
Fiche diagnostic de la TEOM

Financement du service public de gestion des déchets

CA Alès Agglomération

Mars
2023



Données 2021

Réalisation : Valentin SAUQUES
Chargé d'études finances locales
Mission Gouvernance
Institut Paris Region

Aurélié TUPEK
Chargée d'études observation économique
Observatoire régional des déchets d'Ile-de-France
Institut Paris Region

Julien Ruaro
Réfèrent coûts et optimisation SPGD
Service Valorisation des Déchets
ADEME

Préambule

Cette fiche individuelle restitue les caractéristiques de la TEOM de la collectivité et les met en perspective avec des références ; elle est fournie par l'ADEME, qui a missionné pour ce faire l'expertise de l'Institut Paris Région.

Elle est complémentaire à la démarche de l'ADEME pour les collectivités sur l'optimisation des services publics de gestion des déchets. L'outil standard "matrice des coûts", les référentiels et les animations proposés visent à améliorer les performances (prévention, valorisation), optimiser les services, les dépenses et les recettes associées (ventes de matériaux, soutiens des éco-organismes, aides), afin de maîtriser le coût restant à financer (dit "coût aidé").

Le financement appelé, par la redevance ou la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (REOM ou TEOM), est directement un choix politique, qui peut aussi faire l'objet d'optimisations.

Les constats faits sur la tarification incitative (TI) montrent de surcroît un lien étroit entre le financement et les performances.

Plusieurs questions peuvent se poser pour les collectivités en TEOM :

- > sur le lissage et le zonage des taux de TEOM et leurs impacts éventuels sur les contribuables,
- > sur le plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation,
- > sur les "non ménages" (entreprises, administrations), en application ou pas d'une redevance spéciale, selon leur accès/utilisation du service, avec des sollicitations pour des exonérations de TEOM,
- > sur les modalités de mise en oeuvre d'une tarification incitative et ses impacts pour chacun des contribuables et usagers du service.

Or il est difficile d'analyser les fichiers de données associés à la TEOM ; très peu de collectivités ont formé leurs agents à cela, commandent des « fichiers à façons » ou recourent à un bureau d'études (sauf dans le cas d'une étude sur la TI où cela est essentiel).

L'ADEME a pris un engagement de confidentialité auprès du CEREMA pour récupérer gratuitement ces données via <https://datafoncier.cerema.fr>

L'analyse a été confiée à l'Institut Paris Région, rompu à l'exercice pour les collectivités franciliennes.

Les données du fichier foncier millésimé 2021 ont été croisées avec une table de l'intercommunalité pour reconstituer la structure des contribuables à l'échelle de chaque collectivité à compétence collective. (Pour les collectivités en financement mixte, la fiche ne concerne que leur partie en TEOM.)

Pour votre périmètre, les communes prises en compte sont celles indiquées en annexe du document.

En cas d'erreur, écrire à teom@institutparisregion.fr pour modifier la base et adapter en conséquence les indicateurs.

La fiabilité a été éprouvée par comparaison avec les données que la DGFIP communique par commune (somme des bases assujetties et produit de la TEOM) :

www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/

L'écart entre les bases reconstituées et les bases issues de la DGFIP est de 0,1 %.

Plusieurs indicateurs sont présentés : bases, taux, produits de TEOM, origine par type de local, dispersion des montants, exonérations...

Afin de les relativiser, des moyennes ou médianes sont présentées à différents échelons :

- > les collectivités en TEOM du département ;
- > les collectivités en TEOM de la région - à noter qu'en Occitanie, la TEOM est instituée sur 89 % des communes ;
- > 204 communautés d'agglomération France

Pour les calculs en € par habitant, la population INSEE municipale 2020 a été utilisée (cf. annexe 3).

[L'ADEME vous invite à voir la vidéo de présentation de cette fiche diagnostic de la TEOM : https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u](https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u)

Sommaire

Préambule

1. Synthèse
2. Produit de TEOM levé sur le territoire
3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM
4. Détail par type de locaux
5. Détail selon l'occupation des locaux
6. Dispersion des montants de TEOM
 - 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation (appartements et maisons)
 - 6.2 TEOM provenant des appartements
 - 6.3 TEOM provenant des maisons
 - 6.4 TEOM provenant des dépendances
 - 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels
7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Annexe 1 Détail par commune

- Annexe 1.1 Nombre de locaux par type
- Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune en € par local

- Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances
- Annexe 2.2 Appartements
- Annexe 2.3 Maisons

Annexe 3 Populations

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

1. Synthèse 2021

Taux de TEOM parmi les adhérents

Taux minimum	14,3%
Taux moyen pondéré	14,3%
Taux maximum	14,3%

Produit de TEOM levé sur le territoire

18 933 783 €

Part provenant des ménages	83%
Part provenant des professionnels	15%
Part provenant des dépendances	2%

TEOM moyenne par local d'habitation (maison ou appartement)

173 €/local

Appartements uniquement	131 €/local
Maisons uniquement	201 €/local

TEOM moyenne par local professionnel (hors dépendances)

424 €/local

Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire	Oui
Nombre de locaux professionnels exonérés par délibération	3

Contribution des 10 % d'assujettis payant le plus de TEOM sur le total

28%

2. Produit de TEOM levé sur le territoire

La TEOM est calculée à partir de 2 variables : une assiette multipliée par un taux.

Le(s) taux sont voté(s) par la collectivité. Dans le tableau ci-dessous, les taux indiqués sont calculés en divisant le produit par les bases communiquées par la DGFIP.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines).

Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Le tableau ci-dessous permet d'appréhender les différences de bases et de taux entre communes/adhérents, ainsi que leur contribution respective (%) par rapport au total perçu.

Le produit total (incluant ménages et professionnels) est ramené à la population (INSEE municipale 2020) pour permettre des comparaisons (attention à ne pas associer le ratio en €/hab. aux seuls ménages car il reflète aussi le poids du tissu économique).

Produit de TEOM au sein des adhérents de la collectivité pour 2021					
Communes	Bases (€)	Taux voté (hors zonage)	Produit		
			€	% du total	€/hab.
Alès	48 196 657	14,30%	6 906 801	36,5%	161
Anduze	4 179 670	14,30%	598 395	3,2%	179
Aujac	131 356	14,30%	18 781	0,1%	106
Bagard	2 400 756	14,30%	343 392	1,8%	134
Boisset-et-Gaujac	2 436 451	14,30%	348 443	1,8%	136
Bonnevaux	49 730	14,30%	7 112	0,0%	85
Boucoiran-et-Nozières	686 349	14,30%	98 930	0,5%	100
Branoux-les-Taillades	1 187 548	14,30%	169 821	0,9%	127
Brignon	567 540	14,30%	81 124	0,4%	106
Brouzet-lès-Alès	545 924	14,30%	78 081	0,4%	115
Castelnau-Valence	350 957	14,30%	50 200	0,3%	104
Cendras	1 473 790	14,30%	211 364	1,1%	128
Chambon	295 530	14,30%	42 253	0,2%	164
Chamborigaud	751 627	14,30%	107 416	0,6%	121
Concoules	296 855	14,30%	42 411	0,2%	161
Corbès	153 151	14,30%	21 891	0,1%	146
Cruviers-Lascours	500 983	14,30%	72 145	0,4%	102
Deaux	500 631	14,30%	71 597	0,4%	109

Euzet	402 862	14,30%	57 666	0,3%	123
Générargues	786 119	14,30%	112 601	0,6%	163
Génolhac	1 069 864	14,30%	154 463	0,8%	187
La Grand-Combe	3 651 155	14,30%	522 289	2,8%	105
La Vernarède	338 787	14,30%	48 440	0,3%	140
Lamelouze	115 784	14,30%	16 558	0,1%	120
Laval-Pradel	871 078	14,30%	124 367	0,7%	111
Le Martinet	584 744	14,30%	83 602	0,4%	107
Les Mages	1 873 093	14,30%	267 830	1,4%	130
Les Plans	204 355	14,30%	29 229	0,2%	103
Les Salles-du-Gardon	2 147 976	14,30%	306 762	1,6%	122
Lézan	1 317 095	14,30%	188 368	1,0%	123
Martignargues	317 052	14,30%	45 328	0,2%	104
Massanes	178 473	14,30%	25 528	0,1%	125
Massillargues-Attuech	673 564	14,30%	96 318	0,5%	144
Méjannes-lès-Alès	1 352 475	14,30%	193 515	1,0%	162
Mialet	655 581	14,30%	93 715	0,5%	150
Mons	1 453 134	14,30%	207 807	1,1%	118
Monteils	500 511	14,30%	71 556	0,4%	111
Ners	653 139	14,30%	93 397	0,5%	131
Portes	283 964	14,30%	40 598	0,2%	123
Ribaute-les-Tavernes	1 671 562	14,30%	238 945	1,3%	116
Rousson	3 569 085	14,30%	510 769	2,7%	118
Saint-Bonnet-de-Salendrinque	118 941	14,30%	17 010	0,1%	148
Saint-Césaire-de-Gauzignan	254 330	14,30%	36 376	0,2%	94
Saint-Christol-lès-Alès	7 379 496	14,30%	1 055 416	5,6%	149
Saint-Étienne-de-l'Olm	265 187	14,30%	37 930	0,2%	95
Saint-Florent-sur-Auzonnet	1 009 361	14,30%	144 356	0,8%	123
Saint-Hilaire-de-Brethmas	5 256 484	14,30%	751 306	4,0%	163
Saint-Hippolyte-de-Caton	222 211	14,30%	31 771	0,2%	128
Saint-Jean-de-Ceyrargues	130 156	14,30%	18 610	0,1%	106
Saint-Jean-de-Serres	444 640	14,30%	63 566	0,3%	122
Saint-Jean-de-Valérisclé	495 248	14,30%	70 802	0,4%	117

Saint-Jean-du-Gard	2 850 661	14,30%	407 678	2,2%	167
Saint-Jean-du-Pin	1 460 325	14,30%	208 841	1,1%	136
Saint-Julien-de-Cassagnas	567 051	14,30%	81 091	0,4%	112
Saint-Julien-les-Rosiers	3 079 862	14,30%	440 264	2,3%	129
Saint-Just-et-Vacquières	256 658	14,30%	36 708	0,2%	114
Saint-Martin-de-Valgugues	4 245 628	14,30%	608 122	3,2%	132
Saint-Maurice-de-Cazeville	597 412	14,30%	85 436	0,5%	113
Saint-Paul-la-Coste	257 424	14,30%	36 804	0,2%	121
Saint-Privat-des-Vieux	5 772 003	14,30%	825 419	4,4%	154
Saint-Sébastien-d'Aigrefeuille	391 459	14,30%	55 978	0,3%	111
Sainte-Cécile-d'Andorge	398 658	14,30%	57 001	0,3%	100
Sainte-Croix-de-Caderle	97 709	14,30%	13 971	0,1%	131
Salindres	3 235 911	14,30%	462 610	2,4%	127
Sénéchas	244 851	14,30%	35 118	0,2%	145
Servas	171 216	14,30%	24 479	0,1%	118
Seynes	152 559	14,30%	21 780	0,1%	139
Soustelle	92 937	14,30%	13 290	0,1%	110
Thoiras	399 824	14,30%	57 152	0,3%	130
Tornac	942 167	14,30%	134 754	0,7%	142
Vabres	129 372	14,30%	18 506	0,1%	135
Vézénobres	1 970 418	14,30%	281 830	1,5%	155
CA Alès Agglomération	132 267 116	14,31%	18 933 783	100,0%	143

Le taux à l'échelle de l'EPCI est calculé en divisant le produit total de TEOM par les bases assujetties.

En lien avec ce tableau, il est intéressant de se poser les questions suivantes :

- > Existe-t-il une dispersion importante des taux de TEOM sur le territoire ?
- > Est-ce que des zonages en fonction de différences de service rendu ont été définis ?
- > Quels choix ont été opérés en termes de lissage des taux ? (Les collectivités disposent de 10 ans à partir de leur fusion ou élargissement)
- > Quelle est la proportion du produit de TEOM de la ville centre/du principal adhérent ?
- > Les différences de produits de TEOM exprimés en €/hab. sont-elles liées à des différences de taux ou d'assiettes ?

3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM

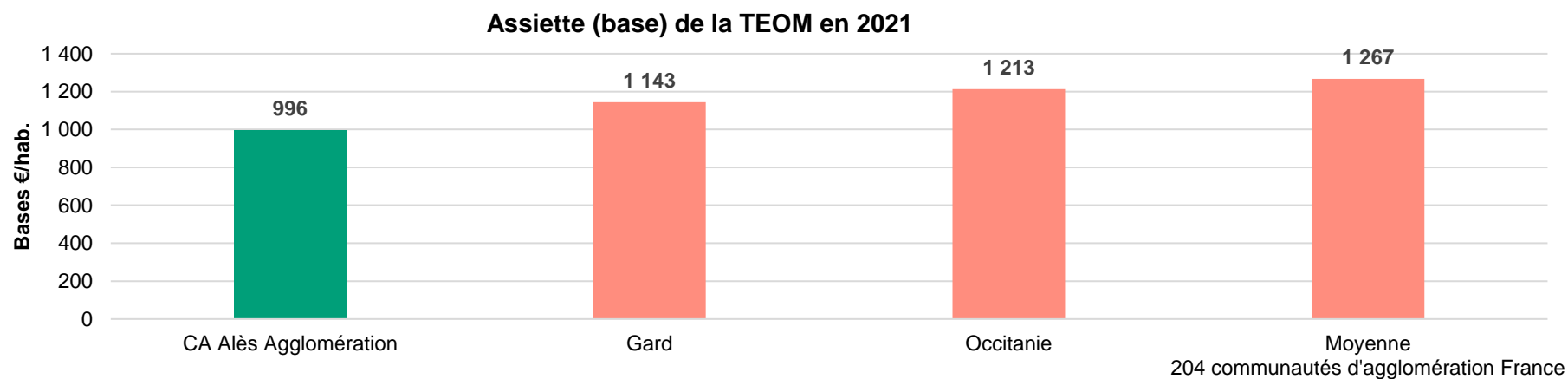
Les données ci-dessous sont présentées en euros par habitant (division par la population INSEE municipale 2019) pour permettre des comparaisons. Elles incluent ménages et professionnels (attention à ne pas associer ces €/hab. aux seuls ménages). Des données de comparaison ont été calculées dans le cadre de cette étude.

Assiette (base) de la TEOM

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines). Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Elle varie selon :

- les caractéristiques d'habitat sur le territoire et l'évaluation de leurs valeurs locatives ;
- l'importance de la présence de locaux professionnels.



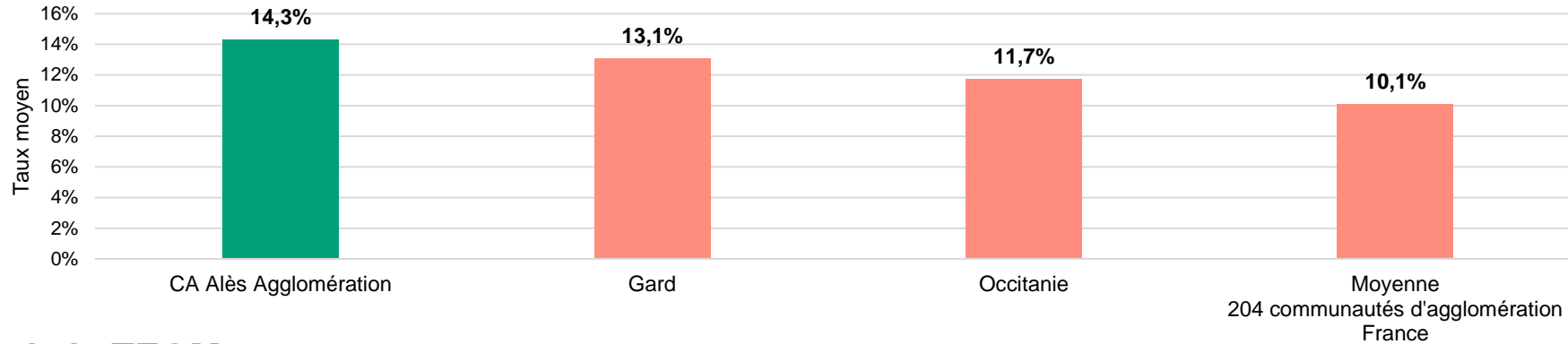
Taux de la TEOM

Le taux de la taxe est voté par la collectivité assurant la collecte des déchets.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

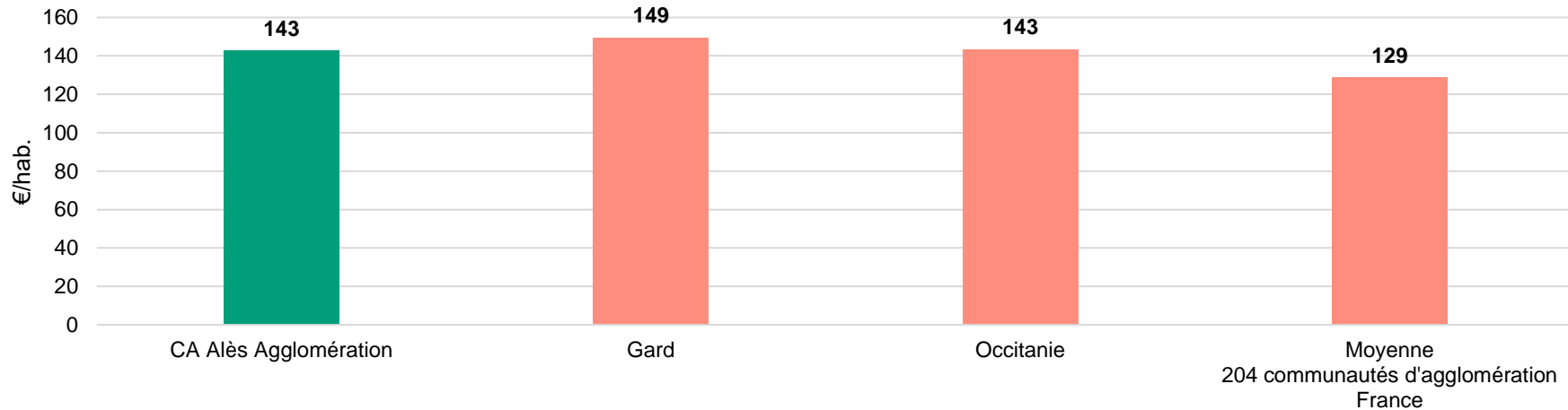
Les taux moyens indiqués ici correspondent au produit total de la TEOM levée divisé par le montant total des bases.

Taux moyen de TEOM en 2021



Produit de la TEOM

Produit de TEOM exprimé en €/hab en 2021



Remarque : la TEOM finance le service déchets mais ne correspond pas toujours au coût de celui-ci : parfois elle sous-financie et les collectivités complètent avec le budget général, parfois elles sont plus ou moins excédentaires (attention alors au risque juridique).

4. Détail par type de locaux

Dans le fichier foncier, un identifiant local peut être associé à plusieurs identifiants "PEV", parties d'évaluation, comme par exemple la maison, le garage, la piscine, etc. Dans ce chapitre, les appartements, les maisons et les locaux professionnels sont distingués spécifiquement, et tout le reste est classé en "dépendances".

Situation de la collectivité

En 2021, 83 % de la recette perçue sur le territoire provenait des ménages (hors dépendances associées).

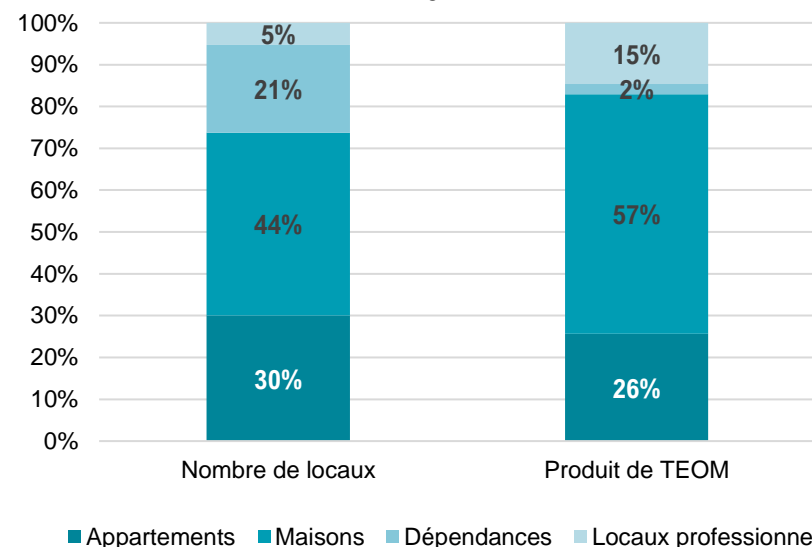
Catégories de local	Nombre de locaux		Produit de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Appartements	36 900	30%	4 851 500	26%
Maisons	53 830	44%	10 837 300	57%
Dépendances	25 760	21%	459 300	2%
Locaux professionnels	6 530	5%	2 766 600	15%
Total	123 020	100%	18 914 700	100%

Les locaux professionnels représentent 5 % des locaux et contribuent à 15 % de la TEOM.

Ces informations sont particulièrement à prendre en compte dans le cadre de réflexion sur :

- Les politiques d'exonération, car l'exonération de locaux professionnels entraîne des recettes fiscales moindres et, à produit de TEOM identique, peut engager un transfert de charges vers les ménages ;
- La mise en oeuvre de la tarification incitative, en faisant le lien entre la contribution des locaux professionnels et leur utilisation du service afin de mesurer l'impact du changement :
 - > En instituant une redevance incitative, les professionnels n'ayant pas accès au service public des déchets ne contribueront plus (financement au service rendu) ;
 - > Dans le cadre d'une TEOM incitative, la contribution de ces professionnels, s'ils ne font pas l'objet d'exonération, ne portera plus que sur la part fixe de la TEOM.

Répartition de la TEOM par type de locaux en 2021



Dans le cadre de réflexion préalable à la mise en œuvre de la tarification incitative, il peut être intéressant d'identifier et caractériser les locaux qui contribuent le plus au financement du service. Ce sont en effet potentiellement ces locaux qui pourraient voir leur contribution le plus diminuer s'ils n'utilisent pas ou peu le service.

Focus sur les 10 % de locaux (hors dépendances) dont les montants de TEOM sont les plus élevés

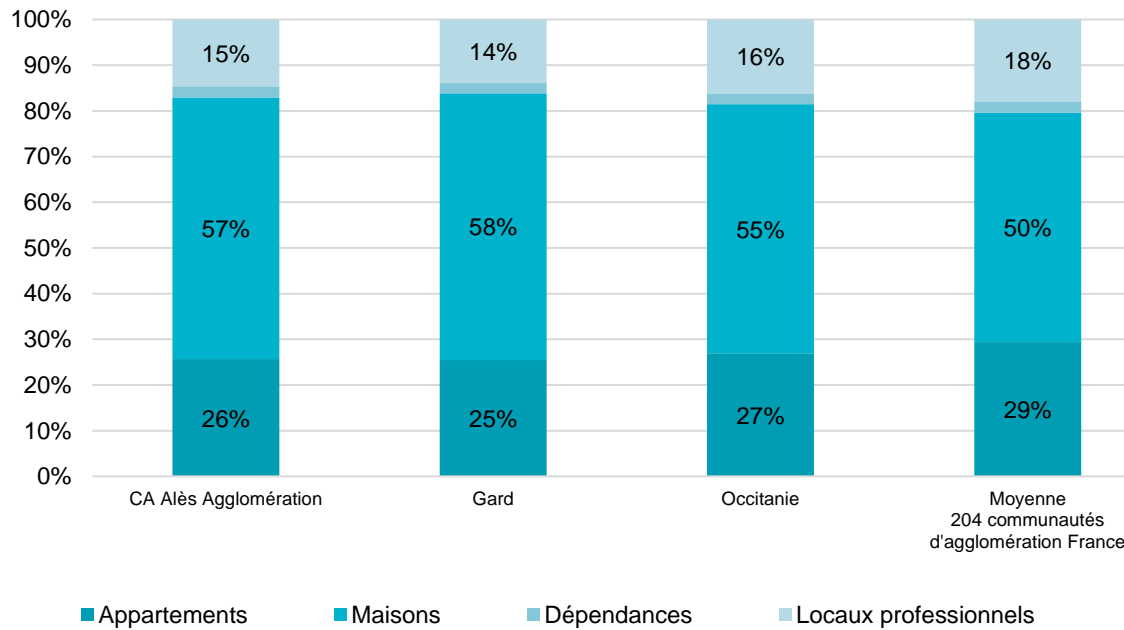
10 % des propriétaires de locaux (hors dépendances) versent une TEOM supérieure à 314 €.

	Locaux		Produits de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Locaux d'habitation	7 766	80%	3 045 000	58%
Locaux professionnels	1 930	20%	2 169 000	42%
Total	9 696	100%	5 214 000	100%

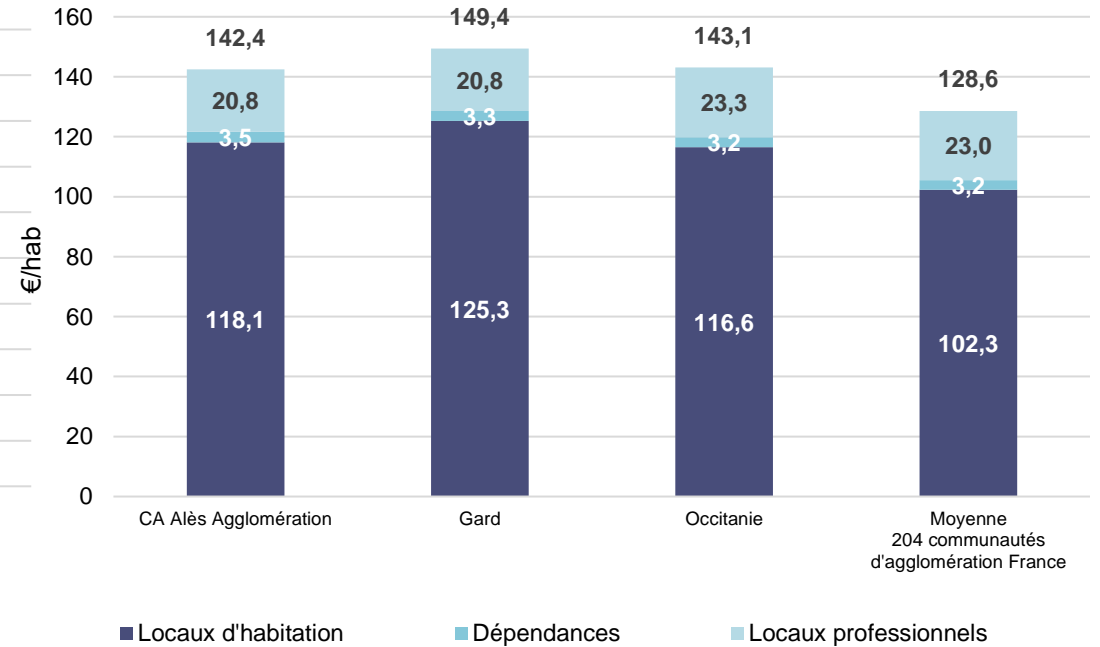
Parmi les 10 % de locaux dont les montants sont les plus élevés, les locaux professionnels comptent pour 20 % en nombre (1930 locaux) et 42 % en contribution (2169000 €).

Comparaison avec d'autres périmètres géographiques

Origine de la TEOM en % du produit en 2021



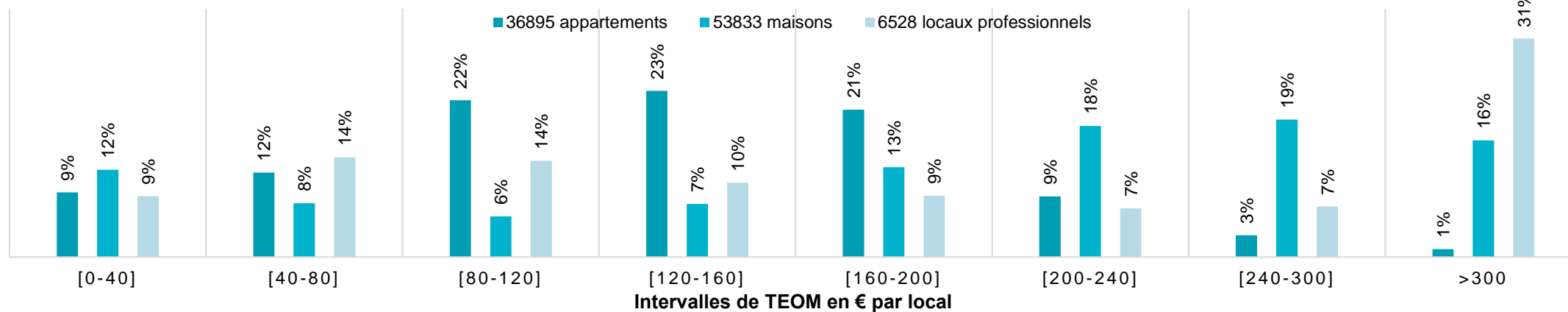
Origine de la TEOM en €/hab. en 2021



Le produit de TEOM des locaux d'habitation représente 83 % - 118,1 €/hab., contre 81 % - 116,6 €/hab. en Occitanie.
 Le poids des locaux professionnels dans le produit de TEOM au sein de la collectivité est de 15 % contre 14 % dans le département.

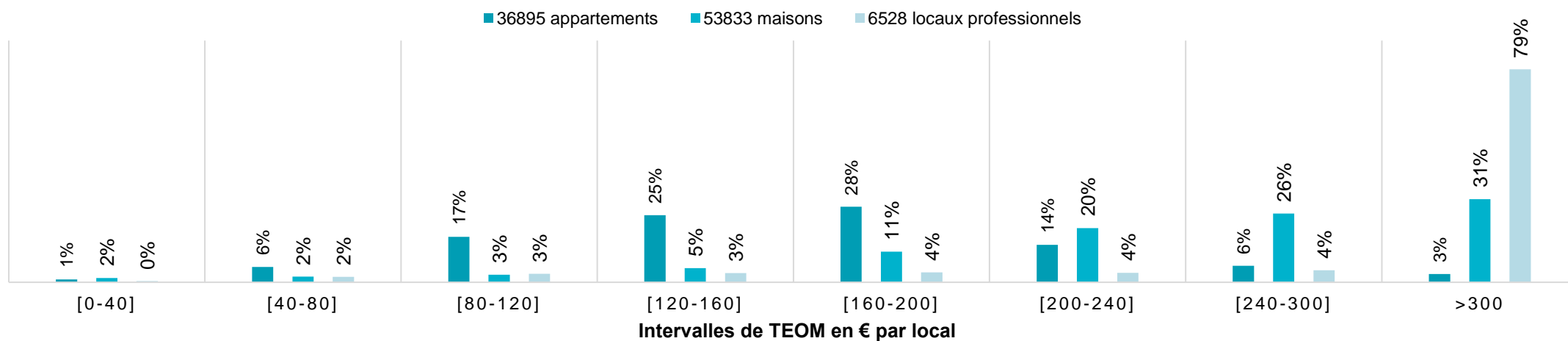
Répartition par tranche de montant de TEOM

Répartition du nombre de locaux par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



31 % des locaux professionnels supportent des montants de TEOM annuels supérieurs à 300 €/an. Ils contribuent à 79 % de la TEOM des locaux non ménagers.

Répartition du produit de TEOM par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



5. Détail selon l'occupation des locaux

Dans ce chapitre, les locaux et leur TEOM sont distingués selon qu'ils soient occupés par leur propriétaire ou un locataire, ou bien vacants.

Attention, le CEREMA considère comme imparfaite la qualité de cette information dans le fichier - à considérer comme des ordres de grandeur.

Ces informations peuvent être utiles pour les collectivités souhaitant engager une réflexion sur la mise en oeuvre d'un financement incitatif :

- Des locaux indiqués comme vacants pourraient ne pas contribuer au financement des déchets dans le cadre d'une redevance incitative ou contribuer uniquement sur la part fixe en TEOM incitative, d'où l'importance de mesurer le produit de TEOM que représentent ces locaux vacants ;
- En TEOMI, si les occupants/usagers sont des locataires, l'imposition des locaux à la TEOM s'applique à leur propriétaire - il est intéressant de quantifier le nombre de locaux occupés par des locataires (gestion plus complexe, nécessitant une communication répétée au fil des changements de locataire).

Répartition des locaux selon leur occupation

Nombre de locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	21 250	9 870	5 770	-	36 890
Maisons	5 940	44 740	3 160	-	53 840
Dépendances	4 930	14 520	6 170	140	25 760
Locaux professionnels	3 980	1 470	550	530	6 530
Total	36 100	70 600	15 650	670	123 020

Répartition du total hors dépendances

29% 57% 13% 1% 100%

Répartition des locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	59%	14%	37%	-	30%
Maisons	16%	63%	20%	-	44%
Dépendances	14%	21%	39%	21%	21%
Locaux professionnels	11%	2%	4%	79%	5%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

59 % des appartements sont occupés par des locataires, soit environ 21250 locaux.

Répartition du produit de TEOM en fonction de l'occupation des locaux d'habitation

Produit de TEOM en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	2 820 500	1 344 500	686 500	-	4 851 500
Maisons	1 119 300	9 190 400	527 600	-	10 837 300
Dépendances	72 300	316 000	69 500	1 400	459 200
Locaux professionnels	1 798 300	655 500	142 400	170 400	2 766 600
Total	5 810 400	11 506 400	1 426 000	171 800	18 914 600

Répartition du total 31% 61% 8% 1% 100%

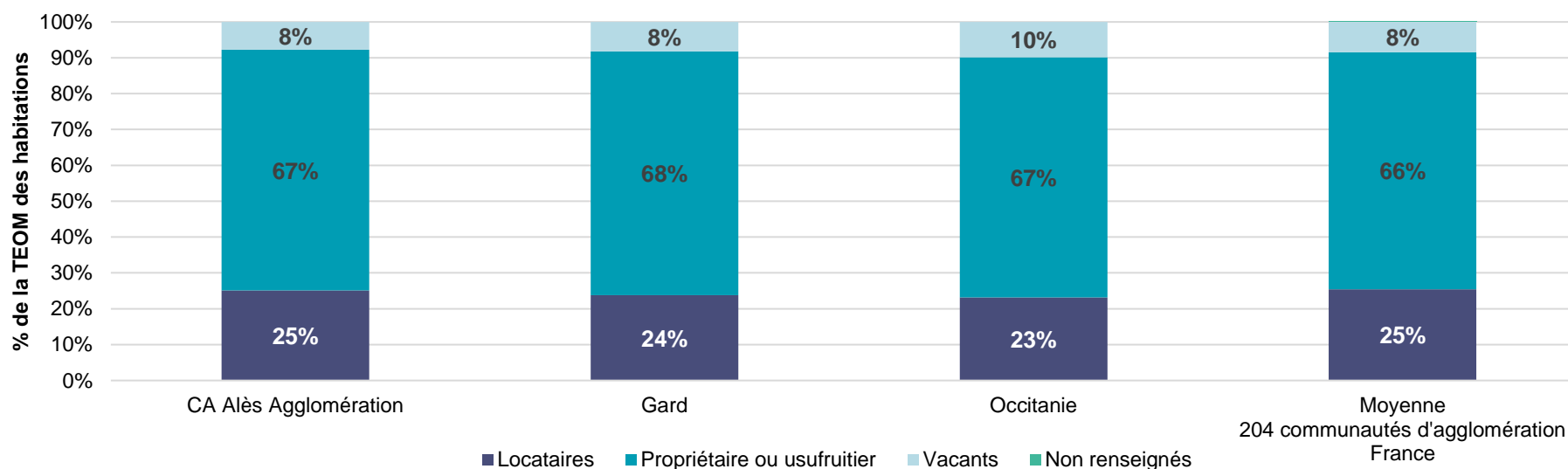
La TEOM émanant de locaux considérés comme vacants dans le fichier foncier représente 8 % du total, soit 1426000 €.

La TEOM émanant de locaux occupés par des locataires représente 31 % du total, soit 5810400 €.

La TEOM émanant de propriétaires occupant leur local représentent 61 % du produit total de la taxe, soit 11506400 €.

Pour la comparaison ci-dessous, seuls les locaux d'habitation (appartements et maisons) sont pris en compte.

Répartition du produit de la TEOM des locaux d'habitation selon leur occupation en 2021



Le montant de TEOM issue des locaux d'habitation provient à 67 % de propriétaires sur le périmètre de la collectivité contre 68 % à l'échelle départementale.

6. Dispersion des montants de TEOM

La dispersion des montants de TEOM est indiquée ici par type de local à l'échelle de la collectivité.

Une indication de la dispersion par commune est donnée en annexe 2.

Grille de lecture des graphiques en "boîte à moustache" appliquée à la dispersion des montants de TEOM :

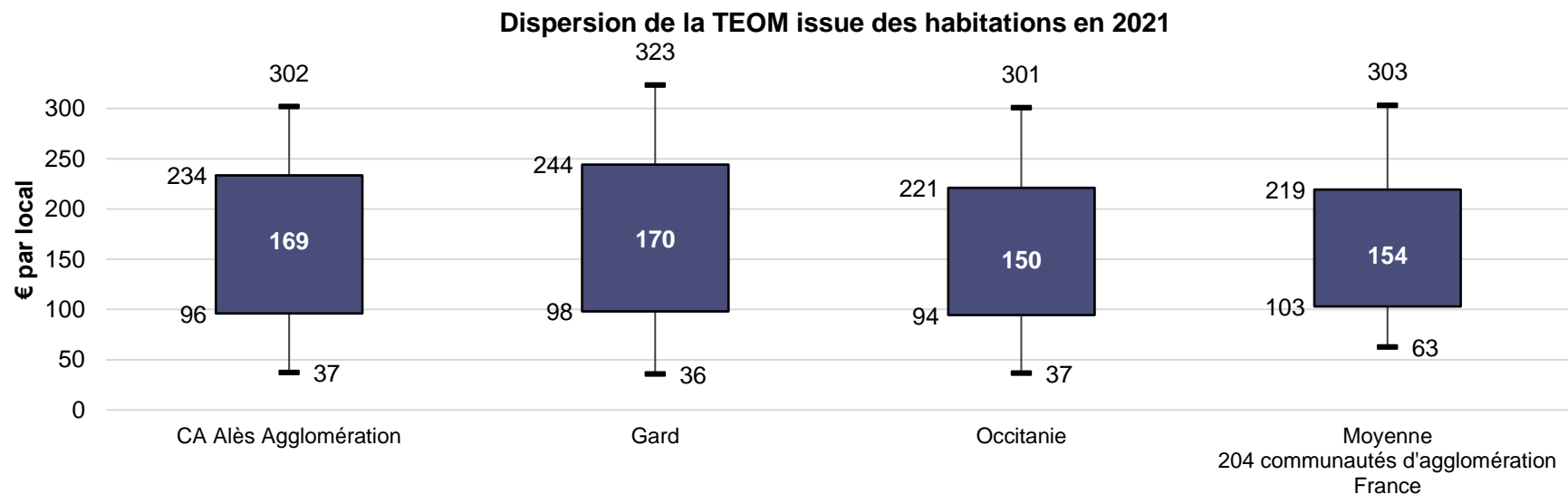
- 1er décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 10 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - 1er quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 25 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - Médiane : valeurs séparant l'échantillon en 2 - 50 % paient plus, 50 % paient moins ;
 - 3ème quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 75 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
 - 9ème décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 90 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
- 50 % des valeurs sont comprises entre le 1er et 3ème quartile (la boîte) ; 80 % entre le 1er et le 9ème décile (les moustaches).

6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation

Les locaux considérés dans cette partie sont les appartements et les maisons hors dépendances.

TEOM moyenne des locaux d'habitation

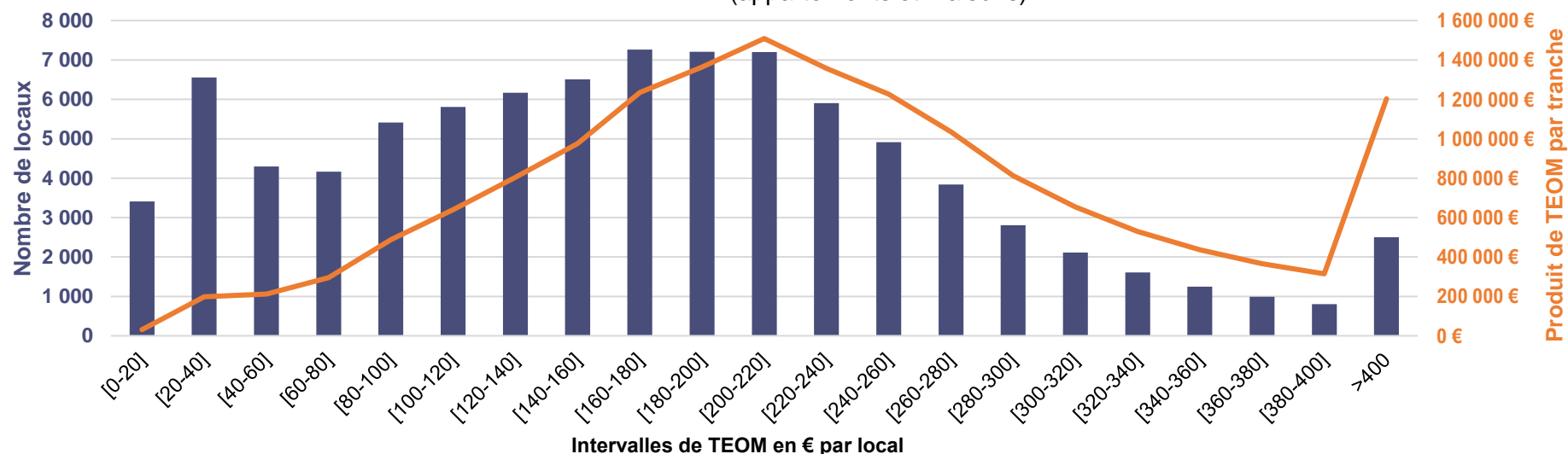
173 €/local



Autour d'une médiane de 169 €, 50 % des locaux d'habitation sont imposés entre 96 et 234 €, 80 % entre 37 et 302 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux d'habitation assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion de la TEOM issue des locaux d'habitation en 2021 (appartements et maisons)

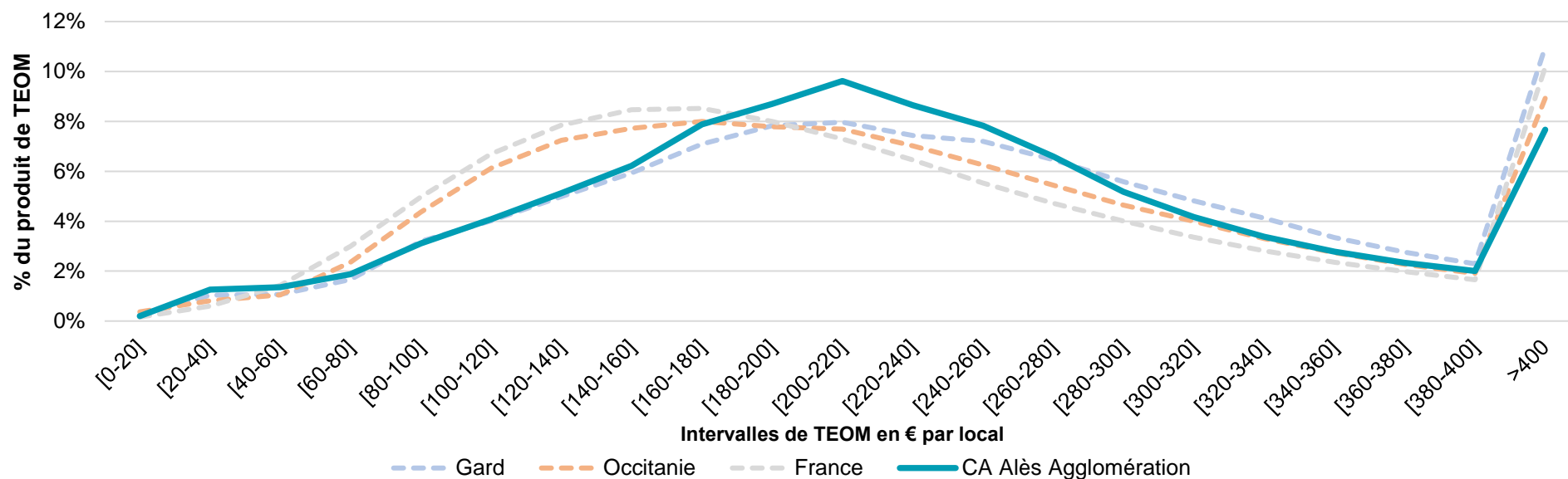


7,7 % de la TEOM issue des habitations provient de 2,8 % d'entre elles, imposées à plus de 400 € de TEOM.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	3 413	3,8%	31 239 €	0,2%
[20€-40€]	6 558	7,2%	197 518 €	1,3%
[40€-60€]	4 299	4,7%	212 677 €	1,4%
[60€-80€]	4 168	4,6%	295 065 €	1,9%
[80€-100€]	5 412	6,0%	487 673 €	3,1%
[100€-120€]	5 810	6,4%	640 902 €	4,1%
[120€-140€]	6 169	6,8%	804 023 €	5,1%
[140€-160€]	6 505	7,2%	976 064 €	6,2%
[160€-180€]	7 264	8,0%	1 235 775 €	7,9%
[180€-200€]	7 208	7,9%	1 364 582 €	8,7%
[200€-220€]	7 199	7,9%	1 508 988 €	9,6%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	5 903	6,5%	1 356 546 €	8,6%
[240€-260€]	4 916	5,4%	1 227 242 €	7,8%
[260€-280€]	3 837	4,2%	1 034 918 €	6,6%
[280€-300€]	2 804	3,1%	811 906 €	5,2%
[300€-320€]	2 112	2,3%	653 810 €	4,2%
[320€-340€]	1 607	1,8%	529 680 €	3,4%
[340€-360€]	1 248	1,4%	436 603 €	2,8%
[360€-380€]	990	1,1%	365 942 €	2,3%
[380€-400€]	807	0,9%	314 344 €	2,0%
> 400 €	2 499	2,8%	1 203 300 €	7,7%
Total	90 728	100,0%	15 688 797 €	100,0%

Dispersion comparée des montants de TEOM des locaux d'habitation par tranche de montant unitaire en 2021



L'analyse des écarts observés est à mettre en perspective avec les différences de caractéristiques de l'habitat (appartements/maisons, surfaces...) et le montant des valeurs locatives des locaux.

Répartition des locaux d'habitation par type et nombre d'étages des immeubles

	Maisons	Appartements				Non précisé
		0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	
CA Alès Agglomération	59%	16%	15%	7%	3%	0%
Gard	60%	14%	16%	7%	2%	1%
Occitanie	58%	10%	18%	9%	3%	1%

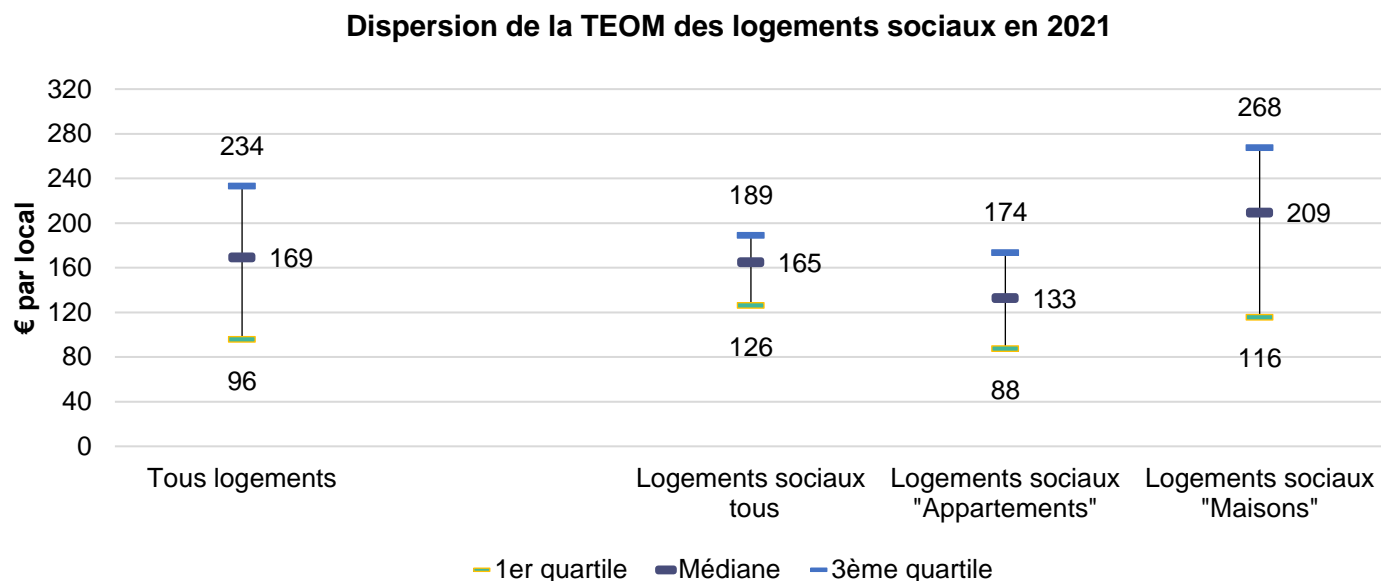
Voir au 6.2 un zoom spécifique sur la TEOM dans l'habitat collectif.

TEOM et habitat social

Le fichier foncier du CEREMA permet de distinguer les logements sociaux des autres locaux d'habitation.

Selon cette source, on estime que 10159 logements sociaux sont assujettis à la TEOM au sein de la collectivité (11 % des logements) pour un produit de TEOM d'environ 1598000 € soit 10 % de la TEOM provenant des locaux d'habitation (hors dépendances).

Les graphiques ci-dessous présentent des statistiques de dispersion sur les niveaux de TEOM observés au sein des logements sociaux.



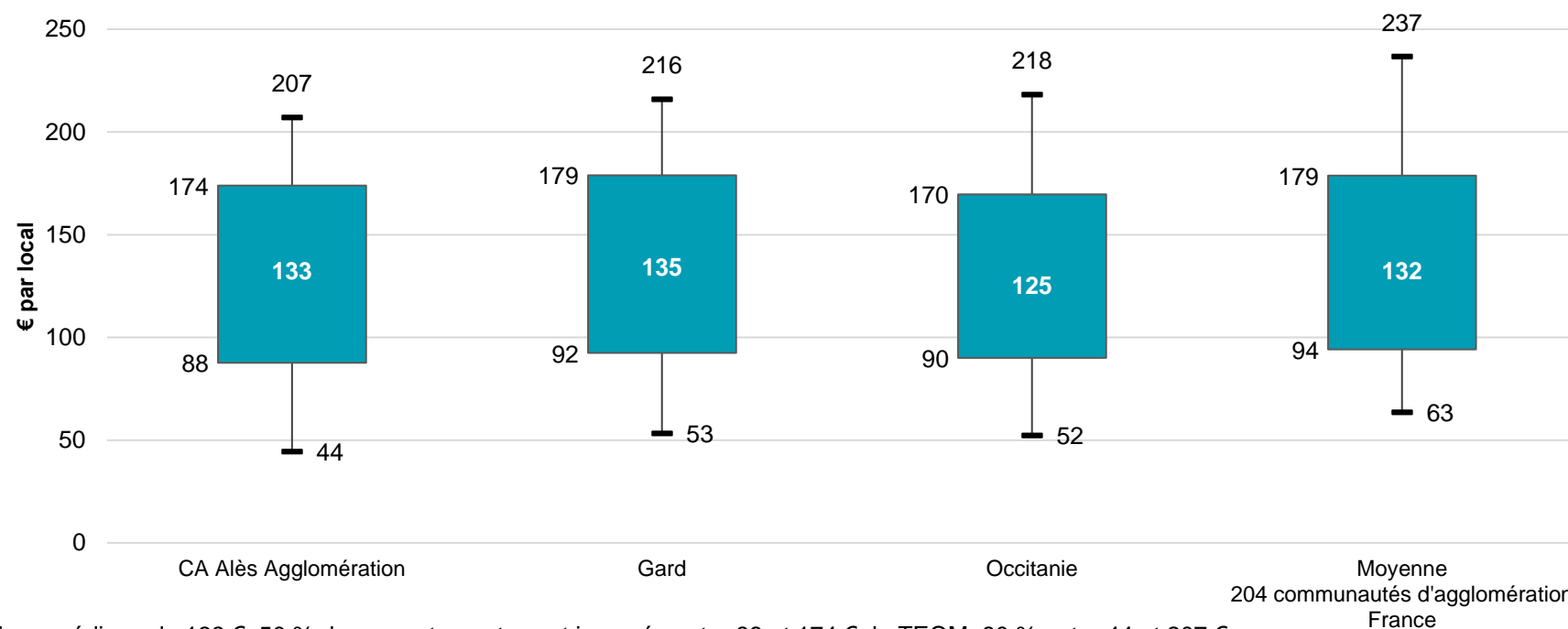
Sur certains territoires, les logements sociaux peuvent présenter des valeurs locatives moyennes plus élevées que sur les appartements du privé.

Ces situations particulières s'opèrent notamment lorsqu'une proportion notable du parc d'appartements considérés comme peu attractifs dans les années 1970 n'a pas fait l'objet de révision notable.

6.2 TEOM provenant des appartements (hors dépendances)

TEOM moyenne des appartements **131 €/local**

Dispersion de la TEOM issue des appartements en 2021

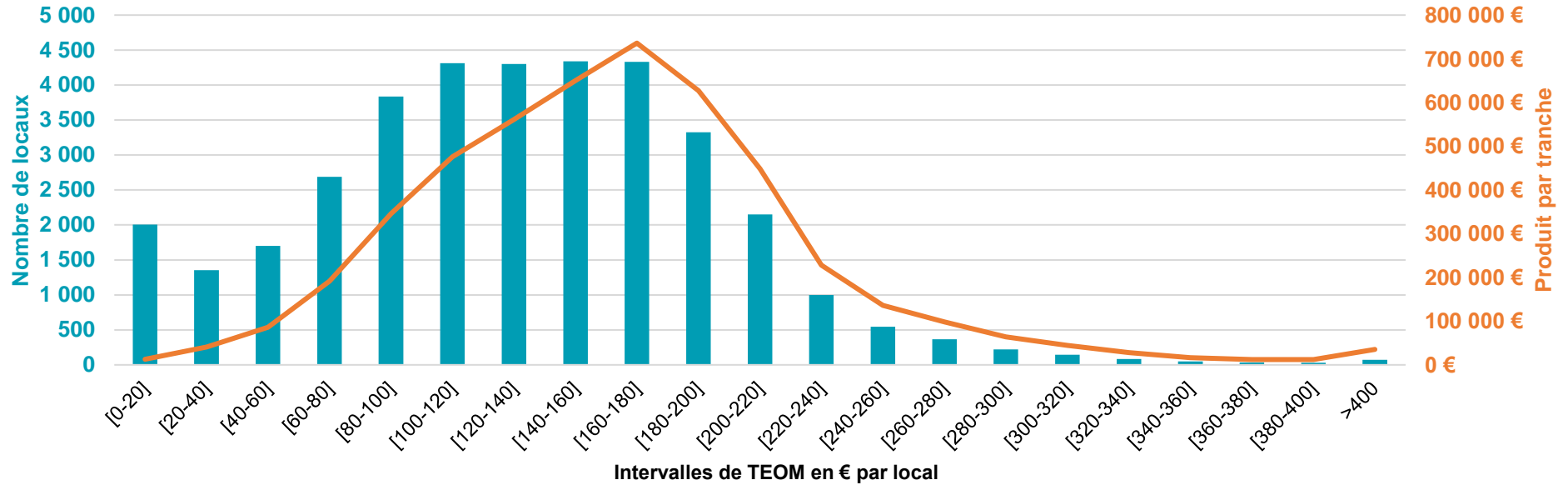


Autour d'une médiane de 133 €, 50 % des appartements sont imposés entre 88 et 174 € de TEOM, 80 % entre 44 et 207 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des appartements est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre d'appartements assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des appartements en 2021

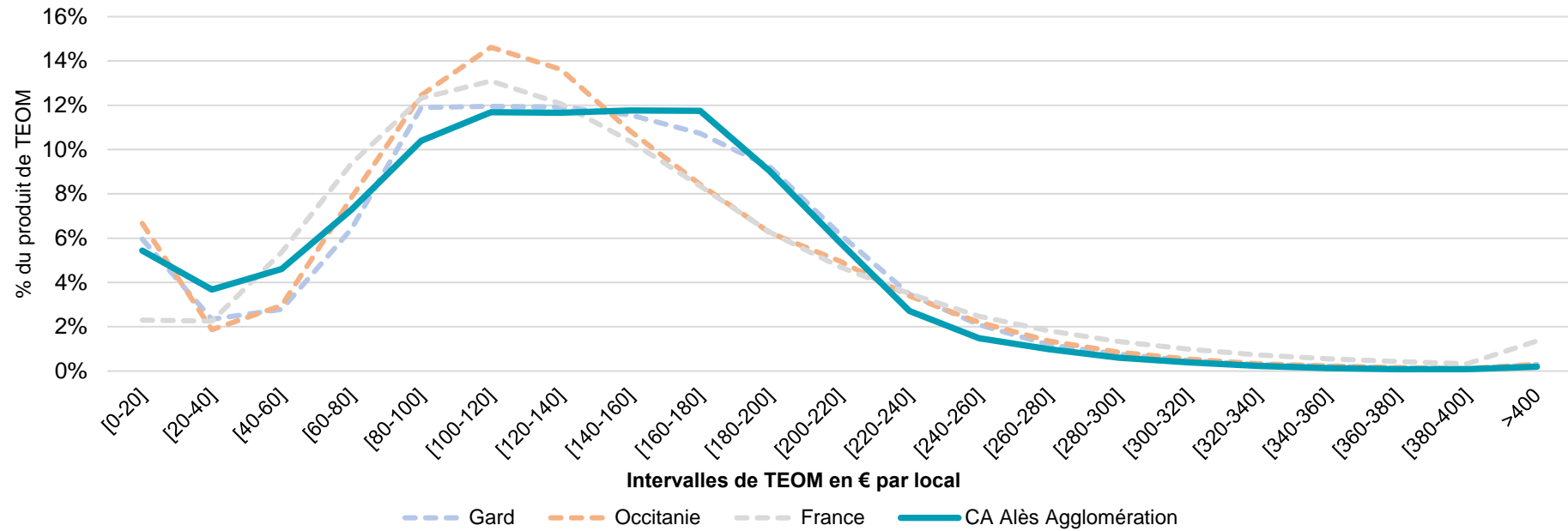


Le produit de TEOM des contribuables payant moins de 20 € (5,4 % des appartements) représente 12618,4629823518 € soit 0,3 % de la taxe venant des appartements.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	2 005	5,4%	12 618 €	0,3%
[20€-40€]	1 355	3,7%	40 979 €	0,8%
[40€-60€]	1 699	4,6%	85 961 €	1,8%
[60€-80€]	2 688	7,3%	191 409 €	3,9%
[80€-100€]	3 835	10,4%	345 769 €	7,1%
[100€-120€]	4 313	11,7%	476 150 €	9,8%
[120€-140€]	4 302	11,7%	561 177 €	11,6%
[140€-160€]	4 341	11,8%	650 236 €	13,4%
[160€-180€]	4 333	11,7%	736 080 €	15,2%
[180€-200€]	3 327	9,0%	627 480 €	12,9%
[200€-220€]	2 149	5,8%	448 174 €	9,2%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	1 000	2,7%	228 205 €	4,7%
[240€-260€]	547	1,5%	136 190 €	2,8%
[260€-280€]	366	1,0%	98 447 €	2,0%
[280€-300€]	221	0,6%	63 870 €	1,3%
[300€-320€]	144	0,4%	44 565 €	0,9%
[320€-340€]	85	0,2%	28 044 €	0,6%
[340€-360€]	48	0,1%	16 709 €	0,3%
[360€-380€]	33	0,1%	12 202 €	0,3%
[380€-400€]	31	0,1%	12 137 €	0,3%
> 400 €	73	0,2%	35 086 €	0,7%
Total	36 895	100,0%	4 851 489 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des appartements par tranche en 2021



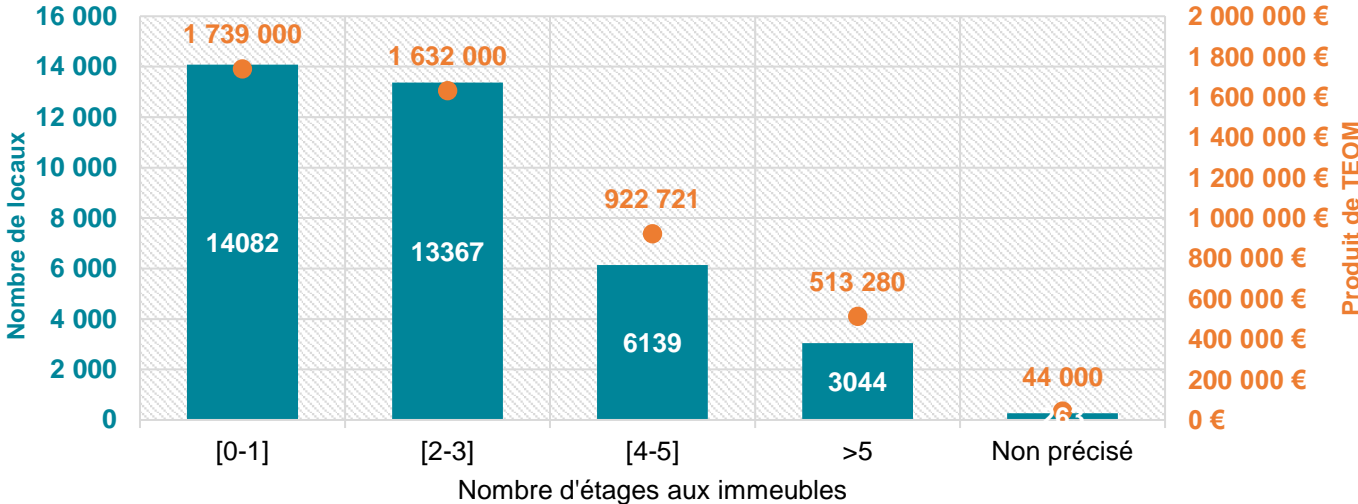
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

Répartition des appartements selon le nombre d'étages des immeubles

	0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	Non précisé
CA Alès Agglomération	38%	36%	17%	8%	1%
Gard	34%	41%	18%	5%	2%
Occitanie	25%	44%	21%	7%	3%

L'histogramme suivant indique le nombre d'appartements selon le nombre d'étages de l'immeuble qui les héberge (ordonnée à gauche), et le montant de TEOM des immeubles selon leur nombre d'étages (ordonnée de droite).

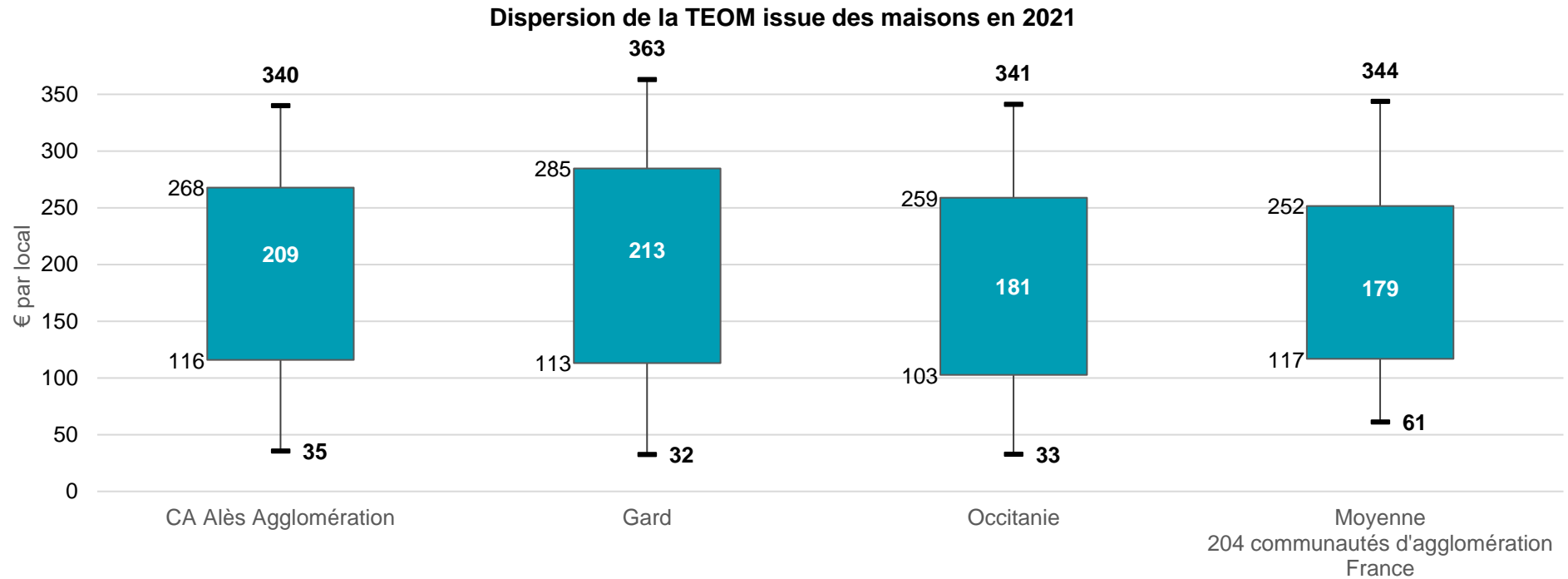
Répartition des appartements et de leur montant de TEOM selon le nombre d'étages des immeubles en 2021



6.3 TEOM provenant des maisons (hors dépendances)

TEOM moyenne des maisons

201 €/local

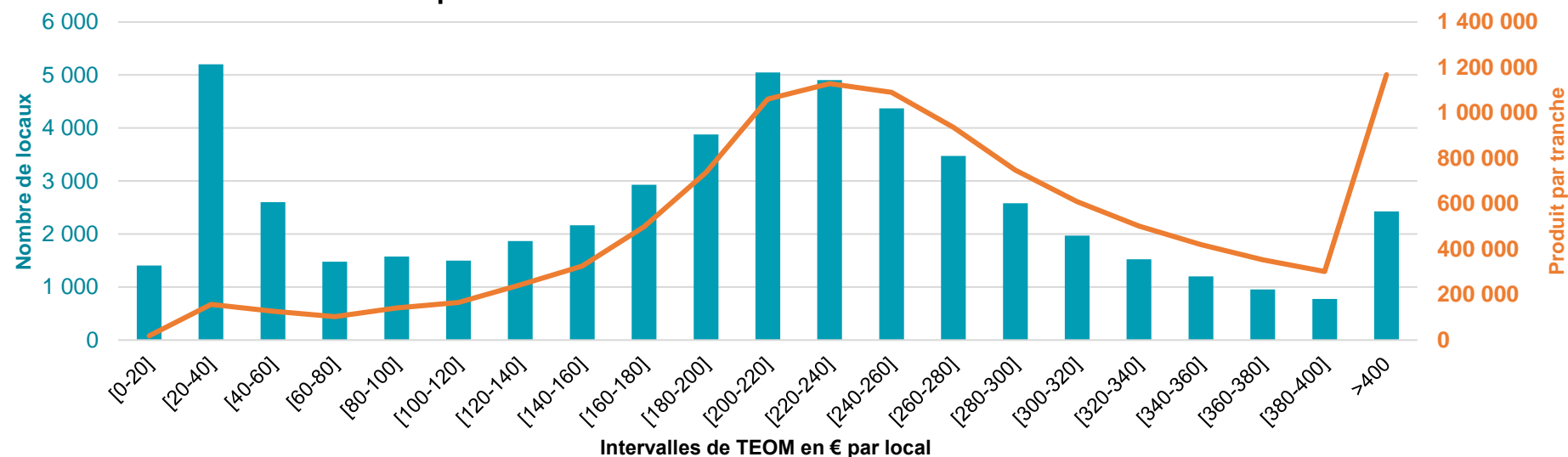


Autour d'une médiane de 209 €, 50 % des maisons sont imposées entre 116 et 268 € de TEOM, 80 % entre 35 et 340 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des maisons est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre de maisons assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

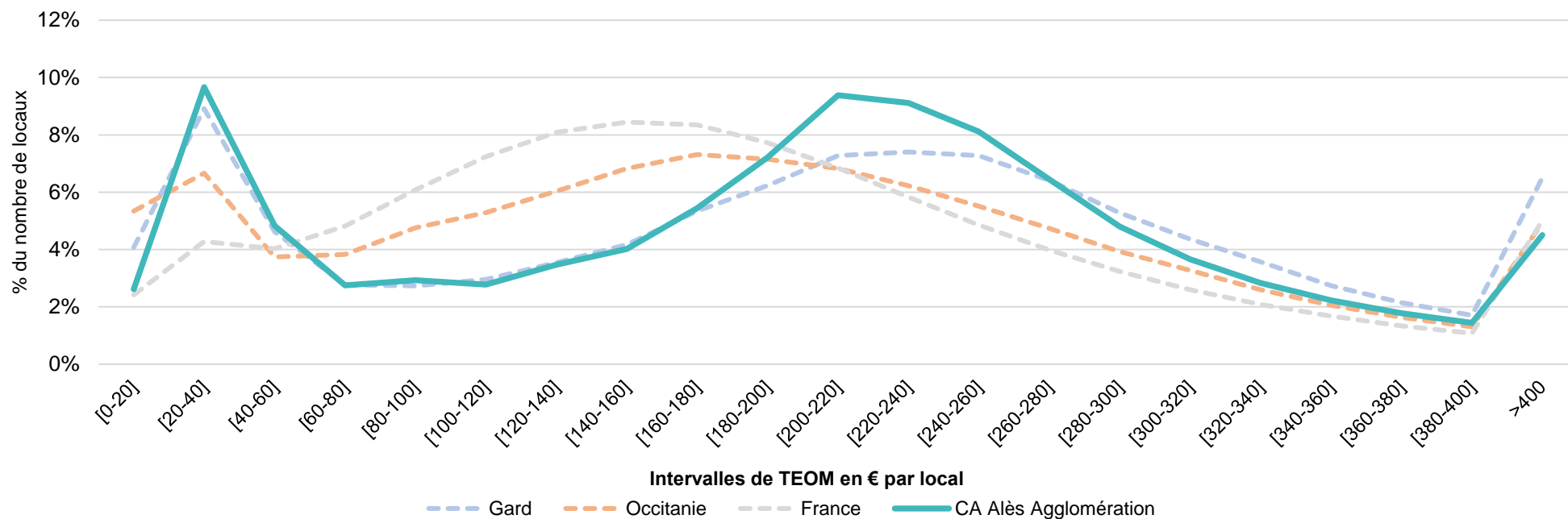
Dispersion de la TEOM issue des maisons en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	1 408	2,6%	18 621 €	0,2%
[20€-40€]	5 203	9,7%	156 539 €	1,4%
[40€-60€]	2 600	4,8%	126 715 €	1,2%
[60€-80€]	1 480	2,7%	103 657 €	1,0%
[80€-100€]	1 577	2,9%	141 904 €	1,3%
[100€-120€]	1 497	2,8%	164 752 €	1,5%
[120€-140€]	1 867	3,5%	242 846 €	2,2%
[140€-160€]	2 164	4,0%	325 828 €	3,0%
[160€-180€]	2 931	5,4%	499 695 €	4,6%
[180€-200€]	3 881	7,2%	737 102 €	6,8%
[200€-220€]	5 050	9,4%	1 060 813 €	9,8%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	4 903	9,1%	1 128 341 €	10,4%
[240€-260€]	4 369	8,1%	1 091 052 €	10,1%
[260€-280€]	3 471	6,4%	936 471 €	8,6%
[280€-300€]	2 583	4,8%	748 037 €	6,9%
[300€-320€]	1 968	3,7%	609 245 €	5,6%
[320€-340€]	1 522	2,8%	501 636 €	4,6%
[340€-360€]	1 200	2,2%	419 894 €	3,9%
[360€-380€]	957	1,8%	353 740 €	3,3%
[380€-400€]	776	1,4%	302 207 €	2,8%
> 400 €	2 426	4,5%	1 168 214 €	10,8%
Total	53 833	100,0%	10 837 308 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des maisons par tranche en 2021



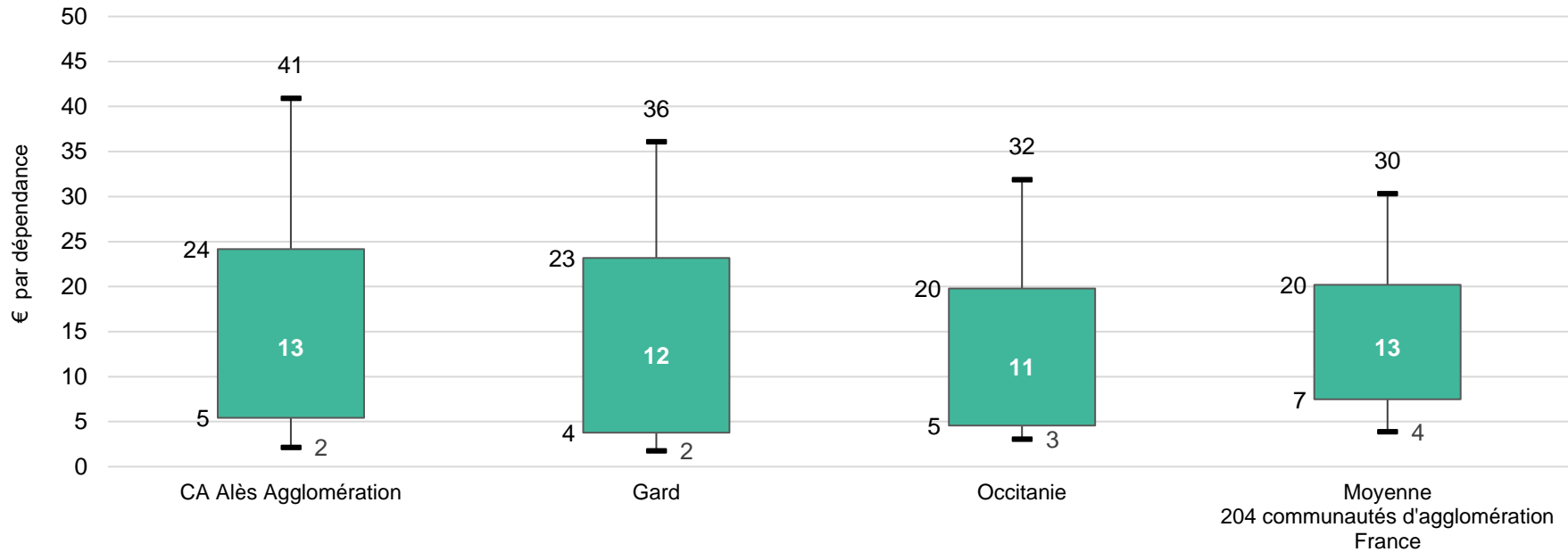
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

6.4 TEOM provenant des dépendances

TEOM moyenne des dépendances

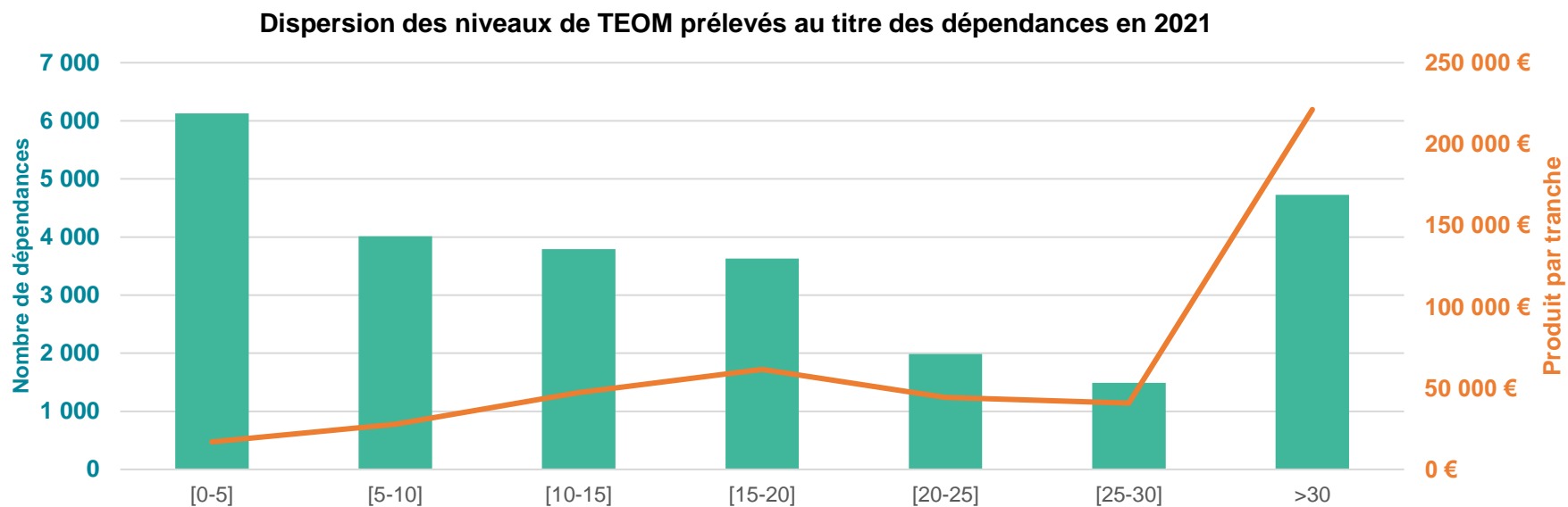
18 €/dépendance

Dispersion de la TEOM issue des dépendances en 2021



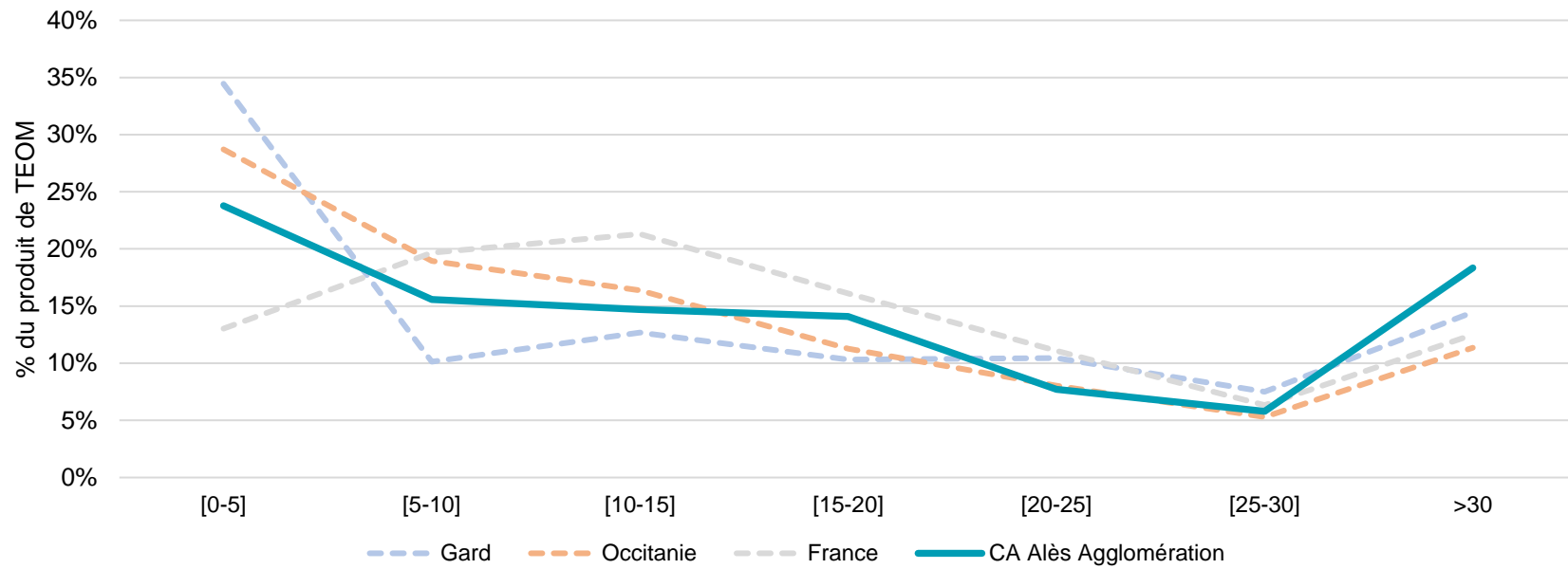
Autour d'une médiane de 13 €, 50 % des dépendances sont imposées entre 5 et 24 € de TEOM, 80 % entre 2 et 41 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de dépendances assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche); La courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



TEOM €/dépendance	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0-5]	6 125	23,8%	16 935 €	3,7%
[5-10]	4 014	15,6%	27 689 €	6,0%
[10-15]	3 789	14,7%	47 195 €	10,3%
[15-20]	3 631	14,1%	61 476 €	13,4%
[20-25]	1 986	7,7%	44 181 €	9,6%
[25-30]	1 492	5,8%	40 664 €	8,9%
>30	4 724	18,3%	221 189 €	48,2%
Total	25 761	100,0%	459 329 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des dépendances par tranche en 2021

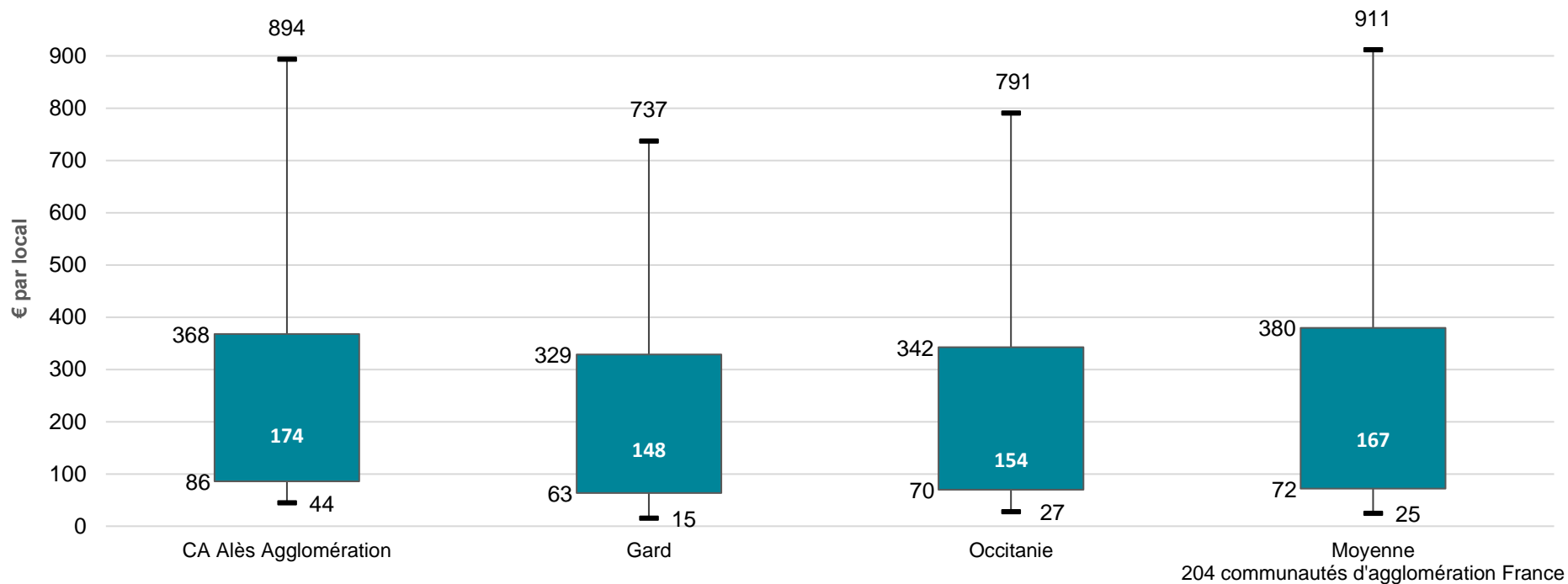


6.5 TEOM provenant des locaux professionnels

TEOM moyenne des locaux professionnels

424 €/local

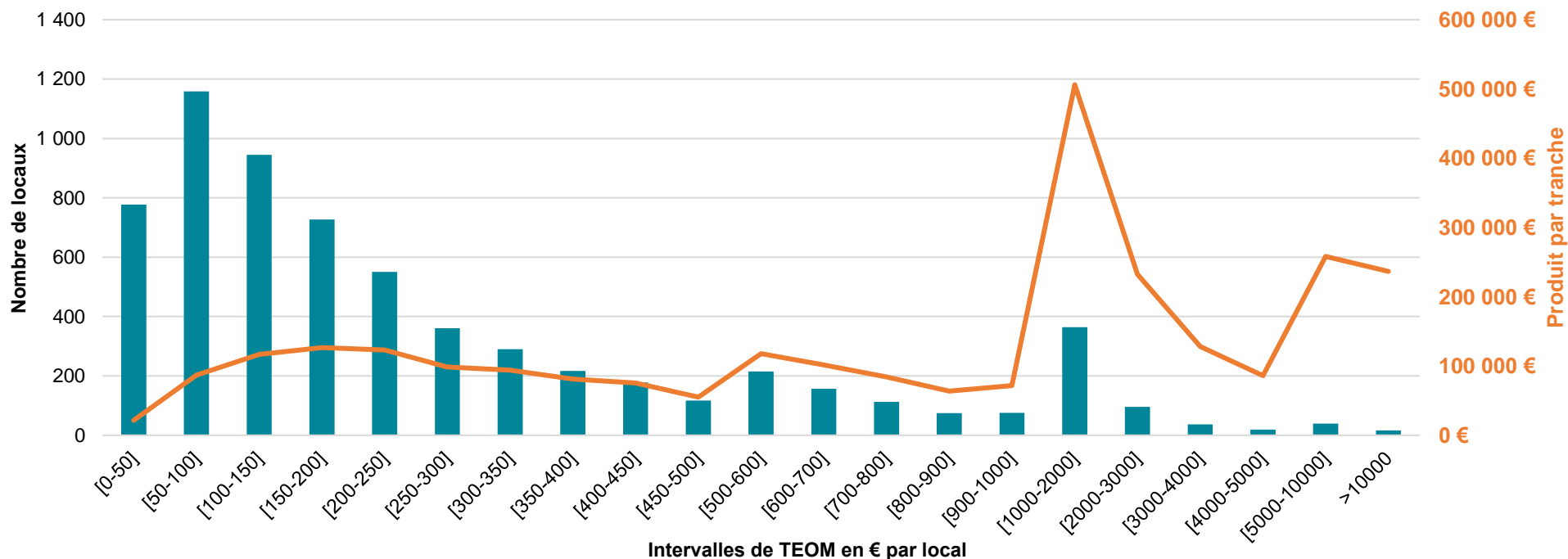
Dispersion de la TEOM issue des locaux professionnels en 2021



Autour d'une médiane de 174 €, 50 % des locaux professionnels sont imposés entre 86 et 368 € de TEOM, 80 % entre 44 et 894 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux professionnels assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

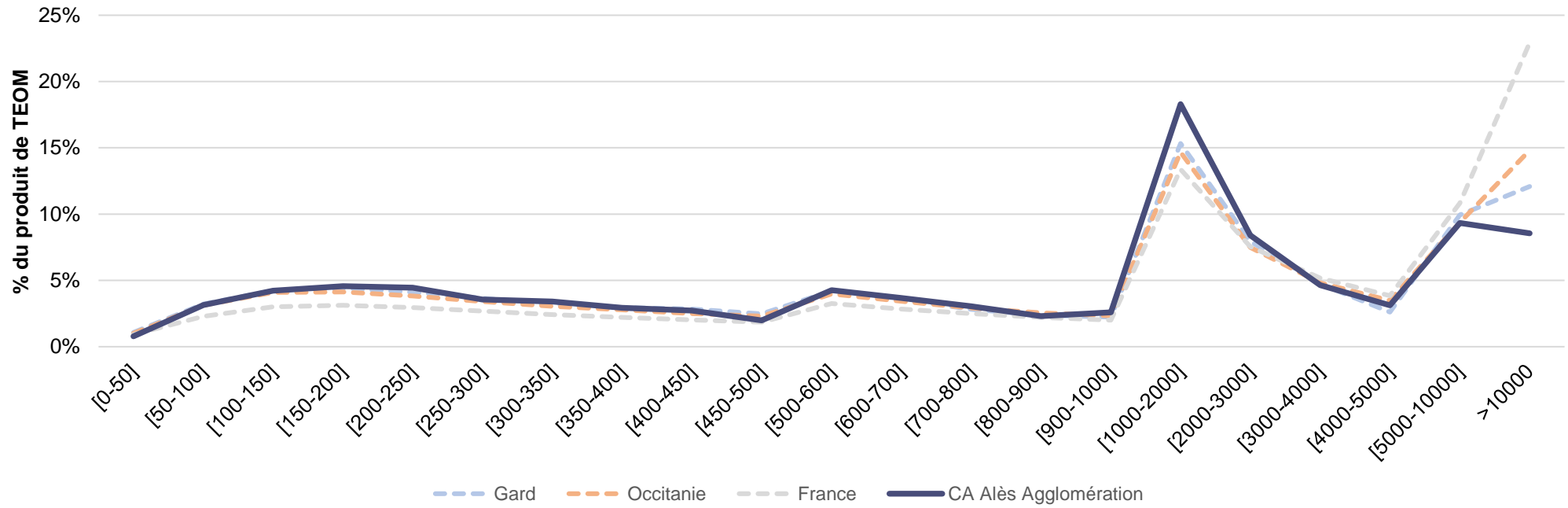
Dispersion des niveaux de TEOM prélevée auprès des locaux professionnels en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0€-50€]	777	11,9%	21 640 €	0,8%
[50€-100€]	1 159	17,8%	86 945 €	3,1%
[100€-150€]	945	14,5%	116 705 €	4,2%
[150€-200€]	727	11,1%	126 482 €	4,6%
[200€-250€]	550	8,4%	123 011 €	4,4%
[250€-300€]	361	5,5%	98 659 €	3,6%
[300€-350€]	290	4,4%	94 173 €	3,4%
[350€-400€]	217	3,3%	81 141 €	2,9%
[400€-450€]	178	2,7%	75 370 €	2,7%
[450€-500€]	117	1,8%	55 010 €	2,0%
[500€-600€]	215	3,3%	118 050 €	4,3%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[600€-700€]	157	2,4%	101 591 €	3,7%
[700€-800€]	113	1,7%	84 345 €	3,0%
[800€-900€]	75	1,1%	63 641 €	2,3%
[900€-1000€]	76	1,2%	71 697 €	2,6%
[1000€-2000€]	364	5,6%	506 155 €	18,3%
[2000€-3000€]	96	1,5%	232 642 €	8,4%
[3000€-4000€]	37	0,6%	128 238 €	4,6%
[4000€-5000€]	19	0,3%	86 207 €	3,1%
[5000€-10000€]	39	0,6%	258 148 €	9,3%
>10000 €	16	0,2%	236 731 €	8,6%
Total	6 528	100,0%	2 766 581 €	100,0%

Dispersion comparée des produits des locaux professionnels par tranche en 2021



Détail des locaux professionnels par type d'activité

Le tableau ci-dessous liste les différents types de locaux professionnels contribuant à la TEOM.

Pour des considérations de secret statistique, les valeurs ne sont pas affichées en cas d'effectif inférieur à 5 (remplacées par « ss »).

Type de local	Nombre	Produits
Boutiques et magasins sur rue (surface principale inférieure à 400 m ²)	1979	499800
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	1076	441300
Bureaux et locaux divers assimilables	1512	420400
Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m ²)	152	361000
Ateliers et autres locaux assimilables	839	291100
Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m ²)	16	200900
Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social	103	145400
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	221	86200
Établissements d'enseignement et locaux assimilables	74	74800
Hôtels et locaux assimilables	84	63300
Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale < 400 m ²)	119	62400
Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale < 400 m ²)	162	51200
Stations-service, stations de lavage et assimilables	33	11200
Établissements industriels n'étant pas évaluées selon la méthode comptable	12	9600
Autres établissements	11	6900
Marchés	ss	ss

7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Certains locaux sont exonérés de la TEOM, conformément à l'article 1521 du code général des impôts :

- les locaux exonérés de droit : usines, bâtiments occupés par des administrations et établissements publics ainsi que les missions diplomatiques et consulaires ;
- les locaux exonérés de TEOM suite à des demandes des contribuables justifiant une vacance des locaux (de plus de 3 mois) ;
- les locaux professionnels lorsque l'autorité délibérante accorde cette exonération (par exemple pour ceux n'ayant pas accès au service ou facturés uniquement en redevance spéciale).

Sont présentés ci-dessous le nombre de locaux concernés et une estimation du produit théorique de TEOM que représentent ces exonérations.

Exonérations	Nombre de locaux	Montant théorique de TEOM exonéré
Locaux exonérés de droit	1219	
Locaux exonérés car vacants	77	10 662 €
Locaux professionnels exonérés sur délibération	3	400 €

Détail des locaux exonérés sur délibération par type	Nombre de locaux exonérés	Montant théorique de TEOM exonéré	Répartition en nombre de locaux	Répartition en montant
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	1	400	100%	100%

Annexe 1 Détail par commune

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune le nombre de locaux (annexe 1.1) et la répartition de la TEOM (annexe 1.2) par type de local.

Annexe 1.1 Nombre de locaux par type

Communes adhérentes	Nombre de locaux			Répartition par type de locaux		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
ALES	28067	11293	3092	66%	27%	7%
ANDUZE	2859	666	394	73%	17%	10%
AUJAC	230	41	6	83%	15%	2%
BAGARD	1571	315	103	79%	16%	5%
BOISSET ET GAUJAC	1624	279	103	81%	14%	5%
BONNEVAUX	103	12	5	86%	10%	4%
BOUCOIRAN ET NOZIERES	580	79	23	85%	12%	3%
BRANOUX LES TAILLADES	976	264	21	77%	21%	2%
BRIGNON	489	64	31	84%	11%	5%
BROUZET LES ALES	482	61	25	85%	11%	4%
CASTELNAU VALENCE	310	48	16	83%	13%	4%
CENDRAS	1117	376	45	73%	24%	3%
CHAMBON	378	124	3	75%	25%	1%
CHAMBORIGAUD	765	260	46	71%	24%	4%
CONCOULES	376	73	22	80%	15%	5%
CORBES	132	38	5	75%	22%	3%
CRUVIERS LASCOURS	421	85	13	81%	16%	3%
DÉAUX	408	66	15	83%	13%	3%
EUZET	334	50	9	85%	13%	2%
GENERARGUES	591	147	25	77%	19%	3%
GENOLHAC	1003	193	79	79%	15%	6%
LA GRAND COMBE	3597	1375	249	69%	26%	5%
LAMELOUZE	145	29	2	82%	16%	1%
LAVAL PRADEL	795	199	19	78%	20%	2%
LEZAN	989	167	53	82%	14%	4%
LES MAGES	1426	304	66	79%	17%	4%
MARTIGNARGUES	275	40	10	85%	12%	3%
LE MARTINET	733	243	27	73%	24%	3%
MASSANES	130	22	4	83%	14%	3%
MASSILLARGUES ATTUECH	548	81	25	84%	12%	4%
MEJANNES LES ALES	745	127	72	79%	13%	8%
MIALET	716	129	23	82%	15%	3%
MONS	1116	161	36	85%	12%	3%
MONTEILS	397	63	16	83%	13%	3%
NERS	541	133	11	79%	19%	2%
LES PLANS	164	29	2	84%	15%	1%
PORTES	330	99	12	75%	22%	3%
RIBAUTE LES TAVERNES	1281	247	49	81%	16%	3%
ROUSSON	2403	564	89	79%	18%	3%
ST BONNET DE SALENDRIQU	99	13	1	88%	12%	1%
SAINTE CECILE D'ANDORGE	517	178	9	73%	25%	1%
ST CESAIRE DE GAUZIGNAN	265	36	2	87%	12%	1%
SAINT CHRISTOL LES ALES	4441	885	348	78%	16%	6%
SAINTE CROIX DE CADERLE	110	18	3	84%	14%	2%
SAINT ETIENNE DE L'OLM	239	33	5	86%	12%	2%
ST FLORENT SUR AUZONNET	990	287	27	76%	22%	2%
ST HILAIRE DE BRETHMAS	2942	508	186	81%	14%	5%
SAINT HIPPOLYTE DE CATON	180	24	3	87%	12%	1%
SAINT JEAN DE CEYRARGUES	121	20		86%	14%	0%
SAINT JEAN DE SERRES	352	53	8	85%	13%	2%
SAINT JEAN DE VALERISCLE	545	213	25	70%	27%	3%
SAINT JEAN DU GARD	2269	584	209	74%	19%	7%
SAINT JEAN DU PIN	953	275	27	76%	22%	2%
ST JULIEN DE CASSAGNAS	500	85	19	83%	14%	3%

SAINT JULIEN LES ROSIERS	2016	384	53	82%	16%	2%
SAINT JUST ET VACQUIERES	209	40	4	83%	16%	2%
ST MARTIN DE VALGALGUES	2672	667	180	76%	19%	5%
ST MAURICE DE CAZEVEILL	459	34	26	88%	7%	5%
SAINT PAUL LA COSTE	316	44	5	87%	12%	1%
SAINT PRIVAT DES VIEUX	3384	673	123	81%	16%	3%
ST SEBASTIEN D'AIGREFEUI	391	97	7	79%	20%	1%
SALINDRES	2188	569	132	76%	20%	5%
LES SALLES DU GARDON	1686	727	68	68%	29%	3%
SENECHAS	331	90	5	78%	21%	1%
SERVAS	134	20	3	85%	13%	2%
SEYNES	136	19	9	83%	12%	5%
SOUSTELLE	123	13	1	90%	9%	1%
THOIRAS	373	59	14	84%	13%	3%
TORNAC	745	123	23	84%	14%	3%
VABRES	111	21	1	83%	16%	1%
LA VERNAREDE	471	179	11	71%	27%	2%
VEZENOBRES	1313	244	145	77%	14%	9%
TOTAL	90728	25761	6528	74%	21%	5%

Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune la répartition de la TEOM par type de local. Pour permettre la comparaison, le produit de TEOM de chaque type a été ramené à la population (source : population municipale 2019, cf. annexe 3).

Communes adhérentes	TEOM par type de local en €/hab.			TEOM par type de local en %		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
ALES	120	4	41	73%	2%	25%
ANDUZE	143	5	32	80%	3%	18%
AUJAC	100	3	2	95%	3%	2%
BAGARD	121	3	10	90%	3%	8%
BOISSET ET GAUJAC	120	3	14	88%	2%	10%
BONNEVAUX	76	1	2	96%	1%	3%
BOUCOIRAN ET NOZIERES	93	2	6	93%	2%	6%
BRANOUX LES TAILLADES	121	4	2	95%	3%	2%
BRIGNON	97	1	5	94%	1%	5%
BROUZET LES ALES	109	2	6	93%	2%	5%
CASTELNAU VALENCE	102	2	4	95%	2%	3%
CENDRAS	112	5	6	91%	4%	5%
CHAMBON	156	6	0	96%	4%	0%
CHAMBORIGAUD	108	4	11	88%	3%	9%
CONCOULES	148	3	11	91%	2%	7%
CORBES	131	5	15	87%	3%	10%
CRUVIERS LASCOURS	97	3	2	95%	3%	2%
DEAUX	102	2	5	93%	2%	5%
EUZET	117	2	5	94%	2%	4%
GENERARGUES	141	4	16	87%	3%	10%
GENOLHAC	167	4	14	90%	2%	8%
LA GRAND COMBE	88	3	14	84%	3%	13%
LA VERNAREDE	131	6	4	93%	4%	3%
LAMELOUZE	116	4	1	96%	3%	1%
LAVAL PRADEL	104	3	3	94%	3%	3%
LE MARTINET	106	3	3	94%	3%	3%
LES MAGES	121	3	7	92%	3%	5%
LES PLANS	104	3	1	97%	3%	1%
LES SALLES DU GARDON	96	4	18	81%	4%	15%
LEZAN	113	3	9	91%	2%	7%
MARTIGNARGUES	97	2	6	93%	2%	5%
MASSANES	117	4	6	92%	3%	4%
MASSILLARGUES ATTUECH	135	3	6	94%	2%	4%
MEJANNES LES ALES	119	4	39	74%	2%	24%
MIALET	142	4	6	94%	3%	4%
MONS	114	3	3	95%	2%	3%
MONTEILS	103	3	4	94%	2%	4%
NERS	126	4	2	96%	3%	2%
PORTES	115	4	2	95%	3%	2%
RIBAUTE LES TAVERNES	104	3	6	92%	3%	5%
ROUSSON	112	3	6	93%	2%	5%
SAINT CHRISTOL LES ALES	128	3	18	86%	2%	12%
SAINT ETIENNE DE L'OLM	90	1	3	96%	1%	3%
SAINT HIPPOLYTE DE CATON	130	2	5	95%	1%	3%
SAINT JEAN DE CEYRARGUES	107	2		98%	2%	0%
SAINT JEAN DE SERRES	116	3	2	96%	3%	1%
SAINT JEAN DE VALERISCLE	105	4	4	93%	4%	4%
SAINT JEAN DU GARD	143	5	19	85%	3%	12%
SAINT JEAN DU PIN	131	4	2	95%	3%	2%
SAINT JULIEN LES ROSIERS	123	3	4	95%	2%	3%
SAINT JUST ET VACQUIERES	112	3	2	96%	2%	2%
SAINT PAUL LA COSTE	123	3	1	97%	2%	1%
SAINT PRIVAT DES VIEUX	140	4	13	89%	2%	8%
SAINTE CECILE D'ANDORGE	92	3	1	96%	3%	1%
SAINTE CROIX DE CADERLE	120	2	6	94%	2%	4%

SALINDRES	112	4	14	86%	3%	11%
SENECHAS	139	5	1	96%	4%	1%
SERVAS	109	3	6	92%	3%	5%
SEYNES	130	2	6	95%	1%	4%
SOUSTELLE	106	1	2	97%	1%	2%
ST BONNET DE SALENDRINQU	142	3	1	98%	2%	0%
ST CESAIRE DE GAUZIGNAN	93	2	0	98%	2%	0%
ST FLORENT SUR AUZONNET	117	4	3	95%	3%	2%
ST HILAIRE DE BRETHMAS	142	3	22	85%	2%	13%
ST JULIEN DE CASSAGNAS	106	3	4	94%	2%	4%
ST MARTIN DE VALGALGUES	112	3	20	83%	2%	15%
ST MAURICE DE CAZEVIEILL	105	1	8	92%	1%	7%
ST SEBASTIEN D'AIGREFEUI	106	4	1	96%	4%	1%
THOIRAS	118	3	10	90%	2%	7%
TORNAC	137	3	4	95%	2%	3%
VABRES	136	2	0	98%	2%	0%
VEZENOBRES	135	3	17	87%	2%	11%

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune

Les tableaux ci-après renseignent sur la dispersion des montants unitaires (€/local) par type.
Se reporter au chapitre 6 concernant la dispersion à l'échelle de la collectivité (et le rappel sur les quartiles).

Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Alès	117	176	225
Anduze	90	142	221
Aujac	40	62	103
Bagard	109	207	267
Boisset-et-Gaujac	105	193	255
Bonnevaux	31	51	87
Boucoiran-et-Nozières	97	153	208
Branoux-les-Taillades	99	166	229
Brignon	86	151	208
Brouzet-lès-Alès	78	149	214
Castelnau-Valence	76	159	214
Cendras	119	151	222
Chambon	54	86	148
Chamborigaud	71	111	167
Concoules	52	84	134
Corbès	63	129	202
Cruviers-Lascours	86	176	231
Deaux	81	182	226
Euzet	93	170	221
Généralgues	76	136	235
Génolhac	78	124	177
La Grand-Combe	70	120	158
La Vernarède	48	74	118
Lamelouze	55	102	149
Laval-Pradel	69	131	222
Le Martinet	54	88	141
Les Mages	85	184	240
Les Plans	107	169	240
Les Salles-du-Gardon	89	142	192
Lézan	91	172	223
Martignargues	73	166	217
Massanes	102	165	221
Massillargues-Attuech	72	159	228
Méjannes-lès-Alès	98	196	270
Mialet	56	105	165
Mons	83	189	243
Monteils	97	183	233
Ners	88	172	227
Portes	53	91	179
Ribaute-les-Tavernes	93	183	232
Rousson	134	209	258
Saint-Bonnet-de-Salendrinque	74	143	246
Saint-Césaire-de-Gauzignan	61	136	190
Saint-Christol-lez-Alès	123	211	272
Saint-Étienne-de-l'Olm	92	163	196
Saint-Florent-sur-Auzonnet	65	128	202
Saint-Hilaire-de-Brethmas	120	228	291

Saint-Hippolyte-de-Caton	103	173	230
Saint-Jean-de-Ceyrargues	69	155	213
Saint-Jean-de-Serres	110	178	228
Saint-Jean-de-Valériscle	65	102	170
Saint-Jean-du-Gard	85	135	201
Saint-Jean-du-Pin	120	216	283
Saint-Julien-de-Cassagnas	71	159	212
Saint-Julien-les-Rosiers	117	224	291
Saint-Just-et-Vacquières	87	169	243
Saint-Martin-de-Valgagues	120	195	258
Saint-Maurice-de-Cazevieille	109	173	223
Saint-Paul-la-Coste	51	100	154
Saint-Privat-des-Vieux	125	228	294
Saint-Sébastien-d'Aigrefeuille	76	126	176
Sainte-Cécile-d'Andorge	35	88	166
Sainte-Croix-de-Caderle	59	107	166
Salindres	117	182	240
Sénéchas	58	86	134
Servas	108	169	226
Seynes	78	139	214
Soustelle	53	88	152
Thoiras	65	124	180
Tornac	78	167	235
Vabres	69	144	243
Vézénobres	86	180	261

Annexe 2.2 Appartements

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Alès	106	152	189
Anduze	89	119	154
Aujac	32	44	63
Bagard	104	139	176
Boisset-et-Gaujac	104	143	172
Bonnevaux	48	60	61
Boucoiran-et-Nozières	89	119	153
Branoux-les-Taillades	72	131	154
Brignon	78	103	138
Brouzet-lès-Alès	72	102	128
Castelnau-Valence	80	115	157
Cendras	112	145	151
Chambon	35	56	74
Chamorigaud	56	84	111
Concoules	42	52	84
Corbès	85	117	145
Cruviers-Lascours	81	104	146
Deaux	86	115	141
Euzet	98	111	147
Généralgues	75	116	150
Génolhac	53	86	135
La Grand-Combe	64	112	141
La Vernarède	38	57	77
Lamelouze	36	72	122
Laval-Pradel	54	86	120
Le Martinet	50	76	104
Les Mages	72	104	148
Les Plans	109	140	165
Les Salles-du-Gardon	82	122	154
Lézan	75	107	145
Martignargues	77	104	139
Massanes	60	104	140
Massillargues-Attuech	85	125	159
Méjannes-lès-Alès	91	120	161
Mialet	48	80	109
Mons	84	112	152
Monteils	75	109	168
Ners	78	125	158
Portes	36	65	102
Ribaute-les-Tavernes	87	116	158
Rousson	91	120	157
Saint-Bonnet-de-Salendrinque	75	105	140
Saint-Césaire-de-Gauzignan	32	73	109
Saint-Christol-lez-Alès	75	137	176
Saint-Étienne-de-l'Olm	101	133	183

Saint-Florent-sur-Auzonnet	45	103	134
Saint-Hilaire-de-Brethmas	81	134	170
Saint-Hippolyte-de-Caton	86	102	123
Saint-Jean-de-Ceyrargues	63	86	146
Saint-Jean-de-Serres	94	122	152
Saint-Jean-de-Valériscle	58	86	121
Saint-Jean-du-Gard	76	109	154
Saint-Jean-du-Pin	88	131	175
Saint-Julien-de-Cassagnas	71	84	135
Saint-Julien-les-Rosiers	93	135	177
Saint-Just-et-Vacquières	92	114	147
Saint-Martin-de-Valgagues	89	142	175
Saint-Maurice-de-Cazevieille	75	117	148
Saint-Paul-la-Coste	47	88	115
Saint-Privat-des-Vieux	105	140	181
Saint-Sébastien-d'Aigrefeuille	66	89	128
Sainte-Cécile-d'Andorge	31	50	88
Sainte-Croix-de-Caderle	44	88	123
Salindres	96	125	167
Sénéchas	38	66	77
Servas	108	152	169
Seynes	69	97	119
Soustelle	48	70	86
Thoiras	60	84	119
Tornac	70	109	162
Vabres	57	99	151
Vézénobres	85	119	165

Annexe 2.3 Maisons

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Alès	188	235	286
Anduze	97	199	275
Aujac	40	68	106
Bagard	119	218	281
Boisset-et-Gaujac	111	203	267
Bonnevaux	31	51	92
Boucoiran-et-Nozières	102	172	223
Branoux-les-Taillades	125	196	252
Brignon	97	170	220
Brouzet-lès-Alès	83	163	224
Castelnau-Valence	73	163	219
Cendras	145	221	276
Chambon	62	103	162
Chamborigaud	92	151	200
Concoules	60	94	141
Corbès	53	156	244
Cruviers-Lascours	98	185	236
Deaux	81	188	229
Euzet	92	174	227
Généralgues	76	165	272
Génolhac	95	141	201
La Grand-Combe	110	187	244
La Vernarède	68	104	185
Lamelouze	58	106	151
Laval-Pradel	82	182	243
Le Martinet	75	141	211
Les Mages	99	201	248
Les Plans	108	189	253
Les Salles-du-Gardon	99	199	251
Lézan	120	197	242
Martignargues	72	169	221
Massanes	123	186	264
Massillargues-Attuech	55	180	242
Méjannes-lès-Alès	109	204	277
Mialet	60	119	174
Mons	83	197	248
Monteils	105	190	239
Ners	90	187	239
Portes	75	141	216
Ribaute-les-Tavernes	100	199	241
Rousson	161	216	270
Saint-Bonnet-de-Salendrinque	78	159	257
Saint-Césaire-de-Gauzignan	81	164	202
Saint-Christol-lez-Alès	183	238	298
Saint-Étienne-de-l'Olm	92	163	197
Saint-Florent-sur-Auzonnet	98	188	238
Saint-Hilaire-de-Brethmas	181	252	312
Saint-Hippolyte-de-Caton	118	180	236
Saint-Jean-de-Ceyrargues	75	163	219
Saint-Jean-de-Serres	131	192	246
Saint-Jean-de-Valérisclé	78	154	210
Saint-Jean-du-Gard	114	185	248

Saint-Jean-du-Pin	151	233	303
Saint-Julien-de-Cassagnas	74	180	229
Saint-Julien-les-Rosiers	163	244	304
Saint-Just-et-Vacquières	83	172	250
Saint-Martin-de-Valgalgues	179	235	281
Saint-Maurice-de-Cazevieille	131	189	238
Saint-Paul-la-Coste	56	109	161
Saint-Privat-des-Vieux	159	245	316
Saint-Sébastien-d'Aigrefeuille	84	134	187
Sainte-Cécile-d'Andorge	49	125	188
Sainte-Croix-de-Caderle	67	117	187
Salindres	160	212	262
Sénéchas	58	88	138
Servas	115	171	228
Seynes	115	165	228
Soustelle	59	101	160
Thoiras	66	129	187
Tornac	90	187	248
Vabres	85	176	248
Vézénobres	90	204	282

Annexe 3 Population par commune

Communes	Population municipale INSEE 2020
Alès	42867
Saint-Christol-lès-Alès	7106
Saint-Privat-des-Vieux	5373
La Grand-Combe	4955
Saint-Martin-de-Valgalgues	4592
Saint-Hilaire-de-Brethmas	4598
Rousson	4325
Salindres	3651
Anduze	3335
Saint-Julien-les-Rosiers	3417
Les Salles-du-Gardon	2507
Bagard	2570
Boisset-et-Gaujac	2568
Saint-Jean-du-Gard	2436
Ribaute-les-Tavernes	2066
Les Mages	2061
Cendras	1652
Vézénobres	1824
Mons	1760
Lézan	1535
Saint-Jean-du-Pin	1539
Branoux-les-Taillades	1336
Méjannes-lès-Alès	1195
Saint-Florent-sur-Auzonnet	1169
Laval-Pradel	1116
Boucoiran-et-Nozières	989
Tornac	947
Chamborigaud	891
Génolhac	824
Brignon	762
Le Martinet	779
Saint-Maurice-de-Cazeville	756
Cruviers-Lascours	705
Ners	712
Généralgues	692
Saint-Julien-de-Cassagnas	727
Saint-Jean-de-Valérisclé	605
Massillargues-Attuech	669
Monteils	647
Brouzet-lès-Alès	678
Deaux	656
Mialet	623
Sainte-Cécile-d'Andorge	572
Saint-Jean-de-Serres	523
Saint-Sébastien-d'Aigrefeuille	505
Castelnau-Valence	481

Euzet	470
Thoiras	438
Martignargues	436
Saint-Étienne-de-l'Olm	401
Saint-Césaire-de-Gauzignan	388
Portes	330
La Vernarède	347
Saint-Just-et-Vacquières	322
Saint-Paul-la-Coste	303
Chambon	257
Concoules	263
Les Plans	284
Sénéchas	242
Saint-Hippolyte-de-Caton	249
Servas	207
Massanes	204
Aujac	178
Saint-Jean-de-Ceyrargues	175
Seynes	157
Corbès	150
Lamelouze	138
Soustelle	121
Vabres	137
Saint-Bonnet-de-Salendrinque	115
Sainte-Croix-de-Caderle	107
Bonnevaux	84

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

Depuis 2009, le CEREMA traite, géolocalise et enrichit les fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) pour le compte du ministère en charge du Logement et des services de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), afin de permettre aux acteurs publics de réaliser facilement des analyses fines et comparables sur leur territoire.

Les collectivités ont la possibilité de récupérer ce fichier auprès du CEREMA sur leur périmètre d'exercice. Pour effectuer cette demande, il suffit de remplir le formulaire disponible à l'adresse suivante :

<https://datafoncier.cerema.fr/obtention-des-donnees-foncieres>

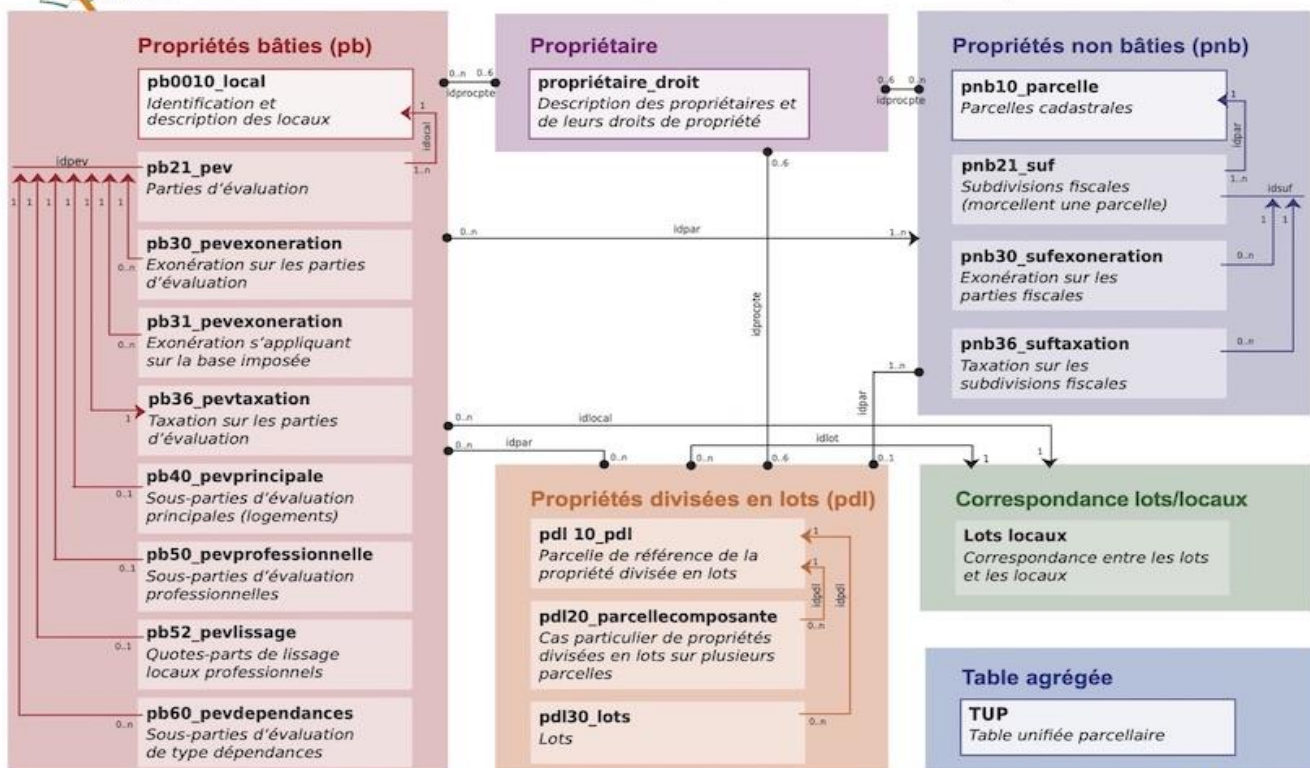
Certains des champs des tables que le CEREMA met à disposition interviennent dans le calcul de la TEOM : montant des valeurs locatives de chaque local, zonage des taux, assujettissement, exonération, montant de la part variable pour les collectivités en TEOMI... Le croisement de ces champs avec les taux votés par les instances délibérantes permettent de reconstituer finement le montant de la TEOM levée sur le territoire.

Le dictionnaire des variables du fichier foncier est disponible depuis cette adresse :

<http://doc-datafoncier.cerema.fr/ff/docff/>



Fichiers fonciers : modèle de données simplifié



Conception et réalisation : Cerema Hauts-de-France / DATHa / SFEQ - Janvier 2020