
Fiche diagnostic de la TEOM

Financement du service public de gestion des déchets

CA Carcassonne Agglo

Mars
2023



Données 2021

Réalisation : Valentin SAUQUES
Chargé d'études finances locales
Mission Gouvernance
Institut Paris Region

Aurélie TUPEK
Chargée d'études observation économique
Observatoire régional des déchets d'Ile-de-France
Institut Paris Region

Julien Ruaro
Réfèrent coûts et optimisation SPGD
Service Valorisation des Déchets
ADEME

Préambule

Cette fiche individuelle restitue les caractéristiques de la TEOM de la collectivité et les met en perspective avec des références ; elle est fournie par l'ADEME, qui a missionné pour ce faire l'expertise de l'Institut Paris Région.

Elle est complémentaire à la démarche de l'ADEME pour les collectivités sur l'optimisation des services publics de gestion des déchets. L'outil standard "matrice des coûts", les référentiels et les animations proposés visent à améliorer les performances (prévention, valorisation), optimiser les services, les dépenses et les recettes associées (ventes de matériaux, soutiens des éco-organismes, aides), afin de maîtriser le coût restant à financer (dit "coût aidé").

Le financement appelé, par la redevance ou la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (REOM ou TEOM), est directement un choix politique, qui peut aussi faire l'objet d'optimisations.

Les constats faits sur la tarification incitative (TI) montrent de surcroît un lien étroit entre le financement et les performances.

Plusieurs questions peuvent se poser pour les collectivités en TEOM :

- > sur le lissage et le zonage des taux de TEOM et leurs impacts éventuels sur les contribuables,
- > sur le plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation,
- > sur les "non ménages" (entreprises, administrations), en application ou pas d'une redevance spéciale, selon leur accès/utilisation du service, avec des sollicitations pour des exonérations de TEOM,
- > sur les modalités de mise en oeuvre d'une tarification incitative et ses impacts pour chacun des contribuables et usagers du service.

Or il est difficile d'analyser les fichiers de données associés à la TEOM ; très peu de collectivités ont formé leurs agents à cela, commandent des « fichiers à façons » ou recourent à un bureau d'études (sauf dans le cas d'une étude sur la TI où cela est essentiel).

L'ADEME a pris un engagement de confidentialité auprès du CEREMA pour récupérer gratuitement ces données via <https://datafoncier.cerema.fr>

L'analyse a été confiée à l'Institut Paris Région, rompu à l'exercice pour les collectivités franciliennes.

Les données du fichier foncier millésimé 2021 ont été recroisées avec une table de l'intercommunalité pour reconstituer la structure des contribuables à l'échelle de chaque collectivité à compétence collective. (Pour les collectivités en financement mixte, la fiche ne concerne que leur partie en TEOM.)

Pour votre périmètre, les communes prises en compte sont celles indiquées en annexe du document.

En cas d'erreur, écrire à teom@institutparisregion.fr pour modifier la base et adapter en conséquence les indicateurs.

La fiabilité a été éprouvée par comparaison avec les données que la DGFIP communique par commune (somme des bases assujetties et produit de la TEOM) :

www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/

L'écart entre les bases reconstituées et les bases issues de la DGFIP est de 0,13 %.

Plusieurs indicateurs sont présentés : bases, taux, produits de TEOM, origine par type de local, dispersion des montants, exonérations...

Afin de les relativiser, des moyennes ou médianes sont présentées à différents échelons :

- > les collectivités en TEOM du département ;
- > les collectivités en TEOM de la région - à noter qu'en Occitanie, la TEOM est instituée sur 89 % des communes ;
- > 204 communautés d'agglomération France

Pour les calculs en € par habitant, la population INSEE municipale 2020 a été utilisée (cf. annexe 3).

[L'ADEME vous invite à voir la vidéo de présentation de cette fiche diagnostic de la TEOM : https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u](https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u)

Sommaire

Préambule

1. Synthèse
2. Produit de TEOM levé sur le territoire
3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM
4. Détail par type de locaux
5. Détail selon l'occupation des locaux
6. Dispersion des montants de TEOM
 - 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation (appartements et maisons)
 - 6.2 TEOM provenant des appartements
 - 6.3 TEOM provenant des maisons
 - 6.4 TEOM provenant des dépendances
 - 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels
7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Annexe 1 Détail par commune

- Annexe 1.1 Nombre de locaux par type
- Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune en € par local

- Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances
- Annexe 2.2 Appartements
- Annexe 2.3 Maisons

Annexe 3 Populations

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

1. Synthèse 2021

Taux de TEOM parmi les adhérents

Taux minimum	12,1%
Taux moyen pondéré	13,6%
Taux maximum	19,6%

Produit de TEOM levé sur le territoire

16 488 848 €

Part provenant des ménages	84%
Part provenant des professionnels	15%
Part provenant des dépendances	2%

TEOM moyenne par local d'habitation (maison ou appartement)

182 €/local

Appartements uniquement	138 €/local
Maisons uniquement	198 €/local

TEOM moyenne par local professionnel (hors dépendances)

413 €/local

Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire	Oui
Nombre de locaux professionnels exonérés par délibération	3

Contribution des 10 % d'assujettis payant le plus de TEOM sur le total

28%

2. Produit de TEOM levé sur le territoire

La TEOM est calculée à partir de 2 variables : une assiette multipliée par un taux.

Le(s) taux sont voté(s) par la collectivité. Dans le tableau ci-dessous, les taux indiqués sont calculés en divisant le produit par les bases communiquées par la DGFIP.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines).

Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Le tableau ci-dessous permet d'appréhender les différences de bases et de taux entre communes/adhérents, ainsi que leur contribution respective (%) par rapport au total perçu.

Le produit total (incluant ménages et professionnels) est ramené à la population (INSEE municipale 2020) pour permettre des comparaisons (attention à ne pas associer le ratio en €/hab. aux seuls ménages car il reflète aussi le poids du tissu économique).

Produit de TEOM au sein des adhérents de la collectivité pour 2021					
Communes	Bases (€)	Taux voté (hors zonage)	Produit		
			€	% du total	€/hab.
Aigues-Vives	406 544	17,10%	69 543	0,4%	126
Alairac	813 906	13,13%	106 872	0,7%	80
Alzonne	1 189 896	17,10%	203 594	1,2%	128
Aragon	388 089	17,10%	66 368	0,4%	142
Arquettes-en-Val	85 630	17,10%	14 636	0,1%	183
Arzens	863 525	17,10%	147 659	0,9%	122
Azille	1 166 771	17,10%	199 539	1,2%	178
Badens	578 585	19,57%	113 237	0,7%	152
Bagnoles	221 023	17,10%	37 798	0,2%	123
Barbaira	606 654	19,57%	118 729	0,7%	150
Berriac	609 510	13,13%	80 123	0,5%	84
Blomac	174 248	19,57%	34 105	0,2%	145
Bouilhonnac	202 791	17,10%	34 678	0,2%	157
Cabrespine	158 948	14,60%	23 211	0,1%	139
Capendu	1 318 610	19,57%	260 610	1,6%	177
Carcassonne	66 254 001	12,10%	8 032 458	48,7%	172
Castans	114 146	14,60%	16 671	0,1%	124
Caunes-Minervois	1 351 468	17,10%	231 150	1,4%	144

Caunettes-en-Val	29 633	17,10%	5 062	0,0%	90
Caux-et-Sauzens	677 334	13,13%	88 926	0,5%	88
Cavanac	901 893	13,13%	118 457	0,7%	123
Cazilhac	1 607 672	13,13%	211 011	1,3%	129
Citou	82 042	14,60%	11 985	0,1%	132
Comigne	221 544	19,57%	43 351	0,3%	139
Conques-sur-Orbiel	1 906 313	17,10%	325 920	2,0%	126
Couffoulens	381 483	13,13%	50 136	0,3%	88
Douzens	545 037	19,57%	106 635	0,7%	138
Fajac-en-Val	40 974	17,10%	7 003	0,0%	156
Floure	234 170	19,57%	45 829	0,3%	111
Fontiès-d'Aude	337 215	13,13%	44 249	0,3%	85
La Redorte	1 082 255	17,10%	185 074	1,1%	149
Labastide-en-Val	83 789	17,10%	14 323	0,1%	159
Laure-Minervois	806 892	17,10%	137 950	0,8%	136
Lavalette	962 715	13,13%	126 397	0,8%	83
Lespinassière	123 761	14,60%	18 070	0,1%	135
Leuc	550 399	13,13%	72 291	0,4%	85
Limousis	101 603	17,10%	17 368	0,1%	133
Malves-en-Minervois	722 697	17,10%	123 569	0,8%	143
Marseillette	503 670	19,57%	98 554	0,6%	140
Mas-des-Cours	13 815	13,13%	1 814	0,0%	73
Mayronnes	31 761	17,10%	5 431	0,0%	136
Montclar	173 955	13,13%	22 700	0,1%	130
Montirat	70 444	13,13%	9 253	0,1%	134
Montolieu	783 986	17,10%	134 375	0,8%	161
Monze	195 971	19,57%	38 863	0,2%	166
Moussoulens	608 481	17,10%	104 222	0,6%	104
Palaja	2 564 509	13,13%	337 728	2,1%	135
Pennautier	2 365 285	13,13%	310 470	1,9%	114
Pépieux	856 882	17,10%	146 836	0,9%	135
Peyriac-Minervois	991 108	17,10%	169 462	1,0%	144
Pezens	1 073 025	13,13%	140 767	0,9%	89

Pomas	588 801	13,13%	77 284	0,5%	84
Preixan	411 794	13,13%	54 055	0,3%	86
Puichéric	863 466	17,10%	147 616	0,9%	124
Raissac-sur-Lampy	300 222	17,10%	51 341	0,3%	111
Rieux-en-Val	79 710	17,10%	13 635	0,1%	160
Rieux-Minervo	1 818 976	17,10%	310 875	1,9%	160
Rouffiac-d'Aude	299 107	13,13%	39 156	0,2%	86
Roullens	374 614	13,13%	49 205	0,3%	97
Rustiques	349 145	17,10%	59 734	0,4%	117
Saint-Frichoux	153 509	14,60%	22 415	0,1%	95
Saint-Martin-le-Vieil	207 227	17,10%	35 437	0,2%	167
Sainte-Eulalie	325 697	17,10%	55 694	0,3%	108
Sallèles-Cabardès	93 990	17,10%	16 070	0,1%	133
Serviès-en-Val	224 169	17,10%	38 378	0,2%	194
Taurize	74 394	17,10%	12 720	0,1%	116
Trassanel	20 191	14,60%	2 951	0,0%	105
Trausse	511 352	17,10%	87 453	0,5%	146
Trèbes	5 384 461	13,13%	708 009	4,3%	130
Val-de-Dagne	582 291	17,10%	99 763	0,6%	135
Ventenac-Cabardès	678 566	17,10%	116 028	0,7%	121
Verzeille	313 427	17,10%	53 619	0,3%	110
Villalier	613 302	17,10%	104 895	0,6%	108
Villar-en-Val	34 224	17,10%	5 850	0,0%	244
Villarzel-Cabardès	196 949	17,10%	33 676	0,2%	131
Villedubert	309 722	13,13%	40 662	0,3%	118
Villefloure	109 904	13,13%	14 438	0,1%	93
Villegailhenc	1 399 942	17,10%	239 334	1,5%	144
Villegly	848 249	17,10%	145 311	0,9%	121
Villemoustaussou	4 170 500	13,13%	547 594	3,3%	122
Villeneuve-Minervo	812 166	17,10%	139 029	0,8%	146
Villesèquelande	561 236	17,10%	95 971	0,6%	107
Villetritouls	32 680	17,10%	5 588	0,0%	164
CA Carcassonne Agglo	120 880 641	13,64%	16 488 848	100,0%	145

Le taux à l'échelle de l'EPCI est calculé en divisant le produit total de TEOM par les bases assujetties.

En lien avec ce tableau, il est intéressant de se poser les questions suivantes :

- > Existe-t-il une dispersion importante des taux de TEOM sur le territoire ?
- > Est-ce que des zonages en fonction de différences de service rendu ont été définis ?
- > Quels choix ont été opérés en termes de lissage des taux ? (Les collectivités disposent de 10 ans à partir de leur fusion ou élargissement)
- > Quelle est la proportion du produit de TEOM de la ville centre/du principal adhérent ?
- > Les différences de produits de TEOM exprimés en €/hab. sont-elles liées à des différences de taux ou d'assiettes ?

3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM

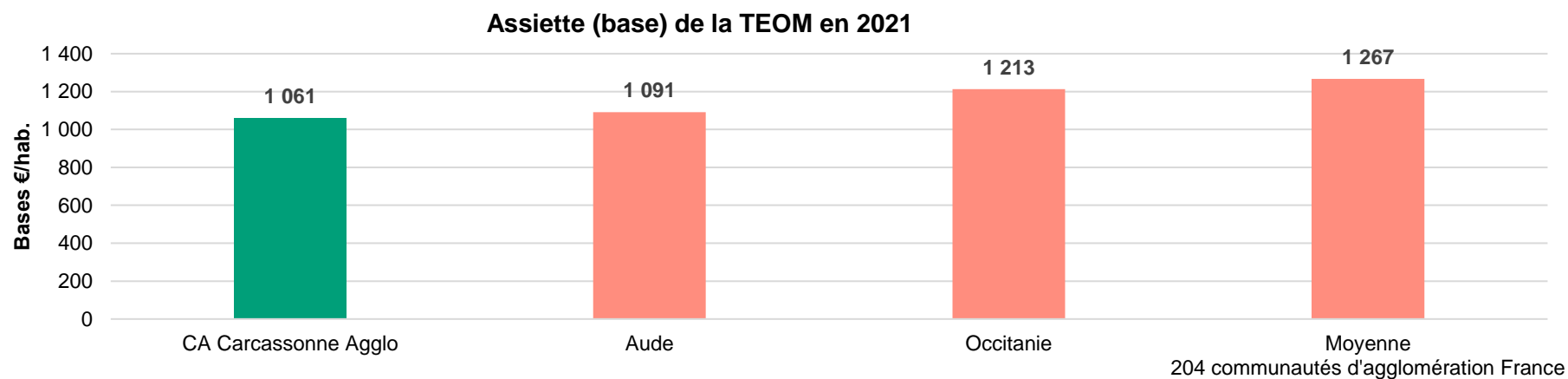
Les données ci-dessous sont présentées en euros par habitant (division par la population INSEE municipale 2019) pour permettre des comparaisons. Elles incluent ménages et professionnels (attention à ne pas associer ces €/hab. aux seuls ménages). Des données de comparaison ont été calculées dans le cadre de cette étude.

Assiette (base) de la TEOM

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines). Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Elle varie selon :

- les caractéristiques d'habitat sur le territoire et l'évaluation de leurs valeurs locatives ;
- l'importance de la présence de locaux professionnels.

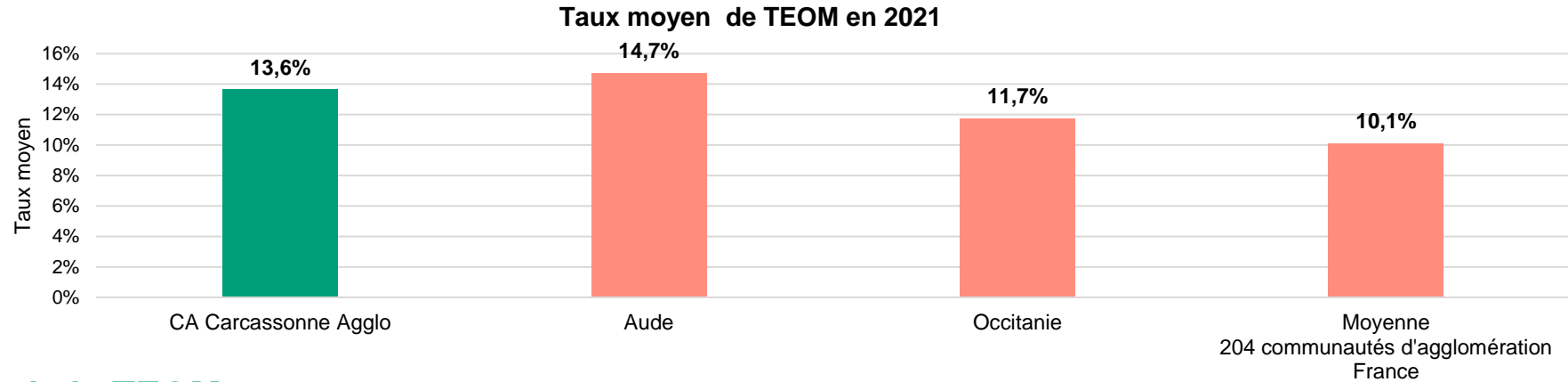


Taux de la TEOM

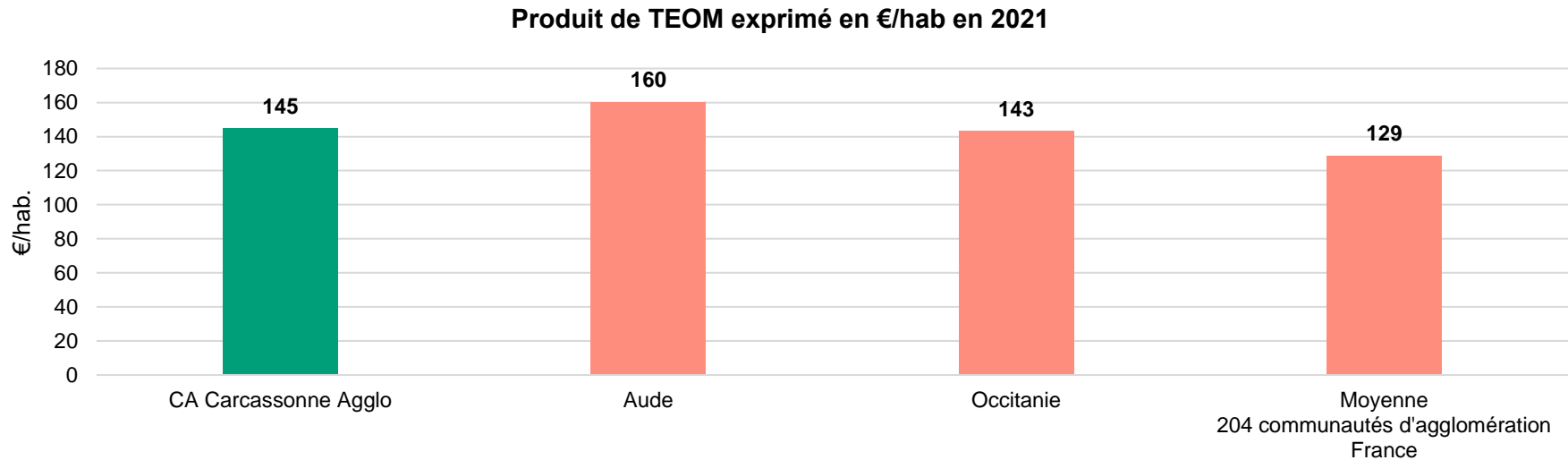
Le taux de la taxe est voté par la collectivité assurant la collecte des déchets.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

Les taux moyens indiqués ici correspondent au produit total de la TEOM levée divisé par le montant total des bases.



Produit de la TEOM



Remarque : la TEOM finance le service déchets mais ne correspond pas toujours au coût de celui-ci : parfois elle sous-financie et les collectivités complètent avec le budget général, parfois elles sont plus ou moins excédentaires (attention alors au risque juridique).

4. Détail par type de locaux

Dans le fichier foncier, un identifiant local peut être associé à plusieurs identifiants "PEV", parties d'évaluation, comme par exemple la maison, le garage, la piscine, etc. Dans ce chapitre, les appartements, les maisons et les locaux professionnels sont distingués spécifiquement, et tout le reste est classé en "dépendances".

Situation de la collectivité

En 2021, 84 % de la recette perçue sur le territoire provenait des ménages (hors dépendances associées).

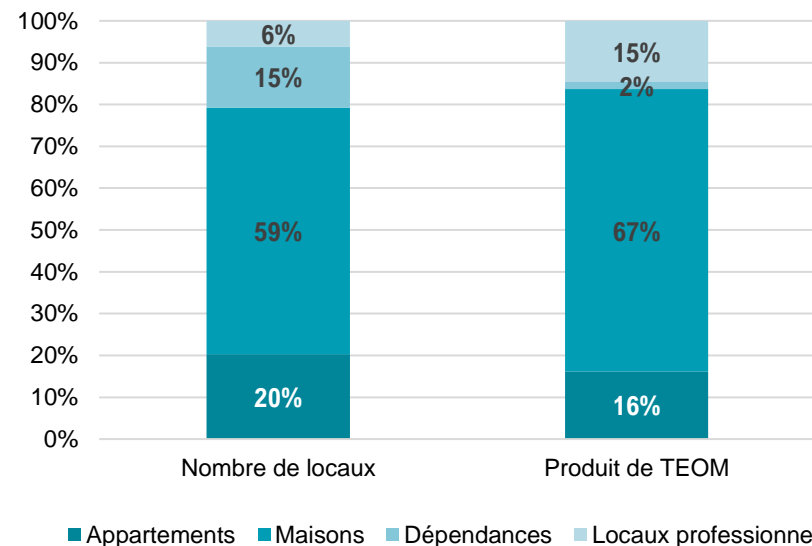
Catégories de local	Nombre de locaux		Produit de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Appartements	19 340	20%	2 668 900	16%
Maisons	56 230	59%	11 108 300	67%
Dépendances	14 010	15%	282 900	2%
Locaux professionnels	5 820	6%	2 407 400	15%
Total	95 400	100%	16 467 500	100%

Les locaux professionnels représentent 6 % des locaux et contribuent à 15 % de la TEOM.

Ces informations sont particulièrement à prendre en compte dans le cadre de réflexion sur :

- Les politiques d'exonération, car l'exonération de locaux professionnels entraîne des recettes fiscales moindres et, à produit de TEOM identique, peut engager un transfert de charges vers les ménages ;
- La mise en oeuvre de la tarification incitative, en faisant le lien entre la contribution des locaux professionnels et leur utilisation du service afin de mesurer l'impact du changement :
 - > En instituant une redevance incitative, les professionnels n'ayant pas accès au service public des déchets ne contribueront plus (financement au service rendu) ;
 - > Dans le cadre d'une TEOM incitative, la contribution de ces professionnels, s'ils ne font pas l'objet d'exonération, ne portera plus que sur la part fixe de la TEOM.

Répartition de la TEOM par type de locaux en 2021



Dans le cadre de réflexion préalable à la mise en œuvre de la tarification incitative, il peut être intéressant d'identifier et caractériser les locaux qui contribuent le plus au financement du service. Ce sont en effet potentiellement ces locaux qui pourraient voir leur contribution le plus diminuer s'ils n'utilisent pas ou peu le service.

Focus sur les 10 % de locaux (hors dépendances) dont les montants de TEOM sont les plus élevés

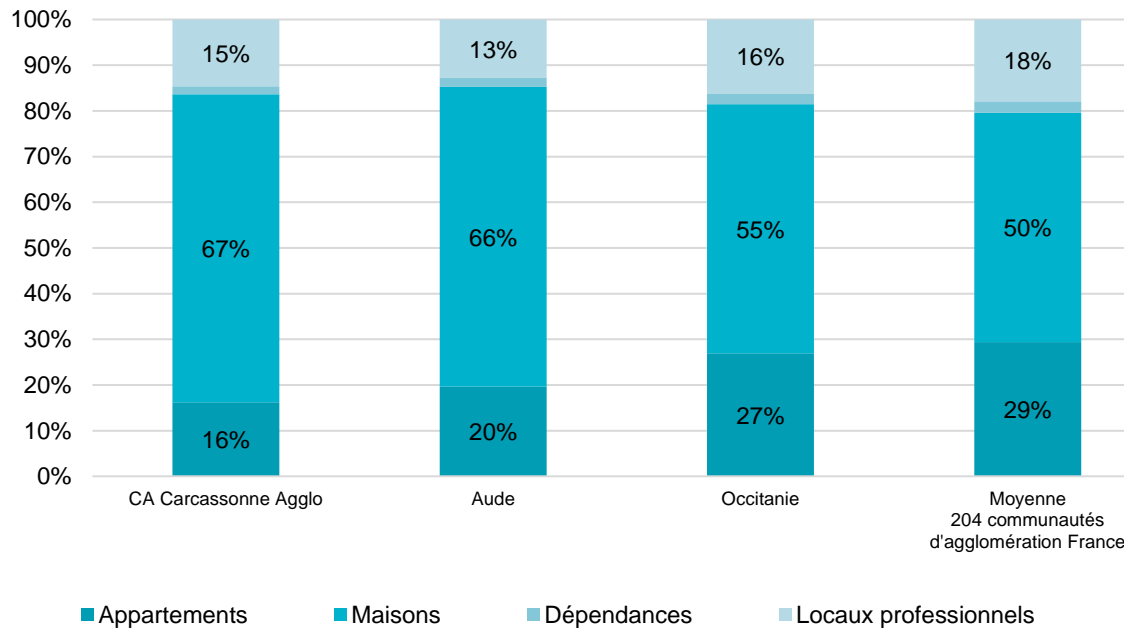
10 % des propriétaires de locaux (hors dépendances) versent une TEOM supérieure à 330 €.

	Locaux		Produits de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Locaux d'habitation	6 428	79%	2 690 000	59%
Locaux professionnels	1 712	21%	1 859 000	41%
Total	8 140	100%	4 549 000	100%

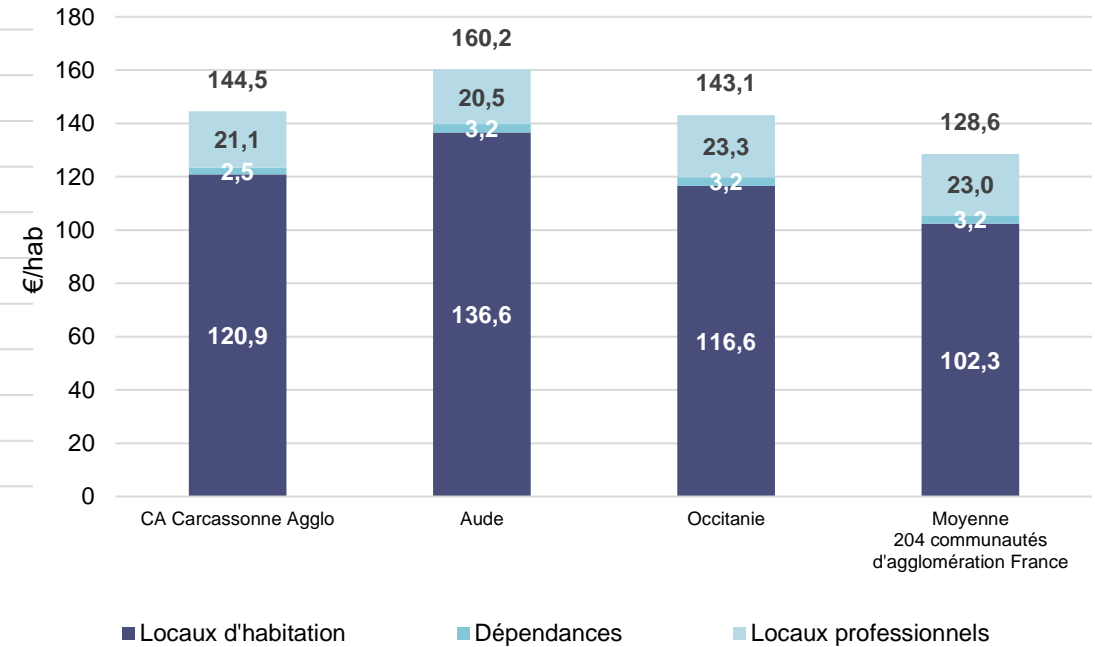
Parmi les 10 % de locaux dont les montants sont les plus élevés, les locaux professionnels comptent pour 21 % en nombre (1712 locaux) et 41 % en contribution (1859000 €).

Comparaison avec d'autres périmètres géographiques

Origine de la TEOM en % du produit en 2021



Origine de la TEOM en €/hab. en 2021

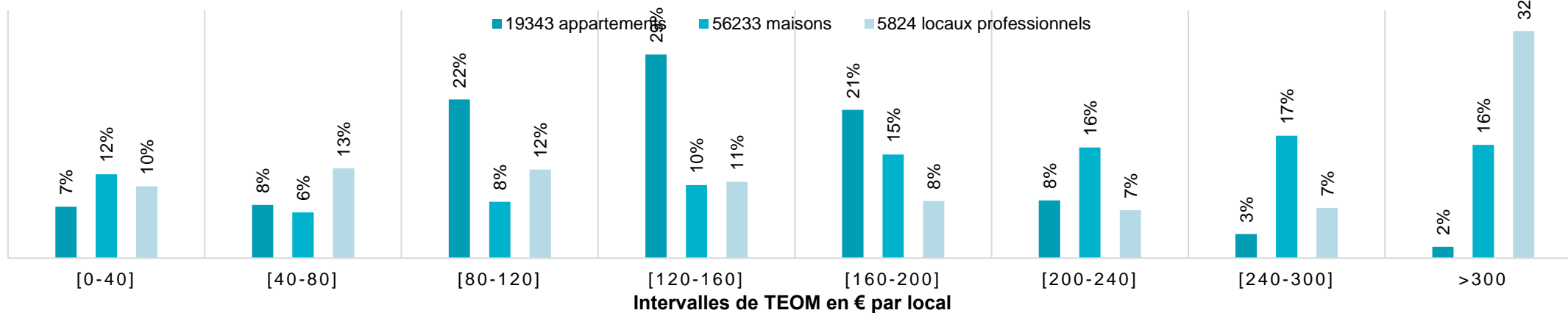


Le produit de TEOM des locaux d'habitation représente 84 % - 120,9 €/hab., contre 81 % - 116,6 €/hab. en Occitanie.

Le poids des locaux professionnels dans le produit de TEOM au sein de la collectivité est de 15 % contre 13 % dans le département.

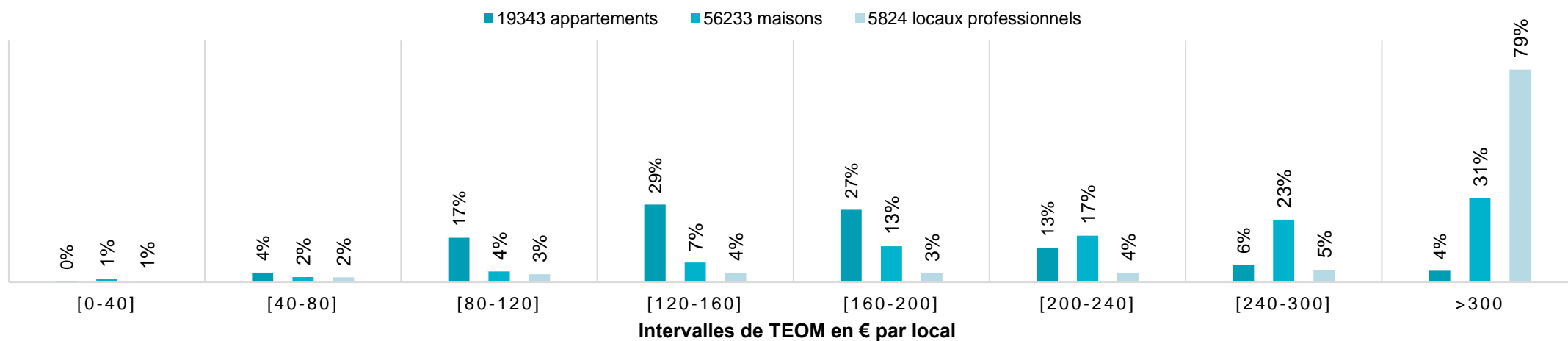
Répartition par tranche de montant de TEOM

Répartition du nombre de locaux par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



32 % des locaux professionnels supportent des montants de TEOM annuels supérieurs à 300 €/an. Ils contribuent à 79 % de la TEOM des locaux non ménagers.

Répartition du produit de TEOM par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



5. Détail selon l'occupation des locaux

Dans ce chapitre, les locaux et leur TEOM sont distingués selon qu'ils soient occupés par leur propriétaire ou un locataire, ou bien vacants.

Attention, le CEREMA considère comme imparfaite la qualité de cette information dans le fichier - à considérer comme des ordres de grandeur.

Ces informations peuvent être utiles pour les collectivités souhaitant engager une réflexion sur la mise en oeuvre d'un financement incitatif :

- Des locaux indiqués comme vacants pourraient ne pas contribuer au financement des déchets dans le cadre d'une redevance incitative ou contribuer uniquement sur la part fixe en TEOM incitative, d'où l'importance de mesurer le produit de TEOM que représentent ces locaux vacants ;
- En TEOMI, si les occupants/usagers sont des locataires, l'imposition des locaux à la TEOM s'applique à leur propriétaire - il est intéressant de quantifier le nombre de locaux occupés par des locataires (gestion plus complexe, nécessitant une communication répétée au fil des changements de locataire).

Répartition des locaux selon leur occupation

Nombre de locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	12 960	3 320	3 060	-	19 340
Maisons	8 370	44 060	3 810	-	56 240
Dépendances	4 030	7 040	2 760	180	14 010
Locaux professionnels	3 470	1 480	290	580	5 820
Total	28 830	55 900	9 920	760	95 410

Répartition du total hors dépendances

30% 59% 10% 1% 100%

Répartition des locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	45%	6%	31%	-	20%
Maisons	29%	79%	38%	-	59%
Dépendances	14%	13%	28%	24%	15%
Locaux professionnels	12%	3%	3%	76%	6%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

45 % des appartements sont occupés par des locataires, soit environ 12960 locaux.

Répartition du produit de TEOM en fonction de l'occupation des locaux d'habitation

Produit de TEOM en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	1 743 500	545 900	379 500	-	2 668 900
Maisons	1 463 900	9 060 300	584 000	-	11 108 200
Dépendances	58 300	184 300	36 900	3 500	283 000
Locaux professionnels	1 521 600	620 700	84 900	180 100	2 407 300
Total	4 787 300	10 411 200	1 085 300	183 600	16 467 400

Répartition du total 29% 63% 7% 1% 100%

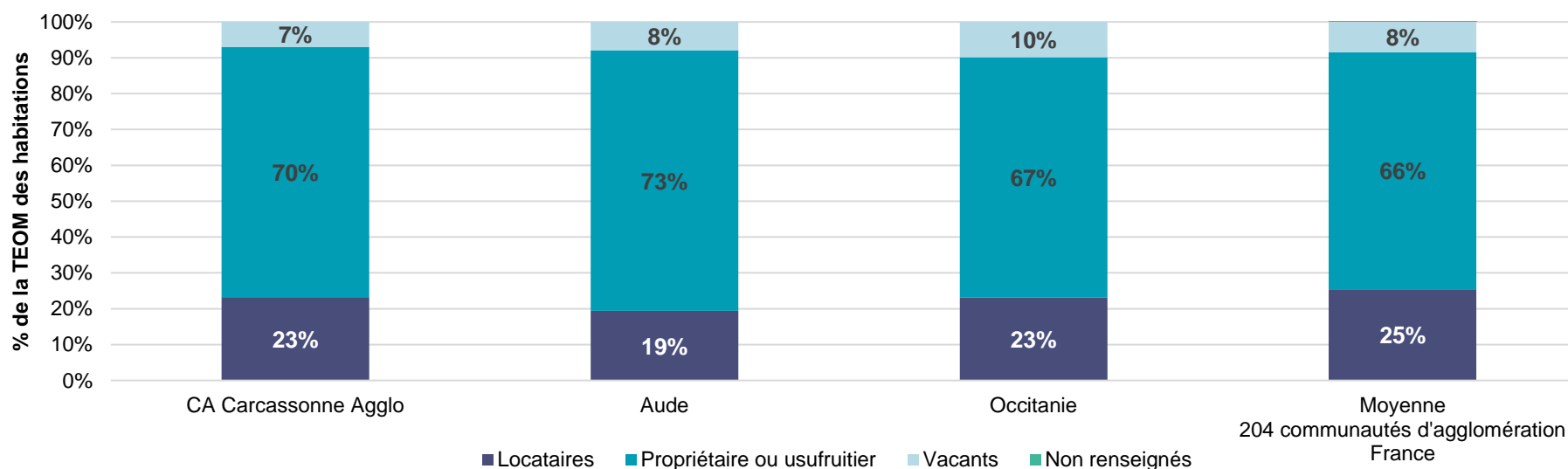
La TEOM émanant de locaux considérés comme vacants dans le fichier foncier représente 7 % du total, soit 1 085 300 €.

La TEOM émanant de locaux occupés par des locataires représente 29 % du total, soit 4 787 300 €.

La TEOM émanant de propriétaires occupant leur local représentent 63 % du produit total de la taxe, soit 10 411 200 €.

Pour la comparaison ci-dessous, seuls les locaux d'habitation (appartements et maisons) sont pris en compte.

Répartition du produit de la TEOM des locaux d'habitation selon leur occupation en 2021



Le montant de TEOM issue des locaux d'habitation provient à 70 % de propriétaires sur le périmètre de la collectivité contre 73 % à l'échelle départementale.

6. Dispersion des montants de TEOM

La dispersion des montants de TEOM est indiquée ici par type de local à l'échelle de la collectivité.

Une indication de la dispersion par commune est donnée en annexe 2.

Grille de lecture des graphiques en "boîte à moustache" appliquée à la dispersion des montants de TEOM :

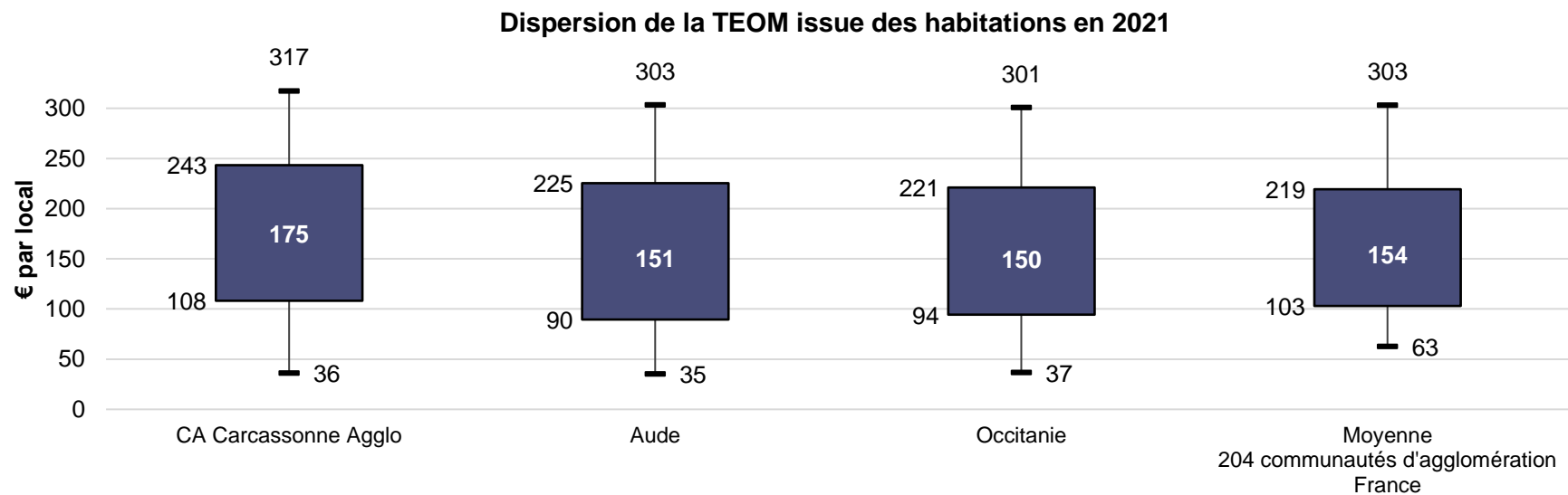
- 1er décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 10 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - 1er quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 25 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - Médiane : valeurs séparant l'échantillon en 2 - 50 % paient plus, 50 % paient moins ;
 - 3ème quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 75 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
 - 9ème décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 90 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
- 50 % des valeurs sont comprises entre le 1er et 3ème quartile (la boîte) ; 80 % entre le 1er et le 9ème décile (les moustaches).

6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation

Les locaux considérés dans cette partie sont les appartements et les maisons hors dépendances.

TEOM moyenne des locaux d'habitation

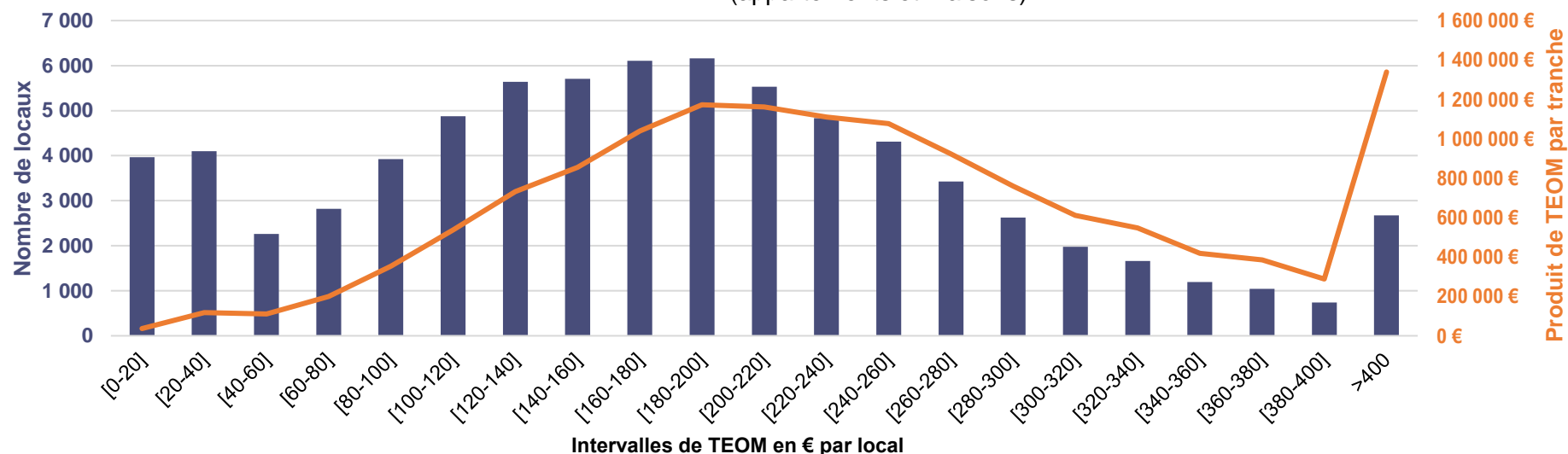
182 €/local



Autour d'une médiane de 175 €, 50 % des locaux d'habitation sont imposés entre 108 et 243 €, 80 % entre 36 et 317 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux d'habitation assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion de la TEOM issue des locaux d'habitation en 2021 (appartements et maisons)

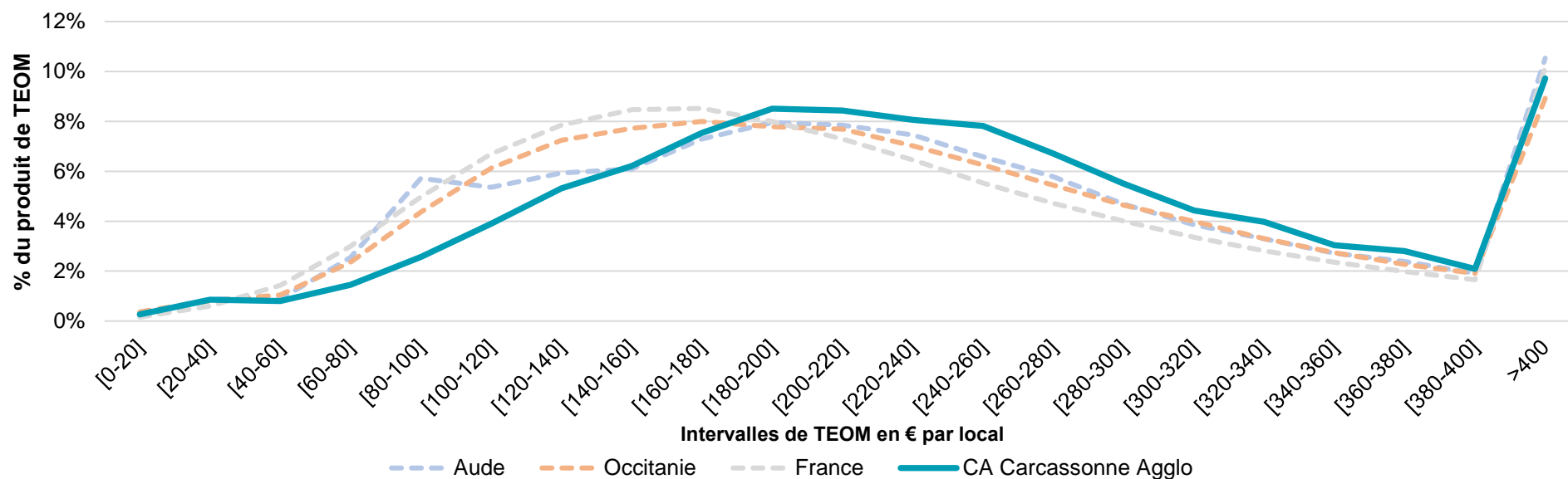


9,7 % de la TEOM issue des habitations provient de 3,5 % d'entre elles, imposées à plus de 400 € de TEOM.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	3 965	5,2%	36 763 €	0,3%
[20€-40€]	4 097	5,4%	117 390 €	0,9%
[40€-60€]	2 259	3,0%	110 524 €	0,8%
[60€-80€]	2 820	3,7%	199 717 €	1,4%
[80€-100€]	3 923	5,2%	354 115 €	2,6%
[100€-120€]	4 873	6,4%	537 654 €	3,9%
[120€-140€]	5 641	7,5%	731 946 €	5,3%
[140€-160€]	5 706	7,6%	855 182 €	6,2%
[160€-180€]	6 108	8,1%	1 039 148 €	7,5%
[180€-200€]	6 163	8,2%	1 172 297 €	8,5%
[200€-220€]	5 532	7,3%	1 161 733 €	8,4%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	4 833	6,4%	1 110 457 €	8,1%
[240€-260€]	4 312	5,7%	1 077 147 €	7,8%
[260€-280€]	3 429	4,5%	923 886 €	6,7%
[280€-300€]	2 623	3,5%	759 343 €	5,5%
[300€-320€]	1 975	2,6%	610 863 €	4,4%
[320€-340€]	1 660	2,2%	547 287 €	4,0%
[340€-360€]	1 197	1,6%	418 104 €	3,0%
[360€-380€]	1 044	1,4%	385 744 €	2,8%
[380€-400€]	741	1,0%	288 641 €	2,1%
> 400 €	2 675	3,5%	1 339 258 €	9,7%
Total	75 576	100,0%	13 777 199 €	100,0%

Dispersion comparée des montants de TEOM des locaux d'habitation par tranche de montant unitaire en 2021



L'analyse des écarts observés est à mettre en perspective avec les différences de caractéristiques de l'habitat (appartements/maisons, surfaces...) et le montant des valeurs locatives des locaux.

Répartition des locaux d'habitation par type et nombre d'étages des immeubles

	Maisons	Appartements				Non précisé
		0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	
CA Carcassonne Agglo	74%	6%	13%	5%	0%	0%
Aude	69%	9%	17%	5%	0%	0%
Occitanie	58%	10%	18%	9%	3%	1%

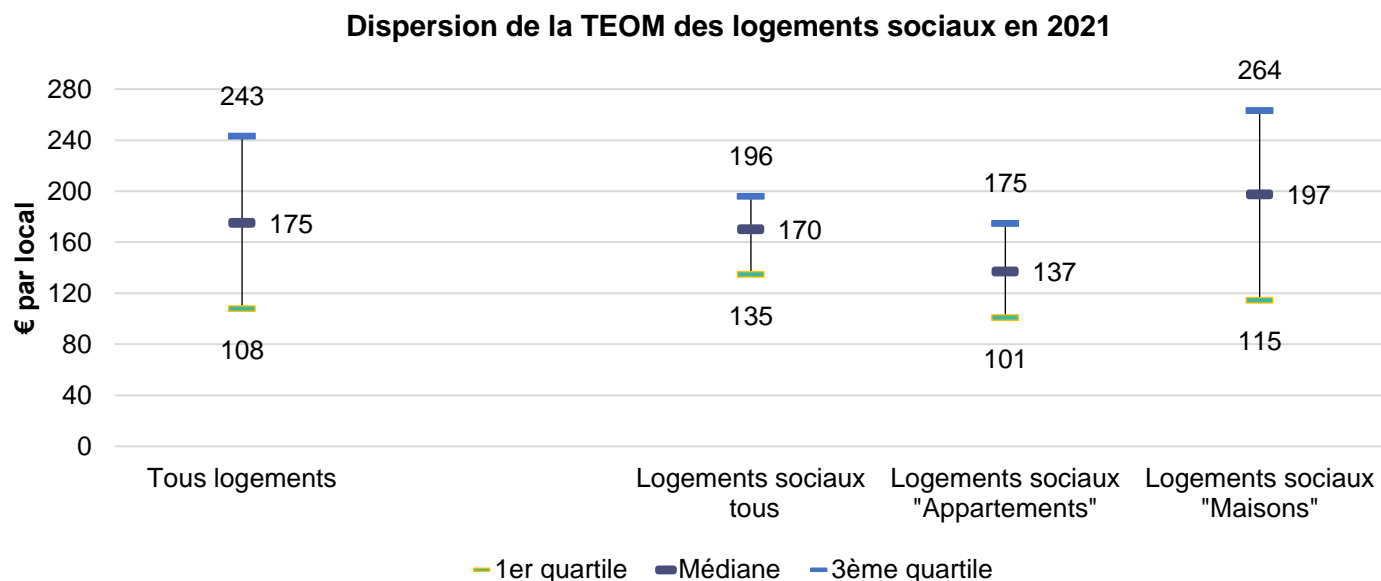
Voir au 6.2 un zoom spécifique sur la TEOM dans l'habitat collectif.

TEOM et habitat social

Le fichier foncier du CEREMA permet de distinguer les logements sociaux des autres locaux d'habitation.

Selon cette source, on estime que 6587 logements sociaux sont assujettis à la TEOM au sein de la collectivité (9 % des logements) pour un produit de TEOM d'environ 1095000 € soit 8 % de la TEOM provenant des locaux d'habitation (hors dépendances).

Les graphiques ci-dessous présentent des statistiques de dispersion sur les niveaux de TEOM observés au sein des logements sociaux.



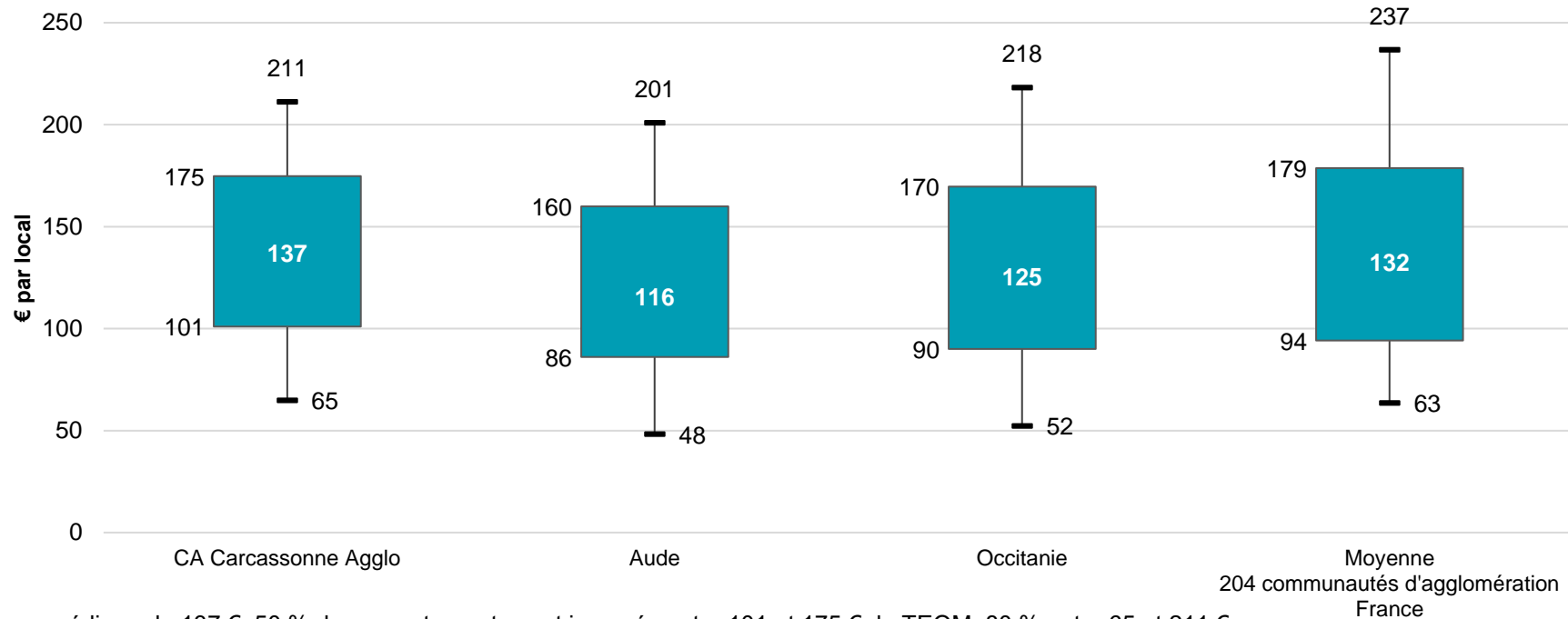
Sur certains territoires, les logements sociaux peuvent présenter des valeurs locatives moyennes plus élevées que sur les appartements du privé.

Ces situations particulières s'opèrent notamment lorsqu'une proportion notable du parc d'appartements considérés comme peu attractifs dans les années 1970 n'a pas fait l'objet de révision notable.

6.2 TEOM provenant des appartements (hors dépendances)

TEOM moyenne des appartements **138 €/local**

Dispersion de la TEOM issue des appartements en 2021

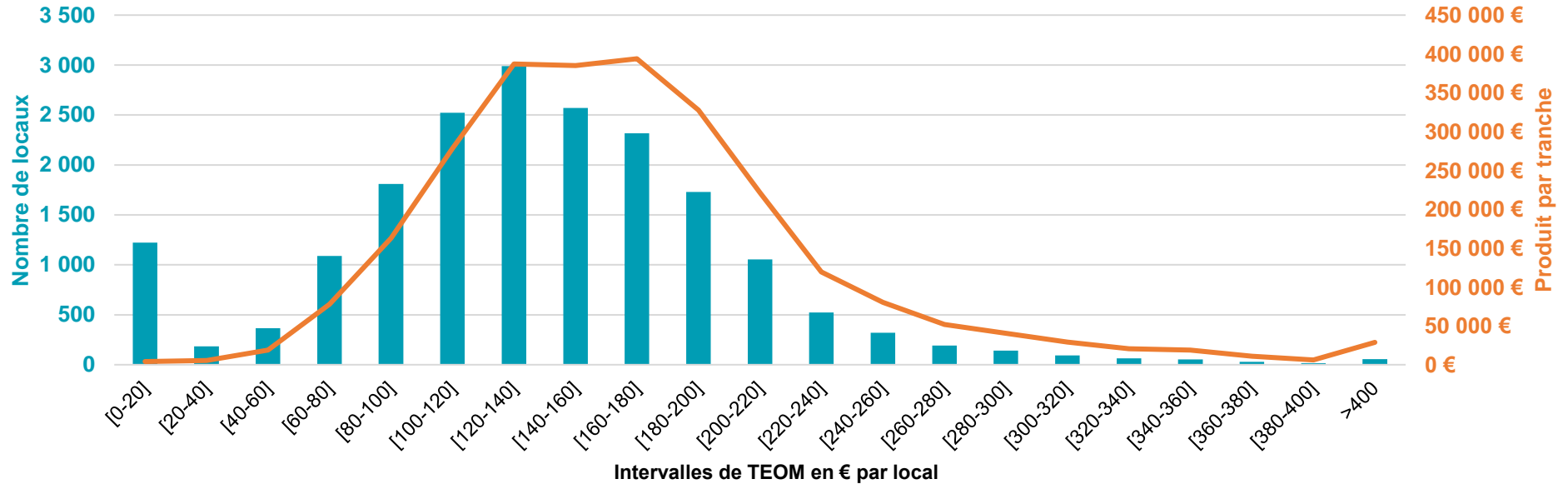


Autour d'une médiane de 137 €, 50 % des appartements sont imposés entre 101 et 175 € de TEOM, 80 % entre 65 et 211 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des appartements est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre d'appartements assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des appartements en 2021

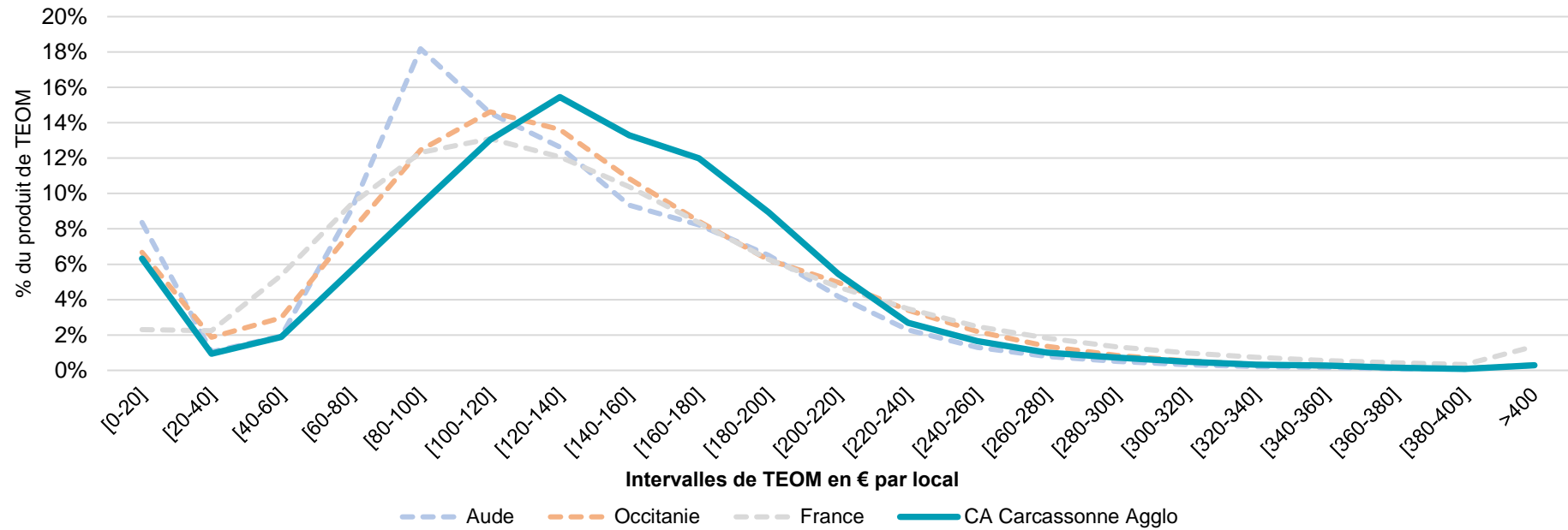


Le produit de TEOM des contribuables payant moins de 20 € (6,3 % des appartements) représente 4 107,6473957404 € soit 0,2 % de la taxe venant des appartements.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	1 222	6,3%	4 108 €	0,2%
[20€-40€]	183	0,9%	5 609 €	0,2%
[40€-60€]	365	1,9%	18 871 €	0,7%
[60€-80€]	1 088	5,6%	77 802 €	2,9%
[80€-100€]	1 810	9,4%	162 994 €	6,1%
[100€-120€]	2 523	13,0%	278 318 €	10,4%
[120€-140€]	2 989	15,5%	387 172 €	14,5%
[140€-160€]	2 570	13,3%	384 944 €	14,4%
[160€-180€]	2 318	12,0%	393 850 €	14,8%
[180€-200€]	1 730	8,9%	327 588 €	12,3%
[200€-220€]	1 055	5,5%	221 206 €	8,3%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	522	2,7%	119 385 €	4,5%
[240€-260€]	321	1,7%	80 125 €	3,0%
[260€-280€]	193	1,0%	51 818 €	1,9%
[280€-300€]	141	0,7%	40 638 €	1,5%
[300€-320€]	94	0,5%	29 024 €	1,1%
[320€-340€]	63	0,3%	20 661 €	0,8%
[340€-360€]	54	0,3%	18 854 €	0,7%
[360€-380€]	30	0,2%	11 074 €	0,4%
[380€-400€]	16	0,1%	6 228 €	0,2%
> 400 €	56	0,3%	28 675 €	1,1%
Total	19 343	100,0%	2 668 943 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des appartements par tranche en 2021



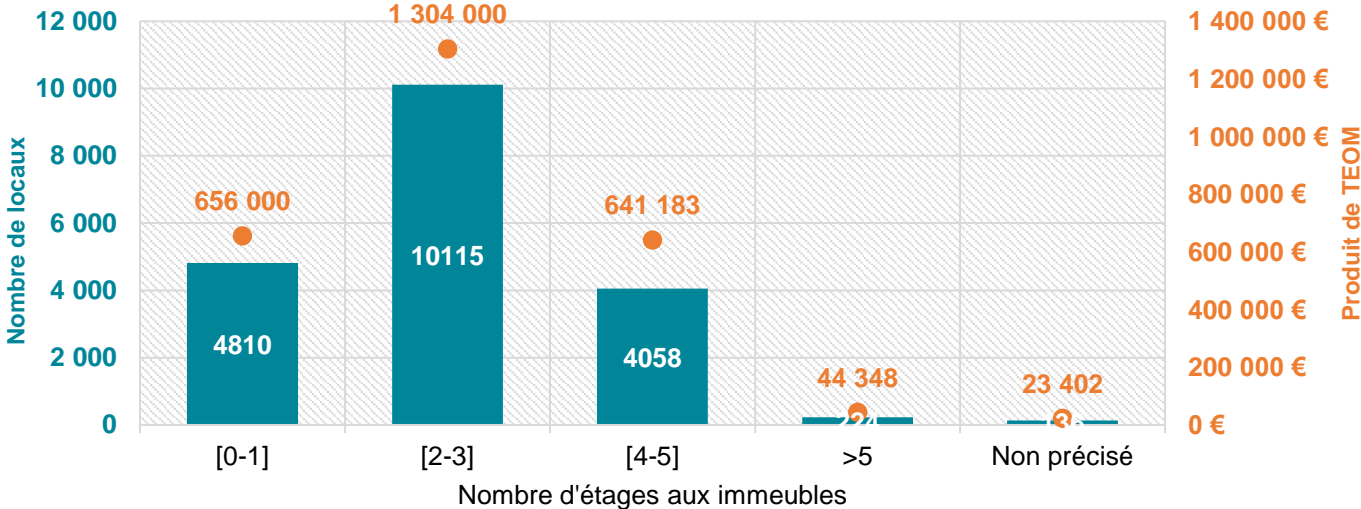
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

Répartition des appartements selon le nombre d'étages des immeubles

	0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	Non précisé
CA Carcassonne Agglo	25%	52%	21%	1%	1%
Aude	29%	52%	17%	1%	1%
Occitanie	25%	44%	21%	7%	3%

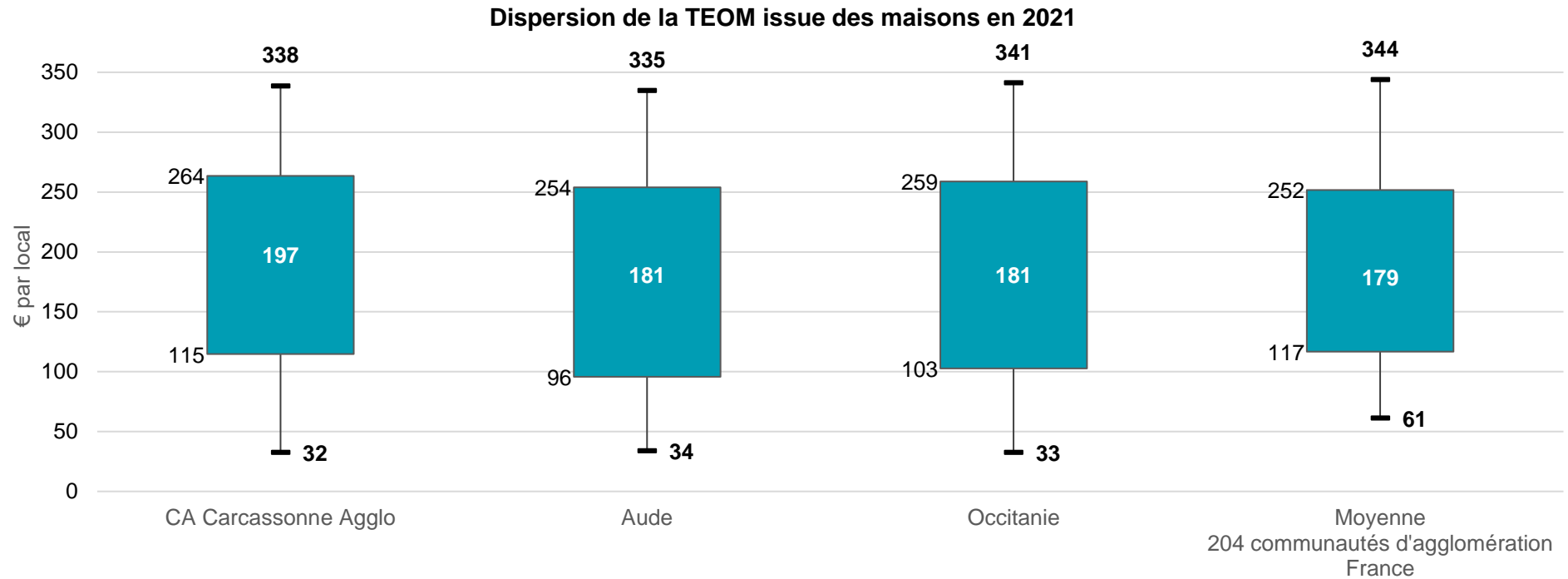
L'histogramme suivant indique le nombre d'appartements selon le nombre d'étages de l'immeuble qui les héberge (ordonnée à gauche), et le montant de TEOM des immeubles selon leur nombre d'étages (ordonnée de droite).

Répartition des appartements et de leur montant de TEOM selon le nombre d'étages des immeubles en 2021



6.3 TEOM provenant des maisons (hors dépendances)

TEOM moyenne des maisons **198 €/local**

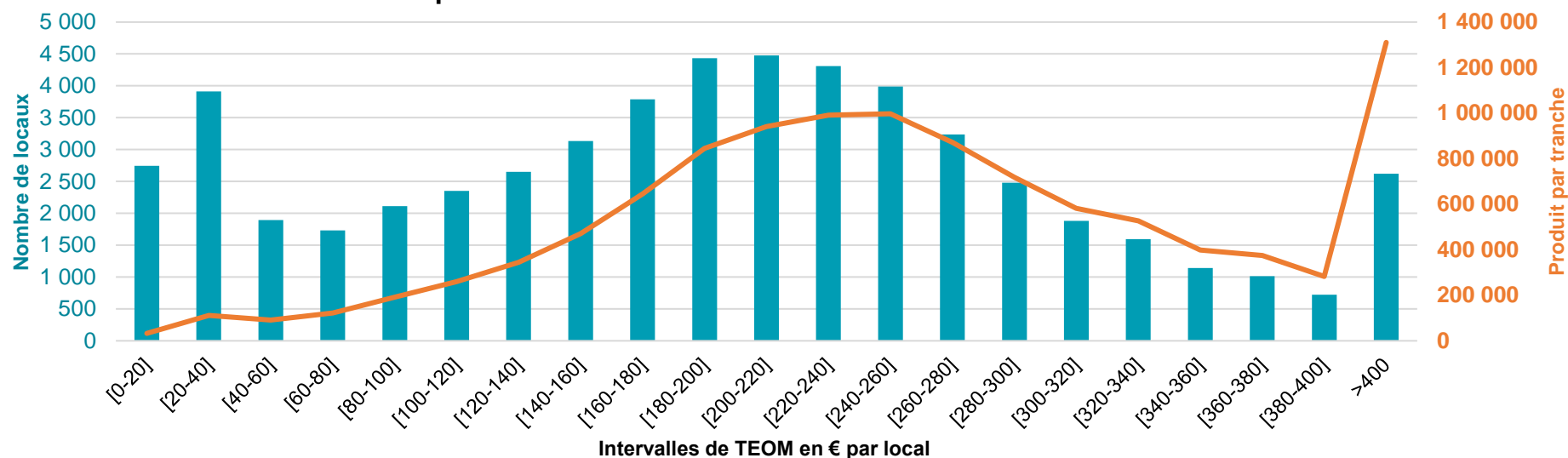


Autour d'une médiane de 197 €, 50 % des maisons sont imposées entre 115 et 264 € de TEOM, 80 % entre 32 et 338 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des maisons est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre de maisons assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

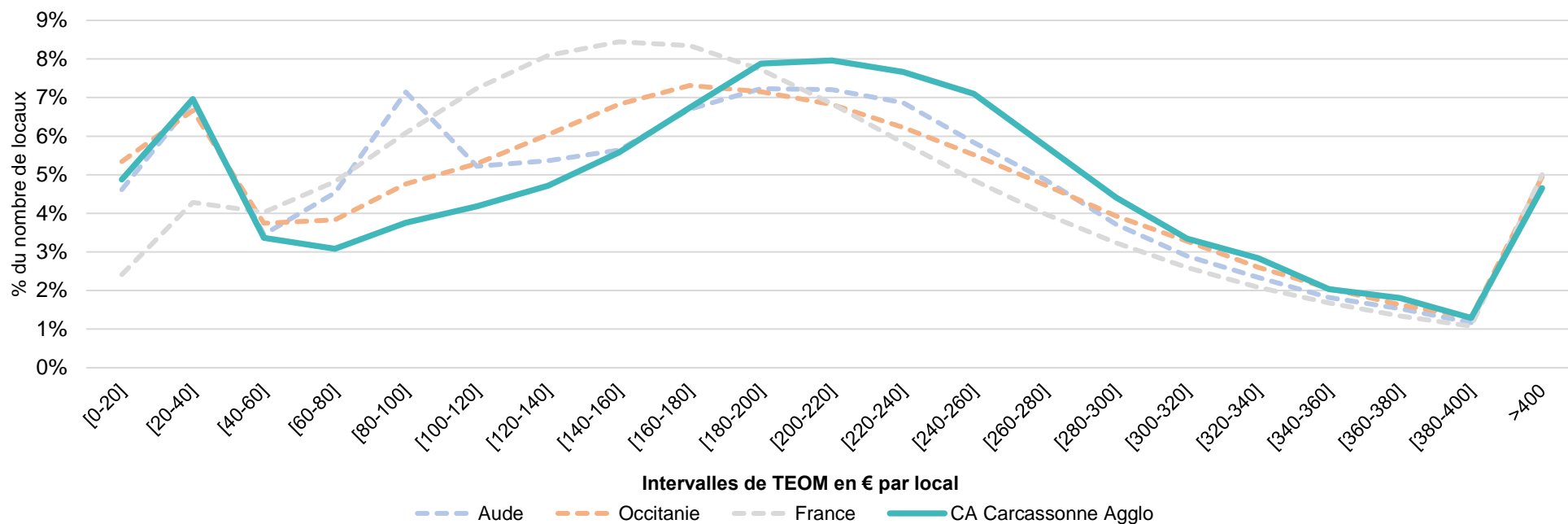
Dispersion de la TEOM issue des maisons en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	2 743	4,9%	32 655 €	0,3%
[20€-40€]	3 914	7,0%	111 781 €	1,0%
[40€-60€]	1 894	3,4%	91 653 €	0,8%
[60€-80€]	1 732	3,1%	121 915 €	1,1%
[80€-100€]	2 113	3,8%	191 121 €	1,7%
[100€-120€]	2 350	4,2%	259 336 €	2,3%
[120€-140€]	2 652	4,7%	344 774 €	3,1%
[140€-160€]	3 136	5,6%	470 238 €	4,2%
[160€-180€]	3 790	6,7%	645 298 €	5,8%
[180€-200€]	4 433	7,9%	844 709 €	7,6%
[200€-220€]	4 477	8,0%	940 528 €	8,5%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	4 311	7,7%	991 072 €	8,9%
[240€-260€]	3 991	7,1%	997 022 €	9,0%
[260€-280€]	3 236	5,8%	872 068 €	7,9%
[280€-300€]	2 482	4,4%	718 705 €	6,5%
[300€-320€]	1 881	3,3%	581 839 €	5,2%
[320€-340€]	1 597	2,8%	526 626 €	4,7%
[340€-360€]	1 143	2,0%	399 251 €	3,6%
[360€-380€]	1 014	1,8%	374 670 €	3,4%
[380€-400€]	725	1,3%	282 413 €	2,5%
> 400 €	2 619	4,7%	1 310 583 €	11,8%
Total	56 233	100,0%	11 108 258 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des maisons par tranche en 2021



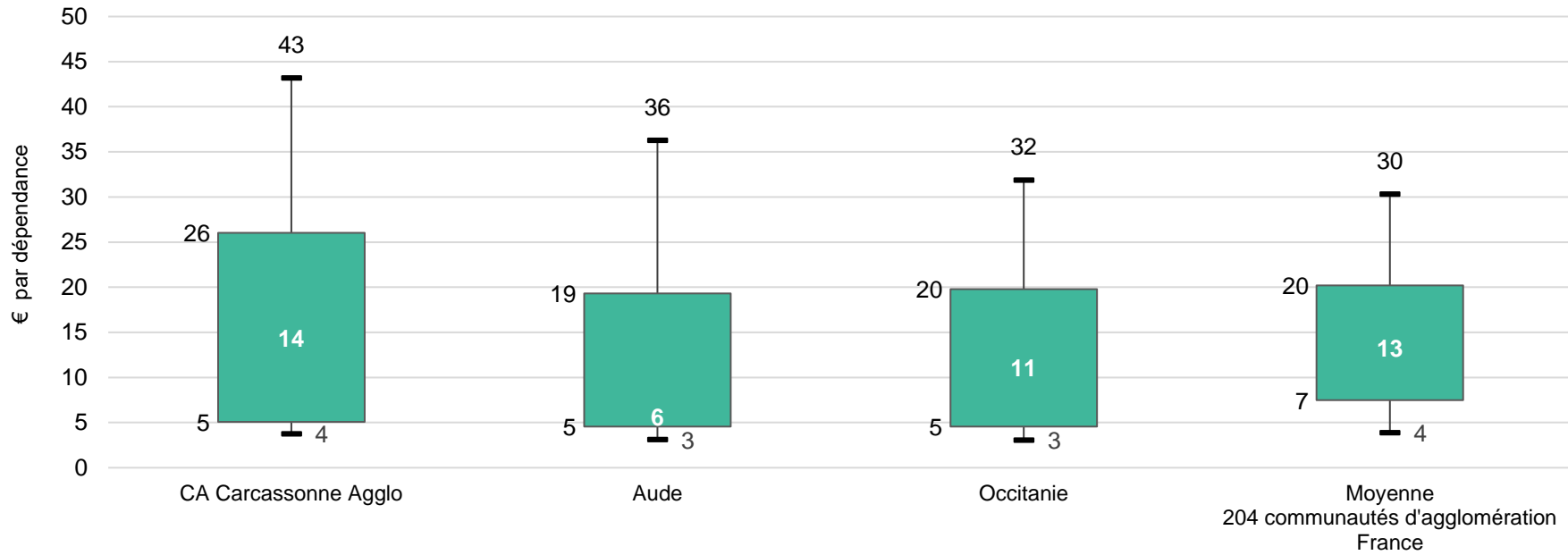
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

6.4 TEOM provenant des dépendances

TEOM moyenne des dépendances

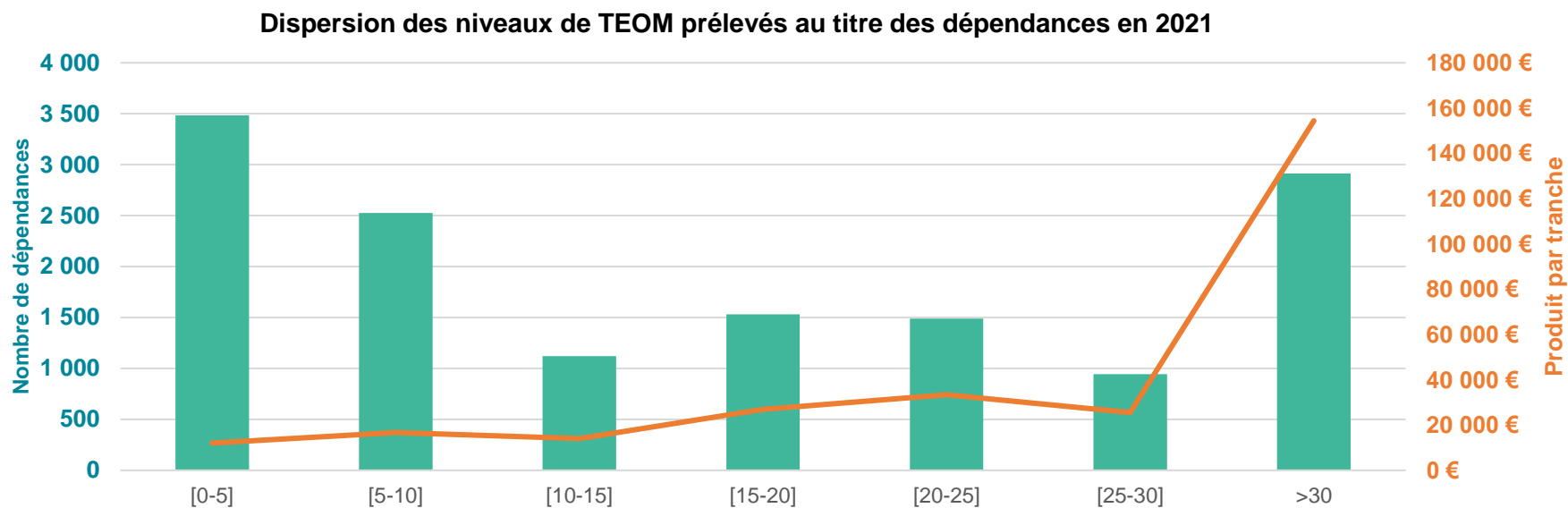
20 €/dépendance

Dispersion de la TEOM issue des dépendances en 2021



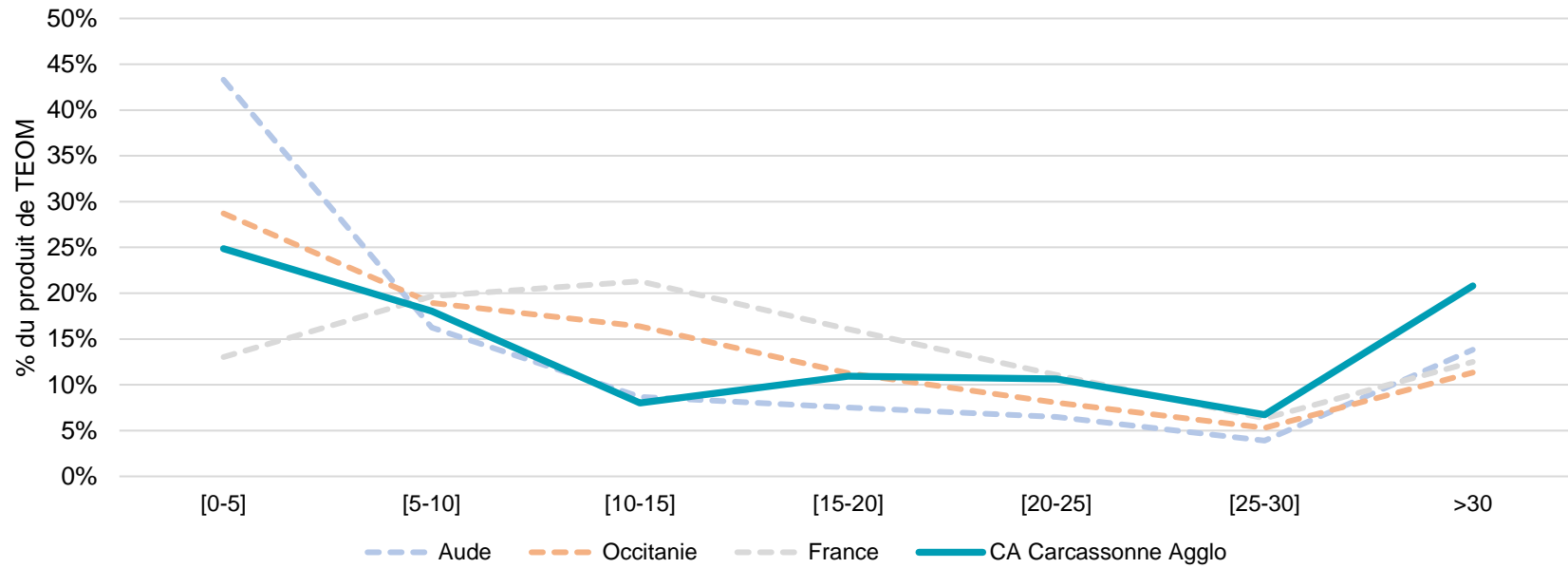
Autour d'une médiane de 14 €, 50 % des dépendances sont imposées entre 5 et 26 € de TEOM, 80 % entre 4 et 43 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de dépendances assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche); La courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



TEOM €/dépendance	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0-5]	3 483	24,9%	12 044 €	4,3%
[5-10]	2 527	18,0%	16 647 €	5,9%
[10-15]	1 122	8,0%	14 022 €	5,0%
[15-20]	1 531	10,9%	26 872 €	9,5%
[20-25]	1 490	10,6%	33 384 €	11,8%
[25-30]	943	6,7%	25 578 €	9,0%
>30	2 913	20,8%	154 402 €	54,6%
Total	14 009	100,0%	282 948 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des dépendances par tranche en 2021

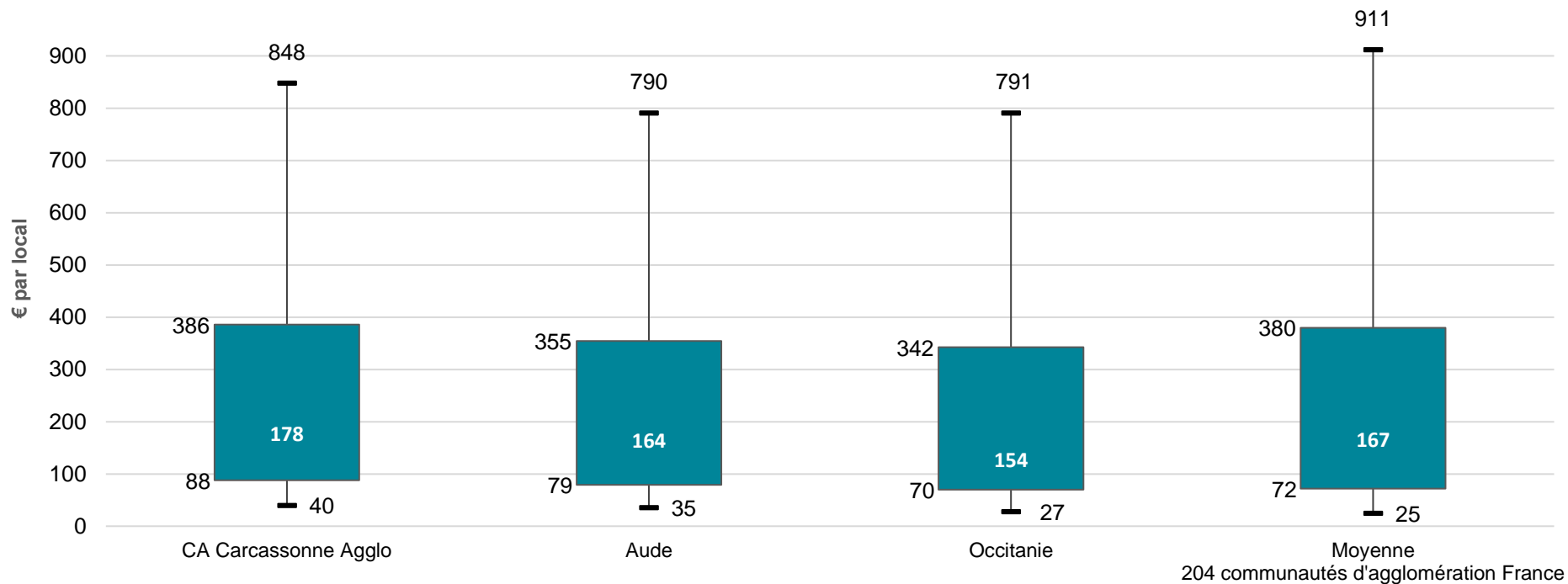


6.5 TEOM provenant des locaux professionnels

TEOM moyenne des locaux professionnels

413 €/local

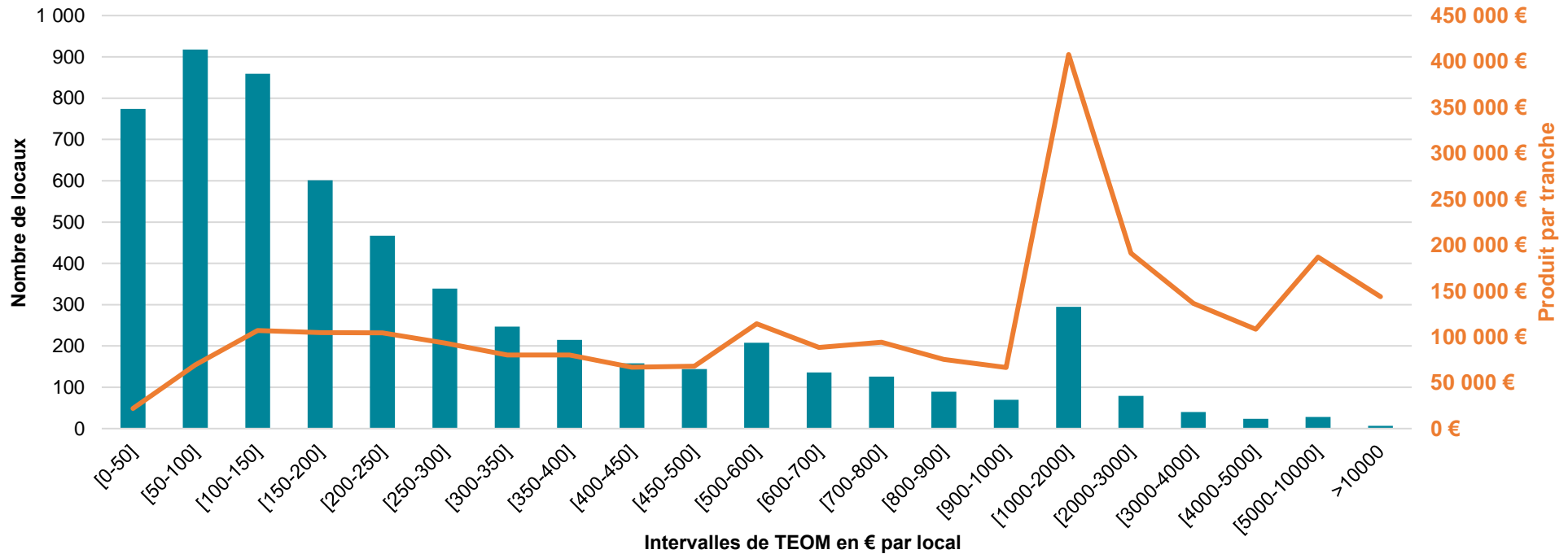
Dispersion de la TEOM issue des locaux professionnels en 2021



Autour d'une médiane de 178 €, 50 % des locaux professionnels sont imposés entre 88 et 386 € de TEOM, 80 % entre 40 et 848 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux professionnels assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

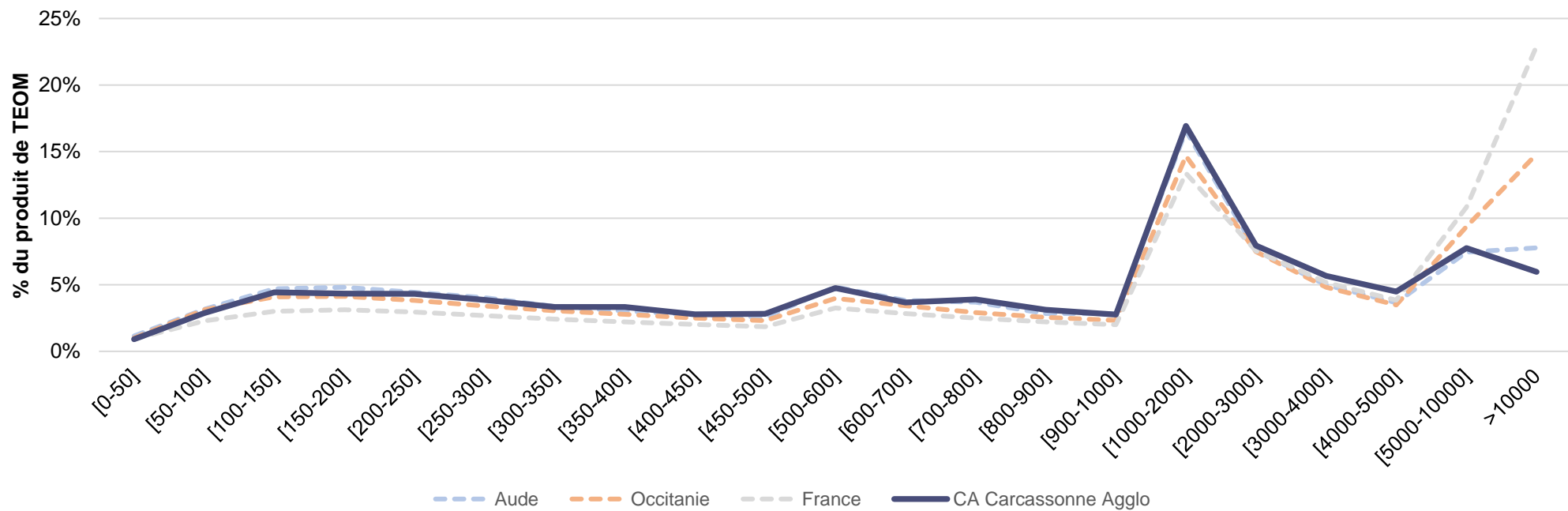
Dispersion des niveaux de TEOM prélevée auprès des locaux professionnels en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0€-50€]	774	13,3%	21 922 €	0,9%
[50€-100€]	918	15,8%	69 273 €	2,9%
[100€-150€]	859	14,7%	106 790 €	4,4%
[150€-200€]	601	10,3%	104 495 €	4,3%
[200€-250€]	467	8,0%	104 161 €	4,3%
[250€-300€]	339	5,8%	93 147 €	3,9%
[300€-350€]	247	4,2%	80 048 €	3,3%
[350€-400€]	215	3,7%	80 320 €	3,3%
[400€-450€]	158	2,7%	66 787 €	2,8%
[450€-500€]	144	2,5%	68 003 €	2,8%
[500€-600€]	208	3,6%	114 346 €	4,7%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[600€-700€]	136	2,3%	88 376 €	3,7%
[700€-800€]	126	2,2%	94 070 €	3,9%
[800€-900€]	89	1,5%	75 238 €	3,1%
[900€-1000€]	70	1,2%	66 449 €	2,8%
[1000€-2000€]	295	5,1%	407 583 €	16,9%
[2000€-3000€]	79	1,4%	191 194 €	7,9%
[3000€-4000€]	40	0,7%	136 395 €	5,7%
[4000€-5000€]	24	0,4%	108 238 €	4,5%
[5000€-10000€]	28	0,5%	186 908 €	7,8%
>10000 €	7	0,1%	143 621 €	6,0%
Total	5 824	100,0%	2 407 365 €	100,0%

Dispersion comparée des produits des locaux professionnels par tranche en 2021



Détail des locaux professionnels par type d'activité

Le tableau ci-dessous liste les différents types de locaux professionnels contribuant à la TEOM.

Pour des considérations de secret statistique, les valeurs ne sont pas affichées en cas d'effectif inférieur à 5 (remplacées par « ss »).

Type de local	Nombre	Produits
Bureaux et locaux divers assimilables	1370	466200
Boutiques et magasins sur rue (surface principale inférieure à 400 m ²)	1815	429800
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	918	351500
Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m ²)	201	310900
Ateliers et autres locaux assimilables	546	194600
Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m ²)	20	163600
Hôtels et locaux assimilables	244	139700
Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social	150	133600
Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale < 400 m ²)	163	57200
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	123	56000
Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale < 400 m ²)	102	28200
Stations-service, stations de lavage et assimilables	40	16900
Établissements d'enseignement et locaux assimilables	44	15400
Établissements industriels n'étant pas évaluées selon la méthode comptable	ss	ss
Marchés	20	1500
Autres établissements	ss	ss

7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Certains locaux sont exonérés de la TEOM, conformément à l'article 1521 du code général des impôts :

- les locaux exonérés de droit : usines, bâtiments occupés par des administrations et établissements publics ainsi que les missions diplomatiques et consulaires ;
- les locaux exonérés de TEOM suite à des demandes des contribuables justifiant une vacance des locaux (de plus de 3 mois) ;
- les locaux professionnels lorsque l'autorité délibérante accorde cette exonération (par exemple pour ceux n'ayant pas accès au service ou facturés uniquement en redevance spéciale).

Sont présentés ci-dessous le nombre de locaux concernés et une estimation du produit théorique de TEOM que représentent ces exonérations.

Exonérations	Nombre de locaux	Montant théorique de TEOM exonéré
Locaux exonérés de droit	1044	
Locaux exonérés car vacants	80	15 053 €
Locaux professionnels exonérés sur délibération	3	0 €

Annexe 1 Détail par commune

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune le nombre de locaux (annexe 1.1) et la répartition de la TEOM (annexe 1.2) par type de local.

Annexe 1.1 Nombre de locaux par type

Communes adhérentes	Nombre de locaux			Répartition par type de locaux		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
AIGUES-VIVES	396	25	15	91%	6%	3%
ALAIRAC	757	48	21	92%	6%	3%
ALZONNE	963	165	55	81%	14%	5%
ARAGON	352	49	7	86%	12%	2%
ARQUETTES-EN-VAL	117	6		95%	5%	0%
ARZENS	780	53	26	91%	6%	3%
AZILLE	1101	80	34	91%	7%	3%
BADENS	452	42	21	88%	8%	4%
BAGNOLES	172	20	1	89%	10%	1%
BARBAIRA	478	34	12	91%	6%	2%
BERRIAC	558	30	10	93%	5%	2%
BLOMAC	171	24	2	87%	12%	1%
BOUILHONNAC	155	13		92%	8%	0%
CABRESPINE	179	20	8	86%	10%	4%
CAPENDU	966	98	68	85%	9%	6%
CARCASSONNE	32208	8887	4051	71%	20%	9%
CASTANS	158	23	4	85%	12%	2%
CAUNES-MINERVOIS	1259	156	66	85%	11%	4%
CAUNETTES EN VAL	52	1		98%	2%	0%
CAUX ET SAUZENS	579	62	11	89%	10%	2%
CAVANAC	577	61	21	88%	9%	3%
CAZILHAC	1006	80	25	91%	7%	2%
CITOU	109	4	4	93%	3%	3%
COMIGNE	227	18	4	91%	7%	2%
CONQUES SUR ORBIEL	1462	172	52	87%	10%	3%
COUFFOULENS	357	56	13	84%	13%	3%
DOUZENS	545	74	22	85%	12%	3%
FAJAC-EN-VAL	43	1		98%	2%	0%
FLOURE	205	17	7	90%	7%	3%
FONTIES D'AUDE	330	22	5	92%	6%	1%
LABASTIDE EN VAL	94	6	2	92%	6%	2%
LAREDORTE	880	112	35	86%	11%	3%
LAURE-MINERVOIS	800	78	36	88%	9%	4%
LAVALETTE	851	64	23	91%	7%	2%
LESPINASSIERE	175	35	4	82%	16%	2%
LEUC	508	68	23	85%	11%	4%
LIMOISIS	111	19	4	83%	14%	3%
MALVES EN MINERVOIS	571	62	16	88%	10%	2%
MARSEILLETTE	488	55	24	86%	10%	4%
MAS DES COURS	15	1		94%	6%	0%
MAYRONNES	39	4	1	89%	9%	2%
MONTCLAR	160	10	6	91%	6%	3%
MONTIRAT	60	5	2	90%	7%	3%
VAL-DE-DAGNE	679	81	22	87%	10%	3%
MONTOLIEU	602	92	57	80%	12%	8%
MONZE	153	35	6	79%	18%	3%
MOUSSOULENS	603	74	12	88%	11%	2%
PALAJA	1616	194	43	87%	10%	2%
PENNAUTIER	1453	151	56	88%	9%	3%
PEPIEUX	759	122	38	83%	13%	4%
PEYRIAC MINERVOIS	797	57	61	87%	6%	7%
PEZENS	891	101	58	85%	10%	6%
POMAS	563	62	20	87%	10%	3%
PREIXAN	404	38	8	90%	8%	2%

PUICHERIC	784	85	46	86%	9%	5%
RAISSAC SUR LAMPY	259	29	3	89%	10%	1%
RIEUX EN VAL	86	9	1	90%	9%	1%
RIEUX MINERVOIS	1304	130	101	85%	8%	7%
ROUFFIAC D'AUDE	268	40	15	83%	12%	5%
ROULLENS	340	31	6	90%	8%	2%
RUSTIQUES	294	24	10	90%	7%	3%
SAINTE-EULALIE	293	25	2	92%	8%	1%
SAINT-FRICHOUX	167	17		91%	9%	0%
SAINT-MARTIN LE VIEIL	173	33	8	81%	15%	4%
SALLELES-CABARDES	91	27	4	75%	22%	3%
SERVIES-EN-VAL	208	16	15	87%	7%	6%
TAURIZE	65	12	2	82%	15%	3%
TRASSANEL	29	8		78%	22%	0%
TRAUSSE	501	33	19	91%	6%	3%
TREBES	3171	618	238	79%	15%	6%
VENTENAC-CABARDES	598	70	10	88%	10%	1%
VERZEILLE	315	46	8	85%	12%	2%
VILLALIER	553	54	16	89%	9%	3%
VILLAR-EN-VAL	37	2		95%	5%	0%
VILLARZEL-CABARDES	163	19	3	88%	10%	2%
VILLEDUBERT	229	30	5	87%	11%	2%
VILLEFLOURE	120	23	1	83%	16%	1%
VILLEGAILHENC	997	117	35	87%	10%	3%
VILLEGLY	709	184	25	77%	20%	3%
VILLEMUSTAUSOU	2664	264	76	89%	9%	3%
VILLENEUVE-MINERVOIS	674	116	43	81%	14%	5%
VILLESEQUELANDE	463	76	10	84%	14%	2%
VILLETRITOLS	35	4		90%	10%	0%
TOTAL	75576	14009	5824	79%	15%	6%

Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune la répartition de la TEOM par type de local. Pour permettre la comparaison, le produit de TEOM de chaque type a été ramené à la population (source : population municipale 2019, cf. annexe 3).

Communes adhérentes	TEOM par type de local en €/hab.			TEOM par type de local en %		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
AIGUES-VIVES	117	2	5	94%	1%	4%
ALAIRAC	78	1	2	96%	1%	3%
ALZONNE	119	3	7	92%	2%	5%
ARAGON	139	2	4	96%	2%	3%
ARQUETTES-EN-VAL	181	2		99%	1%	0%
ARZENS	111	1	9	92%	1%	7%
AZILLE	170	3	6	95%	2%	3%
BADENS	121	2	26	81%	1%	18%
BAGNOLES	122	2	0	98%	1%	0%
BARBAIRA	149	1	2	98%	1%	1%
BERRIAC	81	1	1	98%	1%	1%
BLOMAC	140	5	5	93%	3%	3%
BOUILHONNAC	154	2		99%	1%	0%
CABRESPINE	124	3	9	91%	2%	7%
CAPENDU	151	2	22	86%	1%	13%
CARCASSONNE	127	3	41	74%	2%	24%
CASTANS	118	3	4	94%	2%	4%
CAUNES-MINERVOIS	130	3	10	91%	2%	7%
CAUNETTES EN VAL	97	1		99%	1%	0%
CAUX ET SAUZENS	86	2	2	96%	2%	2%
CAVANAC	117	1	6	95%	1%	4%
CAZILHAC	124	1	3	97%	1%	2%
CITOU	135	1	2	98%	1%	2%
COMIGNE	140	2	1	98%	1%	1%
CONQUES SUR ORBIEL	117	2	7	93%	2%	6%
COUFFOULENS	79	3	4	92%	3%	5%
DOUZENS	131	3	6	94%	2%	4%
FAJAC-EN-VAL	166	1		99%	1%	0%
FLOURE	99	2	12	88%	2%	11%
FONTIES D'AUDE	82	1	3	96%	1%	3%
LABASTIDE EN VAL	148	4	5	94%	3%	3%
LAREORTE	132	4	16	87%	2%	10%
LAURE-MINERVOIS	126	2	7	93%	2%	5%
LAVALETTE	81	1	2	97%	1%	2%
LESPINASSIERE	129	4	1	96%	3%	1%
LEUC	78	2	4	94%	2%	4%
LIMOUSIS	118	2	10	91%	2%	8%
MALVES EN MINERVOIS	139	2	2	97%	2%	1%
MARSEILLETTE	131	3	6	94%	2%	4%
MAS DES COURS	72	0		100%	0%	0%
MAYRONNES	136	4	3	95%	3%	2%
MONTCLAR	122	2	9	92%	1%	7%
MONTIRAT	127	3	4	95%	2%	3%
MONTOLIEU	138	4	18	86%	2%	11%
MONZE	145	5	17	87%	3%	10%
MOUSSOULENS	99	2	2	96%	2%	2%
PALAJA	136	2	2	97%	2%	1%
PENNAUTIER	106	1	11	90%	1%	9%
PEPIEUX	124	3	9	92%	2%	6%
PEYRIAC MINERVOIS	125	2	19	86%	2%	13%
PEZENS	80	2	7	90%	2%	8%
POMAS	81	1	4	94%	2%	4%
PREIXAN	84	2	2	96%	2%	2%
PUICHERIC	115	2	8	92%	2%	6%
RAISSAC SUR LAMPY	112	1	1	98%	1%	1%

RIEUX EN VAL	157	1	2	98%	1%	1%
RIEUX MINERVOIS	144	2	13	90%	1%	8%
ROUFFIAC D'AUDE	78	2	7	90%	2%	8%
ROULLENS	100	2	2	96%	2%	2%
RUSTIQUES	111	2	5	94%	2%	4%
SAINT-FRICHOUX	91	2		98%	2%	0%
SAINT-MARTIN LE VIEIL	147	4	13	90%	2%	8%
SAINTE-EULALIE	104	2	1	98%	2%	1%
SALLELES-CABARDES	111	5	19	82%	4%	14%
SERVIES-EN-VAL	176	3	10	93%	1%	5%
TAURIZE	107	6	1	94%	5%	1%
TRASSANEL	95	3		97%	3%	0%
TRAUSSE	141	2	4	96%	1%	3%
TREBES	111	2	16	86%	1%	12%
VAL-DE-DAGNE	127	4	4	95%	3%	3%
VENTENAC-CABARDES	118	2	1	97%	2%	1%
VERZEILLE	102	2	2	96%	2%	2%
VILLALIER	98	1	7	92%	1%	7%
VILLAR-EN-VAL	242	2		99%	1%	0%
VILLARZEL-CABARDES	132	2	1	98%	2%	1%
VILLEDUBERT	111	2	4	95%	2%	3%
VILLEFLOURE	88	3	0	97%	3%	0%
VILLEGAILHENC	136	2	5	95%	1%	3%
VILLEGLY	118	3	3	95%	2%	2%
VILLEMUSTAUSOU	118	2	3	97%	1%	2%
VILLENEUVE-MINERVOIS	130	3	10	91%	2%	7%
VILLESEQUELANDE	101	2	3	96%	2%	2%
VILLETRITOLS	154	5		97%	3%	0%

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune

Les tableaux ci-après renseignent sur la dispersion des montants unitaires (€/local) par type.
Se reporter au chapitre 6 concernant la dispersion à l'échelle de la collectivité (et le rappel sur les quartiles).

Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Aigues-Vives	91	155	221
Alairac	73	139	188
Alzonne	123	182	262
Aragon	90	157	261
Arquettes-en-Val	49	98	169
Arzens	85	165	228
Azille	96	151	221
Badens	111	199	279
Bagnoles	144	229	283
Barbaira	157	247	312
Berriac	98	129	197
Blomac	102	173	241
Bouilhonnac	81	228	333
Cabrespine	78	107	147
Capendu	154	223	281
Carcassonne	117	176	242
Castans	67	93	123
Caunes-Minervois	90	149	220
Caunettes-en-Val	54	92	125
Caux-et-Sauzens	93	146	198
Cavanac	98	208	270
Cazilhac	164	216	265
Citou	62	98	146
Comigne	85	182	266
Conques-sur-Orbiel	119	199	265
Couffoulens	67	125	179
Douzens	100	163	233
Fajac-en-Val	75	138	195
Floure	106	205	280
Fontiès-d'Aude	86	128	157
La Redorte	109	167	236
Labastide-en-Val	96	141	183
Laure-Minervois	87	143	216
Lavalette	105	151	189
Lespinassière	53	82	123
Leuc	79	133	183
Limousis	99	141	175
Malves-en-Minervois	96	212	311
Marseillette	115	182	237
Mas-des-Cours	86	113	152
Mayronnes	62	121	187
Montclar	75	116	165
Montirat	87	116	172
Montolieu	115	168	257
Monze	143	205	262
Moussoulens	99	170	216
Palaja	50	223	287

Pennautier	125	195	257
Pépieux	92	165	236
Peyriac-Minervois	90	181	245
Pezens	91	140	184
Pomas	72	127	174
Preixan	69	120	169
Puichéric	100	164	204
Raissac-sur-Lampy	129	195	259
Rieux-en-Val	106	139	210
Rieux-Minervois	122	209	280
Rouffiac-d'Aude	87	124	162
Roullens	74	133	192
Rustiques	101	187	264
Saint-Frichoux	59	134	197
Saint-Martin-le-Vieil	101	176	248
Sainte-Eulalie	100	185	262
Sallèles-Cabardès	91	123	190
Serviès-en-Val	82	156	226
Taurize	119	170	235
Trassanel	74	93	113
Trausse	77	169	227
Trèbes	127	197	248
Val-de-Dagne	64	124	190
Ventenac-Cabardès	89	194	266
Verzeille	81	140	224
Villalier	106	174	232
Villar-en-Val	91	129	190
Villarzel-Cabardès	128	207	273
Villedubert	63	176	249
Villefloure	51	116	162
Villegailhenc	171	232	295
Villegly	138	203	252
Villemoustaussou	108	204	275
Villeneuve-Minervois	113	174	242
Villesèquelande	125	216	261
Villetritouls	96	128	196

Annexe 2.2 Appartements

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Aigues-Vives	73	150	160
Alairac	86	87	94
Alzonne	72	116	152
Aragon	88	107	146
Arzens	79	115	158
Azille	124	138	162
Badens	114	132	203
Bagnoles	148	169	180
Barbaira	90	135	169
Berriac	100	102	114
Blomac	94	117	192
Bouilhonnac	146	174	179
Cabrespine	49	62	69
Capendu	141	187	224
Carcassonne	104	139	178
Castans	45	45	45
Caunes-Minervois	97	129	153
Caunettes-en-Val	69	77	85
Caux-et-Sauzens	90	106	126
Cavanac	91	145	157
Cazilhac	122	138	162
Citou	38	41	59
Comigne	94	139	225
Conques-sur-Orbiel	102	118	151
Couffoulens	49	85	88
Douzens	103	132	186
Fajac-en-Val	78	78	78
Floure	127	149	226
Fontiès-d'Aude	58	70	105
La Redorte	82	153	192
Labastide-en-Val	128	128	128
Laure-Minervois	89	108	134
Lavalette	64	78	114
Lespinassière	42	47	67
Leuc	84	88	97
Limousis	85	97	136
Malves-en-Minervois	96	112	179
Marseillette	99	137	171
Mayronnes	38	54	78
Montclar	70	84	88
Montirat	76	76	76
Montolieu	64	98	126
Monze	161	181	200
Moussoulens	76	103	150
Palaja	113	162	183

Pennautier	94	114	132
Pépieux	83	112	140
Peyriac-Minervois	126	157	193
Pezens	82	107	127
Pomas	54	78	102
Preixan	60	73	86
Puichéric	81	99	145
Raissac-sur-Lampy	162	162	162
Rieux-en-Val	49	52	55
Rieux-Minervois	119	150	180
Rouffiac-d'Aude	75	90	104
Roullens	45	69	89
Rustiques	103	113	145
Saint-Frichoux	45	50	73
Saint-Martin-le-Vieil	73	83	92
Sainte-Eulalie	60	84	104
Sallèles-Cabardès	82	99	112
Serviès-en-Val	94	135	169
Taurize	145	156	168
Trausse	92	123	152
Trèbes	113	137	162
Val-de-Dagne	84	115	134
Ventenac-Cabardès	73	81	113
Verzeille	54	83	102
Villalier	100	153	193
Villar-en-Val	86	89	128
Villarzel-Cabardès	172	176	179
Villedubert	79	89	100
Villefloure	94	107	108
Villegailhenc	134	162	193
Villegly	152	174	196
Villemoustaussou	114	119	137
Villeneuve-Minervois	111	144	165
Villesèquelande	106	115	125
Villetritouls	98	98	98

Annexe 2.3 Maisons

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Aigues-Vives	91	155	223
Alairac	71	143	189
Alzonne	138	201	277
Aragon	90	164	269
Arquettes-en-Val	49	98	169
Arzens	86	169	230
Azille	86	158	236
Badens	110	200	281
Bagnoles	144	236	284
Barbaira	161	250	314
Berriac	97	165	214
Blomac	104	175	242
Bouilhonnac	81	230	335
Cabrespine	80	109	150
Capendu	155	233	293
Carcassonne	175	234	288
Castans	67	95	124
Caunes-Minervois	89	154	230
Caunettes-en-Val	50	92	126
Caux-et-Sauzens	94	148	200
Cavanac	98	209	272
Cazilhac	173	218	268
Citou	65	109	150
Comigne	81	183	271
Conques-sur-Orbiel	132	209	272
Couffoulens	68	131	188
Douzens	99	163	234
Fajac-en-Val	75	142	199
Floure	107	205	279
Fontiès-d'Aude	88	133	160
La Redorte	111	169	244
Labastide-en-Val	96	141	185
Laure-Minervois	87	146	221
Lavalette	109	151	190
Lespinassière	56	87	129
Leuc	79	134	185
Limousis	111	144	177
Malves-en-Minervois	97	217	315
Marseillette	118	189	244
Mas-des-Cours	86	113	152
Mayronnes	62	136	191
Montclar	76	121	180
Montirat	89	119	172
Montolieu	123	175	275
Monze	149	205	263
Moussoulens	106	173	217
Palaja	44	223	289
Pennautier	142	200	262
Pépieux	98	169	242
Peyriac-Minervois	89	182	249
Pezens	95	145	189
Pomas	76	135	178

Preixan	71	125	171
Puichéric	104	165	208
Raissac-sur-Lampy	129	195	260
Rieux-en-Val	107	140	215
Rieux-Minervois	123	216	286
Rouffiac-d'Aude	91	127	164
Roullens	80	139	194
Rustiques	102	205	281
Saint-Frichoux	61	137	200
Saint-Martin-le-Vieil	103	176	249
Sainte-Eulalie	105	189	266
Sallèles-Cabardès	93	133	206
Serviès-en-Val	82	157	234
Taurize	119	170	235
Trassanel	74	93	113
Trausse	77	173	233
Trèbes	146	215	258
Val-de-Dagne	62	124	194
Ventenac-Cabardès	96	195	268
Verzeille	83	144	229
Villalier	106	176	233
Villar-en-Val	98	139	191
Villarzel-Cabardès	128	208	274
Villedubert	63	178	250
Villefloure	50	116	164
Villegailhenc	177	235	298
Villegly	133	209	264
Villemoustaussou	104	212	279
Villeneuve-Minervois	113	179	244
Villesèquelande	127	216	261
Villetritouls	95	131	200

Annexe 3 Population par commune

Communes	Population municipale INSEE 2020
Carcassonne	46673
Trèbes	5438
Villemoustaussou	4501
Pennautier	2714
Conques-sur-Orbiel	2585
Palaja	2496
Rieux-Minervois	1937
Villegailhenc	1658
Caunes-Minervois	1601
Cazilhac	1640
Pezens	1584
Alzonne	1592
Lavalette	1517
Capendu	1473
Alairac	1338
Arzens	1211
Puichéric	1186
La Redorte	1243
Azille	1123
Peyriac-Minervois	1177
Villegly	1196
Pépieux	1087
Laure-Minervois	1013
Villeneuve-Minervois	955
Moussoulens	1003
Villalier	970
Caux-et-Sauzens	1005
Ventenac-Cabardès	955
Berriac	950
Cavanac	960
Villesèquelande	899
Pomas	920
Malves-en-Minervois	863
Leuc	851
Montolieu	833
Badens	745
Barbaira	793
Val-de-Dagne	737
Douzens	771
Marseillette	702
Preixan	625
Couffoulens	571
Trausse	598
Aigues-Vives	550
Rustiques	509
Sainte-Eulalie	518

Verzeille	489
Fontiès-d'Aude	523
Roullens	508
Raissac-sur-Lampy	462
Rouffiac-d'Aude	453
Aragon	467
Floure	412
Villedubert	345
Bagnoles	308
Comigne	312
Saint-Frichoux	236
Villarzel-Cabardès	257
Blomac	235
Bouilhonnac	221
Monze	234
Saint-Martin-le-Vieil	212
Serviès-en-Val	198
Cabrespine	167
Montclar	175
Villefloure	156
Castans	134
Lespinassière	134
Limousis	131
Sallèles-Cabardès	121
Taurize	110
Labastide-en-Val	90
Citou	91
Rieux-en-Val	85
Arquettes-en-Val	80
Montirat	69
Caunettes-en-Val	56
Fajac-en-Val	45
Villetritouls	34
Mayronnes	40
Trassanel	28
Villar-en-Val	24
Mas-des-Cours	25

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

Depuis 2009, le CEREMA traite, géolocalise et enrichit les fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) pour le compte du ministère en charge du Logement et des services de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), afin de permettre aux acteurs publics de réaliser facilement des analyses fines et comparables sur leur territoire.

Les collectivités ont la possibilité de récupérer ce fichier auprès du CEREMA sur leur périmètre d'exercice. Pour effectuer cette demande, il suffit de remplir le formulaire disponible à l'adresse suivante :

<https://datafoncier.cerema.fr/obtention-des-donnees-foncieres>

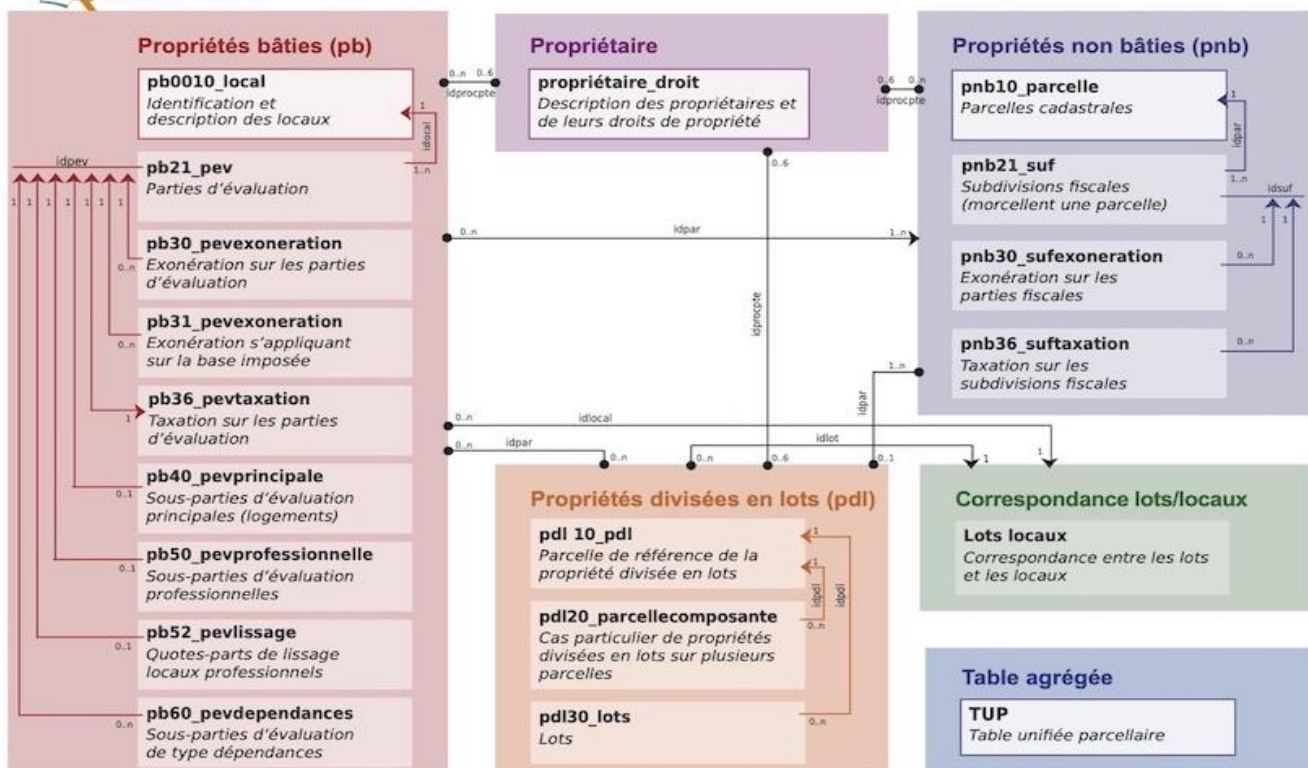
Certains des champs des tables que le CEREMA met à disposition interviennent dans le calcul de la TEOM : montant des valeurs locatives de chaque local, zonage des taux, assujettissement, exonération, montant de la part variable pour les collectivités en TEOMI... Le croisement de ces champs avec les taux votés par les instances délibérantes permettent de reconstituer finement le montant de la TEOM levée sur le territoire.

Le dictionnaire des variables du fichier foncier est disponible depuis cette adresse :

<http://doc-datafoncier.cerema.fr/ff/docff/>



Fichiers fonciers : modèle de données simplifié



Conception et réalisation : Cerema Hauts-de-France / DATHa / SFEQ - Janvier 2020