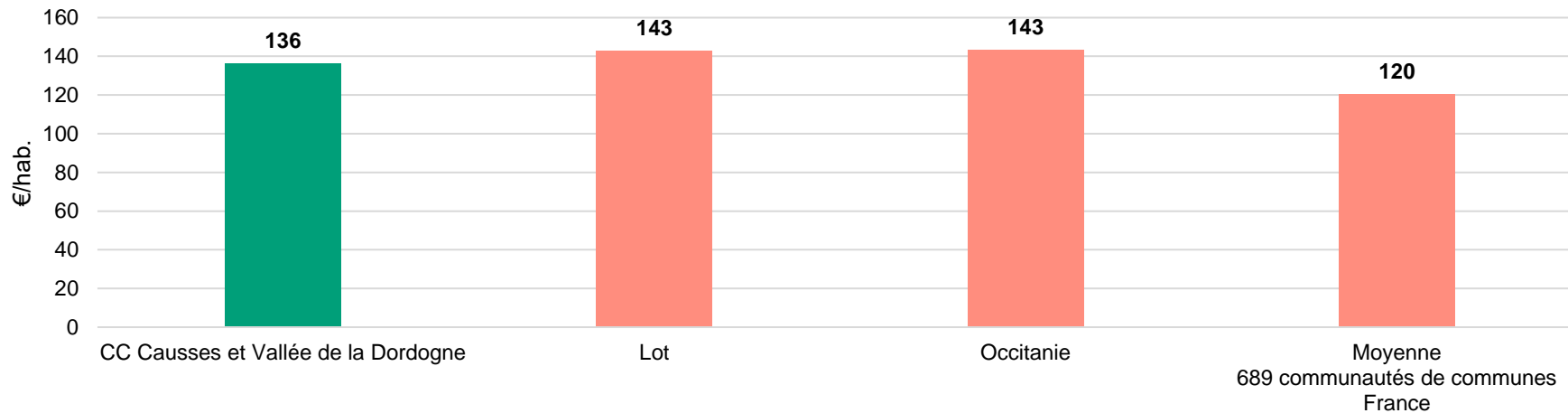
Les taux moyens indiqués ici correspondent au produit total de la TEOM levée divisé par le montant total des bases.

Taux moyen de TEOM en 2021



## Produit de la TEOM

Produit de TEOM exprimé en €/hab en 2021



Remarque : la TEOM finance le service déchets mais ne correspond pas toujours au coût de celui-ci : parfois elle sous-finance et les collectivités complètent avec le budget général, parfois elles sont plus ou moins excédentaires (attention alors au risque juridique).

## 4. Détail par type de locaux

Dans le fichier foncier, un identifiant local peut être associé à plusieurs identifiants "PEV", parties d'évaluation, comme par exemple la maison, le garage, la piscine, etc. Dans ce chapitre, les appartements, les maisons et les locaux professionnels sont distingués spécifiquement, et tout le reste est classé en "dépendances".

### Situation de la collectivité

En 2021, 86 % de la recette perçue sur le territoire provenait des ménages (hors dépendances associées).

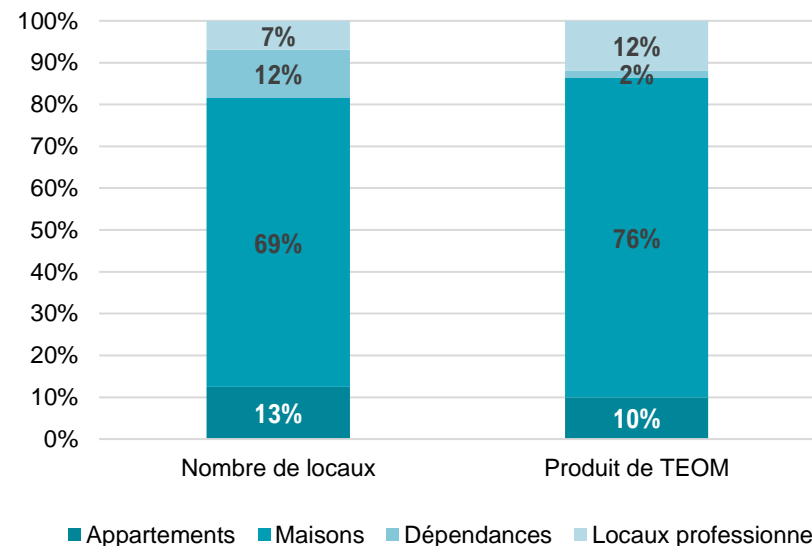
Catégories de local	Nombre de locaux		Produit de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Appartements	5 680	13%	614 800	10%
Maisons	31 350	69%	4 695 400	76%
Dépendances	5 230	12%	103 200	2%
Locaux professionnels	3 140	7%	730 800	12%
<b>Total</b>	<b>45 400</b>	<b>100%</b>	<b>6 144 200</b>	<b>100%</b>

Les locaux professionnels représentent 7 % des locaux et contribuent à 12 % de la TEOM.

Ces informations sont particulièrement à prendre en compte dans le cadre de réflexion sur :

- Les politiques d'exonération, car l'exonération de locaux professionnels entraîne des recettes fiscales moindres et, à produit de TEOM identique, peut engager un transfert de charges vers les ménages ;
- La mise en oeuvre de la tarification incitative, en faisant le lien entre la contribution des locaux professionnels et leur utilisation du service afin de mesurer l'impact du changement :
  - > En instituant une redevance incitative, les professionnels n'ayant pas accès au service public des déchets ne contribueront plus (financement au service rendu) ;
  - > Dans le cadre d'une TEOM incitative, la contribution de ces professionnels, s'ils ne font pas l'objet d'exonération, ne portera plus que sur la part fixe de la TEOM.

Répartition de la TEOM par type de locaux en 2021



Dans le cadre de réflexion préalable à la mise en œuvre de la tarification incitative, il peut être intéressant d'identifier et caractériser les locaux qui contribuent le plus au financement du service. Ce sont en effet potentiellement ces locaux qui pourraient voir leur contribution le plus diminuer s'ils n'utilisent pas ou peu le service.

### Focus sur les 10 % de locaux (hors dépendances) dont les montants de TEOM sont les plus élevés

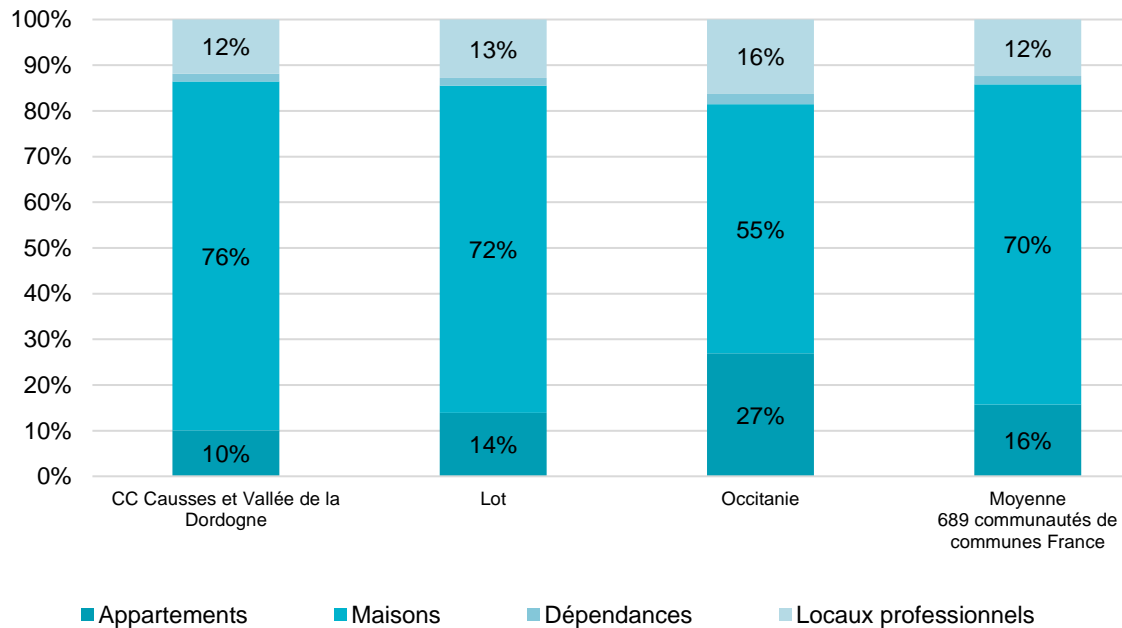
10 % des propriétaires de locaux (hors dépendances) versent une TEOM supérieure à 267 €.

	Locaux		Produits de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Locaux d'habitation	3 273	81%	1 105 000	70%
Locaux professionnels	743	19%	473 000	30%
<b>Total</b>	<b>4 016</b>	<b>100%</b>	<b>1 578 000</b>	<b>100%</b>

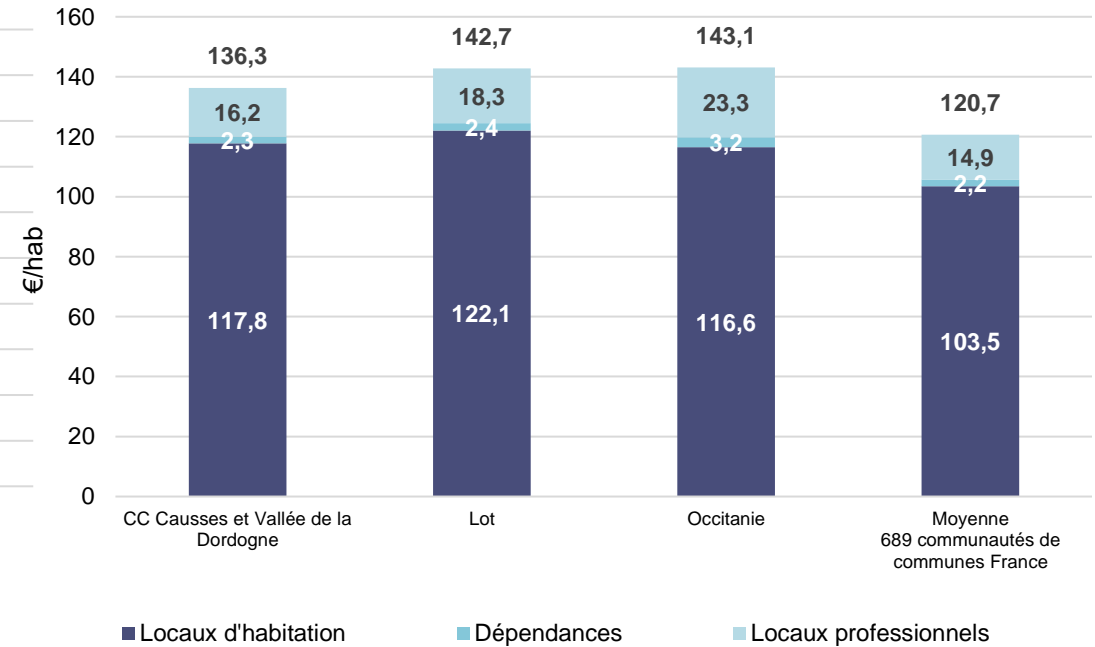
Parmi les 10 % de locaux dont les montants sont les plus élevés, les locaux professionnels comptent pour 19 % en nombre (743 locaux) et 30 % en contribution (473000 €).

## Comparaison avec d'autres périmètres géographiques

Origine de la TEOM en % du produit en 2021



Origine de la TEOM en €/hab. en 2021

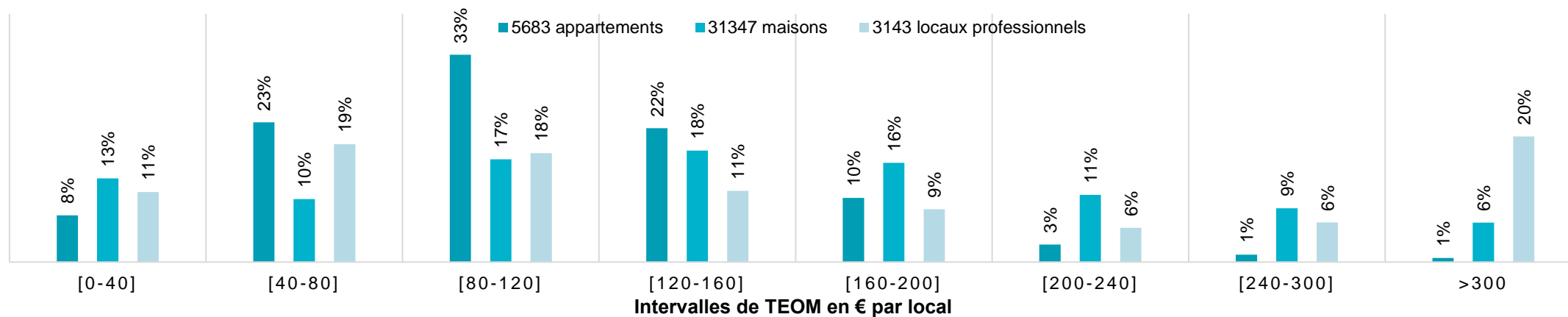


Le produit de TEOM des locaux d'habitation représente 86 % - 117,8 €/hab., contre 81 % - 116,6 €/hab. en Occitanie.

Le poids des locaux professionnels dans le produit de TEOM au sein de la collectivité est de 12 % contre 13 % dans le département.

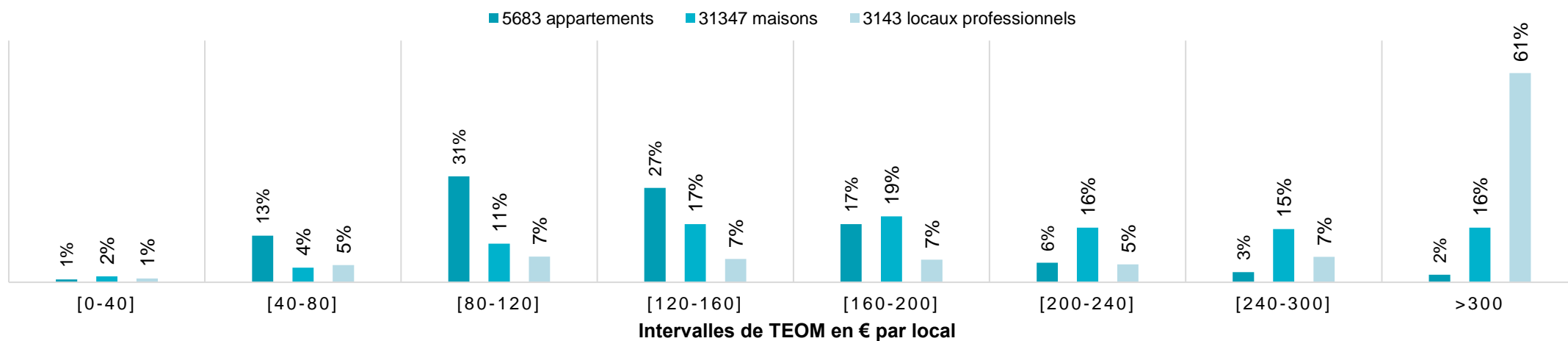
## Répartition par tranche de montant de TEOM

Répartition du nombre de locaux par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



20 % des locaux professionnels supportent des montants de TEOM annuels supérieurs à 300 €/an. Ils contribuent à 61 % de la TEOM des locaux non ménagers.

Répartition du produit de TEOM par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



## 5. Détail selon l'occupation des locaux

Dans ce chapitre, les locaux et leur TEOM sont distingués selon qu'ils soient occupés par leur propriétaire ou un locataire, ou bien vacants.

**Attention, le CEREMA considère comme imparfaite la qualité de cette information dans le fichier - à considérer comme des ordres de grandeur.**

Ces informations peuvent être utiles pour les collectivités souhaitant engager une réflexion sur la mise en oeuvre d'un financement incitatif :

- Des locaux indiqués comme vacants pourraient ne pas contribuer au financement des déchets dans le cadre d'une redevance incitative ou contribuer uniquement sur la part fixe en TEOM incitative, d'où l'importance de mesurer le produit de TEOM que représentent ces locaux vacants ;
- En TEOMI, si les occupants/usagers sont des locataires, l'imposition des locaux à la TEOM s'applique à leur propriétaire - il est intéressant de quantifier le nombre de locaux occupés par des locataires (gestion plus complexe, nécessitant une communication répétée au fil des changements de locataire).

### Répartition des locaux selon leur occupation

Nombre de locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	3 620	1 080	990	-	5 690
Maisons	3 240	25 250	2 850	-	31 340
Dépendances	780	3 840	570	50	5 240
Locaux professionnels	1 440	1 300	120	280	3 140
<b>Total</b>	<b>9 080</b>	<b>31 470</b>	<b>4 530</b>	<b>330</b>	<b>45 410</b>

Répartition du total hors dépendances

20% 69% 10% 1% 100%

Répartition des locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	40%	3%	22%	-	13%
Maisons	36%	80%	63%	-	69%
Dépendances	9%	12%	13%	15%	12%
Locaux professionnels	16%	4%	3%	85%	7%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

40 % des appartements sont occupés par des locataires, soit environ 3620 locaux.

## Répartition du produit de TEOM en fonction de l'occupation des locaux d'habitation

Produit de TEOM en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	385 000	138 500	91 400	-	614 900
Maisons	437 800	3 931 400	326 100	-	4 695 300
Dépendances	12 100	80 400	9 600	1 100	103 200
Locaux professionnels	358 300	298 400	23 300	50 800	730 800
<b>Total</b>	<b>1 193 200</b>	<b>4 448 700</b>	<b>450 400</b>	<b>51 900</b>	<b>6 144 200</b>

Répartition du total 19% 72% 7% 1% 100%

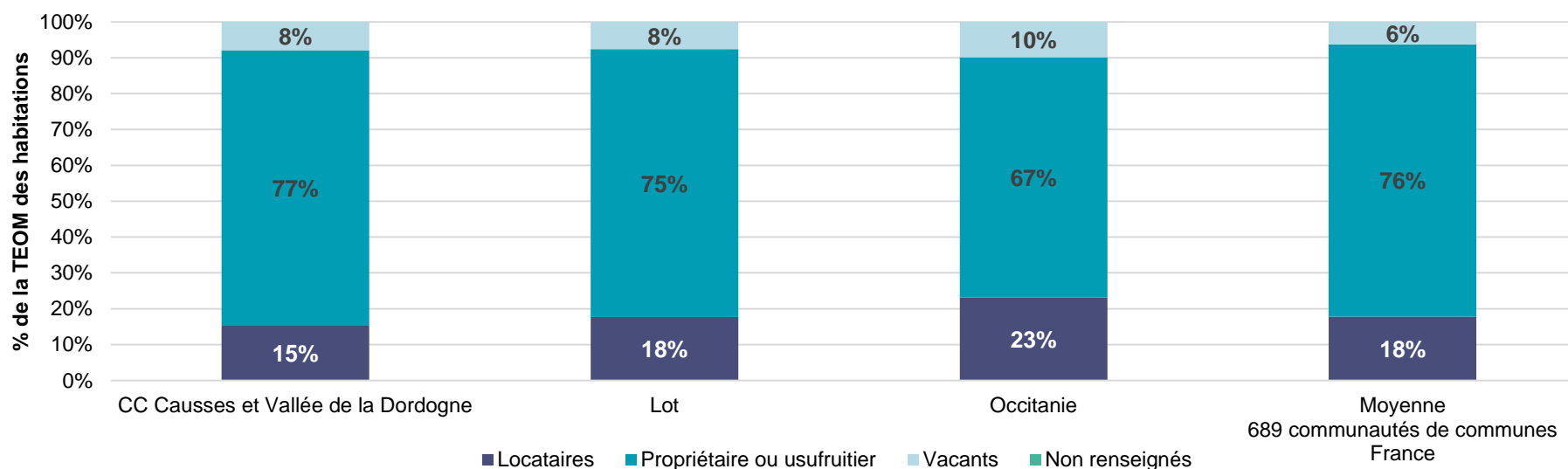
La TEOM émanant de locaux considérés comme vacants dans le fichier foncier représente 7 % du total, soit 450400 €.

La TEOM émanant de locaux occupés par des locataires représente 19 % du total, soit 1193200 €.

La TEOM émanant de propriétaires occupant leur local représentent 72 % du produit total de la taxe, soit 4448700 €.

Pour la comparaison ci-dessous, seuls les locaux d'habitation (appartements et maisons) sont pris en compte.

### Répartition du produit de la TEOM des locaux d'habitation selon leur occupation en 2021



Le montant de TEOM issue des locaux d'habitation provient à 77 % de propriétaires sur le périmètre de la collectivité contre 75 % à l'échelle départementale.

## 6. Dispersion des montants de TEOM

La dispersion des montants de TEOM est indiquée ici par type de local à l'échelle de la collectivité.

Une indication de la dispersion par commune est donnée en annexe 2.

Grille de lecture des graphiques en "boîte à moustache" appliquée à la dispersion des montants de TEOM :

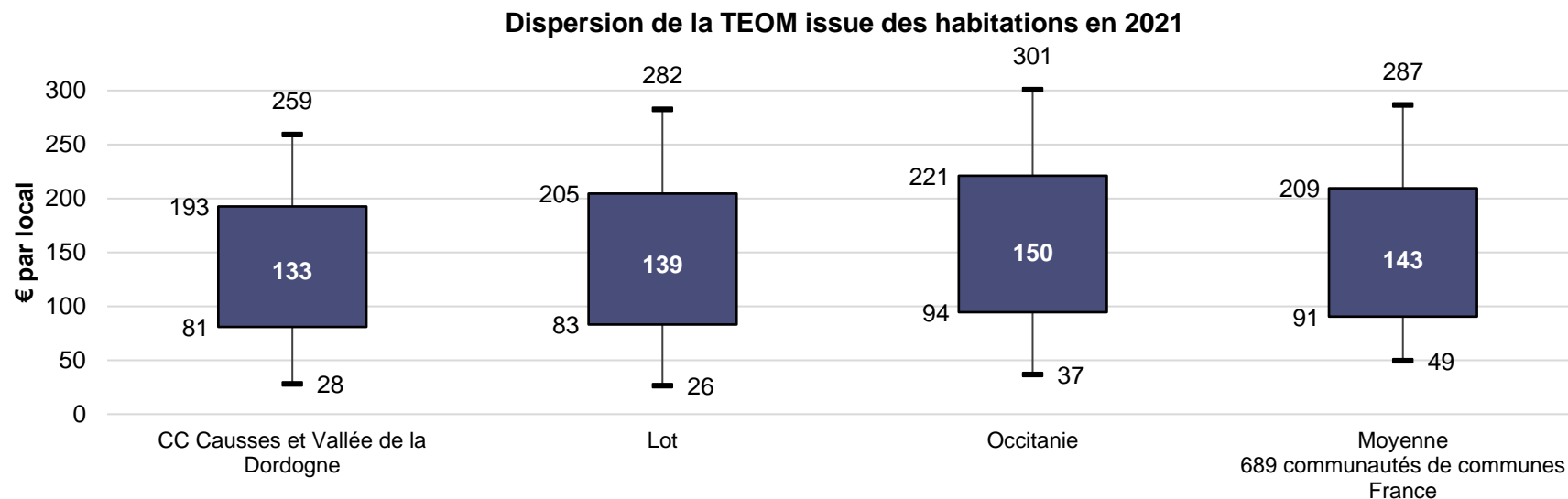
- 1er décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 10 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
  - 1er quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 25 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
  - Médiane : valeurs séparant l'échantillon en 2 - 50 % paient plus, 50 % paient moins ;
  - 3ème quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 75 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
  - 9ème décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 90 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
- 50 % des valeurs sont comprises entre le 1er et 3ème quartile (la boîte) ; 80 % entre le 1er et le 9ème décile (les moustaches).

### 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation

Les locaux considérés dans cette partie sont les appartements et les maisons hors dépendances.

TEOM moyenne des locaux d'habitation

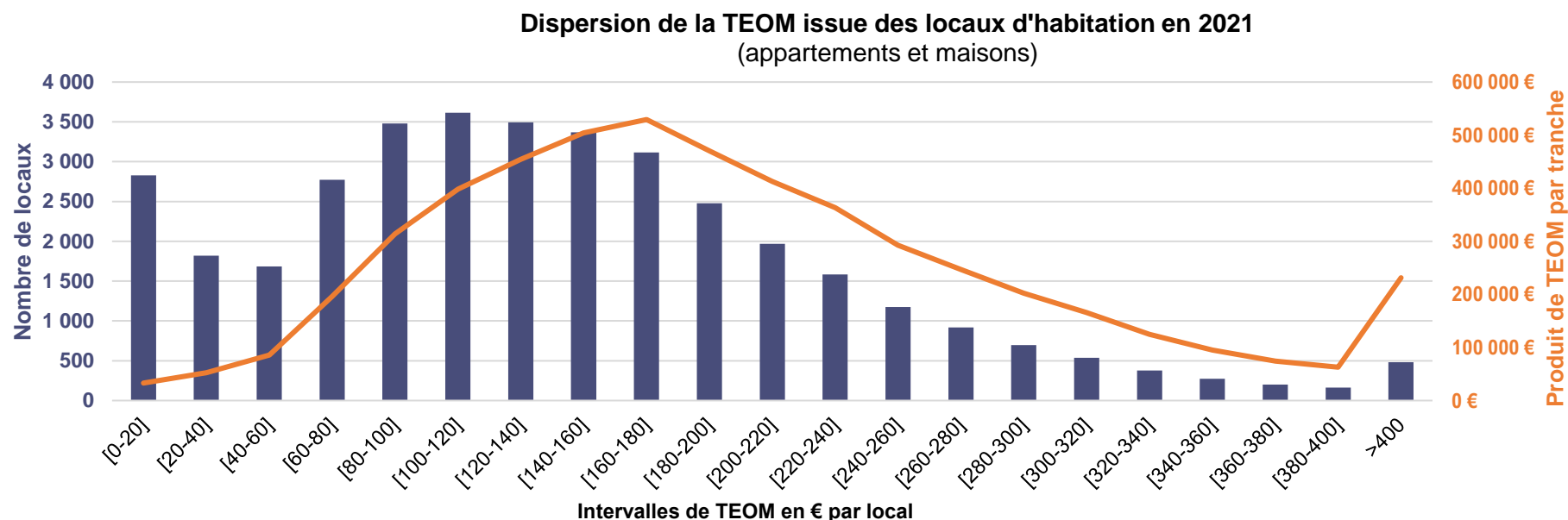
143 €/local



Autour d'une médiane de 133 €, 50 % des locaux d'habitation sont imposés entre 81 et 193 €, 80 % entre 28 et 259 €.



L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux d'habitation assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

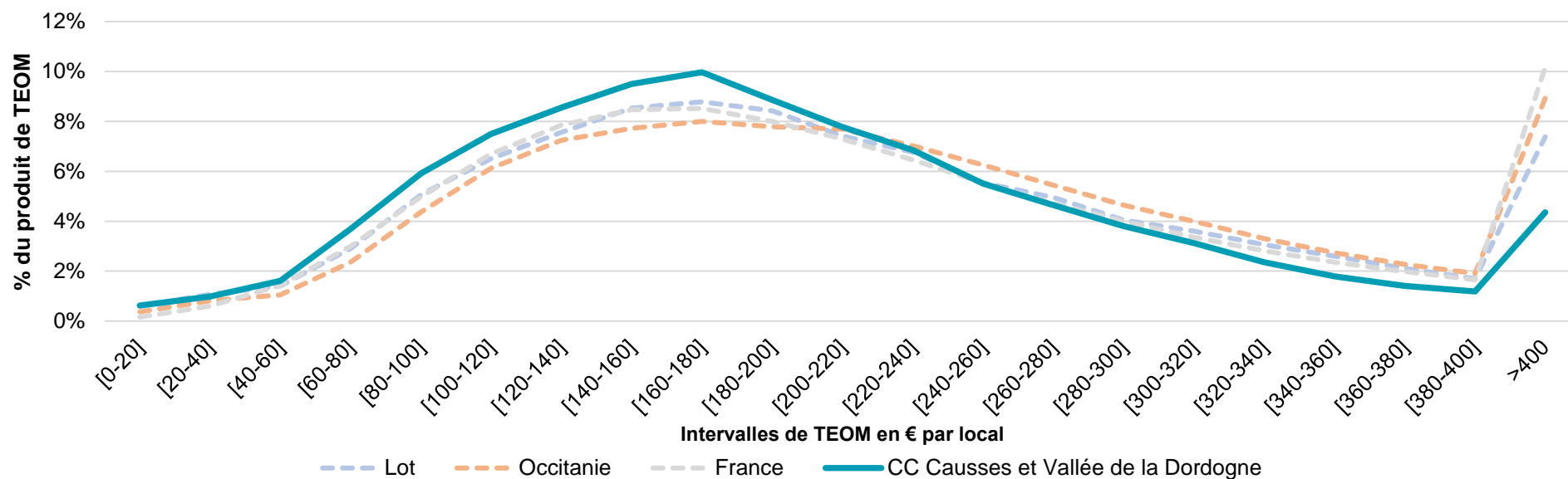


4,4 % de la TEOM issue des habitations provient de 1,3 % d'entre elles, imposées à plus de 400 € de TEOM.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	2 829	7,6%	32 985 €	0,6%
[20€-40€]	1 821	4,9%	52 462 €	1,0%
[40€-60€]	1 685	4,6%	85 545 €	1,6%
[60€-80€]	2 771	7,5%	195 884 €	3,7%
[80€-100€]	3 480	9,4%	314 167 €	5,9%
[100€-120€]	3 614	9,8%	398 321 €	7,5%
[120€-140€]	3 494	9,4%	454 256 €	8,6%
[140€-160€]	3 367	9,1%	504 170 €	9,5%
[160€-180€]	3 117	8,4%	529 348 €	10,0%
[180€-200€]	2 479	6,7%	470 610 €	8,9%
[200€-220€]	1 969	5,3%	412 922 €	7,8%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	1 585	4,3%	363 410 €	6,8%
[240€-260€]	1 173	3,2%	292 638 €	5,5%
[260€-280€]	917	2,5%	246 858 €	4,6%
[280€-300€]	698	1,9%	202 064 €	3,8%
[300€-320€]	536	1,4%	165 855 €	3,1%
[320€-340€]	379	1,0%	124 922 €	2,4%
[340€-360€]	272	0,7%	95 155 €	1,8%
[360€-380€]	202	0,5%	74 548 €	1,4%
[380€-400€]	161	0,4%	62 749 €	1,2%
> 400 €	481	1,3%	231 317 €	4,4%
Total	37 030	100,0%	5 310 186 €	100,0%

### Dispersion comparée des montants de TEOM des locaux d'habitation par tranche de montant unitaire en 2021



L'analyse des écarts observés est à mettre en perspective avec les différences de caractéristiques de l'habitat (appartements/maisons, surfaces...) et le montant des valeurs locatives des locaux.

### Répartition des locaux d'habitation par type et nombre d'étages des immeubles

	Maisons	Appartements				Non précisé
		0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	
CC Causses et Vallée de la Dordogne	85%	9%	6%	1%	0%	0%
Lot	82%	7%	9%	2%	0%	0%
Occitanie	58%	10%	18%	9%	3%	1%

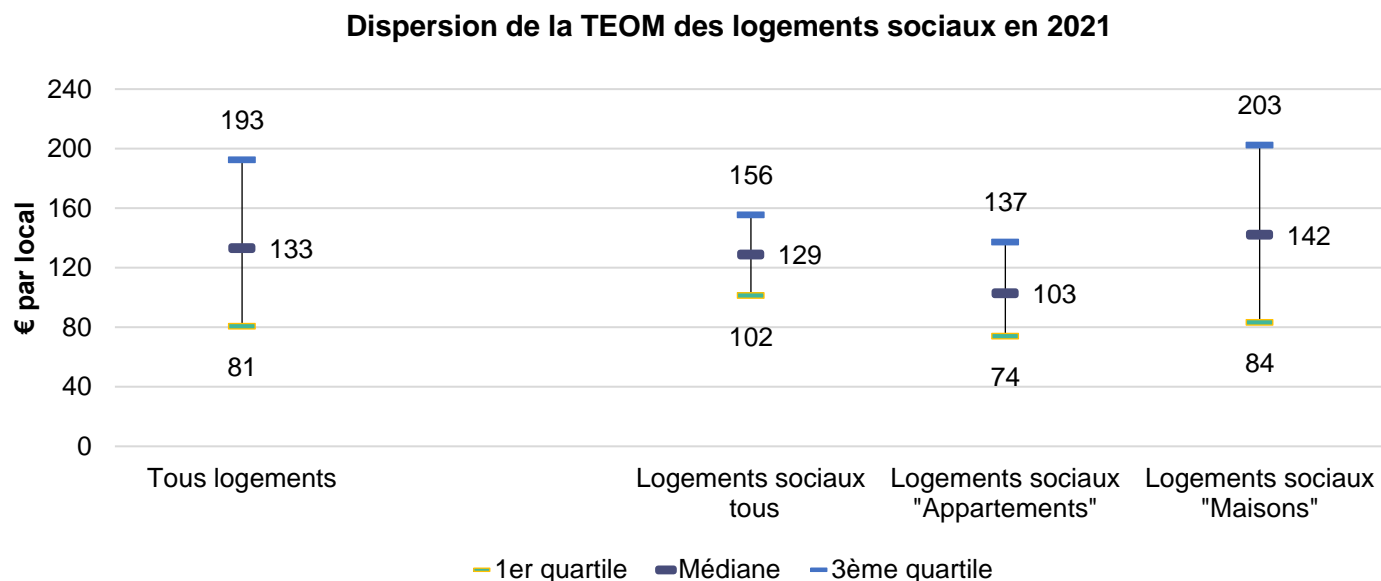
Voir au 6.2 un zoom spécifique sur la TEOM dans l'habitat collectif.

## TEOM et habitat social

Le fichier foncier du CEREMA permet de distinguer les logements sociaux des autres locaux d'habitation.

Selon cette source, on estime que 629 logements sociaux sont assujettis à la TEOM au sein de la collectivité (2 % des logements) pour un produit de TEOM d'environ 81000 € soit 2 % de la TEOM provenant des locaux d'habitation (hors dépendances).

Les graphiques ci-dessous présentent des statistiques de dispersion sur les niveaux de TEOM observés au sein des logements sociaux.



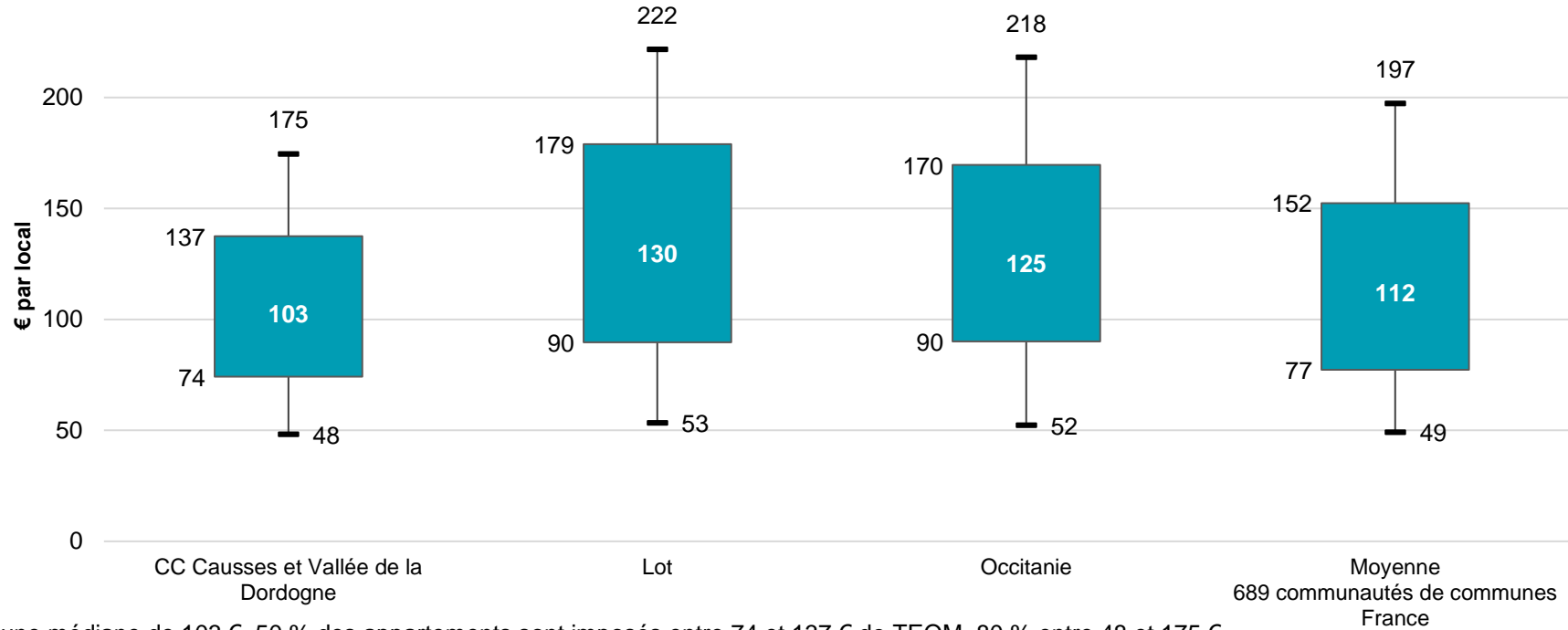
Sur certains territoires, les logements sociaux peuvent présenter des valeurs locatives moyennes plus élevées que sur les appartements du privé.

Ces situations particulières s'opèrent notamment lorsqu'une proportion notable du parc d'appartements considérés comme peu attractifs dans les années 1970 n'a pas fait l'objet de révision notable.

## 6.2 TEOM provenant des appartements (hors dépendances)

TEOM moyenne des appartements **108 €/local**

Dispersion de la TEOM issue des appartements en 2021

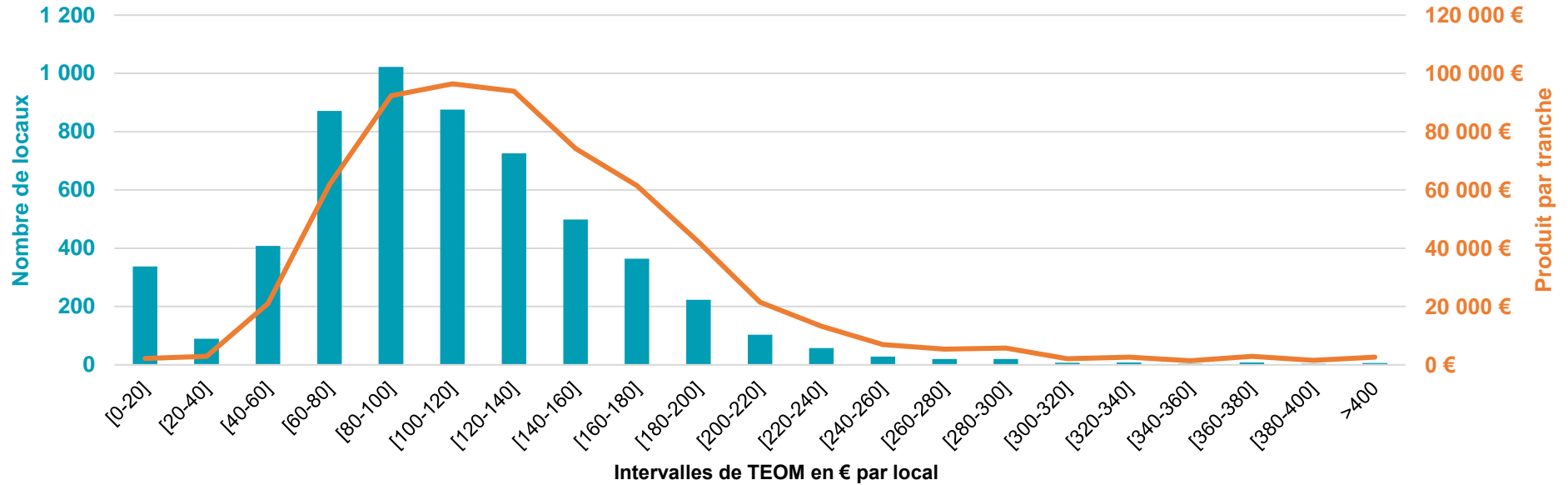


Autour d'une médiane de 103 €, 50 % des appartements sont imposés entre 74 et 137 € de TEOM, 80 % entre 48 et 175 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des appartements est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre d'appartements assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

### Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des appartements en 2021

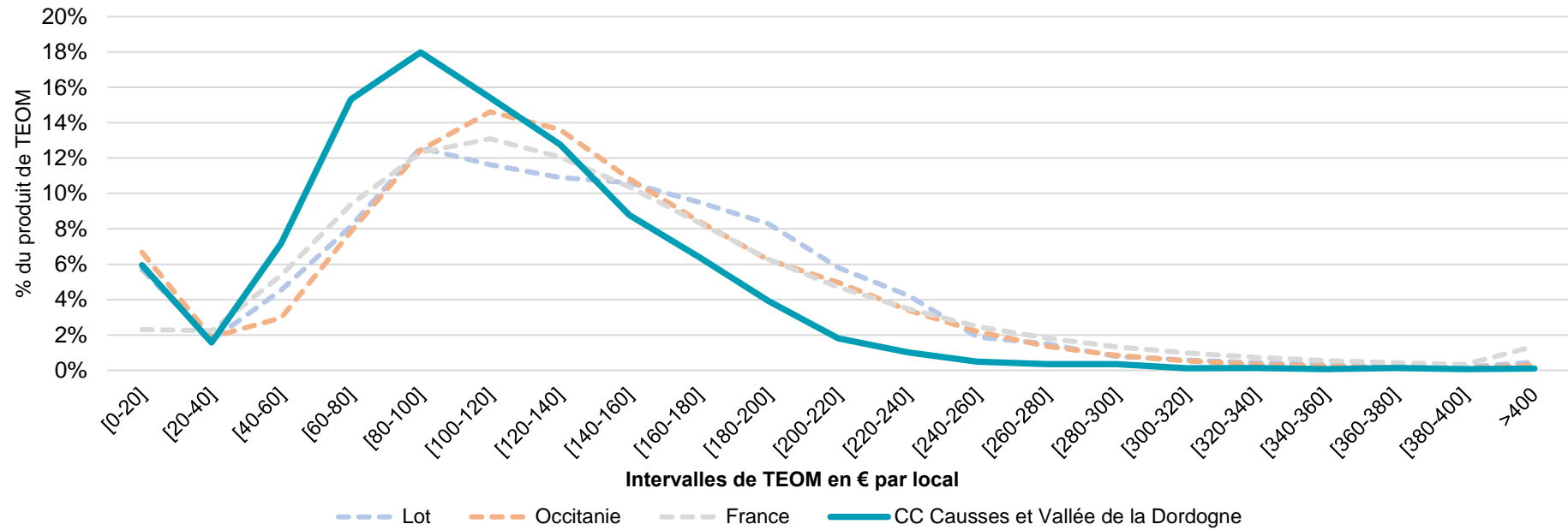


Le produit de TEOM des contribuables payant moins de 20 € (5,9 % des appartements) représente 2222,02129798092 € soit 0,4 % de la taxe venant des appartements.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	338	5,9%	2 222 €	0,4%
[20€-40€]	90	1,6%	2 897 €	0,5%
[40€-60€]	408	7,2%	21 058 €	3,4%
[60€-80€]	871	15,3%	61 831 €	10,1%
[80€-100€]	1 022	18,0%	92 360 €	15,0%
[100€-120€]	876	15,4%	96 422 €	15,7%
[120€-140€]	726	12,8%	93 901 €	15,3%
[140€-160€]	499	8,8%	74 190 €	12,1%
[160€-180€]	364	6,4%	61 482 €	10,0%
[180€-200€]	223	3,9%	42 206 €	6,9%
[200€-220€]	103	1,8%	21 486 €	3,5%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	58	1,0%	13 261 €	2,2%
[240€-260€]	28	0,5%	6 963 €	1,1%
[260€-280€]	20	0,4%	5 399 €	0,9%
[280€-300€]	20	0,4%	5 784 €	0,9%
[300€-320€]	7	0,1%	2 135 €	0,3%
[320€-340€]	8	0,1%	2 646 €	0,4%
[340€-360€]	4	0,1%	1 414 €	0,2%
[360€-380€]	8	0,1%	2 961 €	0,5%
[380€-400€]	4	0,1%	1 558 €	0,3%
> 400 €	6	0,1%	2 650 €	0,4%
Total	5 683	100,0%	614 827 €	100,0%

### Dispersion comparée des produits de TEOM des appartements par tranche en 2021



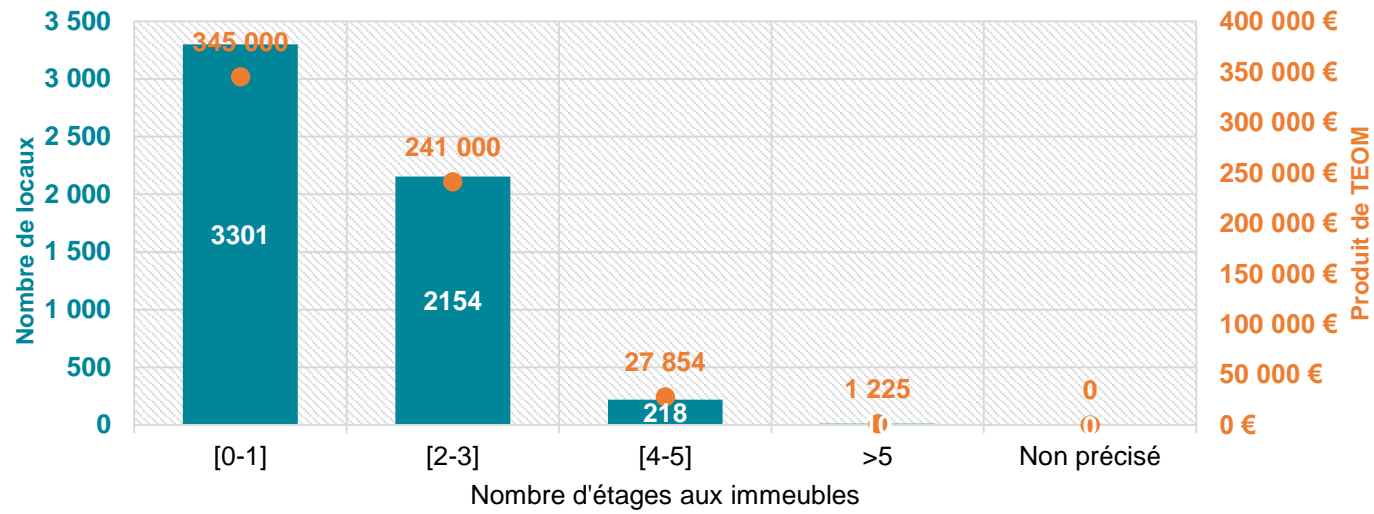
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

### Répartition des appartements selon le nombre d'étages des immeubles

	0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	Non précisé
CC Causses et Vallée de la Dordogne	58%	38%	4%	0%	0%
Lot	39%	47%	13%	1%	1%
Occitanie	25%	44%	21%	7%	3%

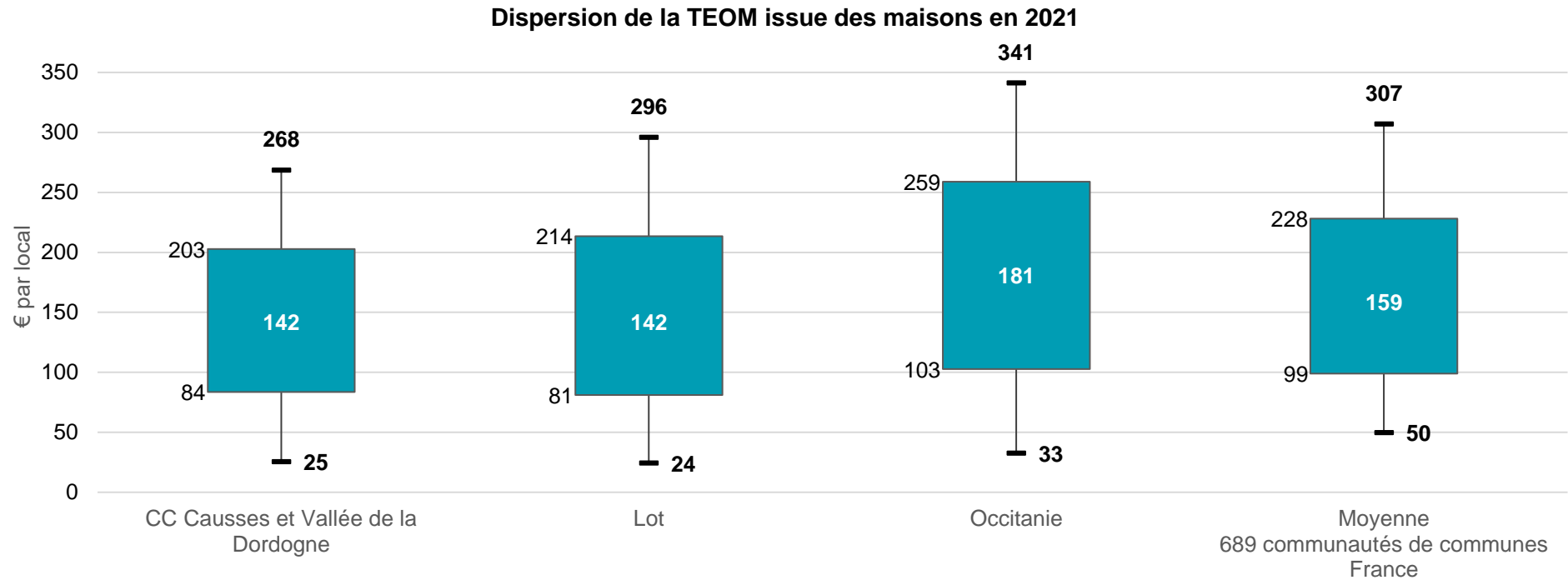
L'histogramme suivant indique le nombre d'appartements selon le nombre d'étages de l'immeuble qui les héberge (ordonnée à gauche), et le montant de TEOM des immeubles selon leur nombre d'étages (ordonnée de droite).

**Répartition des appartements et de leur montant de TEOM selon le nombre d'étages des immeubles en 2021**



## 6.3 TEOM provenant des maisons (hors dépendances)

TEOM moyenne des maisons **150 €/local**

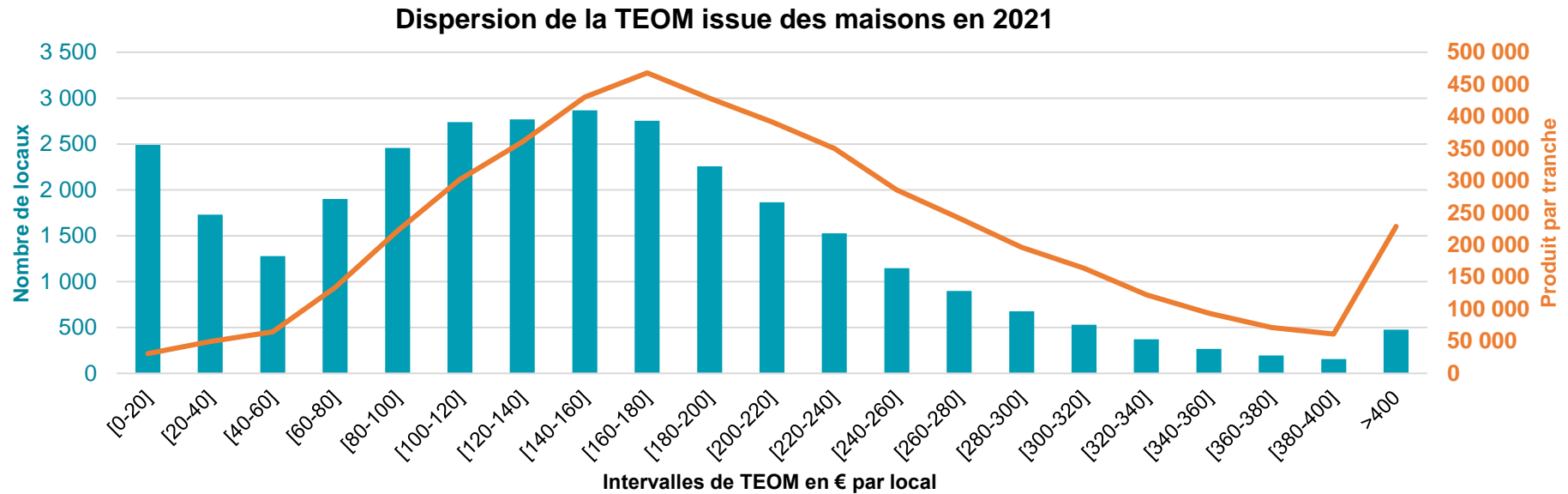


Autour d'une médiane de 142 €, 50 % des maisons sont imposées entre 84 et 203 € de TEOM, 80 % entre 25 et 268 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des maisons est donnée en annexe 2.



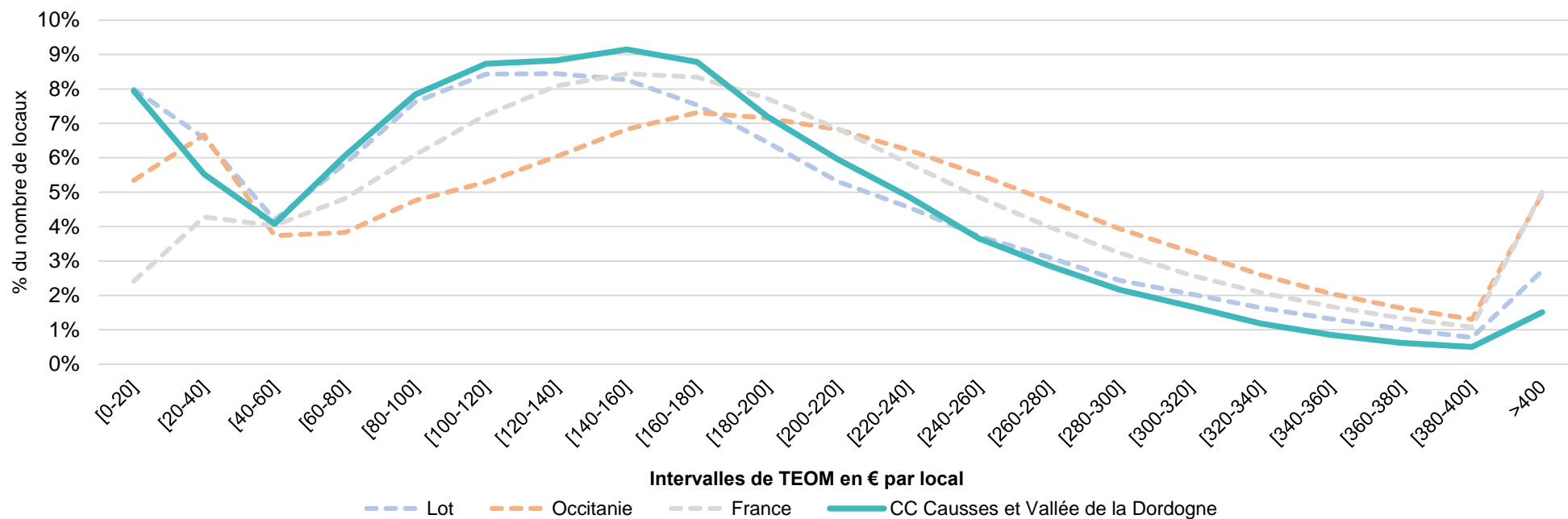
L'histogramme suivant répartit le nombre de maisons assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	2 491	7,9%	30 763 €	0,7%
[20€-40€]	1 731	5,5%	49 565 €	1,1%
[40€-60€]	1 277	4,1%	64 487 €	1,4%
[60€-80€]	1 900	6,1%	134 053 €	2,9%
[80€-100€]	2 458	7,8%	221 808 €	4,7%
[100€-120€]	2 738	8,7%	301 899 €	6,4%
[120€-140€]	2 768	8,8%	360 354 €	7,7%
[140€-160€]	2 868	9,1%	429 980 €	9,2%
[160€-180€]	2 753	8,8%	467 865 €	10,0%
[180€-200€]	2 256	7,2%	428 404 €	9,1%
[200€-220€]	1 866	6,0%	391 436 €	8,3%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	1 527	4,9%	350 149 €	7,5%
[240€-260€]	1 145	3,7%	285 675 €	6,1%
[260€-280€]	897	2,9%	241 459 €	5,1%
[280€-300€]	678	2,2%	196 279 €	4,2%
[300€-320€]	529	1,7%	163 720 €	3,5%
[320€-340€]	371	1,2%	122 276 €	2,6%
[340€-360€]	268	0,9%	93 741 €	2,0%
[360€-380€]	194	0,6%	71 587 €	1,5%
[380€-400€]	157	0,5%	61 191 €	1,3%
> 400 €	475	1,5%	228 666 €	4,9%
Total	31 347	100,0%	4 695 359 €	100,0%

### Dispersion comparée des produits de TEOM des maisons par tranche en 2021



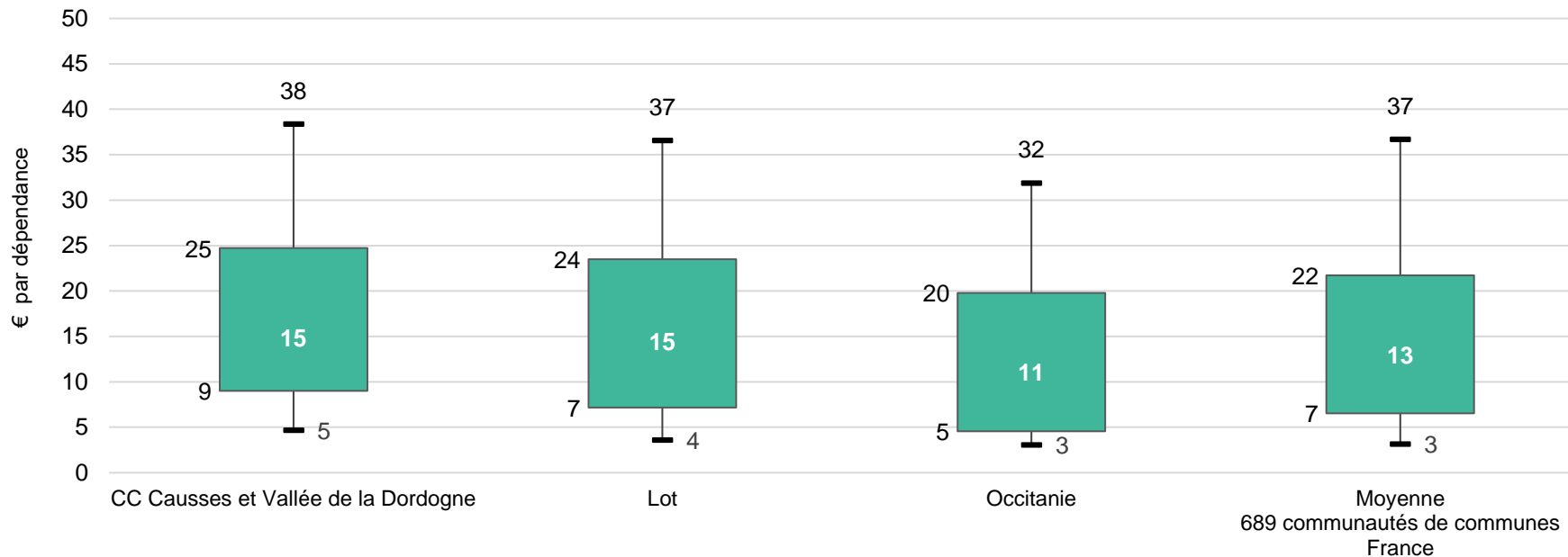
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

## 6.4 TEOM provenant des dépendances

TEOM moyenne des dépendances

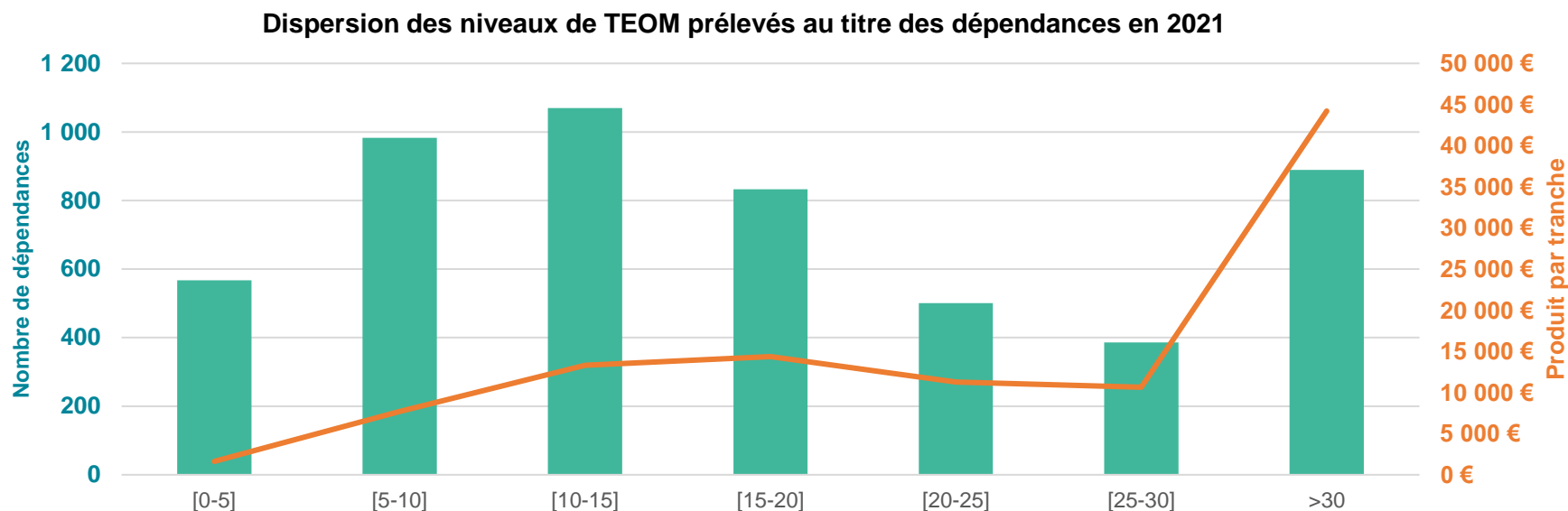
20 €/dépendance

Dispersion de la TEOM issue des dépendances en 2021



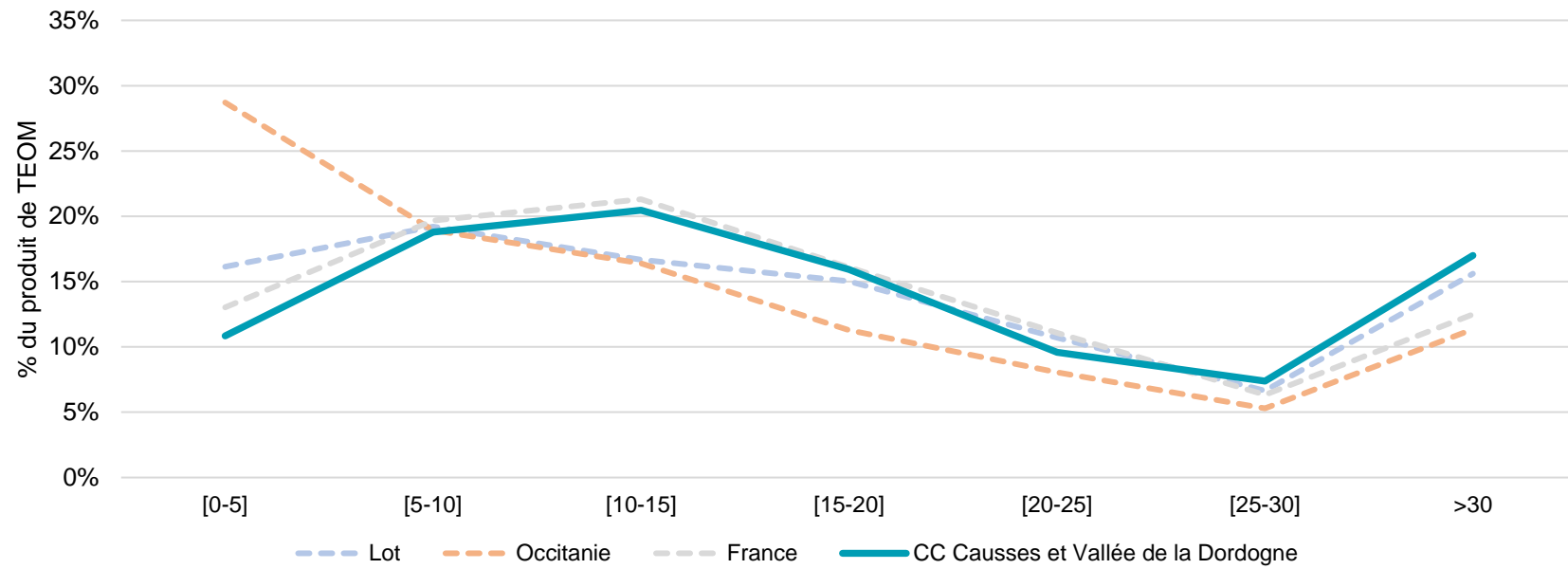
Autour d'une médiane de 15 €, 50 % des dépendances sont imposées entre 9 et 25 € de TEOM, 80 % entre 5 et 38 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de dépendances assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche); La courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



TEOM €/dépendance	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0-5]	567	10,8%	1 627 €	1,6%
[5-10]	983	18,8%	7 698 €	7,5%
[10-15]	1 070	20,5%	13 312 €	12,9%
[15-20]	833	15,9%	14 374 €	13,9%
[20-25]	501	9,6%	11 280 €	10,9%
[25-30]	386	7,4%	10 657 €	10,3%
>30	889	17,0%	44 213 €	42,9%
<b>Total</b>	<b>5 229</b>	<b>100,0%</b>	<b>103 162 €</b>	<b>100,0%</b>

Dispersion comparée des produits de TEOM des dépendances par tranche en 2021

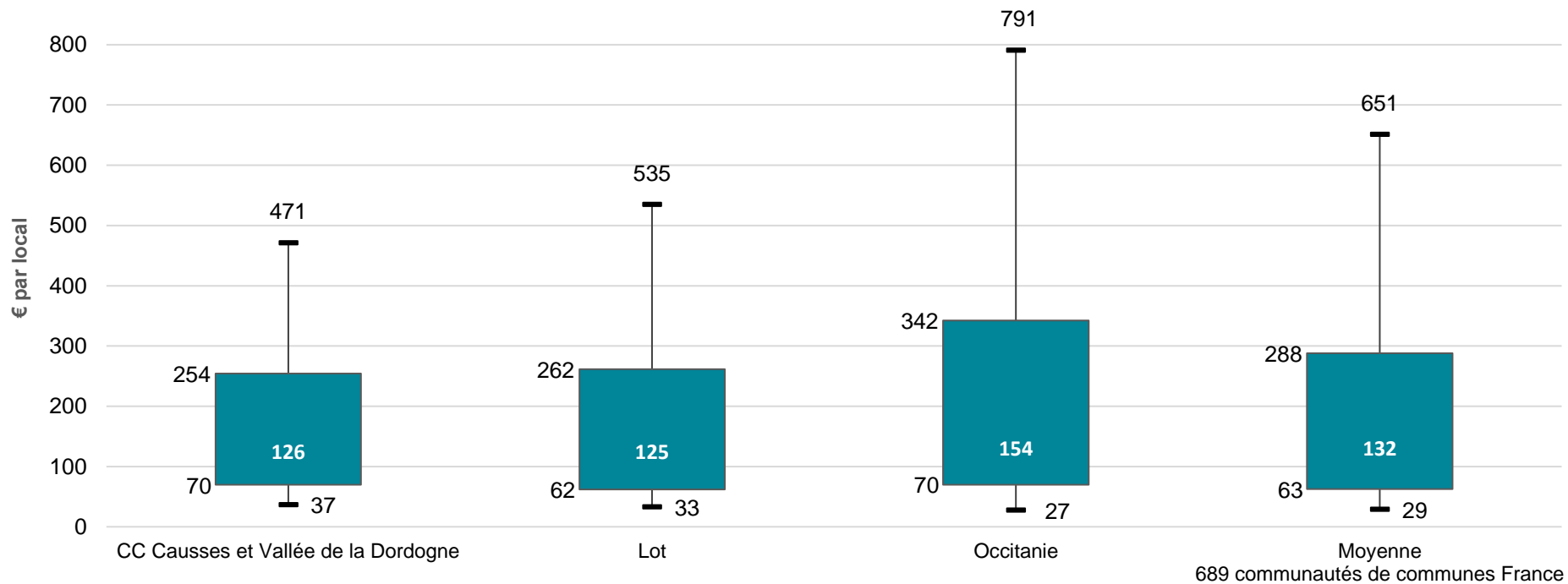


## 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels

TEOM moyenne des locaux professionnels

233 €/local

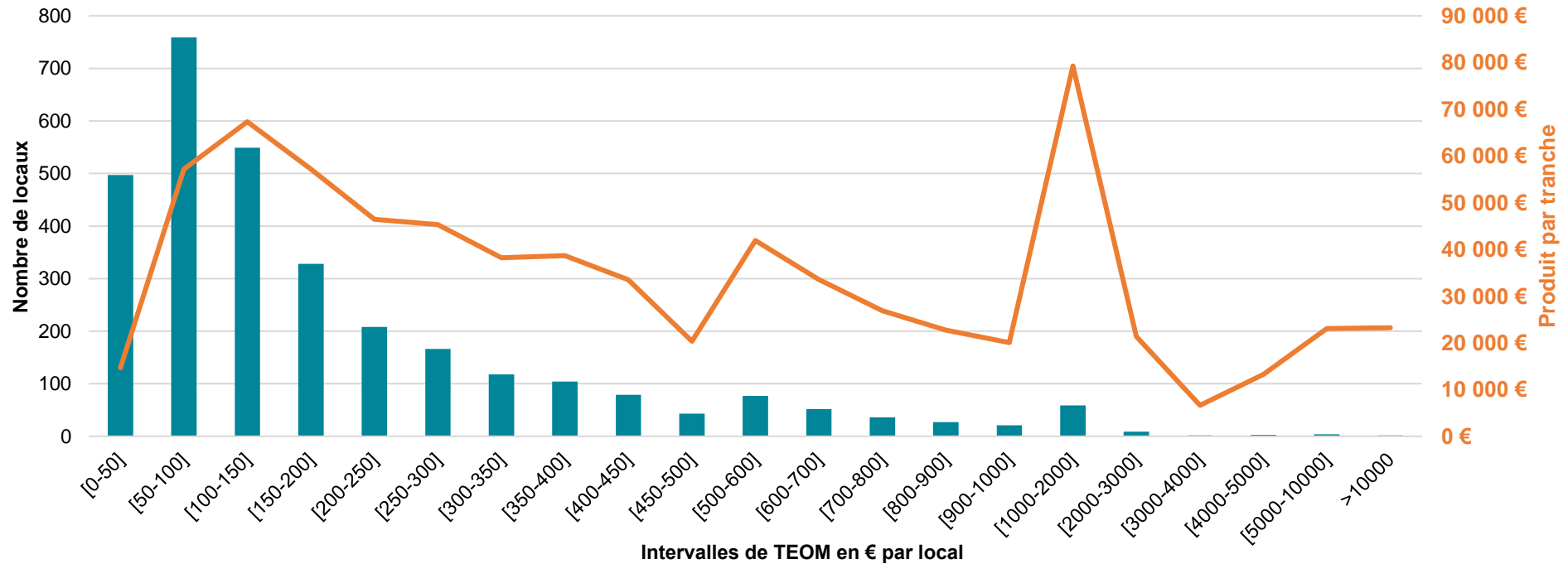
Dispersion de la TEOM issue des locaux professionnels en 2021



Autour d'une médiane de 126 €, 50 % des locaux professionnels sont imposés entre 70 et 254 € de TEOM, 80 % entre 37 et 471 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux professionnels assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

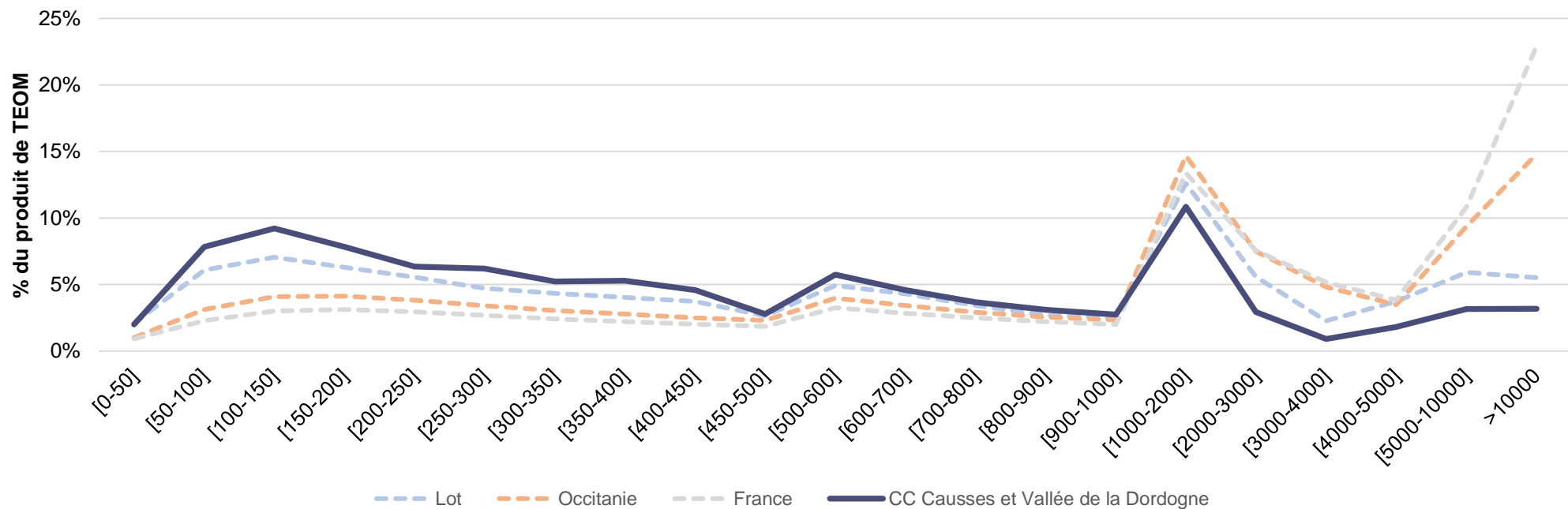
### Dispersion des niveaux de TEOM prélevée auprès des locaux professionnels en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0€-50€]	497	15,8%	14 657 €	2,0%
[50€-100€]	759	24,1%	57 171 €	7,8%
[100€-150€]	549	17,5%	67 329 €	9,2%
[150€-200€]	328	10,4%	57 165 €	7,8%
[200€-250€]	208	6,6%	46 424 €	6,4%
[250€-300€]	166	5,3%	45 301 €	6,2%
[300€-350€]	118	3,8%	38 196 €	5,2%
[350€-400€]	104	3,3%	38 673 €	5,3%
[400€-450€]	79	2,5%	33 541 €	4,6%
[450€-500€]	43	1,4%	20 329 €	2,8%
[500€-600€]	77	2,4%	41 910 €	5,7%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[600€-700€]	52	1,7%	33 567 €	4,6%
[700€-800€]	36	1,1%	26 899 €	3,7%
[800€-900€]	27	0,9%	22 707 €	3,1%
[900€-1000€]	21	0,7%	20 070 €	2,7%
[1000€-2000€]	59	1,9%	79 275 €	10,8%
[2000€-3000€]	9	0,3%	21 368 €	2,9%
[3000€-4000€]	2	0,1%	6 629 €	0,9%
[4000€-5000€]	3	0,1%	13 250 €	1,8%
[5000€-10000€]	4	0,1%	23 084 €	3,2%
>10000 €	2	0,1%	23 262 €	3,2%
Total	3 143	100,0%	730 808 €	100,0%

Dispersion comparée des produits des locaux professionnels par tranche en 2021





## Détail des locaux professionnels par type d'activité

Le tableau ci-dessous liste les différents types de locaux professionnels contribuant à la TEOM.

Pour des considérations de secret statistique, les valeurs ne sont pas affichées en cas d'effectif inférieur à 5 (remplacées par « ss »).

Type de local	Nombre	Produits
Boutiques et magasins sur rue (surface principale inférieure à 400 m²)	1094	182100
Bureaux et locaux divers assimilables	487	97000
Ateliers et autres locaux assimilables	456	94300
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	534	90700
Hôtels et locaux assimilables	177	69700
Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)	47	49600
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	163	46400
Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)	ss	ss
Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social	34	22100
Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale < 400 m²)	48	15400
Stations-service, stations de lavage et assimilables	26	6200
Établissements d'enseignement et locaux assimilables	9	2900
Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale < 400 m²)	8	2700
Établissements industriels n'étant pas évaluées selon la méthode comptable	ss	ss
Autres établissements	ss	ss
Marchés	ss	ss

## 7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Certains locaux sont exonérés de la TEOM, conformément à l'article 1521 du code général des impôts :

- les locaux exonérés de droit : usines, bâtiments occupés par des administrations et établissements publics ainsi que les missions diplomatiques et consulaires ;
- les locaux exonérés de TEOM suite à des demandes des contribuables justifiant une vacance des locaux (de plus de 3 mois) ;
- les locaux professionnels lorsque l'autorité délibérante accorde cette exonération (par exemple pour ceux n'ayant pas accès au service ou facturés uniquement en redevance spéciale).

Sont présentés ci-dessous le nombre de locaux concernés et une estimation du produit théorique de TEOM que représentent ces exonérations.

Exonérations	Nombre de locaux	Montant théorique de TEOM exonéré
Locaux exonérés de droit	1022	
Locaux exonérés car vacants	24	3 167 €
Locaux professionnels exonérés sur délibération	97	49 500 €

Détail des locaux exonérés sur délibération par type	Nombre de locaux exonérés	Montant théorique de TEOM exonéré	Répartition en nombre de locaux	Répartition en montant
Magasins et lieux de vente	25	37500	48%	76%
Ateliers et autres locaux assimilables	9	4600	17%	9%
Bureaux et locaux divers assimilables	8	1600	15%	3%
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	8	4300	15%	9%
Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social	2	1500	4%	3%

# Annexe 1 Détail par commune

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune le nombre de locaux (annexe 1.1) et la répartition de la TEOM (annexe 1.2) par type de local.

## Annexe 1.1 Nombre de locaux par type

Communes adhérentes	Nombre de locaux			Répartition par type de locaux		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
ALVIGNAC	784	90	61	84%	10%	7%
AUTOIRE	330	30	9	89%	8%	2%
BALADOU	298	21	12	90%	6%	4%
BANNES	124	10	3	91%	7%	2%
LE BASTIT	143	19	8	84%	11%	5%
BELMONT-BRETENOUX	282	17	11	91%	5%	4%
BÉTAILLE	824	100	61	84%	10%	6%
BIARS SUR CERE	1248	204	94	81%	13%	6%
BIO	226	39	9	82%	14%	3%
BRETENOUX	984	181	105	77%	14%	8%
CAHUS	165	21	3	87%	11%	2%
CALES	214	26	12	85%	10%	5%
CARENAC	433	45	28	86%	9%	6%
CARLUCET	210	36	3	84%	14%	1%
CAVAGNAC	338	23	33	86%	6%	8%
CONDAT	270	28	15	86%	9%	5%
CORNAC	286	26	9	89%	8%	3%
COUZOU	117	36	3	75%	23%	2%
CRESENSAC-SARRAZAC	920	153	79	80%	13%	7%
CREYSSE	320	34	16	86%	9%	4%
CUZANCE	431	26	19	91%	5%	4%
ESTAL	79	5	3	91%	6%	3%
FLOIRAC	313	74	11	79%	19%	3%
FRAYSSINHES	129	18	1	87%	12%	1%
GAGNAC SUR CERE	518	67	32	84%	11%	5%
GIGNAC	600	73	19	87%	11%	3%
GINTRAC	92	8	1	91%	8%	1%
GIRAC	247	23	7	89%	8%	3%
GLANES	188	16	7	89%	8%	3%
GRAMAT	2539	403	283	79%	12%	9%
LACAVE	274	31	36	80%	9%	11%
LACHAPELLE AUZAC	701	74	38	86%	9%	5%
LADIRAT	92	6	4	90%	6%	4%
LAMOTHE FENELON	298	41	15	84%	12%	4%
LANZAC	486	48	15	89%	9%	3%
LATOUILLE-LENTILLAC	210	29	14	83%	11%	6%
LAVAL DE CERE	314	48	19	82%	13%	5%
LAVERGNE	301	30	14	87%	9%	4%
LOUBRESSAC	477	39	27	88%	7%	5%
LOUPIAC	263	40	11	84%	13%	4%
MARTEL	1356	285	184	74%	16%	10%
MASCLAT	278	37	10	86%	11%	3%
MAYRINHAC-LENTOUR	373	36	20	87%	8%	5%
MEYRONNE	270	47	11	82%	14%	3%
MIERS	352	64	19	81%	15%	4%
MONTVALENT	342	50	28	81%	12%	7%
NADAILLAC DE ROUGE	192	20	5	88%	9%	2%
PADIRAC	163	22	32	75%	10%	15%
PAYRAC	605	66	42	85%	9%	6%
PINSAC	625	99	18	84%	13%	2%
PRUDHOMAT	548	55	26	87%	9%	4%
PUYBRUN	726	87	38	85%	10%	4%
LE VIGNON-EN-QUERCY	768	100	88	80%	10%	9%
REILHAGUET	174	37	7	80%	17%	3%

RIGNAC	231	34	28	79%	12%	10%
LE ROC	203	18	4	90%	8%	2%
ROCAMADOUR	603	77	208	68%	9%	23%
SAIGNES	57	1	1	97%	2%	2%
SAINT CERES	2805	464	382	77%	13%	10%
SAINT DENIS-LES-MARTEL	316	69	7	81%	18%	2%
SAINT JEAN-LESPINASSE	296	24	12	89%	7%	4%
SAINT LAURENT-LES-TOURS	652	95	51	82%	12%	6%
SAINT MEDARD DE PRESQUE	158	21	12	83%	11%	6%
ST MICHEL DE BANNIERES	270	13	12	92%	4%	4%
ST MICHEL LOUBEJOU	253	34	18	83%	11%	6%
SAINT PAUL DE VERN	121	17	5	85%	12%	3%
SAINT SOZY	431	68	36	81%	13%	7%
SAINT VINCENT DU PENDIT	148	18	1	89%	11%	1%
SOUILLAC	2893	609	415	74%	16%	11%
SOUSCEYRAC-EN-QUERCY	1204	127	73	86%	9%	5%
STRENQUELS	232	22	4	90%	9%	2%
TAURIAC	332	23	6	92%	6%	2%
TEYSSIEU	198	15	3	92%	7%	1%
THEGRA	342	43	23	84%	11%	6%
VAYRAC	1006	155	143	77%	12%	11%
MAYRAC	198	10	10	91%	5%	5%
SAINT JEAN-LAGINESTE	241	29	11	86%	10%	4%
<b>TOTAL</b>	<b>37030</b>	<b>5229</b>	<b>3143</b>	<b>82%</b>	<b>12%</b>	<b>7%</b>

## Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune la répartition de la TEOM par type de local. Pour permettre la comparaison, le produit de TEOM de chaque type a été ramené à la population (source : population municipale 2019, cf. annexe 3).

Communes adhérentes	TEOM par type de local en €/hab.			TEOM par type de local en %		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
ALVIGNAC	127	2	23	83%	2%	15%
AUTOIRE	101	2	3	96%	2%	2%
BALADOU	107	2	5	94%	1%	4%
BANNES	79	2	1	97%	2%	1%
BELMONT-BRETENOUX	84	1	3	96%	1%	3%
BETAÏLLE	113	2	10	90%	1%	8%
BIARS SUR CERE	109	2	12	89%	1%	10%
BIO	86	2	3	95%	2%	3%
BRETENOUX	145	3	18	88%	2%	11%
CAHUS	90	1	1	98%	1%	1%
CALES	140	3	10	91%	2%	6%
CARENAC	143	2	10	92%	1%	6%
CARLUCET	95	2	18	82%	2%	16%
CAVAGNAC	107	1	13	88%	1%	10%
CONDAT	87	2	5	93%	2%	5%
CORNAC	97	2	2	96%	1%	2%
COUZOU	112	8	10	86%	6%	7%
CRESENSAC-SARRAZAC	124	3	15	87%	2%	11%
CREYSSE	132	2	10	92%	2%	7%
CUZANCE	95	1	3	96%	1%	3%
ESTAL	80	1	0	98%	1%	0%
FLOIRAC	166	6	4	95%	3%	2%
FRAYSSINHES	81	2	1	96%	3%	1%
GAGNAC SUR CERE	142	2	13	90%	1%	8%
GIGNAC	136	2	6	94%	2%	4%
GINTRAC	81	1	2	97%	1%	3%
GIRAC	120	1	4	95%	1%	3%
GLANES	78	1	6	92%	1%	7%
GRAMAT	112	2	28	79%	2%	20%
LACAVE	141	4	26	83%	2%	15%
LACHAPELLE AUZAC	118	2	8	92%	1%	6%
LADIRAT	75	1	3	96%	1%	3%
LAMOTHE FENELON	127	4	5	94%	3%	4%
LANZAC	107	1	7	93%	1%	6%
LATOUILLE-LENTILLAC	84	2	8	89%	2%	9%
LAVAL DE CERE	147	3	9	93%	2%	6%
LAVERGNE	81	1	4	94%	1%	4%
LE BASTIT	100	3	5	93%	3%	4%
LE ROC	101	2	4	95%	2%	3%
LE VIGNON-EN-QUERCY	112	2	26	80%	1%	18%
LOUBRESSAC	107	1	14	87%	1%	11%
LOUPIAC	117	4	5	93%	3%	4%
MARTEL	132	3	20	85%	2%	13%
MASCLAT	92	3	3	94%	3%	3%
MAYRAC	89	1	6	93%	1%	6%
MAYRINHAC-LENTOUR	91	2	4	94%	2%	4%
MEYRONNE	132	3	4	95%	2%	3%
MIERS	98	2	5	93%	2%	4%
MONTVALENT	141	4	26	82%	2%	15%
NADAILLAC DE ROUGE	120	3	5	94%	2%	4%
PADIRAC	112	3	39	73%	2%	25%
PAYRAC	123	2	14	88%	2%	10%
PINSAC	101	3	2	95%	3%	2%
PRUDHOMAT	104	2	4	95%	1%	4%
PUYBRUN	134	2	10	92%	1%	7%

REILHAGUET	120	5	7	91%	4%	5%
RIGNAC	90	2	24	78%	2%	20%
ROCAMADOUR	112	2	76	59%	1%	40%
SAIGNES	73	0	2	97%	0%	2%
SAINT CERE	137	3	22	85%	2%	13%
SAINT DENIS-LES-MARTEL	132	3	8	92%	2%	5%
SAINT JEAN-LAGINESTE	70	1	3	95%	1%	4%
SAINT JEAN-LESPINASSE	87	1	11	88%	1%	11%
SAINT LAURENT-LES-TOURS	156	2	23	86%	1%	13%
SAINT MEDARD DE PRESQUE	88	2	8	90%	2%	8%
SAINT PAUL DE VERN	60	1	2	96%	1%	2%
SAINT SOZY	124	3	14	88%	2%	10%
SAINT VINCENT DU PENDIT	70	2	1	97%	2%	1%
SOUILLAC	155	4	41	77%	2%	21%
SOUSCEYRAC-EN-QUERCY	120	2	11	90%	1%	8%
ST MICHEL DE BANNIERES	112	1	8	93%	0%	7%
ST MICHEL LOUBEJOU	78	1	13	85%	1%	14%
STRENQUELS	107	2	2	96%	2%	2%
TAURIAC	90	1	1	98%	1%	1%
TEYSSIEU	121	2	1	98%	1%	0%
THEGRA	93	2	18	83%	2%	16%
VAYRAC	108	2	20	83%	2%	15%

# Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune

Les tableaux ci-après renseignent sur la dispersion des montants unitaires (€/local) par type.  
Se reporter au chapitre 6 concernant la dispersion à l'échelle de la collectivité (et le rappel sur les quartiles).

## Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Alvignac	58	96	166
Autoire	57	97	158
Baladou	75	132	195
Bannes	49	88	124
Belmont-Bretenoux	66	117	173
Bétaille	90	136	199
Biars-sur-Cère	130	176	227
Bio	91	125	172
Bretenoux	119	186	270
Cahus	72	108	156
Calès	56	95	158
Carennac	84	130	178
Carlucet	57	93	140
Cavagnac	80	126	189
Condat	77	129	188
Cornac	64	109	163
Couzou	56	82	115
Cressensac-Sarrazac	83	144	209
Creysse	73	118	161
Cuzance	79	139	195
Estal	71	105	152
Floirac	64	115	162
Frayssinhes	58	94	145
Gagnac-sur-Cère	116	172	241
Gignac	90	147	205
Gintrac	51	84	116
Girac	121	179	228
Glanes	83	132	169
Gramat	94	147	212
Lacave	77	118	179
Lachapelle-Auzac	83	135	176
Ladirat	46	68	102
Lamothe-Fénelon	70	120	172
Lanzac	78	123	172
Latouille-Lentillac	50	79	125
Laval-de-Cère	77	133	173
Lavergne	76	121	174
Le Bastit	69	90	120
Le Roc	63	95	151
Le Vignon-en-Quercy	90	143	195
Loubressac	58	108	164
Loupiac	62	106	165
Martel	93	146	216
Masclat	78	117	162
Mayrac	64	103	148
Mayrinhac-Lentour	78	121	164
Meyronne	82	119	175

Miers	78	119	162
Montvalent	59	100	152
Nadaillac-de-Rouge	46	101	150
Padirac	59	95	141
Payrac	66	114	168
Pinsac	74	123	179
Prudhomat	79	138	189
Puybrun	125	181	249
Reilhaguet	62	94	136
Rignac	58	105	156
Rocamadour	55	104	163
Saignes	60	87	134
Saint-Céré	98	152	220
Saint-Denis-lès-Martel	75	128	192
Saint-Jean-Lagineste	54	112	153
Saint-Jean-Lespinasse	66	116	166
Saint-Laurent-les-Tours	120	210	287
Saint-Médard-de-Presque	67	105	156
Saint-Michel-de-Bannières	75	131	174
Saint-Michel-Loubéjou	85	125	167
Saint-Paul-de-Vern	48	90	122
Saint-Sozy	85	127	189
Saint-Vincent-du-Pendit	60	95	140
Souillac	96	156	221
Sousceyrac-en-Quercy	73	121	179
Strenquels	72	113	171
Tauriac	73	118	160
Teys sieu	62	92	138
Thégra	84	134	176
Vayrac	86	128	184



## Annexe 2.2 Appartements

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Alvignac	56	63	85
Autoire	55	61	68
Baladou	79	105	110
Bannes	57	59	72
Belmont-Bretenoux	65	124	196
Bétaille	72	101	123
Biars-sur-Cère	94	123	144
Bio	80	83	114
Bretenoux	95	121	150
Cahus	85	92	99
Calès	66	78	80
Carennac	60	63	71
Carlucet	57	90	118
Cavagnac	97	98	119
Condat	66	85	117
Cornac	57	80	91
Couzou	54	54	55
Cressensac-Sarrazac	72	111	137
Creysse	84	100	106
Cuzance	62	88	143
Estal	40	40	40
Floirac	86	91	97
Frayssinhes	71	85	109
Gagnac-sur-Cère	66	97	130
Gignac	70	91	134
Gintrac	53	58	75
Girac	83	122	140
Glanes	62	102	103
Gramat	55	93	116
Lacave	88	117	144
Lachapelle-Auzac	58	81	97
Ladirat	71	74	76
Lamothe-Fénelon	83	95	119
Lanzac	62	83	95
Latouille-Lentillac	62	79	113
Laval-de-Cère	61	100	150
Lavergne	58	70	98
Le Bastit	77	88	119
Le Roc	70	93	129
Le Vignou-en-Quercy	81	112	148
Loubressac	57	73	102
Loupiac	59	75	97
Martel	83	106	140
Masclat	89	96	124
Mayrac	50	53	71

Mayrinhac-Lentour	71	98	130
Meyronne	58	72	149
Miers	72	95	99
Montvalent	65	71	86
Nadaillac-de-Rouge	54	54	63
Padirac	98	122	140
Payrac	56	70	110
Pinsac	40	55	103
Prudhomat	51	77	95
Puybrun	111	126	147
Reilhaguet	32	35	39
Rignac	46	63	68
Rocamadour	45	54	72
Saint-Céré	80	112	140
Saint-Denis-lès-Martel	72	80	100
Saint-Jean-Lagineste	68	72	92
Saint-Jean-Lespinasse	72	76	92
Saint-Laurent-les-Tours	107	142	148
Saint-Médard-de-Presque	74	76	81
Saint-Michel-de-Bannières	83	126	152
Saint-Michel-Loubéjou	63	86	101
Saint-Paul-de-Vern	76	76	76
Saint-Sozy	61	77	101
Saint-Vincent-du-Pendit	56	71	81
Souillac	85	113	163
Sousceyrac-en-Quercy	66	97	130
Strenquels	87	130	200
Tauriac	62	93	101
Teyssieu	70	82	94
Thégra	70	84	112
Vayrac	71	94	114

## Annexe 2.3 Maisons

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Alvignac	65	113	173
Autoire	59	102	159
Baladou	75	133	196
Bannes	49	96	127
Belmont-Bretenoux	66	117	172
Bétaille	91	139	201
Biars-sur-Cère	155	189	241
Bio	92	128	173
Bretenoux	149	214	296
Cahus	71	111	156
Calès	54	97	159
Carennac	88	132	179
Carlucet	59	93	142
Cavagnac	78	129	191
Condat	79	133	193
Cornac	66	116	168
Couzou	59	83	117
Cressensac-Sarrazac	84	150	214
Creysse	70	120	166
Cuzance	84	141	197
Estal	74	106	152
Floirac	61	118	166
Frayssinhes	58	98	148
Gagnac-sur-Cère	119	177	246
Gignac	93	150	211
Gintrac	50	85	123
Girac	127	184	233
Glanes	85	139	172
Gramat	121	173	228
Lacave	76	118	181
Lachapelle-Auzac	90	140	180
Ladirat	46	68	106
Lamothe-Fénelon	68	123	176
Lanzac	81	127	173
Latouille-Lentillac	50	79	127
Laval-de-Cère	84	140	178
Lavergne	82	125	175
Le Bastit	69	90	121
Le Roc	63	95	152
Le Vignon-en-Quercy	93	148	204
Loubressac	59	110	166
Loupiac	67	108	167
Martel	96	154	226
Masclat	78	118	164
Mayrac	69	106	149
Mayrinhac-Lentour	79	122	164
Meyronne	83	119	175
Miers	83	126	169
Montvalent	59	103	157
Nadaillac-de-Rouge	44	102	153
Padirac	58	94	141
Payrac	72	118	177

Pinsac	81	131	184
Prudhomat	86	141	190
Puybrun	133	193	260
Reilhaguet	62	94	136
Rignac	61	111	157
Rocamadour	69	118	175
Saignes	60	87	134
Saint-Céré	137	195	265
Saint-Denis-lès-Martel	78	133	194
Saint-Jean-Lagineste	49	116	154
Saint-Jean-Lespinasse	65	117	168
Saint-Laurent-les-Tours	126	223	293
Saint-Médard-de-Presque	67	112	159
Saint-Michel-de-Bannières	75	132	174
Saint-Michel-Loubéjou	87	126	168
Saint-Paul-de-Vern	48	90	123
Saint-Sozy	90	132	193
Saint-Vincent-du-Pendit	60	96	140
Souillac	143	206	279
Sousceyrac-en-Quercy	76	129	187
Strenquels	71	111	166
Tauriac	74	122	161
Teyssieu	62	92	139
Thégra	89	140	180
Vayrac	93	135	191

## Annexe 3 Population par commune

Communes	Population municipale INSEE 2020
Payrac	635
Rocamadour	617
Masclat	360
Lamothe-Fénelon	302
Loupiac	260
Carlucet	224
Calès	168
Nadaillac-de-Rouge	162
Le Bastit	133
Reilhaguet	150
Couzou	96
Gramat	3480
Saint-Céré	3427
Souillac	3203
Biars-sur-Cère	1998
Martel	1638
Bretenoux	1370
Sousceyrac-en-Quercy	1334
Vayrac	1305
Cressensac-Sarrazac	1125
Le Vignou-en-Quercy	985
Bétaille	1069
Puybrun	1020
Saint-Laurent-les-Tours	844
Lachapelle-Auzac	794
Pinsac	772
Alvignac	692
Prudhomat	724
Gagnac-sur-Cère	667
Gignac	674
Cuzance	640
Lanzac	578
Loubressac	511
Mayrinhac-Lentour	492
Thégra	484
Saint-Sozy	483
Cavagnac	426
Miers	454
Lavergne	471
Tauriac	454
Condat	412
Carennac	413
Belmont-Bretenoux	404
Saint-Michel-Loubéjou	407
Baladou	384
Saint-Jean-Lespinasse	405

Girac	360
Autoire	363
Bio	337
Cornac	347
Saint-Jean-Lagineste	380
Saint-Denis-lès-Martel	333
Saint-Michel-de-Bannières	317
Glanes	297
Creysse	307
Laval-de-Cère	285
Montvalent	294
Meyronne	263
Strenquels	275
Rignac	285
Lacave	249
Floirac	239
Mayrac	261
Latouille-Lentillac	228
Le Roc	208
Cahus	199
Saint-Médard-de-Presque	198
Saint-Vincent-du-Pendit	222
Saint-Paul-de-Vern	175
Teyssieu	166
Frayssinhes	161
Padirac	165
Bannes	144
Estal	109
Gintrac	105
Ladirat	93
Saignes	74

# Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

Depuis 2009, le CEREMA traite, géolocalise et enrichit les fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) pour le compte du ministère en charge du Logement et des services de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), afin de permettre aux acteurs publics de réaliser facilement des analyses fines et comparables sur leur territoire.

Les collectivités ont la possibilité de récupérer ce fichier auprès du CEREMA sur leur périmètre d'exercice. Pour effectuer cette demande, il suffit de remplir le formulaire disponible à l'adresse suivante :

<https://datafoncier.cerema.fr/obtention-des-donnees-foncieres>

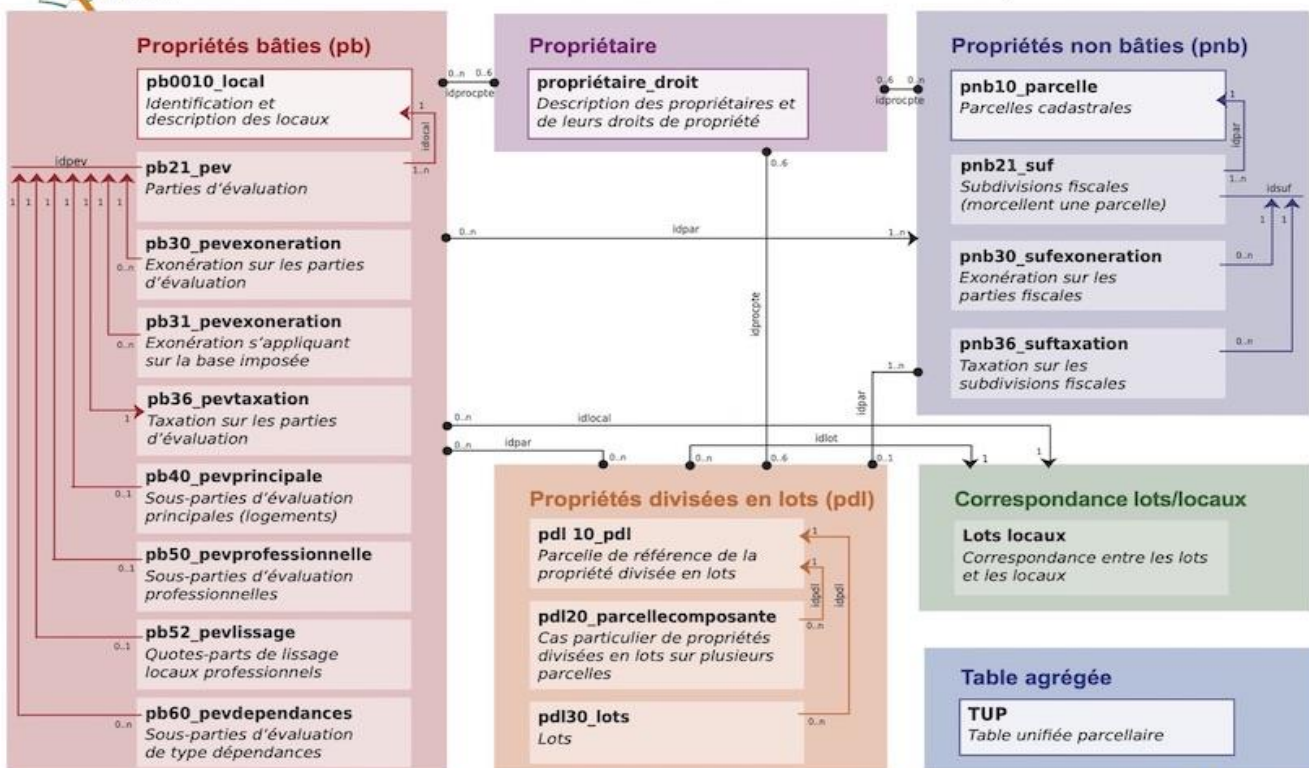
Certains des champs des tables que le CEREMA met à disposition interviennent dans le calcul de la TEOM : montant des valeurs locatives de chaque local, zonage des taux, assujettissement, exonération, montant de la part variable pour les collectivités en TEOMI... Le croisement de ces champs avec les taux votés par les instances délibérantes permettent de reconstituer finement le montant de la TEOM levée sur le territoire.

Le dictionnaire des variables du fichier foncier est disponible depuis cette adresse :

<http://doc-datafoncier.cerema.fr/ff/docff/>



## Fichiers fonciers : modèle de données simplifié



Conception et réalisation : Cerema Hauts-de-France / DATHa / SFEQ - Janvier 2020