
Fiche diagnostic de la TEOM

Financement du service public de gestion des déchets

CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées

Mars
2023



Données 2021

Réalisation : Valentin SAUQUES
Chargé d'études finances locales
Mission Gouvernance
Institut Paris Region

Aurélie TUPEK
Chargée d'études observation économique
Observatoire régional des déchets d'Ile-de-France
Institut Paris Region

Julien Ruaro
Réfèrent coûts et optimisation SPGD
Service Valorisation des Déchets
ADEME

Préambule

Cette fiche individuelle restitue les caractéristiques de la TEOM de la collectivité et les met en perspective avec des références ; elle est fournie par l'ADEME, qui a missionné pour ce faire l'expertise de l'Institut Paris Région.

Elle est complémentaire à la démarche de l'ADEME pour les collectivités sur l'optimisation des services publics de gestion des déchets. L'outil standard "matrice des coûts", les référentiels et les animations proposés visent à améliorer les performances (prévention, valorisation), optimiser les services, les dépenses et les recettes associées (ventes de matériaux, soutiens des éco-organismes, aides), afin de maîtriser le coût restant à financer (dit "coût aidé").

Le financement appelé, par la redevance ou la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (REOM ou TEOM), est directement un choix politique, qui peut aussi faire l'objet d'optimisations.

Les constats faits sur la tarification incitative (TI) montrent de surcroît un lien étroit entre le financement et les performances.

Plusieurs questions peuvent se poser pour les collectivités en TEOM :

- > sur le lissage et le zonage des taux de TEOM et leurs impacts éventuels sur les contribuables,
- > sur le plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation,
- > sur les "non ménages" (entreprises, administrations), en application ou pas d'une redevance spéciale, selon leur accès/utilisation du service, avec des sollicitations pour des exonérations de TEOM,
- > sur les modalités de mise en oeuvre d'une tarification incitative et ses impacts pour chacun des contribuables et usagers du service.

Or il est difficile d'analyser les fichiers de données associés à la TEOM ; très peu de collectivités ont formé leurs agents à cela, commandent des « fichiers à façons » ou recourent à un bureau d'études (sauf dans le cas d'une étude sur la TI où cela est essentiel).

L'ADEME a pris un engagement de confidentialité auprès du CEREMA pour récupérer gratuitement ces données via <https://datafoncier.cerema.fr>

L'analyse a été confiée à l'Institut Paris Région, rompu à l'exercice pour les collectivités franciliennes.

Les données du fichier foncier millésimé 2021 ont été croisées avec une table de l'intercommunalité pour reconstituer la structure des contribuables à l'échelle de chaque collectivité à compétence collective. (Pour les collectivités en financement mixte, la fiche ne concerne que leur partie en TEOM.)

Pour votre périmètre, les communes prises en compte sont celles indiquées en annexe du document.

En cas d'erreur, écrire à teom@institutparisregion.fr pour modifier la base et adapter en conséquence les indicateurs.

La fiabilité a été éprouvée par comparaison avec les données que la DGFIP communique par commune (somme des bases assujetties et produit de la TEOM) :

www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/

L'écart entre les bases reconstituées et les bases issues de la DGFIP est de 0,03 %.

Plusieurs indicateurs sont présentés : bases, taux, produits de TEOM, origine par type de local, dispersion des montants, exonérations...

Afin de les relativiser, des moyennes ou médianes sont présentées à différents échelons :

- > les collectivités en TEOM du département ;
- > les collectivités en TEOM de la région - à noter qu'en Occitanie, la TEOM est instituée sur 89 % des communes ;
- > 204 communautés d'agglomération France

Pour les calculs en € par habitant, la population INSEE municipale 2020 a été utilisée (cf. annexe 3).

[L'ADEME vous invite à voir la vidéo de présentation de cette fiche diagnostic de la TEOM : https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u](https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u)

Sommaire

Préambule

1. Synthèse
2. Produit de TEOM levé sur le territoire
3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM
4. Détail par type de locaux
5. Détail selon l'occupation des locaux
6. Dispersion des montants de TEOM
 - 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation (appartements et maisons)
 - 6.2 TEOM provenant des appartements
 - 6.3 TEOM provenant des maisons
 - 6.4 TEOM provenant des dépendances
 - 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels
7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire
8. TEOM incitative

Annexe 1 Détail par commune

- Annexe 1.1 Nombre de locaux par type
- Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune en € par local

- Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances
- Annexe 2.2 Appartements
- Annexe 2.3 Maisons

Annexe 3 Populations

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

1. Synthèse 2021

Taux de TEOM parmi les adhérents

Taux minimum	8,0%
Taux moyen pondéré	9,7%
Taux maximum	13,6%

Produit de TEOM levé sur le territoire

18 577 366 €

Part provenant des ménages	80%
Part provenant des professionnels	19%
Part provenant des dépendances	2%

TEOM moyenne par local d'habitation (maison ou appartement)

177 €/local

Appartements uniquement	139 €/local
Maisons uniquement	213 €/local

TEOM moyenne par local professionnel (hors dépendances)

459 €/local

Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire	Oui
Nombre de locaux professionnels exonérés par délibération	199

Contribution des 10 % d'assujettis payant le plus de TEOM sur le total

29%

2. Produit de TEOM levé sur le territoire

La TEOM est calculée à partir de 2 variables : une assiette multipliée par un taux.

Le(s) taux sont voté(s) par la collectivité. Dans le tableau ci-dessous, les taux indiqués sont calculés en divisant le produit par les bases communiquées par la DGFIP.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines).

Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Le tableau ci-dessous permet d'appréhender les différences de bases et de taux entre communes/adhérents, ainsi que leur contribution respective (%) par rapport au total perçu.

Le produit total (incluant ménages et professionnels) est ramené à la population (INSEE municipale 2020) pour permettre des comparaisons (attention à ne pas associer le ratio en €/hab. aux seuls ménages car il reflète aussi le poids du tissu économique).

Produit de TEOM au sein des adhérents de la collectivité pour 2021					
Communes	Bases (€)	Taux voté (hors zonage)	Produit		
			€	% du total	€/hab.
Adé	923 920	13,64%	125 649	0,8%	152
Allier	320 711	8,30%	35 377	0,2%	81
Angos	198 983	8,30%	21 297	0,1%	96
Arcizac-Adour	526 523	8,13%	53 088	0,3%	93
Arcizac-ez-Angles	216 293	12,64%	27 340	0,2%	104
Arrayou-Lahitte	83 778	11,07%	10 112	0,1%	99
Arrodets-ez-Angles	95 335	11,07%	11 445	0,1%	100
Artigues	13 411	12,64%	1 694	0,0%	121
Aspin-en-Lavedan	389 728	8,07%	34 275	0,2%	109
Aureilhan	8 616 959	8,30%	957 085	6,2%	121
Aurensan	627 926	8,30%	66 342	0,4%	85
Averan	59 656	10,20%	6 084	0,0%	83
Azereix	995 857	12,70%	126 477	0,8%	129
Barbazan-Debat	3 965 635	8,30%	419 673	2,7%	120
Barlest	213 058	12,64%	26 930	0,2%	92
Barry	94 283	10,20%	9 614	0,1%	74
Bartrès	626 938	13,64%	85 513	0,6%	153
Bazet	1 840 556	8,13%	199 188	1,3%	108

Bénac	412 188	12,70%	52 249	0,3%	96
Berbérust-Lias	38 190	11,07%	4 569	0,0%	93
Bernac-Debat	616 062	8,13%	62 316	0,4%	86
Bernac-Dessus	229 021	8,13%	23 242	0,2%	81
Bordères-sur-l'Échez	5 691 000	8,30%	617 767	4,0%	114
Bourréac	88 315	12,64%	11 123	0,1%	99
Bours	750 734	8,30%	80 518	0,5%	91
Cheust	82 874	11,07%	9 897	0,1%	114
Chis	236 610	8,30%	26 524	0,2%	85
Escoubès-Pouts	73 013	12,64%	9 228	0,1%	90
Gardères	325 801	12,70%	41 387	0,3%	93
Gayan	204 448	8,13%	21 540	0,1%	78
Gazost	137 398	11,07%	16 650	0,1%	136
Ger	153 930	11,07%	18 648	0,1%	121
Germis-sur-l'Oussouet	97 687	11,07%	11 583	0,1%	109
Geu	158 648	11,07%	19 276	0,1%	103
Gez-ez-Angles	19 383	11,07%	2 183	0,0%	84
Hibarette	162 859	12,70%	20 694	0,1%	87
Horgues	1 306 698	8,13%	131 875	0,9%	110
Ibos	4 848 200	8,30%	501 878	3,3%	173
Jarret	216 601	12,64%	27 377	0,2%	88
Juillan	4 762 553	12,70%	604 737	3,9%	150
Julos	358 638	13,64%	48 443	0,3%	107
Juncalás	170 190	11,07%	20 095	0,1%	126
Lagarde	380 620	8,30%	41 384	0,3%	78
Laloubère	2 929 151	8,30%	309 503	2,0%	165
Lamarque-Pontacq	794 217	12,70%	100 831	0,7%	116
Lanne	494 740	12,70%	62 828	0,4%	104
Layrisse	180 961	12,70%	22 966	0,2%	102
Les Angles	128 566	12,64%	16 253	0,1%	124
Lézignan	339 450	12,64%	42 934	0,3%	120
Loubajac	383 207	13,64%	52 143	0,3%	120
Loucrup	184 083	12,70%	23 389	0,2%	94

Louey	978 515	12,70%	124 197	0,8%	118
Lourdes	26 716 014	13,64%	3 637 134	23,6%	275
Lugagnan	161 843	11,07%	19 363	0,1%	135
Luquet	322 372	12,70%	40 935	0,3%	101
Momères	763 687	8,13%	76 549	0,5%	104
Montignac	82 643	8,30%	8 867	0,1%	63
Odos	4 392 181	8,30%	456 293	3,0%	139
Omex	194 868	8,07%	16 900	0,1%	75
Orincles	264 569	12,70%	33 604	0,2%	99
Orleix	1 839 013	8,30%	205 528	1,3%	105
Ossen	185 223	8,07%	15 945	0,1%	66
Ossun	2 255 298	12,70%	286 302	1,9%	121
Ossun-ez-Angles	46 189	11,07%	5 709	0,0%	102
Ourdis-Cotdoussan	35 627	11,07%	4 176	0,0%	93
Ourdon	11 605	11,07%	1 422	0,0%	119
Oursbelille	1 249 781	8,30%	127 763	0,8%	106
Ousté	39 054	11,07%	4 511	0,0%	129
Paréac	55 391	12,64%	7 002	0,1%	96
Peyrouse	246 805	13,64%	33 293	0,2%	121
Poueyferré	760 886	13,64%	103 262	0,7%	122
Saint-Créac	81 155	11,07%	9 620	0,1%	98
Saint-Martin	412 882	8,13%	40 471	0,3%	92
Saint-Pé-de-Bigorre	1 272 056	13,64%	172 612	1,1%	149
Salles-Adour	518 625	8,30%	55 949	0,4%	98
Sarniquet	187 273	8,30%	20 228	0,1%	78
Sarrouilles	550 355	8,30%	54 867	0,4%	105
Ségus	231 231	8,07%	19 951	0,1%	83
Séméac	6 151 645	8,30%	689 818	4,5%	134
Sère-Lanso	47 076	12,64%	5 951	0,0%	119
Séron	241 418	12,70%	30 658	0,2%	91
Soues	3 145 156	8,30%	353 228	2,3%	116
Tarbes	58 778 721	8,05%	6 550 303	42,5%	153
Vielle-Adour	395 675	8,13%	42 604	0,3%	85

Viger	108 582	8,07%	9 526	0,1%	65
Visker	311 848	12,70%	39 612	0,3%	113
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	159 800 848	9,65%	18 577 366	100,0%	148

Le taux à l'échelle de l'EPCI est calculé en divisant le produit total de TEOM par les bases assujetties.

En lien avec ce tableau, il est intéressant de se poser les questions suivantes :

- > Existe-t-il une dispersion importante des taux de TEOM sur le territoire ?
- > Est-ce que des zonages en fonction de différences de service rendu ont été définis ?
- > Quels choix ont été opérés en termes de lissage des taux ? (Les collectivités disposent de 10 ans à partir de leur fusion ou élargissement)
- > Quelle est la proportion du produit de TEOM de la ville centre/du principal adhérent ?
- > Les différences de produits de TEOM exprimés en €/hab. sont-elles liées à des différences de taux ou d'assiettes ?

3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM

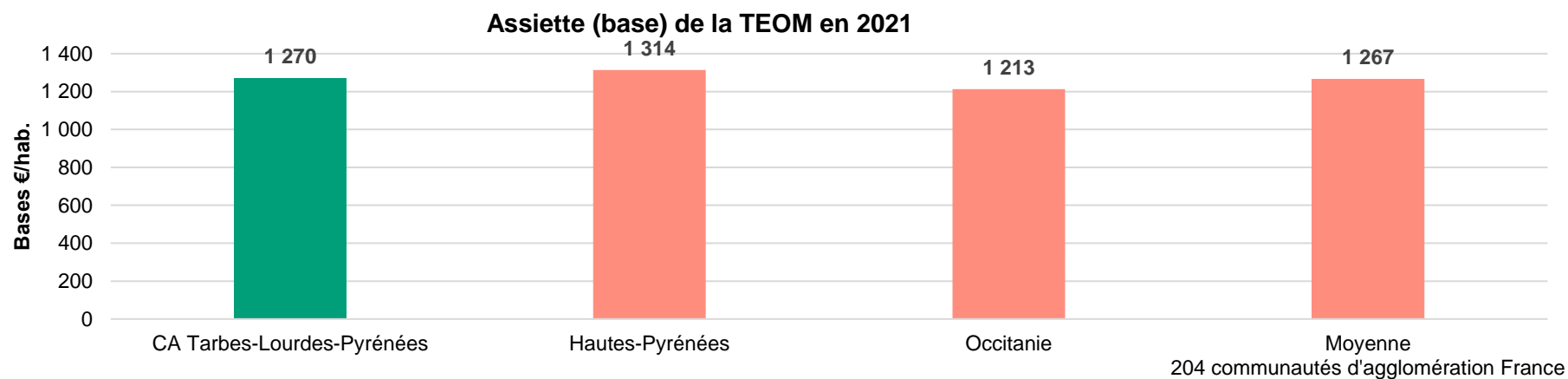
Les données ci-dessous sont présentées en euros par habitant (division par la population INSEE municipale 2019) pour permettre des comparaisons. Elles incluent ménages et professionnels (attention à ne pas associer ces €/hab. aux seuls ménages). Des données de comparaison ont été calculées dans le cadre de cette étude.

Assiette (base) de la TEOM

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines). Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Elle varie selon :

- les caractéristiques d'habitat sur le territoire et l'évaluation de leurs valeurs locatives ;
- l'importance de la présence de locaux professionnels.



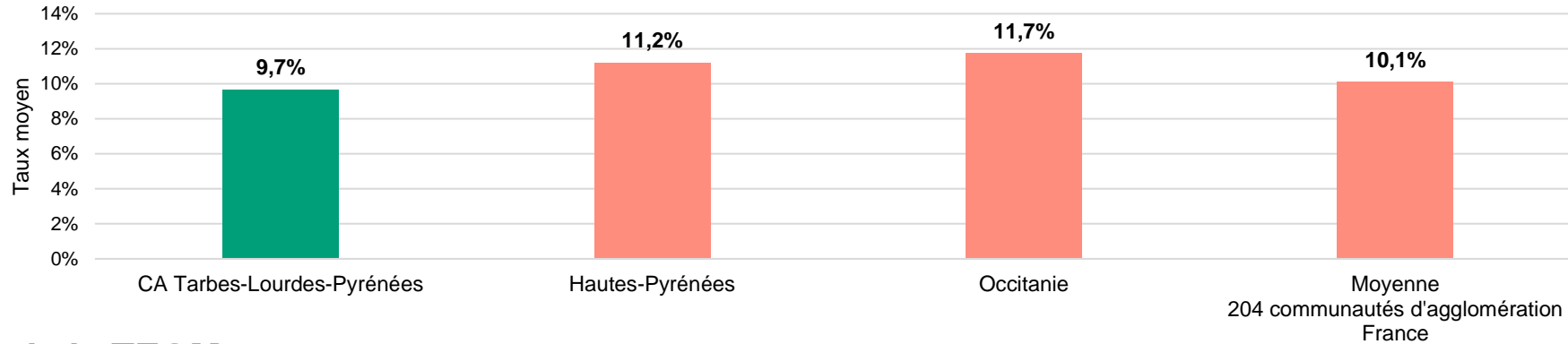
Taux de la TEOM

Le taux de la taxe est voté par la collectivité assurant la collecte des déchets.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

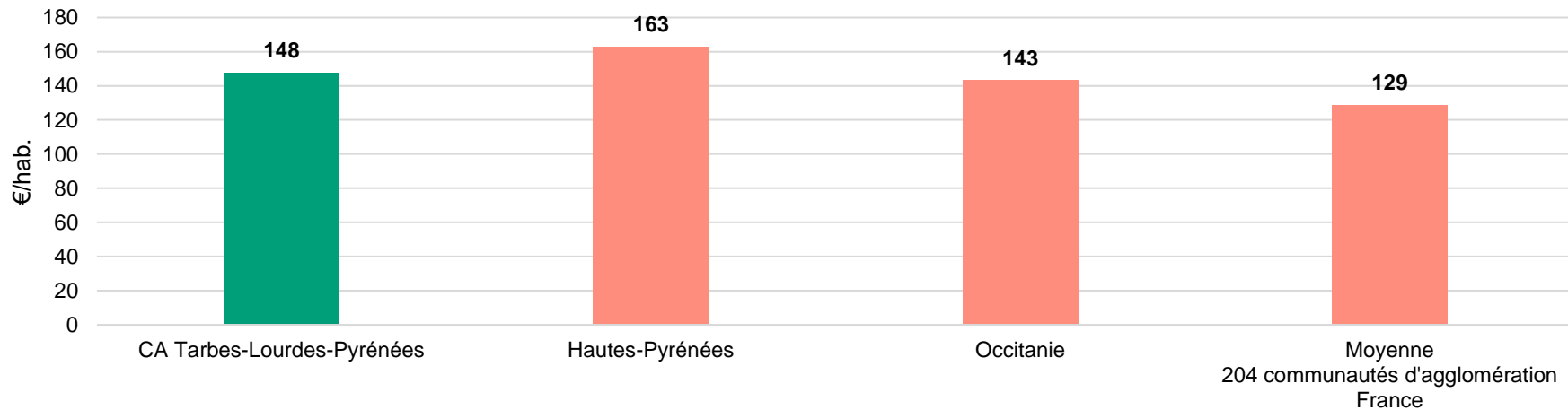
Les taux moyens indiqués ici correspondent au produit total de la TEOM levée divisé par le montant total des bases.

Taux moyen de TEOM en 2021



Produit de la TEOM

Produit de TEOM exprimé en €/hab en 2021



Remarque : la TEOM finance le service déchets mais ne correspond pas toujours au coût de celui-ci : parfois elle sous-financie et les collectivités complètent avec le budget général, parfois elles sont plus ou moins excédentaires (attention alors au risque juridique).

4. Détail par type de locaux

Dans le fichier foncier, un identifiant local peut être associé à plusieurs identifiants "PEV", parties d'évaluation, comme par exemple la maison, le garage, la piscine, etc. Dans ce chapitre, les appartements, les maisons et les locaux professionnels sont distingués spécifiquement, et tout le reste est classé en "dépendances".

Situation de la collectivité

En 2021, 80 % de la recette perçue sur le territoire provenait des ménages (hors dépendances associées).

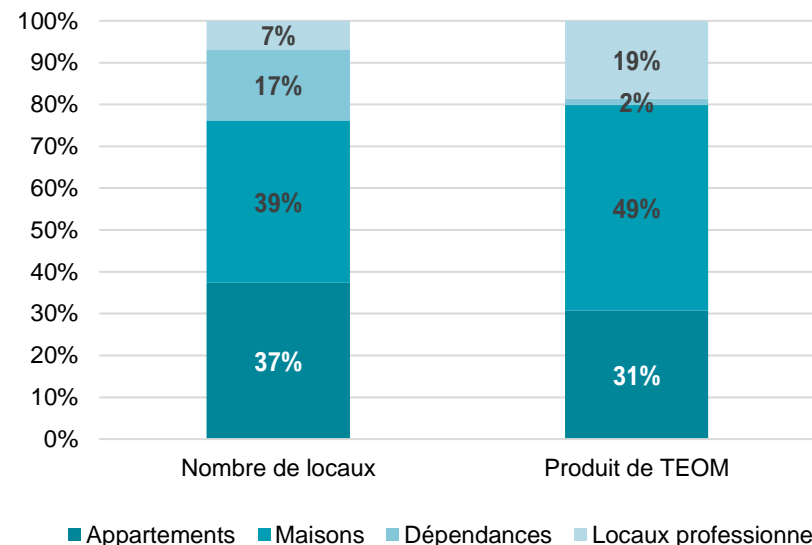
Catégories de local	Nombre de locaux		Produit de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Appartements	41 150	37%	5 714 400	31%
Maisons	42 840	39%	9 130 100	49%
Dépendances	18 690	17%	284 900	2%
Locaux professionnels	7 520	7%	3 453 700	19%
Total	110 200	100%	18 583 100	100%

Les locaux professionnels représentent 7 % des locaux et contribuent à 19 % de la TEOM.

Ces informations sont particulièrement à prendre en compte dans le cadre de réflexion sur :

- Les politiques d'exonération, car l'exonération de locaux professionnels entraîne des recettes fiscales moindres et, à produit de TEOM identique, peut engager un transfert de charges vers les ménages ;
- La mise en oeuvre de la tarification incitative, en faisant le lien entre la contribution des locaux professionnels et leur utilisation du service afin de mesurer l'impact du changement :
 - > En instituant une redevance incitative, les professionnels n'ayant pas accès au service public des déchets ne contribueront plus (financement au service rendu) ;
 - > Dans le cadre d'une TEOM incitative, la contribution de ces professionnels, s'ils ne font pas l'objet d'exonération, ne portera plus que sur la part fixe de la TEOM.

Répartition de la TEOM par type de locaux en 2021



Dans le cadre de réflexion préalable à la mise en œuvre de la tarification incitative, il peut être intéressant d'identifier et caractériser les locaux qui contribuent le plus au financement du service. Ce sont en effet potentiellement ces locaux qui pourraient voir leur contribution le plus diminuer s'ils n'utilisent pas ou peu le service.

Focus sur les 10 % de locaux (hors dépendances) dont les montants de TEOM sont les plus élevés

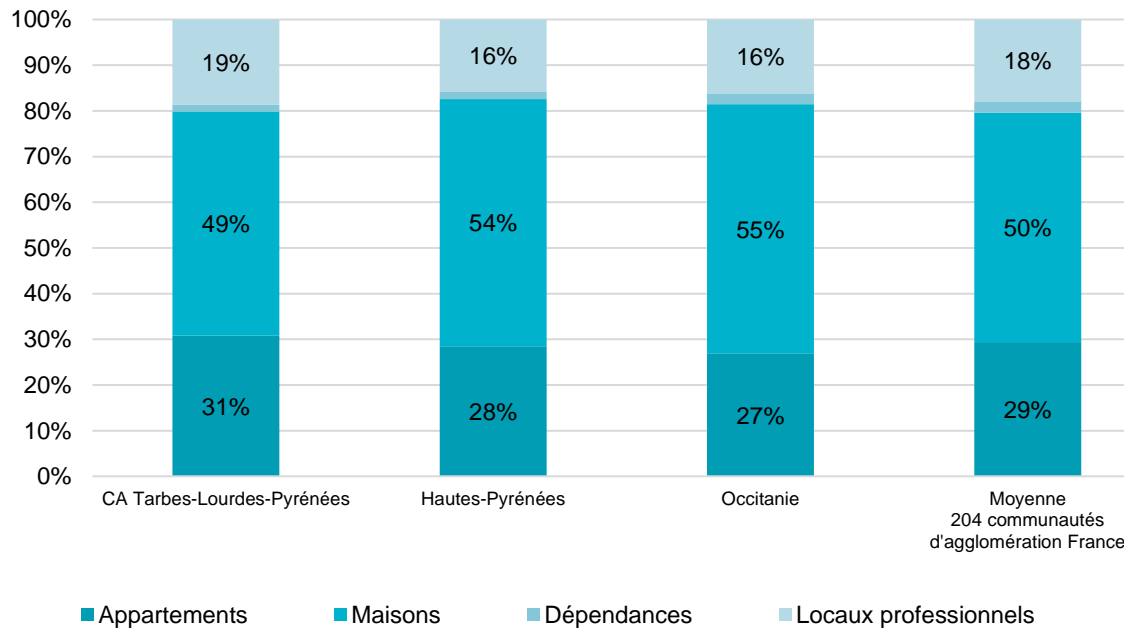
10 % des propriétaires de locaux (hors dépendances) versent une TEOM supérieure à 309 €.

	Locaux		Produits de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Locaux d'habitation	6 493	71%	2 552 000	48%
Locaux professionnels	2 659	29%	2 786 000	52%
Total	9 152	100%	5 338 000	100%

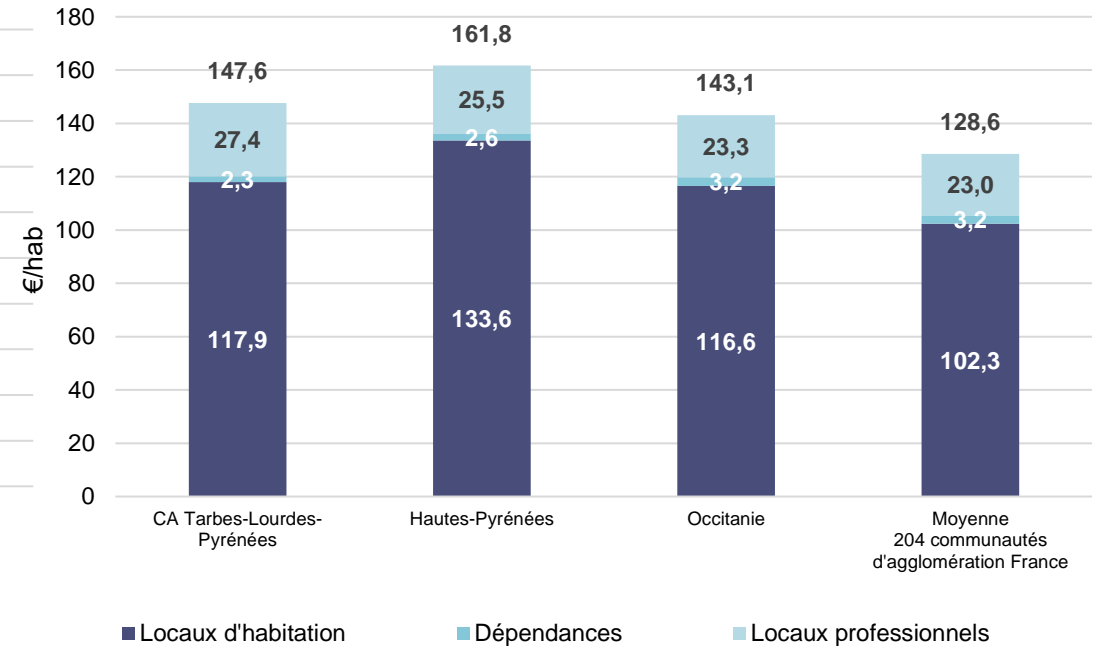
Parmi les 10 % de locaux dont les montants sont les plus élevés, les locaux professionnels comptent pour 29 % en nombre (2659 locaux) et 52 % en contribution (2786000 €).

Comparaison avec d'autres périmètres géographiques

Origine de la TEOM en % du produit en 2021



Origine de la TEOM en €/hab. en 2021

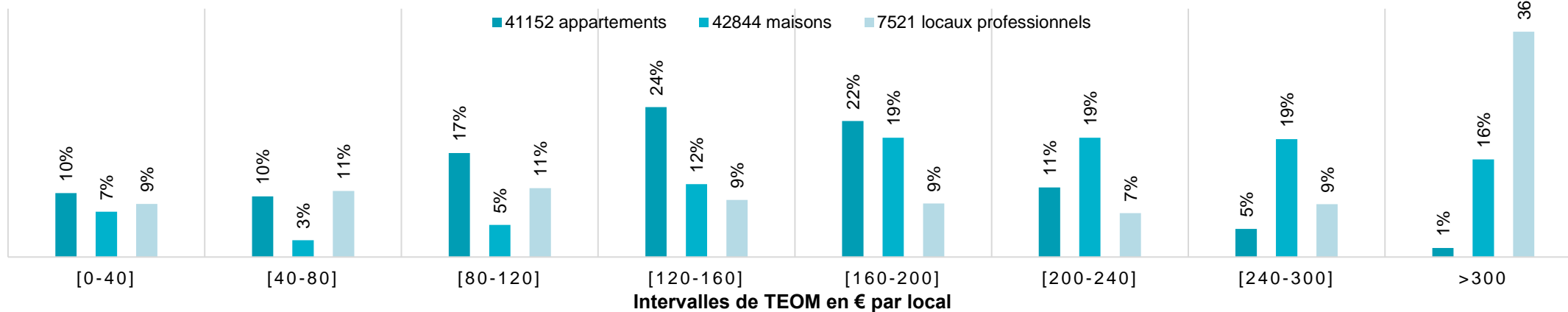


Le produit de TEOM des locaux d'habitation représente 80 % - 117,9 €/hab., contre 81 % - 116,6 €/hab. en Occitanie.

Le poids des locaux professionnels dans le produit de TEOM au sein de la collectivité est de 19 % contre 16 % dans le département.

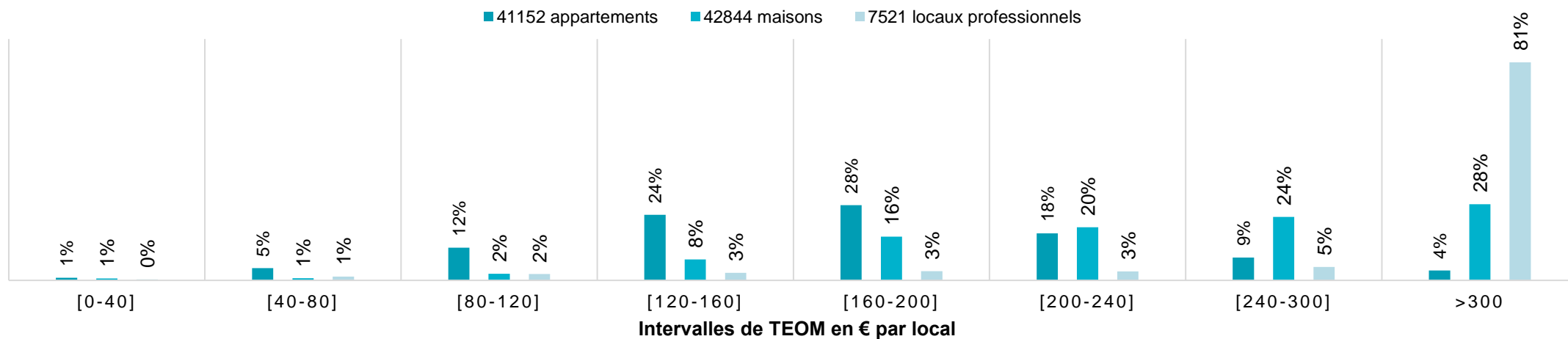
Répartition par tranche de montant de TEOM

Répartition du nombre de locaux par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



36 % des locaux professionnels supportent des montants de TEOM annuels supérieurs à 300 €/an. Ils contribuent à 81 % de la TEOM des locaux non ménagers.

Répartition du produit de TEOM par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



5. Détail selon l'occupation des locaux

Dans ce chapitre, les locaux et leur TEOM sont distingués selon qu'ils soient occupés par leur propriétaire ou un locataire, ou bien vacants.

Attention, le CEREMA considère comme imparfaite la qualité de cette information dans le fichier - à considérer comme des ordres de grandeur.

Ces informations peuvent être utiles pour les collectivités souhaitant engager une réflexion sur la mise en oeuvre d'un financement incitatif :

- Des locaux indiqués comme vacants pourraient ne pas contribuer au financement des déchets dans le cadre d'une redevance incitative ou contribuer uniquement sur la part fixe en TEOM incitative, d'où l'importance de mesurer le produit de TEOM que représentent ces locaux vacants ;
- En TEOMI, si les occupants/usagers sont des locataires, l'imposition des locaux à la TEOM s'applique à leur propriétaire - il est intéressant de quantifier le nombre de locaux occupés par des locataires (gestion plus complexe, nécessitant une communication répétée au fil des changements de locataire).

Répartition des locaux selon leur occupation

Nombre de locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	26 900	8 520	5 730	-	41 150
Maisons	5 260	35 350	2 230	-	42 840
Dépendances	7 830	6 140	4 210	510	18 690
Locaux professionnels	4 450	1 940	720	410	7 520
Total	44 440	51 950	12 890	920	110 200

Répartition du total hors dépendances

40% 47% 12% 1% 100%

Répartition des locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	61%	16%	44%	-	37%
Maisons	12%	68%	17%	-	39%
Dépendances	18%	12%	33%	55%	17%
Locaux professionnels	10%	4%	6%	45%	7%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

61 % des appartements sont occupés par des locataires, soit environ 26900 locaux.

Répartition du produit de TEOM en fonction de l'occupation des locaux d'habitation

Produit de TEOM en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	3 721 200	1 329 300	663 900	-	5 714 400
Maisons	1 052 600	7 674 100	403 400	-	9 130 100
Dépendances	102 400	114 000	60 100	8 500	285 000
Locaux professionnels	1 989 700	1 127 000	168 000	169 100	3 453 800
Total	6 865 900	10 244 400	1 295 400	177 600	18 583 300

Répartition du total 37% 55% 7% 1% 100%

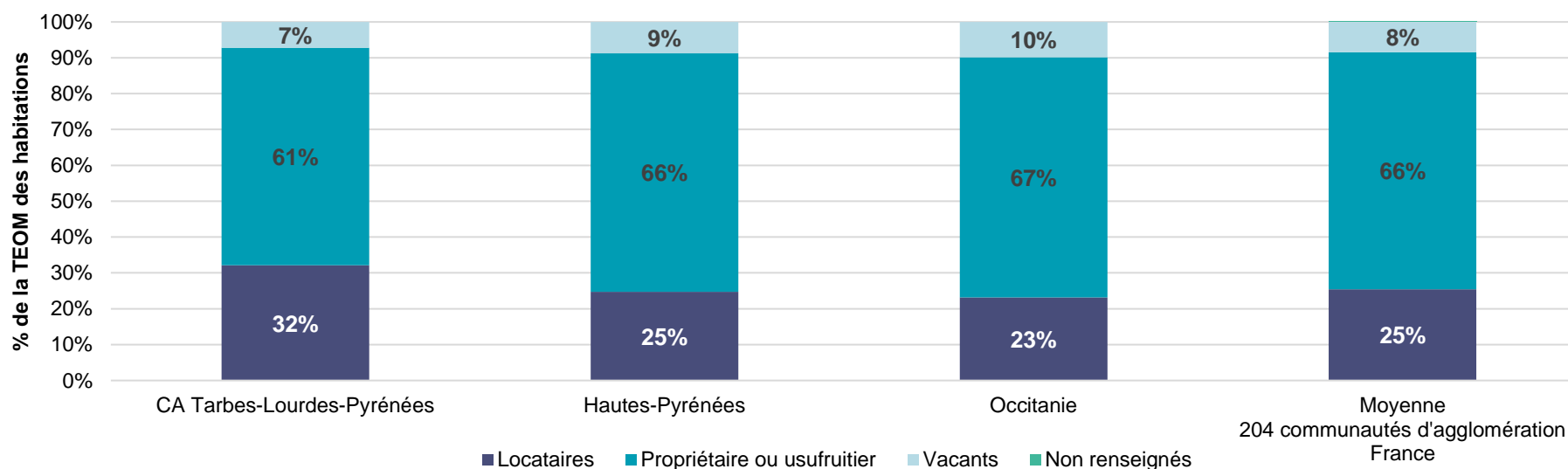
La TEOM émanant de locaux considérés comme vacants dans le fichier foncier représente 7 % du total, soit 1295400 €.

La TEOM émanant de locaux occupés par des locataires représente 37 % du total, soit 6865900 €.

La TEOM émanant de propriétaires occupant leur local représentent 55 % du produit total de la taxe, soit 10244400 €.

Pour la comparaison ci-dessous, seuls les locaux d'habitation (appartements et maisons) sont pris en compte.

Répartition du produit de la TEOM des locaux d'habitation selon leur occupation en 2021



Le montant de TEOM issue des locaux d'habitation provient à 61 % de propriétaires sur le périmètre de la collectivité contre 66 % à l'échelle départementale.

6. Dispersion des montants de TEOM

La dispersion des montants de TEOM est indiquée ici par type de local à l'échelle de la collectivité.

Une indication de la dispersion par commune est donnée en annexe 2.

Grille de lecture des graphiques en "boîte à moustache" appliquée à la dispersion des montants de TEOM :

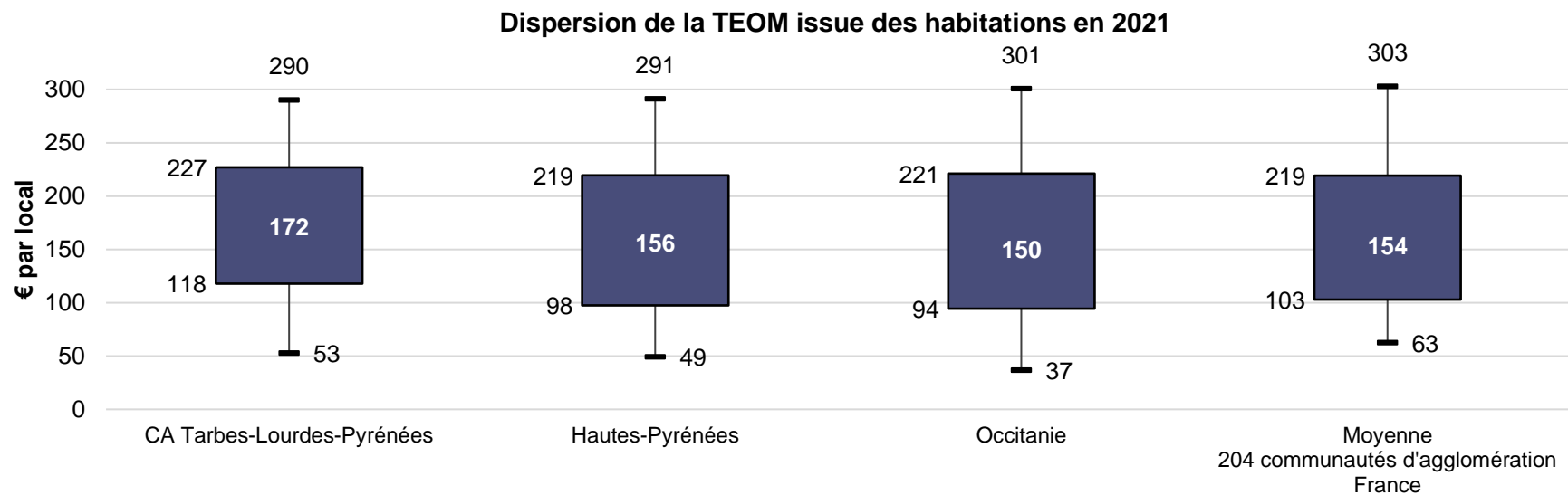
- 1er décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 10 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - 1er quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 25 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - Médiane : valeurs séparant l'échantillon en 2 - 50 % paient plus, 50 % paient moins ;
 - 3ème quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 75 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
 - 9ème décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 90 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
- 50 % des valeurs sont comprises entre le 1er et 3ème quartile (la boîte) ; 80 % entre le 1er et le 9ème décile (les moustaches).

6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation

Les locaux considérés dans cette partie sont les appartements et les maisons hors dépendances.

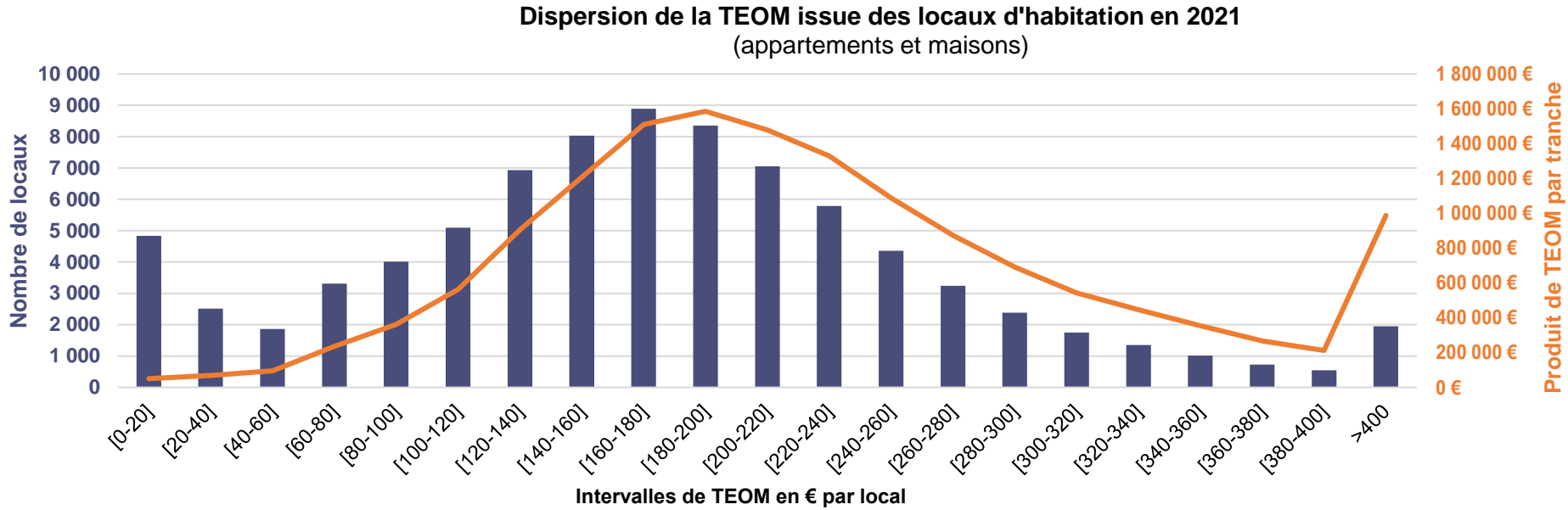
TEOM moyenne des locaux d'habitation

177 €/local



Autour d'une médiane de 172 €, 50 % des locaux d'habitation sont imposés entre 118 et 227 €, 80 % entre 53 et 290 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux d'habitation assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

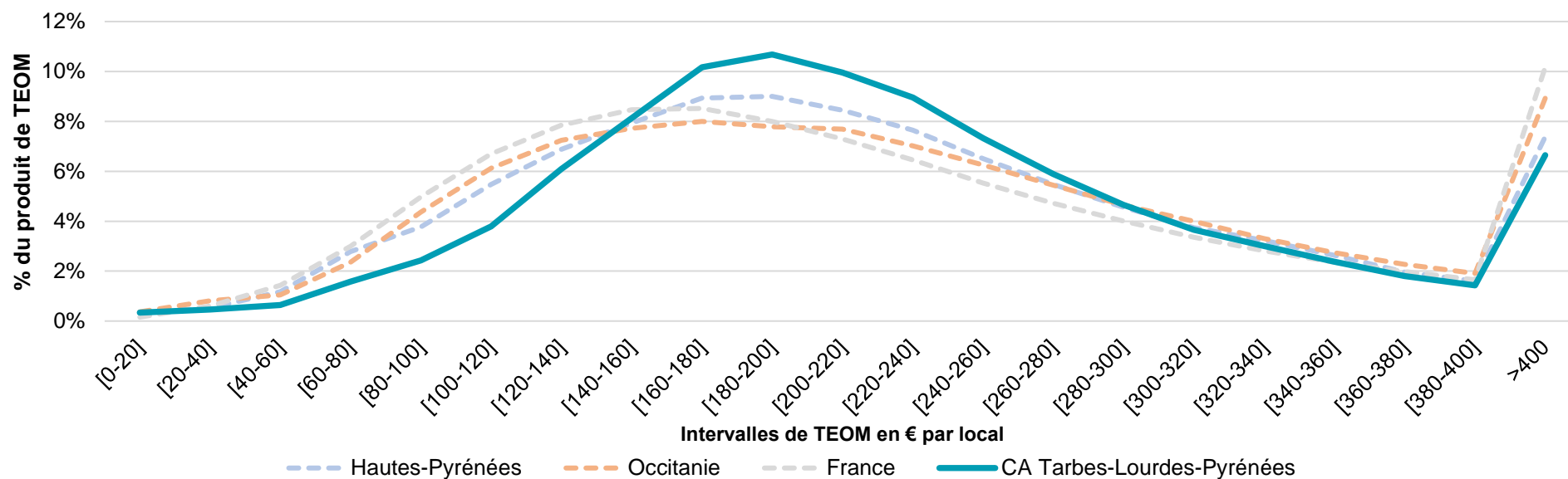


6,6 % de la TEOM issue des habitations provient de 2,3 % d'entre elles, imposées à plus de 400 € de TEOM.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	4 835	5,8%	50 119 €	0,3%
[20€-40€]	2 516	3,0%	68 833 €	0,5%
[40€-60€]	1 862	2,2%	95 009 €	0,6%
[60€-80€]	3 313	3,9%	234 812 €	1,6%
[80€-100€]	4 010	4,8%	361 336 €	2,4%
[100€-120€]	5 094	6,1%	563 260 €	3,8%
[120€-140€]	6 929	8,2%	904 206 €	6,1%
[140€-160€]	8 035	9,6%	1 206 300 €	8,1%
[160€-180€]	8 892	10,6%	1 509 513 €	10,2%
[180€-200€]	8 354	9,9%	1 585 332 €	10,7%
[200€-220€]	7 054	8,4%	1 478 377 €	10,0%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	5 786	6,9%	1 328 960 €	9,0%
[240€-260€]	4 361	5,2%	1 087 991 €	7,3%
[260€-280€]	3 241	3,9%	873 709 €	5,9%
[280€-300€]	2 386	2,8%	690 420 €	4,7%
[300€-320€]	1 752	2,1%	542 369 €	3,7%
[320€-340€]	1 350	1,6%	445 365 €	3,0%
[340€-360€]	1 012	1,2%	353 459 €	2,4%
[360€-380€]	723	0,9%	267 030 €	1,8%
[380€-400€]	543	0,6%	211 503 €	1,4%
> 400 €	1 948	2,3%	986 644 €	6,6%
Total	83 996	100,0%	14 844 547 €	100,0%

Dispersion comparée des montants de TEOM des locaux d'habitation par tranche de montant unitaire en 2021



L'analyse des écarts observés est à mettre en perspective avec les différences de caractéristiques de l'habitat (appartements/maisons, surfaces...) et le montant des valeurs locatives des locaux.

Répartition des locaux d'habitation par type et nombre d'étages des immeubles

	Maisons	Appartements				Non précisé
		0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	51%	11%	20%	11%	5%	2%
Hautes-Pyrénées	53%	13%	20%	9%	4%	2%
Occitanie	58%	10%	18%	9%	3%	1%

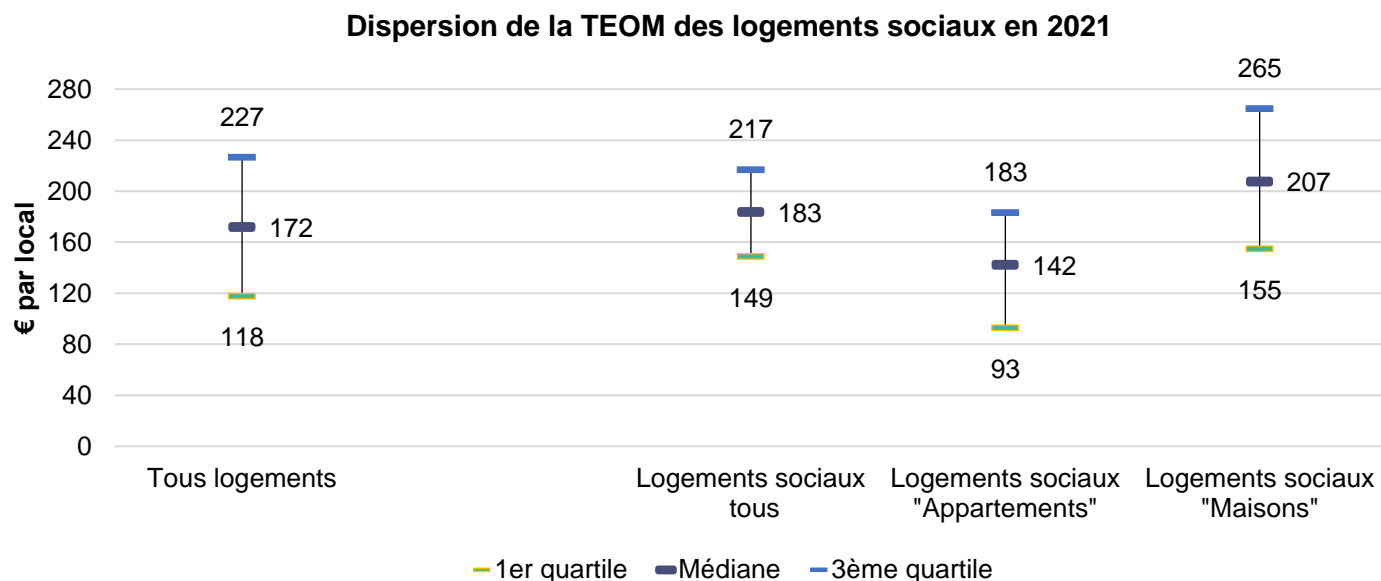
Voir au 6.2 un zoom spécifique sur la TEOM dans l'habitat collectif.

TEOM et habitat social

Le fichier foncier du CEREMA permet de distinguer les logements sociaux des autres locaux d'habitation.

Selon cette source, on estime que 10057 logements sociaux sont assujettis à la TEOM au sein de la collectivité (12 % des logements) pour un produit de TEOM d'environ 1799000 € soit 12 % de la TEOM provenant des locaux d'habitation (hors dépendances).

Les graphiques ci-dessous présentent des statistiques de dispersion sur les niveaux de TEOM observés au sein des logements sociaux.



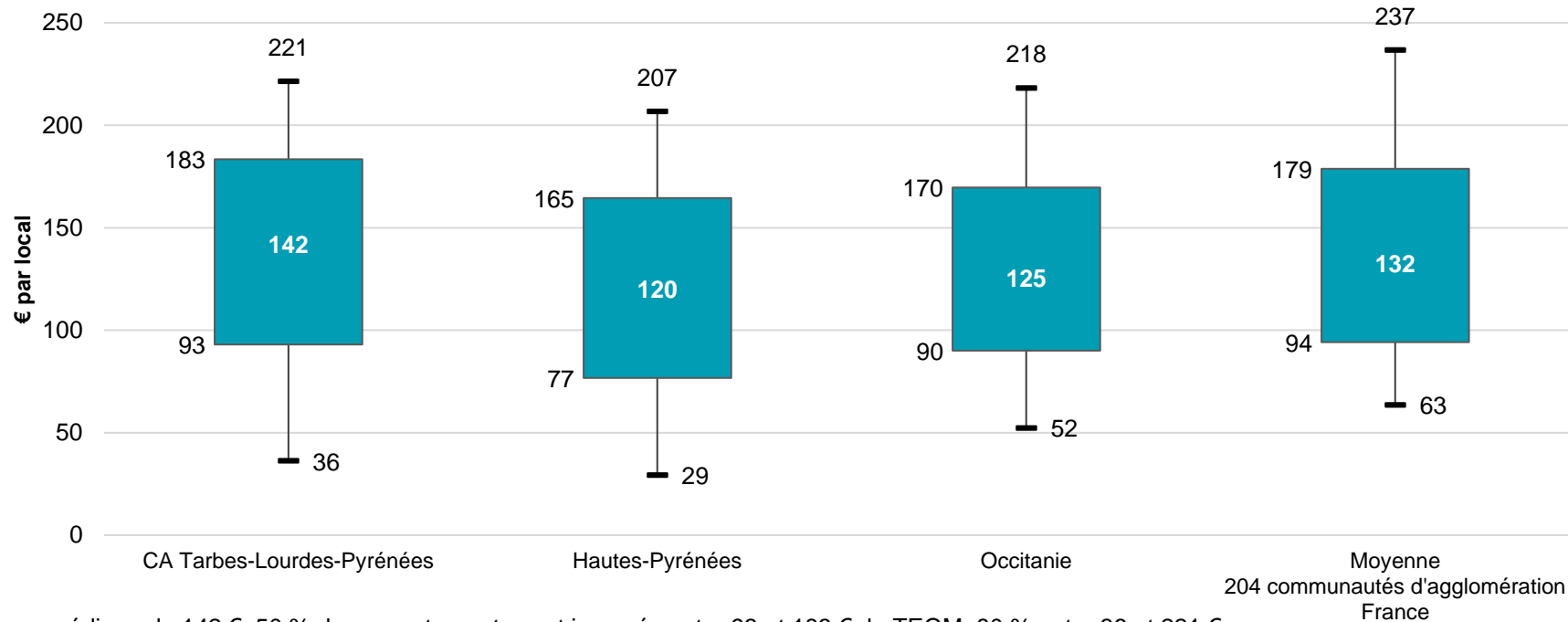
Sur certains territoires, les logements sociaux peuvent présenter des valeurs locatives moyennes plus élevées que sur les appartements du privé.

Ces situations particulières s'opèrent notamment lorsqu'une proportion notable du parc d'appartements considérés comme peu attractifs dans les années 1970 n'a pas fait l'objet de révision notable.

6.2 TEOM provenant des appartements (hors dépendances)

TEOM moyenne des appartements **139 €/local**

Dispersion de la TEOM issue des appartements en 2021

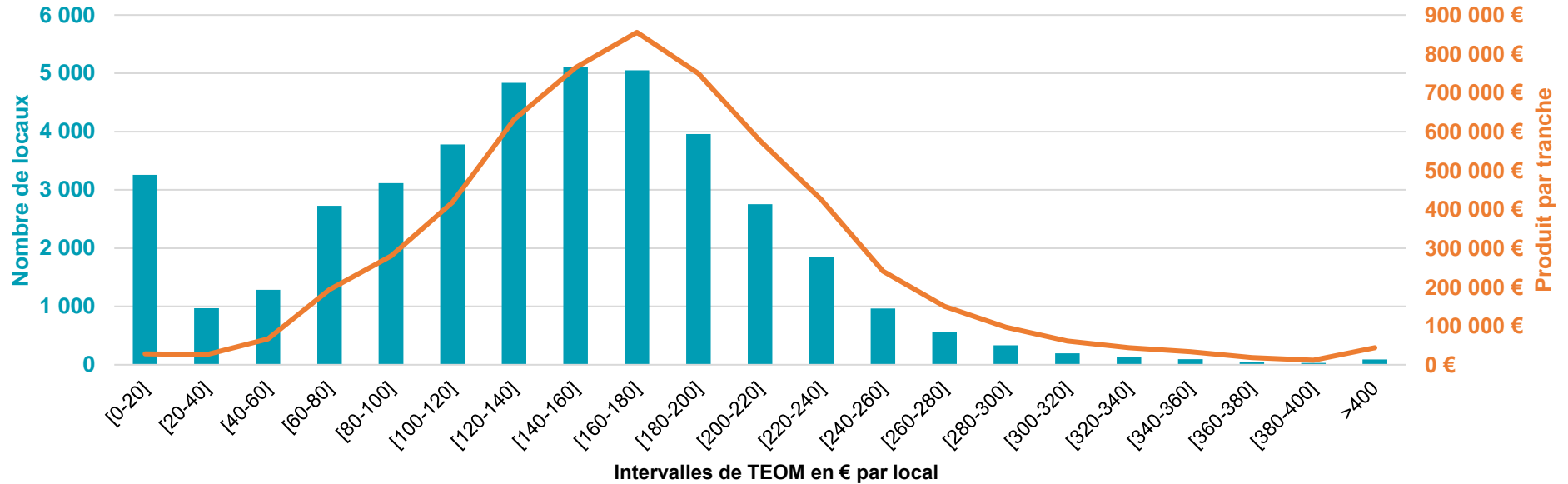


Autour d'une médiane de 142 €, 50 % des appartements sont imposés entre 93 et 183 € de TEOM, 80 % entre 36 et 221 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des appartements est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre d'appartements assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des appartements en 2021

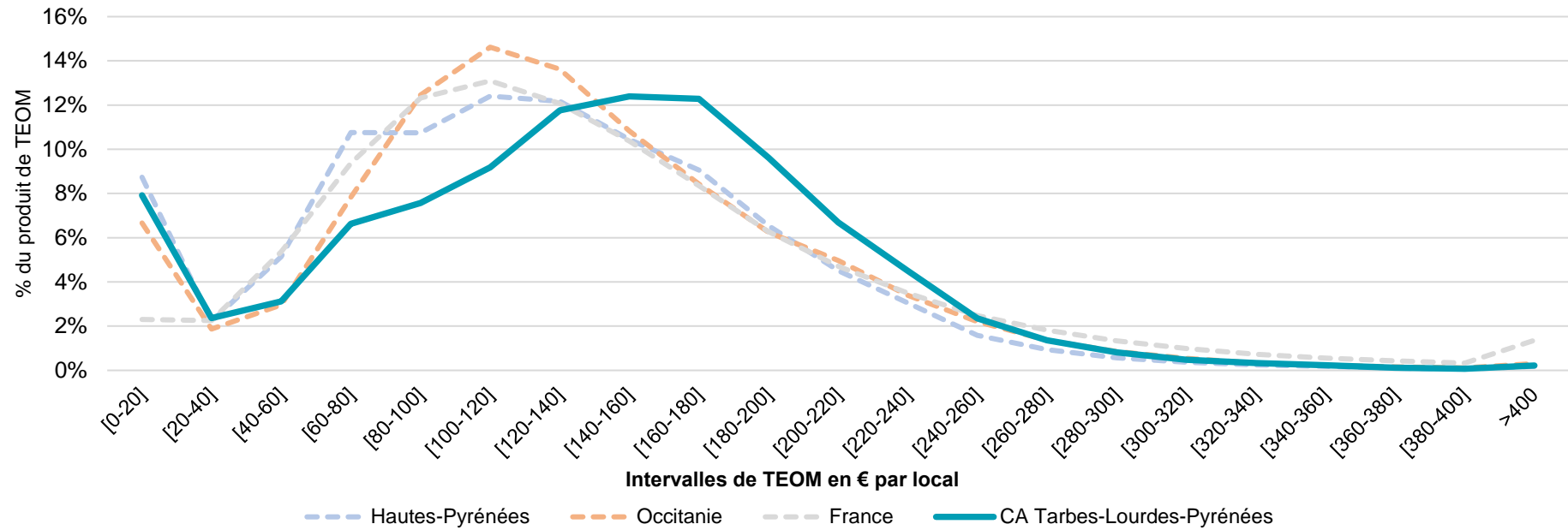


Le produit de TEOM des contribuables payant moins de 20 € (7,9 % des appartements) représente 27773,6532482708 € soit 0,5 % de la taxe venant des appartements.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	3 258	7,9%	27 774 €	0,5%
[20€-40€]	972	2,4%	26 171 €	0,5%
[40€-60€]	1 285	3,1%	66 425 €	1,2%
[60€-80€]	2 728	6,6%	193 559 €	3,4%
[80€-100€]	3 114	7,6%	280 247 €	4,9%
[100€-120€]	3 779	9,2%	417 743 €	7,3%
[120€-140€]	4 838	11,8%	631 023 €	11,0%
[140€-160€]	5 100	12,4%	764 592 €	13,4%
[160€-180€]	5 054	12,3%	855 457 €	15,0%
[180€-200€]	3 957	9,6%	749 195 €	13,1%
[200€-220€]	2 756	6,7%	576 337 €	10,1%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	1 853	4,5%	424 928 €	7,4%
[240€-260€]	967	2,3%	240 731 €	4,2%
[260€-280€]	558	1,4%	150 536 €	2,6%
[280€-300€]	336	0,8%	96 989 €	1,7%
[300€-320€]	197	0,5%	60 975 €	1,1%
[320€-340€]	134	0,3%	44 114 €	0,8%
[340€-360€]	96	0,2%	33 453 €	0,6%
[360€-380€]	50	0,1%	18 467 €	0,3%
[380€-400€]	30	0,1%	11 735 €	0,2%
> 400 €	90	0,2%	43 956 €	0,8%
Total	41 152	100,0%	5 714 406 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des appartements par tranche en 2021



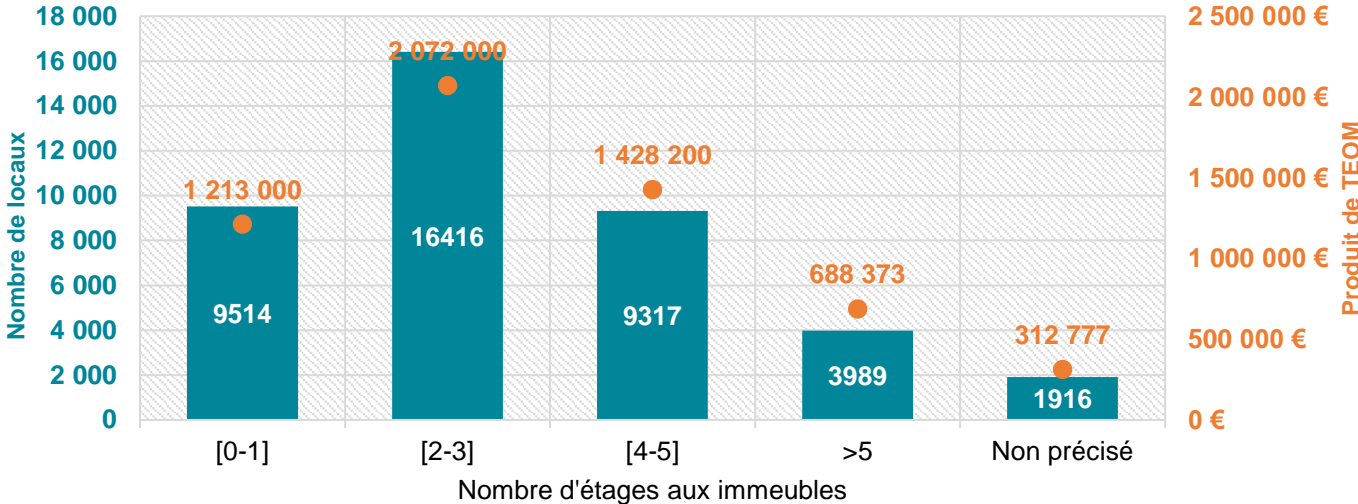
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

Répartition des appartements selon le nombre d'étages des immeubles

	0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	Non précisé
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	23%	40%	23%	10%	5%
Hautes-Pyrénées	27%	42%	19%	8%	4%
Occitanie	25%	44%	21%	7%	3%

L'histogramme suivant indique le nombre d'appartements selon le nombre d'étages de l'immeuble qui les héberge (ordonnée à gauche), et le montant de TEOM des immeubles selon leur nombre d'étages (ordonnée de droite).

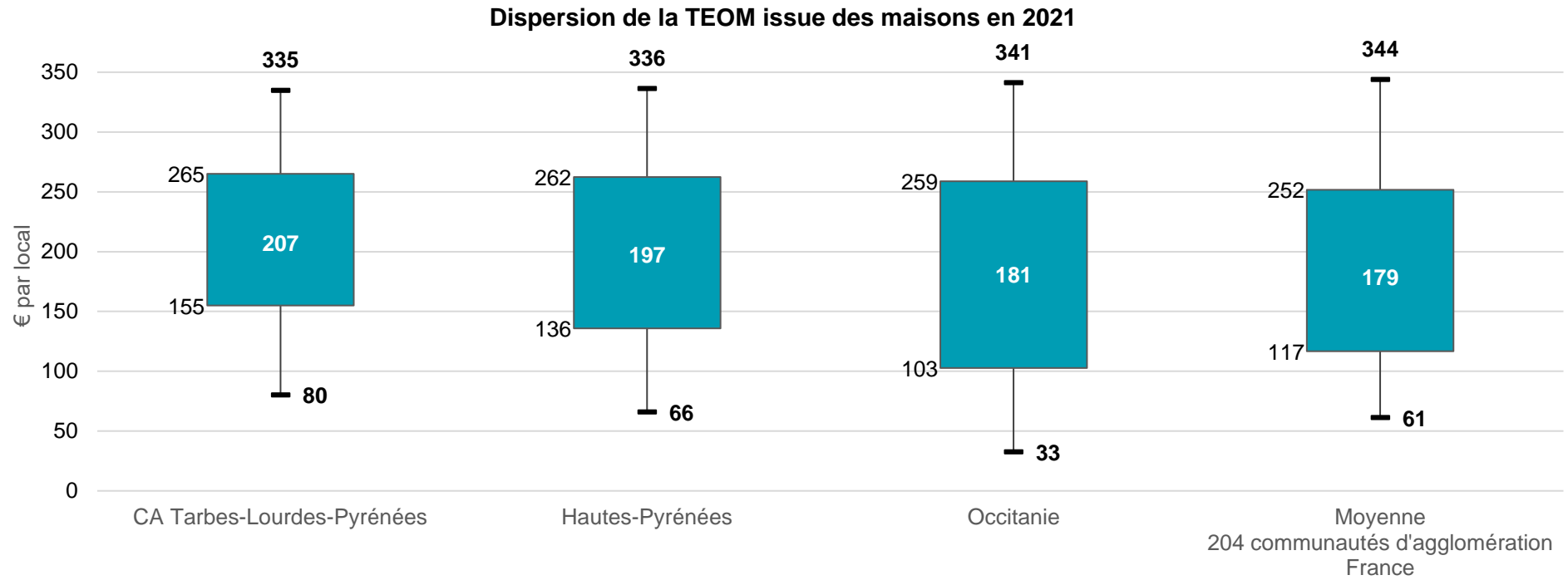
Répartition des appartements et de leur montant de TEOM selon le nombre d'étages des immeubles en 2021



6.3 TEOM provenant des maisons (hors dépendances)

TEOM moyenne des maisons

213 €/local

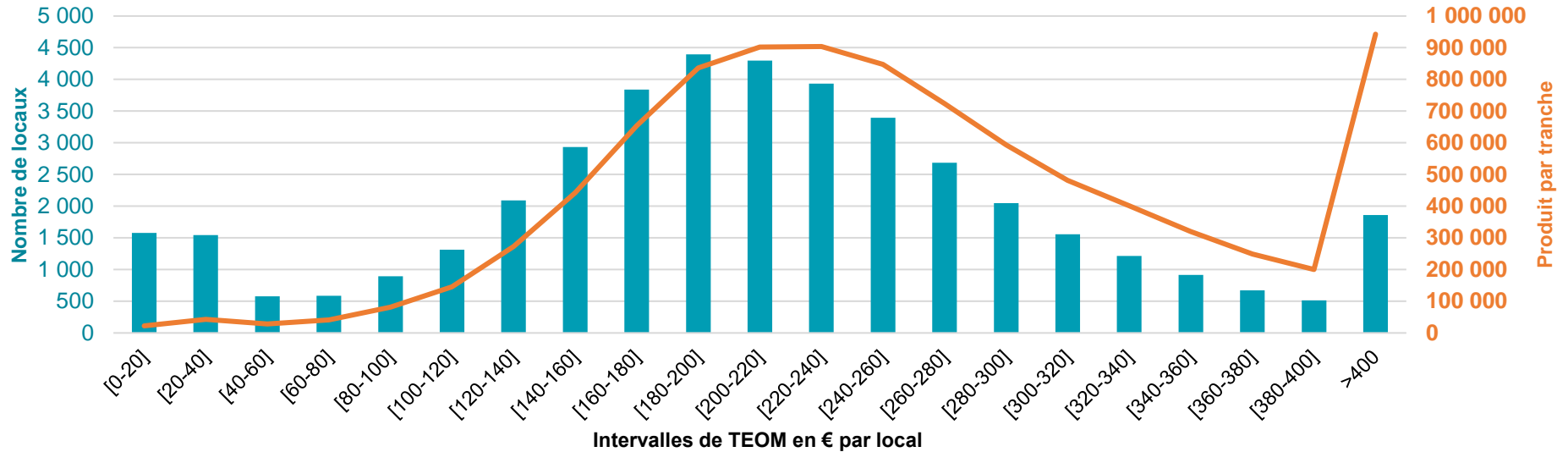


Autour d'une médiane de 207 €, 50 % des maisons sont imposées entre 155 et 265 € de TEOM, 80 % entre 80 et 335 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des maisons est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre de maisons assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

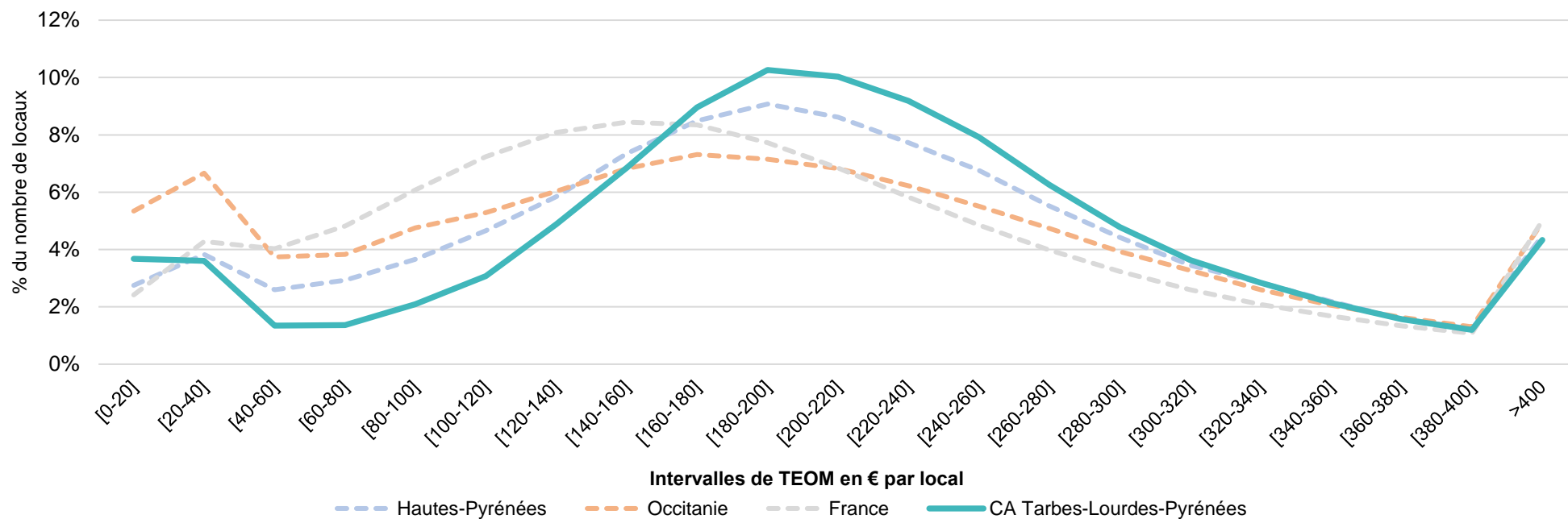
Dispersion de la TEOM issue des maisons en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	1 577	3,7%	22 345 €	0,2%
[20€-40€]	1 544	3,6%	42 662 €	0,5%
[40€-60€]	577	1,3%	28 584 €	0,3%
[60€-80€]	585	1,4%	41 253 €	0,5%
[80€-100€]	896	2,1%	81 089 €	0,9%
[100€-120€]	1 315	3,1%	145 516 €	1,6%
[120€-140€]	2 091	4,9%	273 183 €	3,0%
[140€-160€]	2 935	6,9%	441 708 €	4,8%
[160€-180€]	3 838	9,0%	654 057 €	7,2%
[180€-200€]	4 397	10,3%	836 137 €	9,2%
[200€-220€]	4 298	10,0%	902 040 €	9,9%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	3 933	9,2%	904 032 €	9,9%
[240€-260€]	3 394	7,9%	847 260 €	9,3%
[260€-280€]	2 683	6,3%	723 173 €	7,9%
[280€-300€]	2 050	4,8%	593 432 €	6,5%
[300€-320€]	1 555	3,6%	481 394 €	5,3%
[320€-340€]	1 216	2,8%	401 251 €	4,4%
[340€-360€]	916	2,1%	320 006 €	3,5%
[360€-380€]	673	1,6%	248 563 €	2,7%
[380€-400€]	513	1,2%	199 768 €	2,2%
> 400 €	1 858	4,3%	942 688 €	10,3%
Total	42 844	100,0%	9 130 140 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des maisons par tranche en 2021



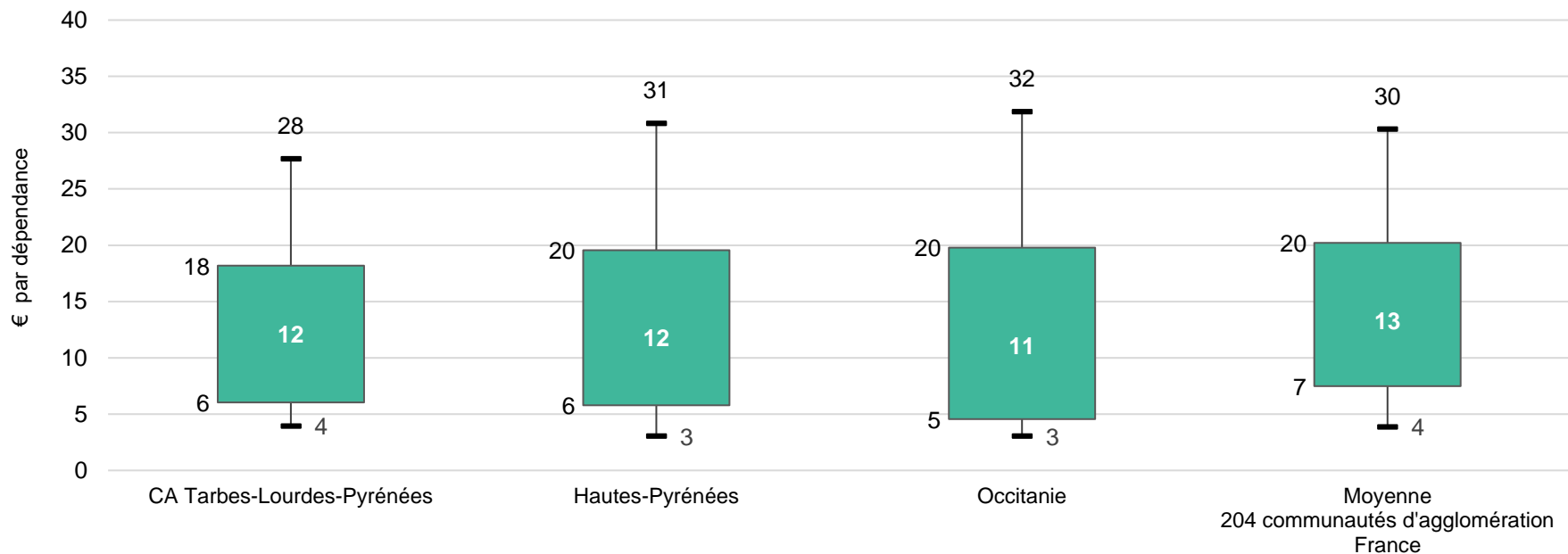
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

6.4 TEOM provenant des dépendances

TEOM moyenne des dépendances

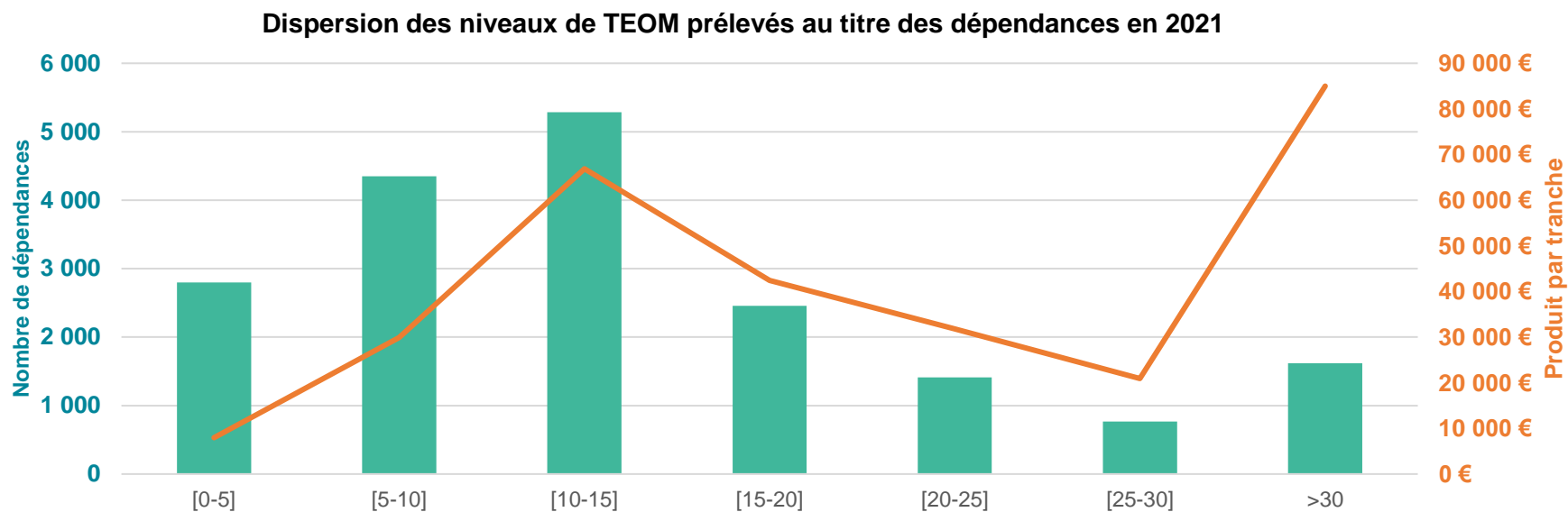
15 €/dépendance

Dispersion de la TEOM issue des dépendances en 2021



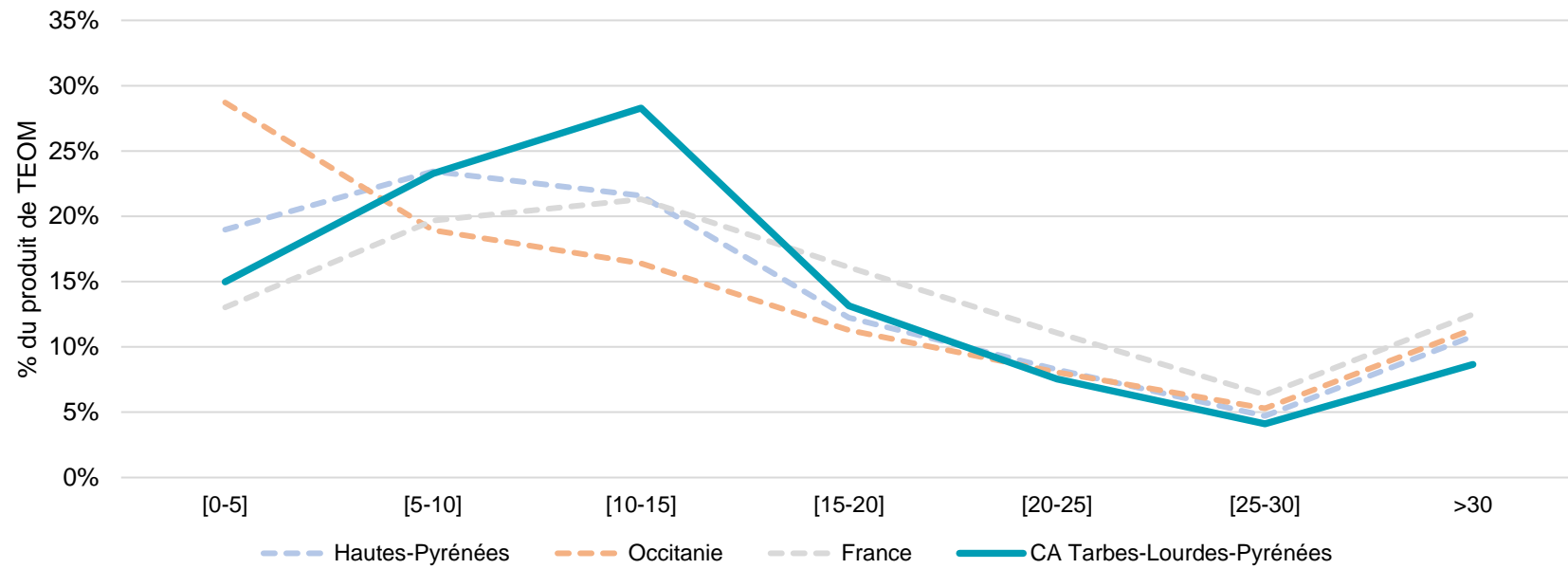
Autour d'une médiane de 12 €, 50 % des dépendances sont imposées entre 6 et 18 € de TEOM, 80 % entre 4 et 28 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de dépendances assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche); La courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



TEOM €/dépendance	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0-5]	2 799	15,0%	7 964 €	2,8%
[5-10]	4 351	23,3%	29 929 €	10,5%
[10-15]	5 286	28,3%	66 893 €	23,5%
[15-20]	2 456	13,1%	42 441 €	14,9%
[20-25]	1 411	7,5%	31 790 €	11,2%
[25-30]	768	4,1%	20 931 €	7,3%
>30	1 619	8,7%	85 003 €	29,8%
Total	18 690	100,0%	284 950 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des dépendances par tranche en 2021

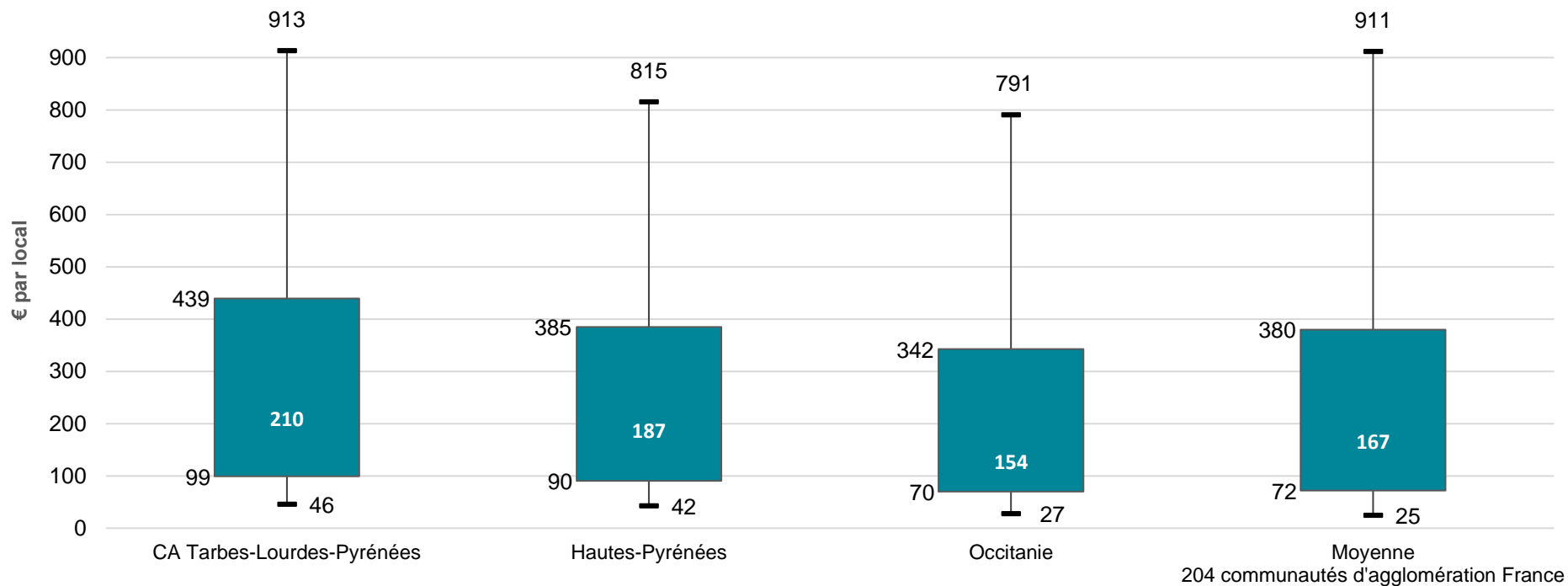


6.5 TEOM provenant des locaux professionnels

TEOM moyenne des locaux professionnels

459 €/local

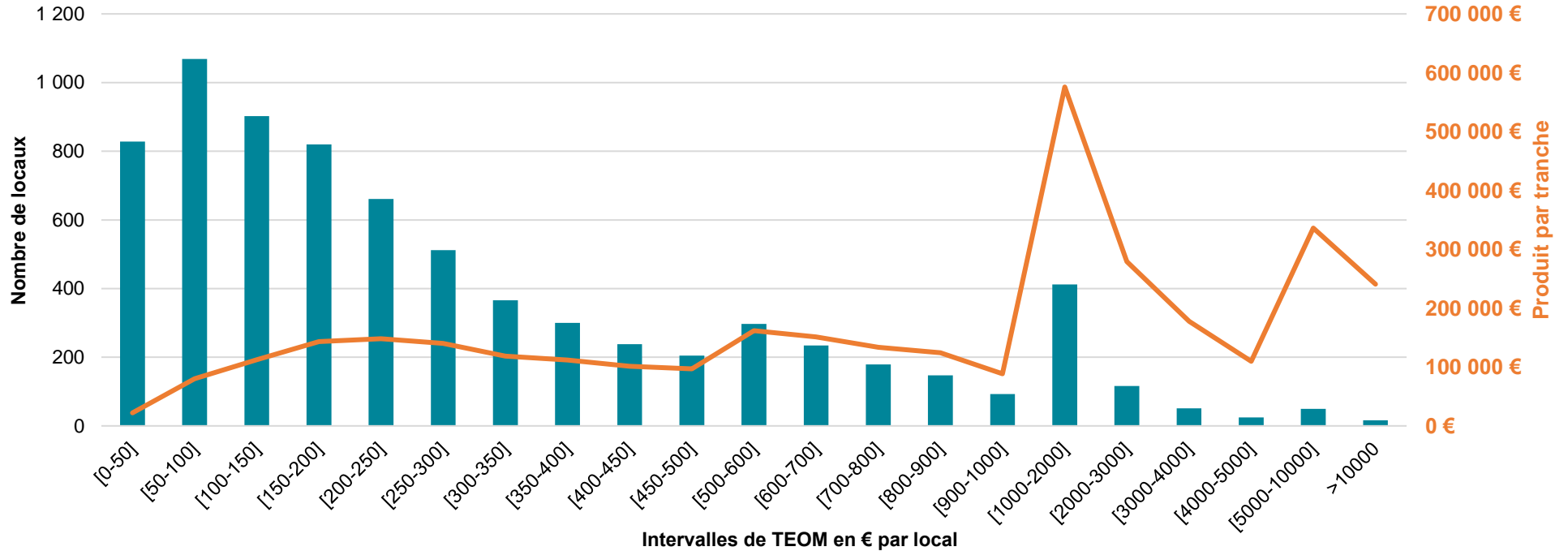
Dispersion de la TEOM issue des locaux professionnels en 2021



Autour d'une médiane de 210 €, 50 % des locaux professionnels sont imposés entre 99 et 439 € de TEOM, 80 % entre 46 et 913 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux professionnels assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

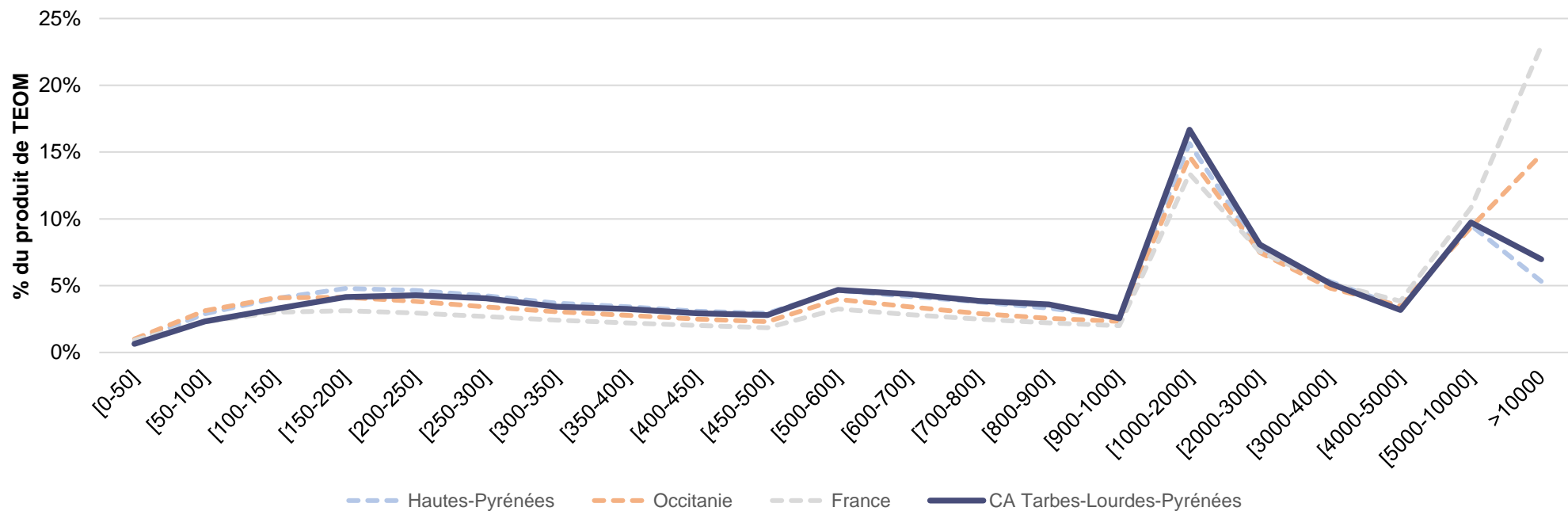
Dispersion des niveaux de TEOM prélevée auprès des locaux professionnels en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0€-50€]	828	11,0%	22 154 €	0,6%
[50€-100€]	1 069	14,2%	80 357 €	2,3%
[100€-150€]	902	12,0%	112 337 €	3,3%
[150€-200€]	820	10,9%	143 355 €	4,2%
[200€-250€]	661	8,8%	148 051 €	4,3%
[250€-300€]	512	6,8%	140 302 €	4,1%
[300€-350€]	366	4,9%	118 417 €	3,4%
[350€-400€]	300	4,0%	112 111 €	3,2%
[400€-450€]	238	3,2%	101 170 €	2,9%
[450€-500€]	205	2,7%	96 911 €	2,8%
[500€-600€]	297	3,9%	161 889 €	4,7%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[600€-700€]	234	3,1%	151 380 €	4,4%
[700€-800€]	179	2,4%	133 467 €	3,9%
[800€-900€]	147	2,0%	124 074 €	3,6%
[900€-1000€]	93	1,2%	88 396 €	2,6%
[1000€-2000€]	412	5,5%	575 864 €	16,7%
[2000€-3000€]	116	1,5%	279 085 €	8,1%
[3000€-4000€]	51	0,7%	177 800 €	5,1%
[4000€-5000€]	25	0,3%	109 563 €	3,2%
[5000€-10000€]	50	0,7%	336 091 €	9,7%
>10000 €	16	0,2%	240 941 €	7,0%
Total	7 521	100,0%	3 453 714 €	100,0%

Dispersion comparée des produits des locaux professionnels par tranche en 2021



Détail des locaux professionnels par type d'activité

Le tableau ci-dessous liste les différents types de locaux professionnels contribuant à la TEOM.

Pour des considérations de secret statistique, les valeurs ne sont pas affichées en cas d'effectif inférieur à 5 (remplacées par « ss »).

Type de local	Nombre	Produits
Boutiques et magasins sur rue (surface principale inférieure à 400 m ²)	2262	947300
Hôtels et locaux assimilables	635	673800
Bureaux et locaux divers assimilables	1802	631500
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	1234	452600
Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social	106	313600
Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m ²)	141	300100
Ateliers et autres locaux assimilables	616	287500
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	222	92900
Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale < 400 m ²)	168	72800
Établissements d'enseignement et locaux assimilables	65	71300
Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale < 400 m ²)	106	52300
Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m ²)	7	48300
Stations-service, stations de lavage et assimilables	41	37200
Marchés	42	32200
Établissements industriels n'étant pas évaluées selon la méthode comptable	14	14800
Autres établissements	ss	ss

7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Certains locaux sont exonérés de la TEOM, conformément à l'article 1521 du code général des impôts :

- les locaux exonérés de droit : usines, bâtiments occupés par des administrations et établissements publics ainsi que les missions diplomatiques et consulaires ;
- les locaux exonérés de TEOM suite à des demandes des contribuables justifiant une vacance des locaux (de plus de 3 mois) ;
- les locaux professionnels lorsque l'autorité délibérante accorde cette exonération (par exemple pour ceux n'ayant pas accès au service ou facturés uniquement en redevance spéciale).

Sont présentés ci-dessous le nombre de locaux concernés et une estimation du produit théorique de TEOM que représentent ces exonérations.

Exonérations	Nombre de locaux	Montant théorique de TEOM exonéré
Locaux exonérés de droit	604	
Locaux exonérés car vacants	130	16 691 €
Locaux professionnels exonérés sur délibération	199	278 000 €

Détail des locaux exonérés sur délibération par type	Nombre de locaux exonérés	Montant théorique de TEOM exonéré	Répartition en nombre de locaux	Répartition en montant
Magasins et lieux de vente	134	232800	71%	84%
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	36	30000	19%	11%
Ateliers et autres locaux assimilables	9	5500	5%	2%
Bureaux et locaux divers assimilables	6	5700	3%	2%
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	3	4100	2%	1%

8. TEOM incitative

En France en 2021, une trentaine d'intercommunalités sont concernées par la taxe incitative.

Pour certaines, la TEOMI concerne seulement une partie de leur périmètre (reprise par un EPCI de communes en TEOMI suite à des fusions/dissolution, expérimentation).

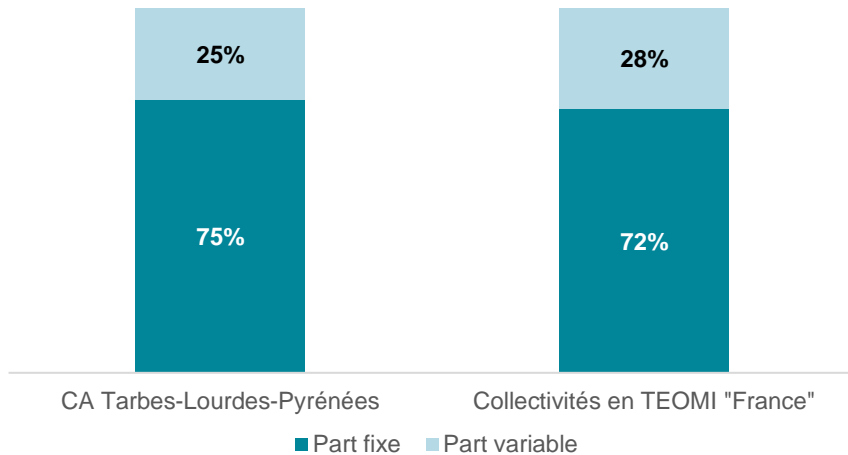
Les données ci-dessous ont été calculées uniquement sur la base des communes concernées par la TEOMI : 51 dans le cas de la CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées.

Le fichier foncier fournit les montants de part variable payés par contribuable.

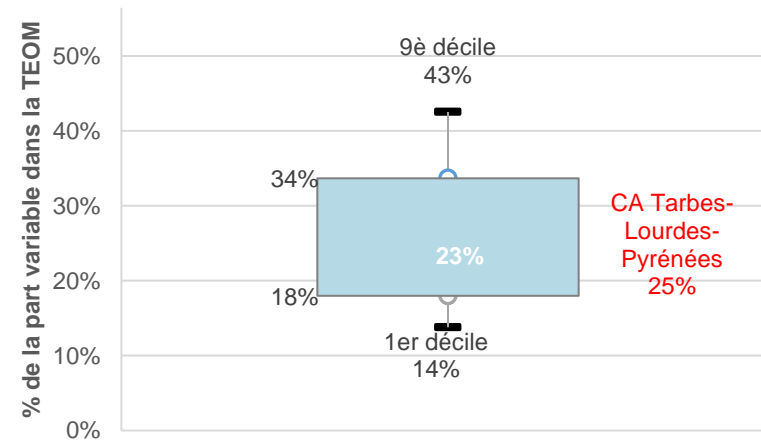
L'article 1522 bis du code général des impôts prévoit que la part variable doit représenter entre 10 et 45 % du montant total de la TEOMI.

Sur l'intercommunalité, la part variable représente 25 % du produit total de la TEOMI.

Répartition de la TEOM entre part fixe et part variable en 2021

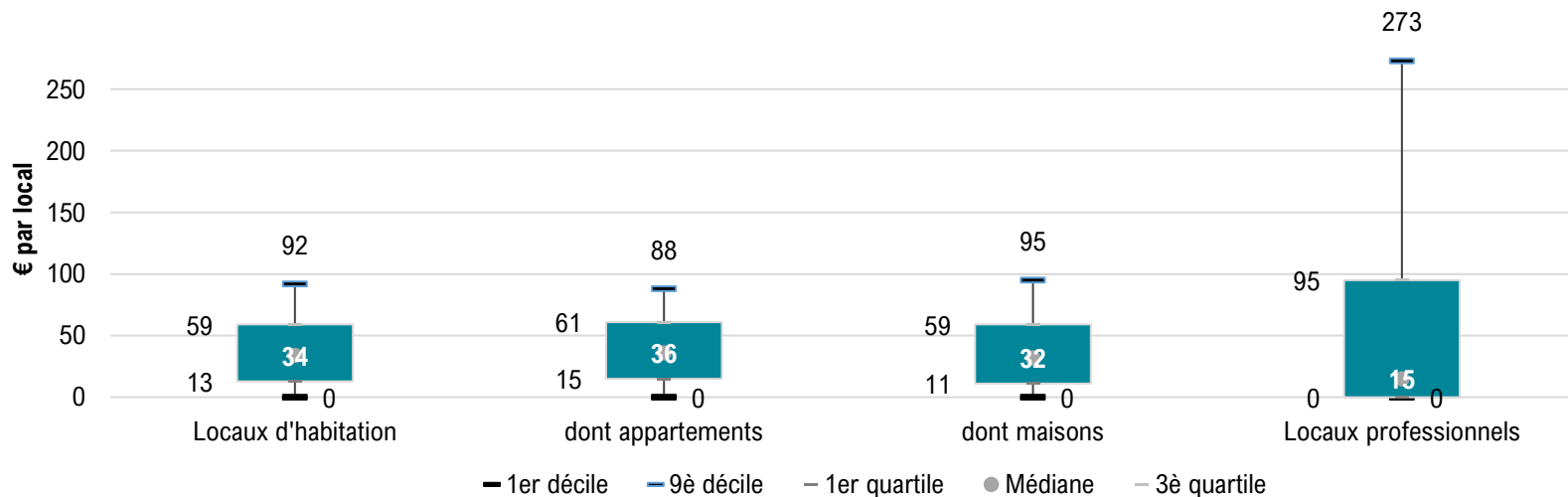


Part variable : dispersion des collectivités en TEOMI et positionnement de la collectivité en 2021



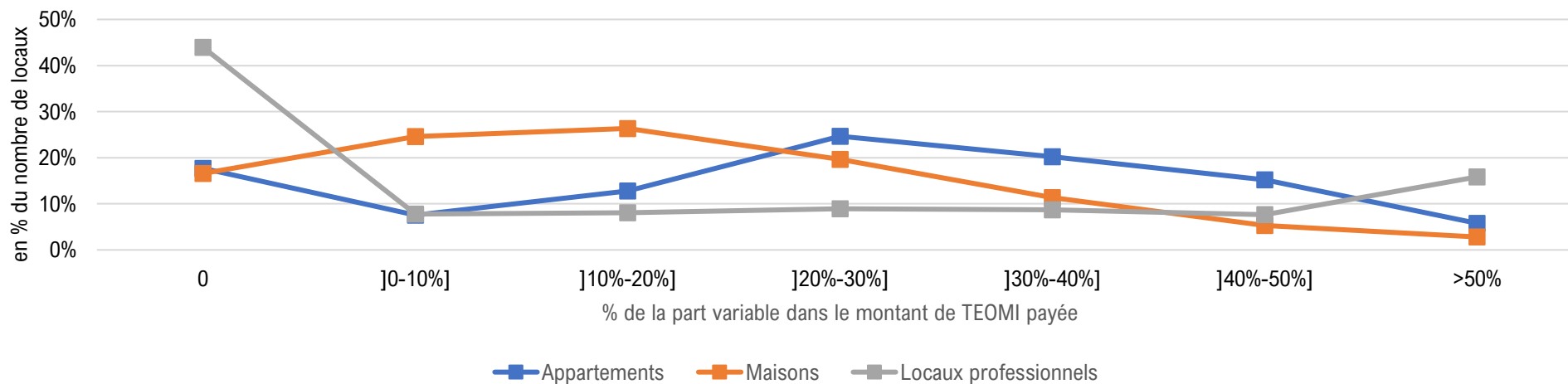
Le graphique suivant présente, pour l'intercommunalité, la dispersion des montants de part variable acquittés par les contribuables.

Dispersion du montant de la part variable par type de local en 2021



La moitié des propriétaires de locaux d'habitation s'acquittent d'une part variable comprise entre 13 et 59€.

Dispersion des locaux par type selon le % de part variable de leur TEOMI en 2021



17 % des propriétaires de maisons ne s'acquittent pas de part variable dans leur TEOM. Cette proportion s'élève à 44 % pour les locaux professionnels.

Annexe 1 Détail par commune

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune le nombre de locaux (annexe 1.1) et la répartition de la TEOM (annexe 1.2) par type de local.

Annexe 1.1 Nombre de locaux par type

Communes adhérentes	Nombre de locaux			Répartition par type de locaux		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
ADE	455	45	43	84%	8%	8%
ALLIER	212	1	3	98%	0%	1%
ANGOS	124	3	7	93%	2%	5%
ANGLES (LES)	89	7	2	91%	7%	2%
ARCIZAC ADOUR	288	10	11	93%	3%	4%
ARCIZAC EZ ANGLES	134	15	6	86%	10%	4%
ARRODETS EZ ANGLES	85	18	1	82%	17%	1%
ARTIGUES	15	5		75%	25%	0%
ASPIN EN LAVEDAN	429	41	10	89%	9%	2%
AUREILHAN	4510	680	202	84%	13%	4%
AURENSAN	421	18	9	94%	4%	2%
AVERAN	52	3		95%	5%	0%
AZEREIX	533	25	14	93%	4%	2%
BARBAZAN DEBAT	1762	82	58	93%	4%	3%
BARLEST	148	6	2	95%	4%	1%
BARRY	72	1	1	97%	1%	1%
BARTRES	264	14	16	90%	5%	5%
BAZET	977	56	74	88%	5%	7%
BENAC	291	8	21	91%	3%	7%
BERBERUST LIAS	40	2		95%	5%	0%
BERNAC DEBAT	372	16	14	93%	4%	3%
BERNAC DESSUS	150	5	1	96%	3%	1%
BORDERES SUR L'ECHÉZ	2693	237	152	87%	8%	5%
BOURREAC	56	5	1	90%	8%	2%
BOURS	479	27	11	93%	5%	2%
CHEUST	70	10	1	86%	12%	1%
CHIS	162	4	10	92%	2%	6%
ESCOUBES POUTS	60	1	1	97%	2%	2%
GARDERES	236	4	11	94%	2%	4%
GAYAN	145	10	1	93%	6%	1%
GAZOST	135	8		94%	6%	0%
GER	112	12	7	85%	9%	5%
GERMS SUR L'OUSSOUET	122	5	3	94%	4%	2%
GEU	122	23	2	83%	16%	1%
GEZ EZ ANGLES	13	2		87%	13%	0%
HIBARETTE	118		2	98%	0%	2%
HORGUES	666	14	35	93%	2%	5%
IBOS	1523	86	308	79%	4%	16%
JARRET	164	6	3	95%	3%	2%
JUILLAN	2128	115	207	87%	5%	8%
JULOS	263	18	5	92%	6%	2%
JUNCALAS	139	17	6	86%	10%	4%
LAGARDE	262	12	3	95%	4%	1%
ARRAYOU LAHITTE	68	4	2	92%	5%	3%
LALOUBERE	1034	108	140	81%	8%	11%
LAMARQUE PONTACQ	439	44	13	89%	9%	3%
LANNE	280	16	33	85%	5%	10%
LAYRISSE	123	1	11	91%	1%	8%
LEZIGNAN	193	27	13	83%	12%	6%
LOUBAJAC	225	13	8	91%	5%	3%
LOUCRUP	124	5	2	95%	4%	2%
LOUEY	592	10	28	94%	2%	4%
LOURDES	11948	3363	2011	69%	19%	12%
LUGAGNAN	94	9	13	81%	8%	11%

LUQUET	211	3	8	95%	1%	4%
MOMERES	426	10	22	93%	2%	5%
MONTIGNAC	61	2	1	95%	3%	2%
ODOS	1725	35	120	92%	2%	6%
OMEX	147	9		94%	6%	0%
ORINCLES	188	15	6	90%	7%	3%
ORLEIX	975	70	58	88%	6%	5%
OSSEN	134	7	10	89%	5%	7%
OSSUN	1240	70	46	91%	5%	3%
OSSUN EZ ANGLES	48	2		96%	4%	0%
OURDIS COTDOUSSAN	38	1		97%	3%	0%
OURDON	15	1		94%	6%	0%
OURSBELILLE	639	21	27	93%	3%	4%
OUSTE	40	1		98%	2%	0%
PAREAC	42		1	98%	0%	2%
PEYROUSE	169	11	4	92%	6%	2%
POUEYFERRE	441	21	18	92%	4%	4%
SAINT CREAC	76	2		97%	3%	0%
SAINT MARTIN	240	11	6	93%	4%	2%
SAINT PE DE BIGORRE	758	99	77	81%	11%	8%
SALLES ADOUR	316	5	33	89%	1%	9%
SARNIGUET	145	2	2	97%	1%	1%
SARROUILLES	322	7	10	95%	2%	3%
SEGUS	160	9	7	91%	5%	4%
SEMEAC	2980	444	279	80%	12%	8%
SERE LANSO	47	8		85%	15%	0%
SERON	160	3	8	94%	2%	5%
SOUES	1594	233	61	84%	12%	3%
TARBES	33892	12298	3172	69%	25%	6%
VIELLE ADOUR	273	3	4	98%	1%	1%
VIGER	84	6	1	92%	7%	1%
VISKER	199	4	2	97%	2%	1%
TOTAL	83996	18690	7521	76%	17%	7%

Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune la répartition de la TEOM par type de local. Pour permettre la comparaison, le produit de TEOM de chaque type a été ramené à la population (source : population municipale 2019, cf. annexe 3).

Communes adhérentes	TEOM par type de local en €/hab.			TEOM par type de local en %		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
ADE	127	2	23	83%	1%	15%
ALLIER	81	0	1	99%	0%	1%
ANGLES (LES)	122	2	2	97%	1%	1%
ANGOS	89	1	6	93%	1%	6%
ARCIZAC ADOUR	91	0	4	96%	0%	4%
ARCIZAC EZ ANGLES	96	2	6	92%	2%	6%
ARRAYOU LAHITTE	96	1	1	98%	1%	1%
ARRODETS EZ ANGLES	98	3	0	97%	3%	0%
ARTIGUES	118	3		97%	3%	0%
ASPIN EN LAVEDAN	94	1	12	88%	1%	11%
AUREILHAN	111	2	9	91%	1%	7%
AURENSAN	82	0	1	98%	0%	2%
AVERAN	91	1		98%	2%	0%
AZEREIX	107	1	21	83%	1%	17%
BARBAZAN DEBAT	108	1	12	90%	0%	10%
BARLEST	91	1	0	98%	1%	0%
BARRY	74	0	1	99%	0%	1%
BARTRES	143	1	11	92%	0%	7%
BAZET	100	1	9	91%	1%	8%
BENAC	88	0	5	94%	0%	6%
BERBERUST LIAS	89	1		99%	1%	0%
BERNAC DEBAT	87	0	1	98%	0%	2%
BERNAC DESSUS	79	0	1	98%	0%	1%
BORDERES SUR L'ECHEZ	101	1	14	87%	1%	12%
BOURREAC	97	2	2	96%	2%	1%
BOURS	90	1	2	97%	1%	2%
CHEUST	110	3	1	97%	2%	1%
CHIS	77	0	8	90%	0%	9%
ESCOUBES POUTS	85	0	1	99%	0%	1%
GARDERES	90	0	2	97%	0%	3%
GAYAN	74	1	2	97%	1%	2%
GAZOST	134	2		99%	1%	0%
GER	112	2	7	93%	1%	6%
GERMS SUR L'OUSSOUET	106	1	1	98%	1%	1%
GEU	101	2	2	96%	2%	2%
GEZ EZ ANGLES	80	1		99%	1%	0%
HIBARETTE	86		0	100%	0%	0%
HORGUES	106	0	4	96%	0%	3%
IBOS	99	1	73	57%	0%	42%
JARRET	86	0	1	99%	0%	1%
JUILLAN	129	1	19	87%	1%	13%
JULOS	107	1	2	97%	1%	2%
JUNCALAS	120	3	3	96%	2%	2%
LAGARDE	78	0	0	99%	0%	1%
LALOUBERE	116	1	46	71%	1%	28%
LAMARQUE PONTACQ	108	2	7	93%	1%	6%
LANNE	86	1	18	82%	1%	17%
LAYRISSE	102	0	6	94%	0%	6%
LEZIGNAN	111	2	8	92%	2%	6%
LOUBAJAC	118	1	5	95%	1%	4%
LOUCRUP	94	1	2	97%	1%	2%
LOUEY	112	0	7	94%	0%	6%
LOURDES	180	7	91	65%	2%	33%
LUGAGNAN	124	1	18	87%	1%	13%
LUQUET	95	0	7	93%	0%	6%

MOMERES	96	0	6	93%	0%	6%
MONTIGNAC	61	0	1	98%	0%	1%
ODOS	117	0	22	84%	0%	16%
OMEX	75	0		99%	1%	0%
ORINCLES	99	1	2	97%	1%	2%
ORLEIX	91	1	11	89%	0%	10%
OSSEN	62	1	2	96%	1%	3%
OSSUN	115	1	5	95%	1%	4%
OSSUN EZ ANGLES	102	1		99%	1%	0%
OURDIS COTDOUSSAN	91	0		100%	0%	0%
OURDON	129	1		99%	1%	0%
OURSBELILLE	101	0	6	95%	0%	5%
OUSTE	141	0		100%	0%	0%
PAREAC	98		1	99%	0%	1%
PEYROUSE	117	1	2	97%	1%	2%
POUEYFERRE	115	2	6	94%	1%	5%
SAINT CREAC	99	0		100%	0%	0%
SAINT MARTIN	88	1	2	97%	1%	2%
SAINT PE DE BIGORRE	128	2	18	86%	1%	12%
SALLES ADOUR	91	0	6	94%	0%	6%
SARNIGUET	78	0	1	99%	0%	1%
SARROUILLES	103	0	3	97%	0%	2%
SEGUS	70	0	12	85%	0%	14%
SEMEAC	111	1	23	82%	1%	17%
SERE LANSO	115	4		96%	4%	0%
SERON	89	0	3	97%	0%	3%
SOUES	104	1	10	91%	1%	9%
TARBES	120	3	30	79%	2%	19%
VIELLE ADOUR	83	0	1	98%	0%	2%

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune

Les tableaux ci-après renseignent sur la dispersion des montants unitaires (€/local) par type.
Se reporter au chapitre 6 concernant la dispersion à l'échelle de la collectivité (et le rappel sur les quartiles).

Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Adé	145	228	304
Allier	114	177	222
Angos	111	167	210
Arcizac-Adour	130	177	221
Arcizac-ez-Angles	124	190	244
Arrayou-Lahitte	96	134	195
Arrodets-ez-Angles	90	128	168
Artigues	76	82	109
Aspin-en-Lavedan	24	56	92
Aureilhan	152	193	240
Aurensan	106	159	207
Averan	79	108	154
Azereix	143	190	245
Barbazan-Debat	173	209	256
Barlest	119	171	242
Barry	61	134	186
Bartrès	153	273	384
Bazet	148	188	231
Bénac	122	169	227
Berbérust-Lias	64	104	148
Bernac-Debat	124	164	207
Bernac-Dessus	105	148	203
Bordères-sur-l'Échez	155	201	248
Bourréac	118	182	269
Bours	118	169	211
Cheust	76	122	178
Chis	97	159	197
Escoubès-Pouts	112	144	187
Gardères	128	165	222
Gayan	102	146	183
Gazost	77	115	154
Ger	81	144	213
Germis-sur-l'Oussouet	53	89	128
Geu	99	143	212
Gez-ez-Angles	106	139	220
Hibarette	104	170	234
Horgues	123	210	261
Ibos	122	195	253
Jarret	109	150	220
Juillan	194	245	305
Julos	91	155	253
Juncalas	89	135	181
Lagarde	119	162	201
Laloubère	151	214	268
Lamarque-Pontacq	149	209	271
Lanne	129	187	234
Layrisse	115	169	230

Les Angles	128	165	213
Lézignan	142	194	244
Loubajac	141	206	305
Loucrup	121	169	239
Louey	152	202	255
Lourdes	121	180	244
Lugagnan	125	163	223
Luquet	123	179	231
Momères	106	177	228
Montignac	109	145	172
Odos	171	218	279
Omex	71	113	156
Orincles	122	168	220
Orleix	148	190	235
Ossen	80	107	143
Ossun	164	215	272
Ossun-ez-Angles	94	117	141
Ourdis-Cotdoussan	58	107	150
Ourdon	59	70	114
Oursbelille	140	191	243
Ousté	77	115	145
Paréac	123	151	205
Peyrouse	126	178	249
Poueyferré	155	219	289
Saint-Créac	85	114	168
Saint-Martin	113	162	215
Saint-Pé-de-Bigorre	122	176	258
Salles-Adour	107	173	232
Sarniguet	87	140	188
Sarrouilles	117	170	219
Ségus	65	99	147
Séméac	138	185	240
Sère-Lanso	69	117	168
Séron	146	190	232
Soues	163	202	242
Tarbes	103	153	196
Vielle-Adour	104	158	202
Viger	72	104	145
Visker	117	188	251

Annexe 2.2 Appartements

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Adé	89	133	168
Allier	30	86	137
Angos	78	100	110
Arcizac-Adour	118	147	170
Arcizac-ez-Angles	101	123	153
Arrayou-Lahitte	80	94	100
Arrodets-ez-Angles	116	134	153
Artigues	79	81	89
Aspin-en-Lavedan	6	49	65
Aureilhan	116	167	197
Aurensan	77	103	113
Averan	66	69	72
Azereix	70	116	140
Barbazan-Debat	146	172	205
Barlest	65	88	117
Barry	56	59	87
Bartrès	129	150	202
Bazet	83	121	160
Bénac	92	122	131
Berbérust-Lias	65	95	120
Bernac-Debat	85	103	136
Bernac-Dessus	76	85	125
Bordères-sur-l'Échez	108	148	185
Bourréac	108	143	168
Bours	67	102	131
Cheust	63	65	77
Chis	65	103	123
Escoubès-Pouts	76	107	147
Gardères	83	102	146
Gayan	90	121	124
Gazost	77	93	106
Ger	66	81	102
Germs-sur-l'Oussouet	69	77	89
Geu	58	90	126
Gez-ez-Angles	85	85	85
Hibarette	85	110	128
Horgues	73	95	142
Ibos	12	111	160
Jarret	81	110	125
Juillan	116	155	192
Julos	76	98	117
Juncalas	49	72	111
Lagarde	58	95	126
Laloubère	88	133	169
Lamarque-Pontacq	114	133	144

Lanne	72	105	118
Layrisse	72	115	141
Les Angles	105	126	137
Lézignan	94	122	137
Loubajac	74	111	141
Loucrup	92	99	105
Louey	83	106	129
Lourdes	108	155	203
Lugagnan	89	106	162
Luquet	84	102	114
Momères	95	126	152
Odos	99	141	190
Omex	45	59	75
Orincles	82	94	122
Orleix	98	149	177
Ossen	61	79	92
Ossun	111	128	164
Ossun-ez-Angles	80	86	89
Ourdis-Cotdoussan	51	59	68
Ourdon	101	101	101
Oursbelille	106	125	182
Ousté	148	148	148
Paréac	63	78	93
Peyrouse	100	124	135
Poueyferré	107	130	160
Saint-Créac	75	98	112
Saint-Martin	57	105	144
Saint-Pé-de-Bigorre	85	122	162
Salles-Adour	72	100	113
Sarniguet	64	92	97
Sarrouilles	65	121	173
Ségus	44	65	84
Séméac	99	139	179
Sère-Lanso	20	76	110
Séron	69	70	113
Soues	135	179	216
Tarbes	91	141	178
Vielle-Adour	64	95	122
Viger	27	63	73
Visker	59	88	107

Annexe 2.3 Maisons

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Adé	217	272	337
Allier	119	182	225
Angos	124	168	213
Arcizac-Adour	131	182	225
Arcizac-ez-Angles	166	216	258
Arrayou-Lahitte	100	140	199
Arrodets-ez-Angles	90	127	169
Artigues	73	111	194
Aspin-en-Lavedan	103	141	183
Aureilhan	168	207	258
Aurensan	112	162	211
Averan	82	112	155
Azereix	158	198	252
Barbazan-Debat	177	214	261
Barlest	136	191	249
Barry	80	144	191
Bartrès	159	294	391
Bazet	153	191	235
Bénac	129	180	234
Berbérust-Lias	63	116	166
Bernac-Debat	128	168	208
Bernac-Dessus	111	154	204
Bordères-sur-l'Échez	168	211	254
Bourréac	135	207	278
Bours	127	173	214
Cheust	84	130	182
Chis	105	165	200
Escoubès-Pouts	125	148	187
Gardères	135	170	226
Gayan	102	147	185
Gazost	77	116	155
Ger	113	163	219
Germs-sur-l'Oussouet	50	92	130
Geu	115	167	234
Gez-ez-Angles	107	141	226
Hibarette	106	172	235
Horgues	137	216	263
Ibos	154	209	267
Jarret	125	173	246
Juillan	206	251	310
Julos	132	207	287
Juncalas	107	152	189
Lagarde	129	165	203
Laloubère	176	233	279
Lamarque-Pontacq	166	217	278
Lanne	151	195	239
Layrisse	117	178	246
Les Angles	128	166	218
Lézignan	168	208	262
Loubajac	161	224	329
Loucrup	131	172	245
Louey	160	205	257

Lourdes	212	288	386
Lugagnan	139	187	225
Luquet	139	191	242
Momères	113	179	229
Montignac	109	145	172
Odos	174	222	282
Omex	86	124	164
Orincles	129	175	224
Orleix	154	194	238
Ossen	88	118	146
Ossun	179	221	282
Ossun-ez-Angles	99	120	142
Ourdis-Cotdoussan	63	123	172
Ourdon	57	70	119
Oursbelille	145	194	245
Ousté	77	112	144
Paréac	132	158	208
Peyrouse	147	191	276
Poueyferré	170	228	295
Saint-Créac	89	131	186
Saint-Martin	121	172	218
Saint-Pé-de-Bigorre	149	204	283
Salles-Adour	116	176	237
Sarniguet	88	140	196
Sarrouilles	122	175	229
Ségus	73	108	153
Séméac	156	203	254
Sère-Lanso	77	122	178
Séron	154	193	234
Soues	171	211	250
Tarbes	162	210	261
Vielle-Adour	121	165	207
Viger	92	121	150
Visker	135	202	262

Annexe 3 Population par commune

Communes	Population municipale INSEE 2020
Tarbes	42925
Lourdes	13247
Aureilhan	7932
Bordères-sur-l'Échez	5421
Séméac	5165
Juillan	4045
Barbazan-Debat	3497
Odos	3290
Soues	3047
Ibos	2905
Ossun	2369
Orleix	1953
Laloubère	1874
Bazet	1849
Horgues	1194
Oursbelille	1200
Saint-Pé-de-Bigorre	1157
Louey	1052
Azereix	979
Lamarque-Pontacq	869
Poueyferré	846
Bours	880
Adé	826
Aurensan	783
Momères	737
Bernac-Debat	724
Salles-Adour	573
Lanne	605
Bénac	546
Arcizac-Adour	572
Sarrouilles	525
Lagarde	530
Bartrès	560
Vielle-Adour	500
Saint-Martin	442
Gardères	443
Allier	435
Julos	454
Loubajac	434
Luquet	404
Lézignan	357
Visker	352
Aspin-en-Lavedan	315
Orincles	338
Séron	338
Jarret	312

Chis	312
Bernac-Dessus	286
Barlest	292
Gayan	276
Peyrouse	275
Arcizac-ez-Angles	264
Sarniquet	258
Hibarette	238
Ségus	239
Ossen	242
Loucrup	250
Omex	224
Angos	222
Layrisse	225
Geu	187
Juncalás	159
Ger	154
Viger	146
Montignac	141
Lugagnan	143
Les Angles	131
Gazost	122
Barry	130
Arrodets-ez-Angles	115
Germis-sur-l'Oussouet	106
Bourréac	112
Arrayou-Lahitte	102
Escoubès-Pouts	103
Saint-Créac	98
Cheust	87
Averan	73
Paréac	73
Sère-Lanso	50
Berbérust-Lias	49
Ossun-ez-Angles	56
Ourdis-Cotdoussan	45
Gez-ez-Angles	26
Ousté	35
Artigues	14
Ourdon	12

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

Depuis 2009, le CEREMA traite, géolocalise et enrichit les fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) pour le compte du ministère en charge du Logement et des services de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), afin de permettre aux acteurs publics de réaliser facilement des analyses fines et comparables sur leur territoire.

Les collectivités ont la possibilité de récupérer ce fichier auprès du CEREMA sur leur périmètre d'exercice. Pour effectuer cette demande, il suffit de remplir le formulaire disponible à l'adresse suivante :

<https://datafoncier.cerema.fr/obtention-des-donnees-foncieres>

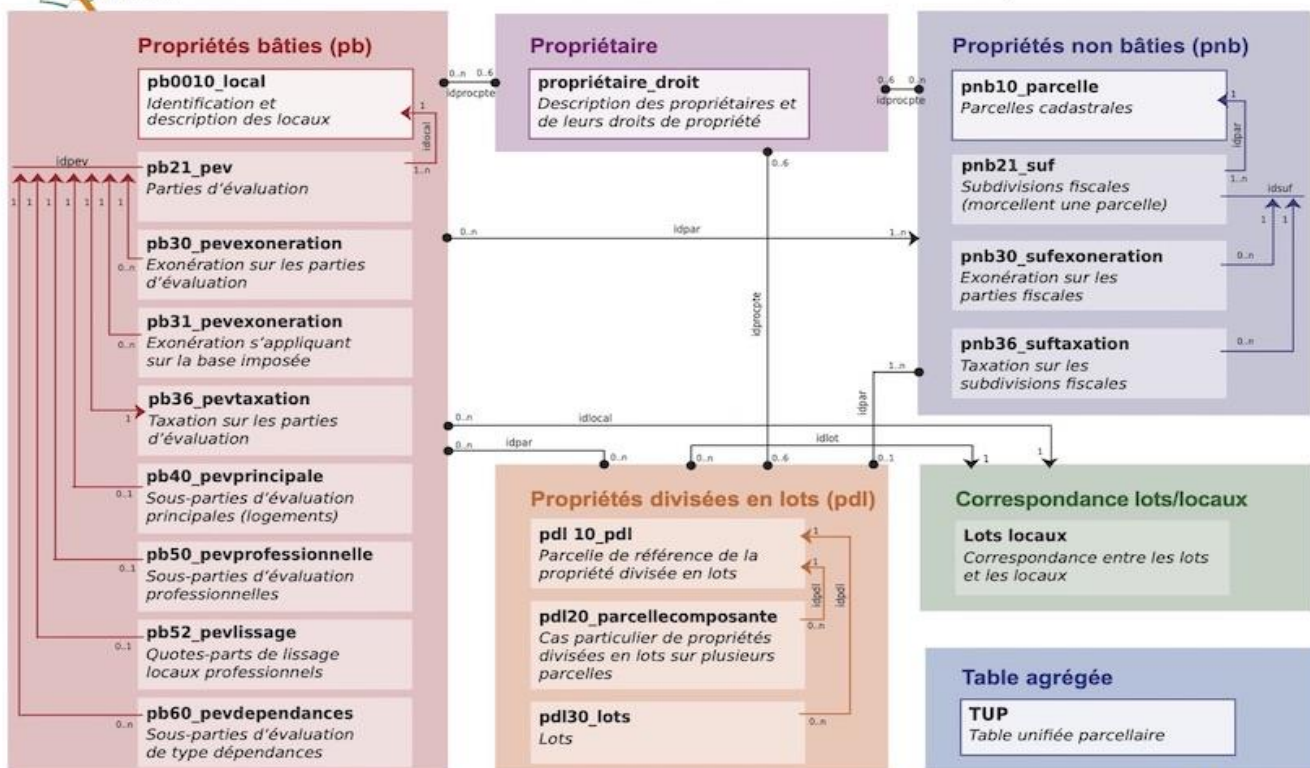
Certains des champs des tables que le CEREMA met à disposition interviennent dans le calcul de la TEOM : montant des valeurs locatives de chaque local, zonage des taux, assujettissement, exonération, montant de la part variable pour les collectivités en TEOMI... Le croisement de ces champs avec les taux votés par les instances délibérantes permettent de reconstituer finement le montant de la TEOM levée sur le territoire.

Le dictionnaire des variables du fichier foncier est disponible depuis cette adresse :

<http://doc-datafoncier.cerema.fr/ff/docff/>



Fichiers fonciers : modèle de données simplifié



Conception et réalisation : Cerema Hauts-de-France / DATHa / SFEQ - Janvier 2020